



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

A la ciutat de Mollerussa, essent les tretze hores i trenta minuts del dia 7 de juliol de 2022. A la Sala de Juntes de la Casa Consistorial, es reuneix en sessió ordinària de primera convocatòria la Junta de Govern sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Marc Solsona Aixalà, amb l'assistència dels tinentes d'alcaldia, Sra. Ana Maria Carné Baiget, Sra. Rosalia Carnicé Farré i Sr. Ramon Teixidó Peraire.

Excusen l'assistència els regidors, Sr. Pere Garrofé Ciré i Sra. Dolors Bargalló Vidal.

Assisteix a la sessió el Secretari Acctal., Sr. Jesús Luño Garcia.

Assisteix a la sessió l'Interventor Acctal., Sr. Xavier Estevez Teniente.

**1. APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Obert l'acte per la presidència, aquesta manifesta que de conformitat amb l'article 110.3 del decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'ha procedit prèviament a la distribució de l'acta de la sessió anterior a tots els membres de la junta.

Els assistents manifesten llur conformitat amb el contingut de l'acta i donada per llegida s'aprova per unanimitat dels presents.

**2. PRP 2022/731 ACTES URBANÍSTICS**

De conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; ateses les sol.licituds d'actes urbanístics per a l'execució d'obres i estudiades les condicions generals d'edificació determinades pel Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa, vigent des de la seva publicació al DOGC núm. 5409, de 29 de juny de 2009 i examinats els informes tècnic i jurídic, la Junta de Govern Local en desplegament de les facultats conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 358/2019, de 21 de juny, i a proposta de la Regidoria de Planificació Estratègica i d'Urbanisme, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

\*\*\*\*\*

**Primer.- Assabentar-se i donar conformitat a les comunicacions d'obra**, conforme al llistat que es relaciona a continuació. Les comunicacions s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, havent-se d'observar les condicions establertes amb caràcter general i les que, en el seu cas, s'especifiquen singularment.

**A)Expedient:** 3043/35/2022  
**Títular:** E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU  
**Descripció:** LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ (2 m) DE CD 58136 (Exp. 423815)  
**Pressupost:** 726,53 €  
**Emplaçament:** carrer JOSEP CASANOVES, 48  
**Ref. cadastral:** NO CONSTA

**A)Expedient:** 3043/36/2022



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Titular:** PLAURSA S.A  
**Descripció:** INSTAL·LACIÓ DE CANONADA D'AIGUA POTABLE EN VIA PÚBLICA  
**Pressupost:** 750,00 €  
**Emplaçament:** C/ BARBENS, C/ VILANOVA DE BELLPUIG I C/ PARTIDA DE LA FIGUERA  
**Ref. cadastral:** NO CONSTA

**A)Expedient:** 2410/90/2022  
**Titular:** S.I., F.J.  
**Descripció:** ARRANJAMENT DE FAÇANA: Aplacar rajoles a la façana  
**Pressupost:** 2.800,00 €  
**Emplaçament:** camí D'ARBECA, 27  
**Ref. cadastral:** 4902336CG2150N0001HZ

**A)Expedient:** 2410/91/2022  
**Titular:** A., H.  
**Descripció:** MUNTAR MOBLES DE CUINA I PINTAR TOT EL PIS  
**Pressupost:** 300,00 €  
**Emplaçament:** Passeig LA SALLE, 3 3-1  
**Ref. cadastral:** 4210506CG2141S 0013 JT

**A)Expedient:** 2410/92/2022  
**Titular:** R.S., M.  
**Descripció:** COL.LOCAR RAJOLES A L'ENTRADA DEL MAGATZEM  
**Pressupost:** 195,00 €  
**Emplaçament:** carrer MOLÍ, 43 C  
**Ref. cadastral:** 4907208CG2140N0001RJ

**A)Expedient:** 2410/94/2022  
**Titular:** S.S., M.  
**Descripció:** COL·LOCAR TERRA DE CUINA AMB GRES  
**Pressupost:** 755,00 €  
**Emplaçament:** AV. JAUME I, 25, 3 3  
**Ref. cadastral:** 3909401CG2130N0054UT

**A)Expedient:** 2410/95/2022  
**Titular:** LL.R., M.M.  
**Descripció:** REPARACIÓ DE LA PART BAIXA DE LA FAÇANA  
**Pressupost:** 470,00 €  
**Emplaçament:** Carrer, DOMENEC CARDENAL, 23  
**Ref. cadastral:** 4607225CG2140N 0001 SJ

**A)Expedient:** 2410/97/2022  
**Titular:** R.S., J.  
**Descripció:** INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM  
**Pressupost:** 7.000,00 €  
**Emplaçament:** carrer MONTSEC, 8, 4-1  
**Ref. cadastral:** 5211709CG2151S0172XU

**A)Expedient:** 2410/98/2022



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Titular:** C. del R., M.  
**Descripció:** DEMOLICIÓ DE PARED, COLOCACIÓ D'UN CUBREMUR I RETIRADA DE RUNA I NETEJA  
**Pressupost:** 470,00 €  
**Emplaçament:** Carrer DOMENEC CARDENAL, 34, 1-1  
**Ref. cadastral:** 4407928CG2140N0001FJ

**A)Expedient:** 2410/103/2022  
**Titular:** G.C., J.  
**Descripció:** INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM  
**Pressupost:** 13.446,62 €  
**Emplaçament:** Carrer RICARD VINYES, 8  
**Ref. cadastral:** 4402307CG2140S 0001 FW

**A)Expedient:** 2410/104/2022  
**Titular:** G.C., P.  
**Descripció:** INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM  
**Pressupost:** 10.698,56 €  
**Emplaçament:** Carrer RICARD VINYES, 4  
**Ref. cadastral:** 4402306CG2140S 0001 TW

**A)Expedient:** 2410/119/2022  
**Titular:** JOSE RAMON PONS MITJANA  
**Descripció:** INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM  
**Pressupost:** 6.150,00 €  
**Emplaçament:** Carrer GERMANS CASTELLÓ, 3  
**Ref. cadastral:** 5307703CG2150N

**Segon.-** Recordeu que cal donar compliment a la ordre SND/340/2020 de 12 d'abril en la execució d'actes que suposin una intervenció en edificis existents en els que existeixi risc de contagi per part de persones no relacionades amb l'activitat d'execució de l'obra modificada per la ordre SND/385/2020 de 2de maig.

**Tercer.-** Aprovar les liquidacions dels impostos i taxes de l'obra, conforme allò que es disposa en les Ordenances Fiscals reguladores, el total de les quals importa la quantitat de **589,77€**.

**3. PRP 2022/699 SUBMINISTRAMENT D'UNIFORMITAT PER ALS AGENTS DE LA POLICIA LOCAL. ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'UNIFORMITAT DE POLICIA LOCAL I VESTUARI DE BRIGADA MUNICIPAL AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2017.03).**

Antecedents:

I. L'Ajuntament de Mollerussa, en data 23 de novembre de 2017, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

II. El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 30 d'abril de 2020 i publicats al perfil de



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

contractant de l'entitat, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per la Comissió Executiva del CCDL, en la seva sessió de data 5 d'octubre de 2020, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. CREA UNIFORMES SL - Lot 1.
2. DEXTRON INGENIERIA DE LA TELECOMUNICACIÓN SA - Lot 3.
3. INSIGNA UNIFORMES SL - Lots 1, 2 i 7.
4. MAC UNIFORMES SL - Lots 1 i 2.
5. SAGRES SL - Lots 1, i 2.
6. SATARA SEGURIDAD SL - Lots 1, 2 i 3.
7. SOLUCIONES TECNICAS 2000 SL. - Lots 1, 2 i 7.
8. SUMINISTROS ESPECIALES MILTEC SL - Lots 1, 2 i 7.
9. USIS GUIRAO SL - Lots 1, 2 i 3

III. En data 6 de novembre de 2020, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc d'uniformitat de policia local i vestuari de brigada municipal, licitat per part del CCDL.

IV. En la data 13/05/2021, per mitjà de l'acord de la Junta de Govern local es va acordar l'adhesió del municipi de l'Ajuntament de Mollerussa a l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de brigada municipal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.03).

V. En la data 29/06/2022 s'ha emès la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte de subministrament d'uniformitat per als agents de la Policia local de Mollerussa.

VI. En la data 29/06/2022 s'ha emès per part de la Intervenció el certificat de l'existència de crèdit per fer front a les obligacions derivades del present contracte. Núm. operació: 220220009739.

VI. En la data 6/07/2022 s'ha emès informe favorable xet núm. 022/2022 per part de l'Interventor accidental.

Fonaments de dret:

Primer. Articles 227 i ss de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Segon. Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Tercer. Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Quart. L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.

Cinquè. L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pels PCAP i pel PPT aprovats, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Sisè. Article 116.3 de la LCSP en relació a la incorporació del certificat de l'existència de crèdit i la fiscalització prèvia de la Intervenció.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

En virtut dels fets i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades mitjançant el Decret de l'alcaldia RES 2019/358, de 21 de juny i a proposta de la Regidoria de contractació, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

**Primer.** APROVAR la contractació a l'empresa adjudicatària **CREA UNIFORMES, SL** dels bens següents:

Lot	Tipus de peça de roba o complement	Mida	Quantitat	Import Unitat (sense IVA)	Import Total (sense IVA)
(núm. de lot)		Talla/Núm.			
Lot 1.	POLO CAMISERO CAT VERANO		40	47	1.880
Lot 1.	POLO CAMISERO CAT INVIERNO		42	49	2.058
Lot 1.	ESCUDO DE GORRA TEXFLEX ESTAMPADO		11	0	0
Lot 1.	PANTALÓN BIELASTICO MARINO VERANO		40	58	2.320
Lot 1.	PANTALÓN BIELASTICO MARINO INVIERNO		40	58	2.320
Lot 1.	CORBATA DE GALA		2	9	18
Lot 1.	CAZADORA		20	190	3.800
Lot 1.	CHAQUETA IMPERMEABLE MODELO CATALUÑA		14	150	2.100
Lot 1.	AMERICANA GALA + PANTALON GALA		7	220	1.540
Lot 1.	GORRA PLATO GALA MOD.ITALIANO INVIERNO		1	60	60
Lot 1.	CAMISA BLANCA DE GALA ML		4	20	80
Lot 1.	CAMISA BLANCA DE GALA MC		1	20	20
Lot 1.	GORRA 5 PICOS VERANO		20	30	600

**Segon.** APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de **20.323,169 euros IVA inclòs** que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'exercici 2022 conforme el certificat d'existència de crèdit **Núm. operació: 220220009739**.

**Tercer.** NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària CREA UNIFORMES, SL, al CCDL (Carrer València, 231, 6ª, 08007, Barcelona) i a l'ACM (preferentment per e-Notum al NIF G66436064 i correu electrònic [centraldecompres@acm.cat](mailto:centraldecompres@acm.cat)), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**4. PRP 2022/728 DONAR COMPTE: RESOLUCIÓ DE REVOCACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA, PROJECTE TREBALL ALS BARRIS 2018.**

L'Ajuntament de Mollerussa per Decret de l'alcaldia Núm. 433/2018 de 5 d'octubre de 2018 va presentar sol·licitud de subvenció en el marc de la Resolució TSF/1867/2018, de 24 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2018 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Per Resolució de de la Directora del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de 5 de desembre de 2018 s'atorga una subvenció de 54.917,55 euros.

D'acord amb la Base 17.2 de l'Ordre TSF/122/2018, de 23 de juliol, ordre reguladora de la convocatòria, en data 28 de desembre de 2018 s'ordena el pagament del 80% de la subvenció atorgada, corresponent a 43.934,04 euros.

En data 26 de febrer de 2020 l'Ajuntament de Mollerussa presenta un escrit de renúncia parcial de la subvenció atorgada per import de 1.342,26 euros.

Efectuada la revisió de la documentació justificativa de la subvenció ens indiquen que l'import justificat acceptat per a la realització d'aquest expedient és de 52.857,02 euros desglossat en les diferents accions atorgades de la manera següent:

CODI ACCIÓ	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT ACCEPTAT	IMPORT RENUNCIAT	IMPORT A REVOCAR
DX-01	20.649,76 €	19.839,69 €	19.472,29 €	€	367,40 €
DX-03	20.558,83 €	19.839,69 €	19.839,69 €	€	€
DX-04	13.895,91 €	15.238,17 €	13.545,04 €	1.342,26 €	350,87 €
<b>TOTAL</b>	<b>55.104,50 €</b>	<b>54.917,55 €</b>	<b>52.857,02 €</b>	<b>1.342,26 €</b>	<b>718,27 €</b>

El Director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya el 22 d'abril de 2022 Resol el següent:

- Acceptar la renúncia parcial de la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Mollerussa en la quantia de 1.342,26 euros.
- Modificar la subvenció atorgada que queda establerta en 53.575,29 euros, atesa la renúncia parcial.
- Acordar l'inici de l'expedient de revocació parcial en la quantitat de **718,27** euros de la subvenció atorgada.
- Ordenar el pagament de la quantitat de **8.922,98** euros a favor de l'Ajuntament de Mollerussa.

Per resolució del Director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de 30 de juny de 2022 es revoca parcialment la subvenció corresponent a l'expedient SOC032/18/00073, en la quantia de 718,27 euros.

En virtut de quant s'ha exposat i en desplegament de les facultats conferides per Decret de l'Alcaldia núm. RES2019/358, de 21 de juny, i a proposta de la Regidoria de Règim intern; igualtat; atenció ciutadana i turisme es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.** Donar-se per assabentada de la Resolució del Director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de 30 de juny de 2022 en la que revoca parcialment la subvenció corresponent a l'expedient SOC032/18/00073, en la quantia de 718,27 euros.

**Segon.** Comunicar aquest acord als interessats als efectes oportuns.

**5. PRP 2022/737 SOL-LICITUD DE SUBVENCIO DESTINADA AL PROGRAMA DE SUPORT ALS TERRITORIS AMB MAJORS NECESSITATS DE REEQUILIBRI TERRITORIAL I SOCIAL: PROJECTE TREBALL ALS BARRIS 2022.**



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Vista la Resolució EMT/1908/2022, de 15 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2022 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris, publicada al DOGC núm 8694, de 22 de juny de 2022.

Vista l'Ordre TSF/171/2020, de 7 d'octubre, de modificació de l'Ordre TSF/122/2018, de 23 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris, publicada al DOGC núm 8245, de 13 d'octubre de 2020.

Vista l'Ordre TSF/122/2018, de 23 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: projecte Treball als Barris, publicada al DOGC núm 7672, de 26 de juliol de 2018.

Considerant la procedència que l'Ajuntament de Mollerussa s'aculli als beneficis previstos en aquesta convocatòria per tal d'executar projectes ocupacionals i de desenvolupament local en el marc del programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social.

En virtut de quant s'ha exposat, atès el contingut de les bases reguladores i la convocatòria; i la importància de l'execució de les actuacions previstes, la Junta de Govern en desplegament de les facultats conferides per Decret de l'Alcaldia núm. RES2019/358, de 21 de juny, i a proposta de la Regidoria de Règim intern; igualtat; atenció ciutadana i turisme es proposen a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.**- Autoritzar la concurrència de l'Ajuntament de Mollerussa en la convocatòria, relativa a EMT/1908/2022, de 15 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2022 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris i la tramesa de la documentació que sigui preceptiva per a obtenir finançament per a l'execució dels programes i de les accions següents:

<b>Programa</b>	<b>Codi de l'acció</b>	<b>Denominació de l'acció</b>
Programa D: Programes d'experienciació laboral	D2.1	Pla d'actuacions de joventut Covid-2022
	D2.2	Sistema de gestió per a la integració de la perspectiva de gènere, igualtat de tracte i no discriminació en els plans i accions locals
	D2.3	Promoció de la integració social i la igualtat d'oportunitats de les persones estrangeres immigrants reagrupades
	D2.4	Promoció del civisme i la connivència- Pla de civisme

**Segon.**- Aprovar el document: "Pla d'Execució Anual de les accions ocupacionals i de desenvolupament local en el marc del projecte Treball als Barris 2022".

**Tercer.**- Sol·licitar, en el marc d'aquesta convocatòria, atenent als imports que figuren en el "Pla d'Execució Anual", un ajut per la quantia de **103.540,38 €** corresponent al percentatge previst a la base 8, equivalent al 100% del cost derivat de les contractacions per un període màxim de 9 mesos i d'acord amb el Programa D, definit en la base 5.5 i segons el detall següent:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

PROGRAMA D: PROGRAMES D'EXPERIENCIACIÓ LABORAL  
ACCIÓ: D2. ACTUACIONS PROFESSIONALS

	CE (*)	Subvenció 100%
Pla d'actuació de joventut Covid-2022	21.860,52€	21.860,52€
Sistema de gestió per a la integració de la perspectiva de gènere, igualtat de tracte i no discriminació en els plans i accions locals	21.860,52€	21.860,52€
Promoció de la integració social i la igualtat d'oportunitats de les persones estrangeres immigrants reagrupades	21.860,52€	21.860,52€
Promoció del civisme i la connivència- Pla de civisme	37.958,82€	37.958,82€

**TOTAL COST ELEGIBLE (CE):** **103.540,38 €**  
**TOTAL SUBVENCIÓ SOL·LICITADA:** **103.540,38 €**  
(\* ) CE = Cost elegible

**Quart.-** Sol·licitar la selecció de candidats al Servei d'Ocupació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que estableix la base 5.5 d), i es tindran en compte els col·lectius prioritaris previstos a la base 5.5 c).

**Cinquè.-** Es dotarà de consignació pressupostària adequada i suficient les despeses que, a resultes del seu atorgament, siguin necessàries per al normal desenvolupament de les accions que el programa comporta; en el cas que l'Ajuntament de Mollerussa sigui beneficiari de la subvenció sol·licitada.

**Sisè.-** Donar compliment com a beneficiari als requisits de la base 4, a les obligacions de la base 23 i als principis ètics i de conducta recollits a l'annex 2.

**Setè.-** Donar trasllat a les regidories de règim intern, joventut, acció social i pla de barris i a les àrees econòmiques i de recursos humans als efectes oportuns.

**Vuitè.** Facultar a l'Alcaldia tan àmpliament com en Dret sigui menester pel desenvolupament dels acords adoptats.

**6. PRP 2022/729 AUTORITZACIÓ ÚS ESPAIS PÚBLICS I CESSIÓ DE MATERIAL. SOL·LICITUD DE DISPOSAR DEL PARC MUNICIPAL, PER PART DE L'ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS I AMICS DE NENS ONCOLÒGICS DE CATALUNYA (AFANOC). EL DIA 25 DE SETEMBRE DE 2022. EXPEDIENT 1599- 197-2022.**

Es dóna compte de la sol·licitud presentada per M.B., M.T., en representació de l'Associació de familiars i amics de nens oncològics de Catalunya (AFANOC), en què demana autorització per disposar del Parc Municipal el dia 25 de setembre de 2022 de les 8:30 a 14:30 hores per a dur a terme la sisena edició de la festa Posa't la Gorra.

També sol·licita: un escenari, una estructura darrera escenari de 3x2(per penjar una lona), 5 taules, 200 cadires, equip i tècnic de so, 1 micro diadema i un micro de peu, contractació d'un grup d'animació infantil, la cessió de MUPIS i la impressió de cartell que es col·loquen als MUPIS.

Atès el que s'ha exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, i d'acord amb l'informe de la regidoria corresponent, **ACORDA:**





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Primer.** Autoritzar a l'Associació de familiars i amics de nens oncològics de Catalunya (AFANOC), la utilització del Parc Municipal el dia 25 de setembre de 2022 de les 8:30 a 14:30 hores per a dur a terme l'activitat descrita.

També l'ús del següent material:

- 200 cadires
- 5 taules
- Escenari i estructura darrera escenari de 3x2
- Tècnic i Equip de so
- 1 micro de peu i 1 micro diadema

**Segon.** Així mateix, i atenent el contingut de la petició s'acorda:

**CONDICIONANTS**

- Tenir localitzada una farmaciola
- S'ha de complir l'Ordenança Reguladora del soroll i les vibracions de Mollerussa, en especial han d'assegurar que el nivell sonor màxim no superi els 100 dB(A) (LAeq,60s) als indrets d'accés públic i el nivell màxim de 80 dB(A) (LAeq, 30 minuts) a la façana més exposada. Horari 9 h i les 23 h els dissabtes, diumenges i festius.
- Respectar aforament total 1.000.
- Aportar pòlissa i rebut RC
- Deixar lliures els recorreguts d'emergència
- En cas d'emergència trucar al 112

**Tercer.** La present autorització queda condicionada a la permissibilitat, tant de la utilització de l'espai com de l'activitat que es vol desenvolupar, per part de la normativa dictada per les autoritats competents en matèria de prevenció i el control de la infecció pel SARS-CoV-2.

**Quart.** Que l'àrea a la que estigui afectada l'entitat serà l'encarregada de controlar l'execució del previst en aquest acord.

**Cinquè.** Que l'àrea a la que estigui afectada l'espai serà l'encarregada de supervisar les instal·lacions.

**Sisè.** Notificar el present acord a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

**7. PRP 2022/727 SOL·LICITUD DE MMTR, MATR I LLTR DE PRÒRROGA PER LA PRESENTACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'IIVTNU PER TRANSMISSIÓ "MORTIS CAUSA"**

Vista la instància presentada per M.M., M.A. I T.R., LL. en la qual sol·liciten pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) per transmissió "mortis causa", per l'herència de la senyora R.F., M..

**ANTECEDENTS:**

En data 30 de desembre de 2021 va morir la senyora R.F., M..

En data 30 de juny de 2022, es presenta instància sol·licitant ampliació del termini de presentació de la documentació fins al dia 30 de desembre de 2022.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

L'article 8.3.B) de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de l'IIVTNU estableix que en les transmissions per causa de mort, la data de transmissió serà la de la defunció del causant.

L'article 110.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) estableix que el termini per presentar la documentació necessària perquè l'Ajuntament pugui practicar la liquidació en el supòsit de transmissió "mortis causa", serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud de l'obligat tributari.

En base al que s'ha exposat, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la concessió de la pròrroga a M.M., M.A. I T.R., LL. per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) per transmissió "mortis causa".

**Segon.-** Notificar aquest acord a la persona interessada amb l'ofertament del recursos adients.

**8. PRP 2022/730 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-6-2021**

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que els solars ubicats al Cr. Acadèmia 15-17-19, amb referències cadastrals 4409105CG2140N0001MJ, 4409104CG2140N0001FJ i 4409103CG2140N0001TJ, propietat de C.F., R.M., amb DNI xxxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 814,79 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament dels solars ubicats al Cr. Acadèmia 15-17-19, amb la senyora C.F., R.M. (xxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009806.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 814,79 €



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 814,79 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 814,79 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 814,79 €

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

**Quart.-** Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

**Cinquè.-** Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR**

**PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES**

A la ciutat de Mollerussa, \_\_\_\_\_.

**REUNITS:**

D'una part, el senyor Q.B., J.M., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliat al C/ Costereta, 2 de Els Alamús (25221) en representació de C.F., R.M., com a PROPIETARIA i ARRENDADORA.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

**INTERVENEN:**

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

**EXPOSEN:**

La senyora C.F., R.M., representada per Q.B., J.M., és propietària del solars ubicats al Cr. Acadèmia 15-17-19, amb referències cadastrals 4409105CG2140N0001MJ-4409104CG2140N0001FJ-4409103CG2140N0001TJ i gravats pels tributs i quanties següents:

<b>Solar</b>	<b>Referència cadastral</b>	<b>IBI 2022</b>	<b>CLA 2022</b>
Cr. Acadèmia 15	4409105CG2140N0001MJ	138,99	7,82
Cr. Acadèmia 17	4409104CG2140N0001FJ	119,70	6,73
Cr. Acadèmia 19	4409103CG2140N0001TJ	284,16	15,98
		-----	-----
		542,85	30,53



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que els solars ubicats al Cr. Acadèmia 15-17-19, amb referències cadastrals 4409105CG2140N0001MJ-4409104CG2140N0001FJ-4409103CG2140N0001TJ, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

**CLÀUSULES:**

**Primera.-** El senyor Q.B., J.M. en representació de C.F., R.M. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa els solars ubicats al Cr. Acadèmia 15-17-19, amb referències cadastrals 4409105CG2140N0001MJ-4409104CG2140N0001FJ-4409103CG2140N0001TJ, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

**Segona.-** L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

**Tercera.-** El preu de l'arrendament és de 673,38 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

**Quarta.-** El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavís de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

**Cinquena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a) Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b) Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c) Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

**Sisena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

**Setena.-** L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

**Vuitena.-** Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

**Novena.-** Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

**Desena.-** L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

**9. PRP 2022/732 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-44-2021**

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cm Fondarella a Arbeca 27, amb referència cadastral 4202260CG2140S0001LW, propietat de P.T., J., amb NIF xxxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Rústica que grava la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 191,79 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS:**

**Primer.-** Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cm Fondarella a Arbeca 27, amb el senyor P.T., J. (xxxxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009810.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 191,79 €

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 191,79 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 191,79 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 191,79 €

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

**Quart.-** Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

**Cinquè.-** Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

---

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR**

**PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES**

A la ciutat de Mollerussa, \_\_\_\_\_.

**REUNITS:**

D'una part, el senyor P.T., J., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliat al Ctra. Miralcamp 26, de Mollerussa (25230), com a PROPIETARI i ARRENDADOR.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

**INTERVENEN:**

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

**EXPOSEN:**

El senyor P.T., J. és propietari del solar ubicat al Cm. Fondarella a Arbeca 27, amb referència cadastral 4202260CG2140S0001LW i gravat pels tributs i quanties següents:

<u>Solar</u>	<u>Referència cadastral</u>	<u>IBI 2022</u>
Cm. Fondarella a Arbeca 27	4202260CG2140S0001LW	58,50



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat a Cm. Fondarella a Arbeca 27, amb referència cadastral 4202260CG2140S0001LW, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

**CLÀUSULES:**

**Primera.-** El senyor P.T., J. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Cm. Fondarella a Arbeca 27, amb referència cadastral 4202260CG2140S0001LW, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

**Segona.-** L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

**Tercera.-** El preu de l'arrendament és de 158,50 € (equivalent a l'import de l'IBI rústica que grava la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anual, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variï l'import de IBI rústica que grava la finca.

**Quarta.-** El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

**Cinquena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a)** Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b)** Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c)** Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

**Sisena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

**Setena.-** L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

**Vuitena.-** Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

**Novena.-** Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

**Desena.-** L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

**10. PRP 2022/733 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-8-2021**

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cm. Palau 21, amb referència cadastral 4314908CG2141N0001IA, propietat de C.M., M.T., amb DNI xxxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 3.546,69 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS:**

**Primer.-** Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cm. Palau 21, amb la senyora C.M., M.T. (xxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009804.





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 3.546,69 €

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 3.546,69 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 3.546,69 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 3.546,69 €

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

**Quart.-** Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

**Cinquè.-** Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR**

**PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES**

A la ciutat de Mollerussa, \_\_\_\_\_.

**REUNITS:**

D'una part, la senyora C.M., M.T., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliat a la Pl. Manuel Bertran 6, 2 C de Mollerussa (25230), com a PROPIETARIA i ARRENDADORA.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

**INTERVENEN:**

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

**EXPOSEN:**

La senyora C.M., M.T. és propietària del solar ubicat al Camí Palau 21, amb referència cadastral 4314908CG2141N0001IA i gravat pels tributs i quanties següents:

<u>Solar</u>	<u>Referència cadastral</u>	<u>IBI 2022</u>	<u>CLA 2022</u>
Camí Palau 21	4314908CG2141N0001IA	2.680,38	150,77

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat al Camí Palau 21, amb referència cadastral 4314908CG2141N0001IA, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

**CLÀUSULES:**

**Primera.-** La senyora C.M., M.T., ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Camí Palau 21, amb referència cadastral 4314908CG2141N0001IA, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

**Segona.-** L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

**Tercera.-** El preu de l'arrendament és de 2.931,15 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

**Quarta.-** El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

**Cinquena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a) Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenientes.
- b) Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c) Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

**Sisena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

**Setena.-** L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Vuitena.-** Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

**Novena.-** Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

**Desena.-** L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

**11. PRP 2022/734 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-18-2021**

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que els solars ubicats al Cr. Crist Rei 8 i 12, al polígon 7, parcel·la 60 del Pla de la Serra i al polígon 3, parcel·la 175 dels Codis, amb referències cadastrals 4508626CG2140N0001RJ-4508620CG2140N0001LJ-25172A007000600000SM-25172A003001750000SY, propietat de Garrofé-Roca, SL, amb NIF B25014846, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI (Urbana i Rústica) i la taxa de clavegueram que graven les finques, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 1.761,20 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS:**

**Primer.-** Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament dels solars ubicats al Cr. Crist Rei 8 i 12, al polígon 7, parcel·la 60 del Pla de la Serra i al polígon 3, parcel·la 175 dels Codis, amb l'empresa Garrofé-Roca, SL (B25014846). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009809.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 1.761,20 €

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 1.761,20 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 1.761,20 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 1.761,20 €

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

**Quart.-** Notificar l'acord a l'interessat amb l'ofertament dels recurs adients.

**Cinquè.-** Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR**

**PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES**

A la ciutat de Mollerussa, \_\_\_\_\_.

**REUNITS:**

D'una part, la senyora G.M., R., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliat al Cr. Gaudí 1, de Mollerussa (25230), en representació de Garrofé-Roca, SL, amb NIF B25014846, domiciliada al Cr. Gaudí 1, de Mollerussa (25230), com a PROPIETARI i ARRENDADOR.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

**INTERVENEN:**

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

**EXPOSEN:**

La societat mercantil Garrofé-Roca, SL és propietària dels solars ubicats al Cr. Crist Rei 8 i 12, al polígon 7, parcel·la 60 del Pla de la Serra i al polígon 3, parcel·la 175 dels Codis, amb referències cadastrals 4508626CG2140N0001RJ-4508620CG2140N0001LJ-25172A007000600000SM-25172A003001750000SY, gravats pels tributs i quanties següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

<b>Solar</b>	<b>Referència cadastral</b>	<b>IBI 2022</b>	<b>CLA 2022</b>
Cr. Crist Rei 8	4508626CG2140N0001RJ	681,96	38,36
Cr. Crist Rei 12	4508620CG2140N0001LJ	684,16	38,48
Pol. 7, Parc. 60 Pla de la Serra	25172A007000600000SM	1,13	
Pol. 3, Parc. 175 Codis	25172A003001750000SY	11,45	
		-----	-----
		1.378,70	76,84

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que els solars ubicats al Cr. Crist Rei 8 i 12, al polígon 7, parcel·la 60 del Pla de la Serra i al polígon 3, parcel·la 175 dels Codis, amb referències cadastrals 4508626CG2140N0001RJ-4508620CG2140N0001LJ-25172A007000600000SM-25172A003001750000SY, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

**CLÀUSULES:**

**Primera.-** La senyora G.M., R. en representació de Garrofé-Roca, SL ARRENDADA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa els solars ubicats al Cr. Crist Rei 8 i 12, al polígon 7, parcel·la 60 del Pla de la Serra i al polígon 3, parcel·la 175 dels Codis, amb referències cadastrals 4508626CG2140N0001RJ-4508620CG2140N0001LJ-25172A007000600000SM-25172A003001750000SY, als efectes de destinar-los a espai d'aparcament públic de vehicles.

**Segona.-** L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

**Tercera.-** El preu de l'arrendament és de 1.455,54 € (equivalent a l'import de l'IBI i la taxa de clavegueram que graven les finques) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI i la taxa de clavegueram que graven la finca.

**Quarta.-** El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

**Cinquena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a) Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b) Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

- c) Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

**Sisena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

**Setena.-** L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

Atès que el solar del Cr. Crist Rei 8 i 12 es trobava completament tancat amb paret d'obra i amb accés mitjançant porta metàl·lica, en qualsevol dels supòsits de finalització del contracte, sigui anticipadament o per finalització de qualsevol de les seves pròrrogues, l'Ajuntament haurà de retornar el solar en les condicions que es va trobar respecte del tancament i la porta d'accés, corrent al seu exclusiu càrrec les despeses que puguin meritarse per aquest motiu.

**Vuitena.-** Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

**Novena.-** Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

**Desena.-** L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

**12. PRP 2022/736 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-9-2021**

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cr. Santa Cristina 1, amb referència cadastral 4809935CG2140N0001TJ, propietat de C.C., M. amb DNI xxxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 269,59 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. Santa Cristina 1, amb la senyora C.C., M. (xxxxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009805.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 269,59 €

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 269,59 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 269,59 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 269,59 €

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

**Quart.-** Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

**Cinquè.-** Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR**

**PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES**

A la ciutat de Mollerussa, \_\_\_\_\_.

**REUNITS:**

D'una part, el senyor Jose Luis Capdevila Vázquez, major d'edat, amb DNI 78068536G, domiciliat al C/ Montserrat, 43 d'Arbeca (25140) en representació de Maria Capdevila Capdevila, com a PROPIETÀRIA i ARRENDADORA.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

**INTERVENEN:**

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

**EXPOSEN:**

Que la senyora C.C., M., representada per Jose Luis Capdevila Vázquez, és propietària del solar ubicat al Cr. Santa Cristina 1, amb referència cadastral 4809935CG2140N0001TJ i gravat pels tributs i quanties següents:

<b>Solar</b>	<b>Referència cadastral</b>	<b>IBI 2022</b>	<b>CLA 2022</b>
Cr. Santa Cristina 1	4809935CG2140N0001TJ	116,26	6,54

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat al Carrer Santa Cristina 1, amb referència cadastral 4809935CG2140N0001TJ, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

**CLÀUSULES:**

**Primera.-** El senyor Jose Luis Capdevila Vázquez en representació de Maria Capdevila Capdevila, ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Carrer Santa Cristina, 1, amb referència cadastral 4809935CG2140N0001TJ, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

**Segona.-** L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

**Tercera.-** El preu de l'arrendament és de 222,80 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

**Quarta.-** El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

**Cinquena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

- a) Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenientes.
- b) Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c) Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

**Sisena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

**Setena.-** L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

**Vuitena.-** Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

**Novena.-** Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

**Desena.-** L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

-----

**13. PRP 2022/739 RELACIÓ LID IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA (PLUSVÀLUA) NÚM. 10/2022.**

Vista la relació de les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) número 10/2022, que inclou 11 expedients i que importa la quantitat 10.033,66 €.

La Junta de Govern adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar l' esmentada relació de contribuents i les corresponents liquidacions.

**Segon.-** Que es notifiqui als interessats les liquidacions d'ingrés directe, per procedir al seu ingrés en la Tresoreria de la Corporació o Entitat bancària col·laboradora en les tasques de recaptació.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Tercer.-** Donar trasllat als Serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

**14. PRP 2022/740 RELACIÓ LID TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ NÚM. 6/2022**

Vista la relació número 6/2022, de liquidacions de taxes d'ocupació via pública amb materials de construcció, que inclou 17 expedients i que importa la quantitat de 846,66 €.

La Junta de Govern adopta els següents **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar l'esmentada relació de contribuents i les corresponents liquidacions.

**Segon.-** Que es notifiqui als interessats les liquidacions d'ingrés directe, per procedir al seu ingrés en la Tresoreria de la Corporació o Entitat bancària col·laboradora en les tasques de recaptació.

**Tercer.-** Donar trasllat als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

**15. PRP 2022/743 RELACIÓ SOL-LICITUDS DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS 4/2022**

Vista la relació núm. 4/2022 de sol·licituds de devolució d'ingressos, que inclou 11 expedients i que importa la quantitat de 1.223,46 €.

Atès allò previst als articles 32 i 221 de la Llei General Tributària.

Examinada la documentació aportada i atesos els informes lliurats al respecte, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar la devolució d'ingressos que figuren en els expedients inclosos en la relació número 4/2022, autoritzant, en el seu cas, la devolució preceptiva.

**Segon.-** Aprovar la desestimació de la devolució d'ingressos que figuren en els expedients inclosos en la relació número 4/2022.

**Tercer.-** Notificar el contingut essencial d'aquests acords a cada una de les persones interessades incloses en la relació indicada anteriorment, amb oferiment dels recursos legals adients.

**Quart.-** Donar trasllat als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

**16. PRP 2022/744 RELACIÓ SOL-LICITUDS DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS 5/2022**

Vista la relació núm. 5/2022 de sol·licituds de devolució d'ingressos, que inclou 1 expedient i que importa la quantitat de 110,00 €.

Atès allò previst als articles 32 i 221 de la Llei General Tributària.

Examinada la documentació aportada i atesos els informes lliurats al respecte, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar la devolució d'ingressos que figuren en els expedients inclosos en la relació número 5/2022, autoritzant, en el seu cas, la devolució preceptiva.

**Segon.-** Aprovar, en el seu cas, les noves liquidacions a què doni lloc l'anul·lació de liquidacions, conforme la proposta presentada al respecte per l'Àrea de Gestió Tributària i Recaptació.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Tercer.-** Notificar el contingut essencial d'aquests acords a cada una de les persones interessades incloses en la relació indicada anteriorment, amb oferiment dels recursos legals adients.

**Quart.-** Donar trasllat als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

**17. PRP 2021/1040 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-15-2021**

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que els solars ubicats al Cr. Ferrer i Busquets 51 i Cr. President Macià 2, amb referències cadastrals 4811126CG2141S0001YL i 4811133CG2141S0001LL, propietat de Masnostre, SL, amb NIF B25539164, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 1.397,95 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament dels solars ubicats al Cr. Ferrer i Busquets 51 i Cr. President Macià 2, amb l'empresa Masnostre, SL (B25539164). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009811.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 1.397,95 €

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 1.397,95 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 1.397,95 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 1.397,95 €



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

**Quart.-** Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

**Cinquè.-** Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

-----

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR**

**PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES**

A la ciutat de Mollerussa, \_\_\_\_\_.

**REUNITS:**

D'una part, el senyor P.T., J., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliat al Cr. Major 77, de Vilanova de Bellpuig (25264), en representació de Masnastre, SL (B25539164), domiciliada en Pl. Manuel Betrand 13 de Mollerussa (25230), com a PROPIETARI i ARRENDADOR.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

**INTERVENEN:**

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

**EXPOSEN:**

La societat mercantil Masnastre, SL és propietària dels solars ubicats al Cr. Ferrer i Busquets 51 i Cr. President Macià 2, amb referències cadastrals 4811126CG2141S0001YL i 4811133CG2141S0001LL, gravats pels tributs i quanties següents:

<b>Solar</b>	<b>Referència cadastral</b>	<b>IBI 2022</b>	<b>CLA 2022</b>
Cr. Ferrer i Busquets 51	4811126CG2141S0001YL	987,87	55,57
Cr. President Macià 2	4811133CG2141S0001LL	105,93	5,96
		-----	-----
		1.043,44	111,89

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que els solars ubicats al Cr. Ferrer i Busquets 51 i Cr. President Macià 2, amb referències cadastrals 4811126CG2141S0001YL i 4811133CG2141S0001LL, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**CLÀUSULES:**

**Primera.-** El senyor P.T., J. en representació de Masnobre, SL ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa els solars ubicats al Cr. Ferrer i Busquets 51 i Cr. President Macià 2, amb referències cadastrals 4811126CG2141S0001YL i 4811133CG2141S0001LL, als efectes de destinar-los a espai d'aparcament públic de vehicles.

**Segona.-** L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

**Tercera.-** El preu de l'arrendament és de 1.155,33 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

**Quarta.-** El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

**Cinquena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a) Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b) Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c) Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

**Sisena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

**Setena.-** L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

**Vuitena.-** Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

**Novena.-** Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Desena.-** L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

**18. PRP 2021/1045 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-11-2021**

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cr. Comerç 12, amb referència cadastral 5111201CG2151S0001MM, propietat de C.N., M. (xxxxxxxxx), C.N., A. (xxxxxxxxx) i C.N., F. (xxxxxxxxx), es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 1.978,68 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. Comerç 12, amb la senyora C.N., M. (xxxxxxxxx), la senyora C.N., A. (xxxxxxxxx) i el senyor C.N., F. (xxxxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009807.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 1.978,68 €

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 1.978,68 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 1.978,68 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 1.978,68 €



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

**Quart.-** Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

**Cinquè.-** Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

### **CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR**

#### **PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES**

A la ciutat de Mollerussa, \_\_\_\_\_.

#### **REUNITS:**

D'una part, la senyora C.N., M., major d'edat, amb DNI (xxxxxxxx), domiciliada al Cr. Pere Cabrera 34 Esc. 3, 1 3, de Lleida (25001), com a PROPIETARIA i ARRENDADORA.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

#### **INTERVENEN:**

El Sr. Marc Solsona Aixalà en la seva condició d'Alcalde-President de l'Ajuntament.

La senyora C.N., M. en el seu propi nom i representació de C.N., A., amb DNI (xxxxxxxx) i C.N., F., amb DNI (xxxxxxxx), segons document acreditatiu que l'habilita per a comparèixer en aquest acte i s'incorpora a aquest contracte.

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

#### **EXPOSEN:**

Les senyores C.N., M. i C.N., A. i el senyor C.N., F. són propietaris del solar ubicat al Cr. Comerç 12, amb referència cadastral 5111201CG2151S0001MM i gravat pels tributs i quanties següents:

<b>Solar</b>	<b>Referència cadastral</b>	<b>IBI 2022</b>	<b>CLA 2022</b>
Cr. Comerç 12	5111201CG2151S0001MM	1.453,51	81,76

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat a Cr. Comerç 12, amb referència cadastral 5111201CG2151S0001MM, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

**CLÀUSULES:**

**Primera.-** Les senyores C.N., M. i C.N., A. i el senyor C.N., F. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Cr. Comerç 12, amb referència cadastral 5111201CG2151S0001MM, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

**Segona.-** L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

**Tercera.-** El preu de l'arrendament és de 1.635,27 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

**Quarta.-** El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

**Cinquena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a) Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b) Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c) Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

**Sisena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

**Setena.-** L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

**Vuitena.-** Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Novena.-** Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

**Desena.-** L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

-----

**19. PRP 2021/1046 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-12-2021**

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cr. Abat Oliba 13, amb referència cadastral 5111205CG2151S0001DM, propietat de E.R., M.C., amb DNI 40788512J, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 308,99 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS:**

**Primer.-** Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. Abat Oliba 13, amb la senyora Maria Carme Estany Rubio (40788512J). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009808.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 308,99 €

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 308,99 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 308,99 €



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 308,99 €

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

**Quart.-** Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

**Cinquè.-** Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

-----

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR**

**PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES**

A la ciutat de Mollerussa, \_\_\_\_\_.

**REUNITS:**

D'una part, la senyora E.R., M.C., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxxx, domiciliada al Cr. Príncep de Viana 22, de Lleida (25004), com a PROPIETÀRIA i ARRENDADORA.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

**INTERVENEN:**

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

**EXPOSEN:**

La senyora E.R., M.C. és propietària del solar ubicat al Cr. Abat Oliba 13, amb referència cadastral 5111205CG2151S0001DM i gravat pels tributs i quanties següents:

<u>Solar</u>	<u>Referència cadastral</u>	<u>IBI 2022</u>	<u>CLA 2022</u>
Cr. Abat Oliba 13	5111205CG2151S0001DM	147,09	8,27

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat a Cr. Abat Oliba 13, amb referència cadastral 5111205CG2151S0001DM, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

**CLÀUSULES:**



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Primera.-** La senyora E.R., M.C. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Cr. Abat Oliba 13, amb referència cadastral 5111205CG2151S0001DM, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

**Segona.-** L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

**Tercera.-** El preu de l'arrendament és de 255,36 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

**Quarta.-** El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavís de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

**Cinquena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a) Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b) Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c) Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

**Sisena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

**Setena.-** L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

**Vuitena.-** Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

**Novena.-** Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

**Desena.-** L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador, L'Alcalde, El Secretari acctal,

**20. PRP 2021/1050 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-5-2021**

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cr. Enric Granados 14, amb referència cadastral 5209201CG2150N0001BZ, propietat de M.G., R., amb DNI xxxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 1.235,20 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. Enric Granados 14, amb la senyora M.G., R. (xxxxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009812.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 1.235,20 €

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 1.235,20 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 1.235,20 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 1.235,20 €

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Quart.-** Notificar l'acord a l'interessat amb l'ofertament dels recurs adients.

**Cinquè.-** Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

-----  
**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR**

**PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES**

A la ciutat de Mollerussa, \_\_\_\_\_.

**REUNITS:**

D'una part, la senyora M.G., R., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliada al C/ Colon 34, 1 1, del Palau d'Anglesola (25243), com a PROPIETARIA i ARRENDADORA.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

**INTERVENEN:**

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

**EXPOSEN:**

La senyora M.G., R. és propietària del solar ubicat al Cr. Enric Granados 14, amb referència cadastral 5209201CG2150N0001BZ i gravat pels tributs i quanties següents:

<b>Solar</b>	<b>Referència cadastral</b>	<b>IBI 2022</b>	<b>CLA 2022</b>
Cr. Enric Granados 14	5209201CG2150N0001BZ	871,79	49,04

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat a Cr. Enric Granados 14, amb referència cadastral 5209201CG2150N0001BZ, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

**CLÀUSULES:**

**Primera.-** La senyora M.G., R. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Cr. Enric Granados 14, amb referència cadastral 5209201CG2150N0001BZ, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Segona.-** L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

**Tercera.-** El preu de l'arrendament és de 1.020,83 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

**Quarta.-** El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavís de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

**Cinquena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a) Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b) Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c) Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

**Sisena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

**Setena.-** L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

**Vuitena.-** Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

**Novena.-** Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

**Desena.-** L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

-----

**21. PRP 2021/1051 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-21-2021**

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cr. Pau Casals 12, amb referència cadastral 4202237CG2140S0001IW, propietat de M.N., C., amb DNI xxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 350,86 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. Pau Casals 12, amb el senyor M.N., C. (xxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009813.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 350,86 €

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 350,86 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 350,86 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 350,86 €

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

**Quart.-** Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

**Cinquè.-** Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

-----

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR**



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES**

A la ciutat de Mollerussa, \_\_\_\_\_.

**REUNITS:**

D'una part, el senyor M.N., C., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliat a l'Av. Negrals 57, de Mollerussa (25230), com a PROPIETARI i ARRENDADOR.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

**INTERVENEN:**

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

**EXPOSEN:**

El senyor M.N., C. és propietari del solar ubicat al Cr. Pau Casals 12, amb referència cadastral 4202237CG2140S0001IW i gravat pels tributs i quanties següents:

<b>Solar</b>	<b>Referència cadastral</b>	<b>IBI 2022</b>	<b>CLA 2022</b>
Cr. Pau Casals 12	4202237CG2140S0001IW	179,85	10,12

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat a Cr. Pau Casals 12, amb referència cadastral 4202237CG2140S0001IW, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

**CLÀUSULES:**

**Primera.-** El senyor M.N., C. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Cr. Pau Casals 12, amb referència cadastral 4202237CG2140S0001IW, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

**Segona.-** L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

**Tercera.-** El preu de l'arrendament és de 289,97 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

**Quarta.-** El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavís de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

**Cinquena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a) Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b) Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c) Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

**Sisena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

**Setena.-** L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

**Vuitena.-** Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

**Novena.-** Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

**Desena.-** L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

-----

**22. PRP 2021/1052 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-10-2021**



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cr. Ponent 17, amb referència cadastral 4406414CG2140N0001TJ, propietat de A.G., P., amb DNI xxxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 818,20 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. Ponent 17, amb el senyor A.G., P. (xxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009802.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 818,20 €

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 818,20 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 818,20 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 818,20 €

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

**Quart.-** Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

**Cinquè.-** Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

-----  
**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR**

**PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES**



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

A la ciutat de Mollerussa, \_\_\_\_\_.

**REUNITS:**

D'una part, el senyor A.G., P., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliat a l'Av. Catalunya 12, 3 B, de Mollerussa (25230), com a PROPIETARI i ARRENDADOR.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

**INTERVENEN:**

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

**EXPOSEN:**

El senyor A.G., P. és propietari del solar ubicat al Cr. Ponent 17, amb referència cadastral 4406414CG2140N0001TJ i gravat pels tributs i quanties següents:

<u>Solar</u>	<u>Referència cadastral</u>	<u>IBI 2022</u>	<u>CLA 2022</u>
Cr. Ponent 17	4406414CG2140N0001TJ	545,51	30,69

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat a Cr. Ponent 17, amb referència cadastral 4406414CG2140N0001TJ, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

**CLÀUSULES:**

**Primera.-** El senyor A.G., P. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Cr. Ponent 17, amb referència cadastral 4406414CG2140N0001TJ, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

**Segona.-** L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

**Tercera.-** El preu de l'arrendament és de 676,20 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Quarta.-** El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

**Cinquena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a) Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b) Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c) Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

**Sisena.-** L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

**Setena.-** L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

**Vuitena.-** Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

**Novena.-** Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

**Desena.-** L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

-----

**23. PRP 2022/742 MERCAT SETMANAL 2022 PADRÓ JULIOL**

Vista la relació del padró del Mercat Setmanal del mes de juliol de 2022, per un import de **8.579,31 €** i que s'adjunta com annex.

Examinat l'esmentat padró, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, acorda:

**Primer.-** Aprovar el padró del Mercat Setmanal corresponent al mes de juliol, de 2022.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Segon.-** Que es notifiqui als Serveis de Gestió Tributària i Recaptació, a fi i efecte que es procedeixi al cobrament de les liquidacions practicades.

**Tercer.-** Donar trasllat a l'Àrea de Mercats als efectes oportuns.

**24. PRP 2022/703 TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER PERSONES AMB DISCAPACITAT. EXPEDIENT 2860-27-2022**

Examinada la sol·licitud presentada per G.M., C. per a obtenir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

En base a la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, en el seu article 48 sobre els criteris a complir pels beneficiaris de les targetes d'aparcament per persones amb discapacitat i l'article 50 sobre competències de l'administració local en vers la concessió d'aquestes targetes, es considera que la persona sol·licitant acredita documentalment el barem de mobilitat reduïda, establert per la normativa reguladora de la qualificació, i el reconeixement del grau de discapacitat o qualsevol dels altres criteris establerts en el Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i l'ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

Atenent les facultats de les corporacions locals al respecte, la Junta de Govern, a la vista de l'informe favorable i a proposta de la Regidora responsable de l'àrea **d'ACCIÓ SOCIAL I COMUNITÀRIA, CIUTADANIA I INFÀNCIA**, ACORDA:

**Primer.-** Atorgar la **TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL** per a persones amb disminució següent:

**Titular: G.M., C.**

**Núm. targeta: 25137-2022-00022-5952D**

**Modalitat: Titular no conductor**

**Data de caducitat: 6/2027**

**Segon.-** Notificar el present acord a la persona interessada als efectes legals oportuns.

**25. PRP 2022/745 INSCRIPCIÓ AL PADRÓ D'HABITANTS EN CONDICIONS ESPECIALS D'INFRAHABITATGE O HABITATGE INEXISTENT EXPEDIENT 2664-502-2022**

Es dona compte de la sol·licitud d'inscripció padronal presentada per T., C., amb registre d'entrada número 2022/4142 el dia 16 de març de 2022, en condicions especials d'infrahabitatge o habitatge inexistent.

Atès que resulta de l'aplicació de les instruccions que es contemplen en l'apartat 3.3 de la Resolució de 29 d'abril de 2020 de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autònoma i Local per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la Gestió del Padró Municipal.

Atès que resulta d'aplicació l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en referència a la motivació dels actes administratius.

Vist l'informe dels Serveis Socials del Consell Comarcal del Pla d'Urgell emès segons procediment acordat amb l'Ajuntament de Mollerussa l'octubre de 2021.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

En data 2 de juny de 2022, mitjançant Decret de l'Alcaldia número 2022/1036 es desestima la petició d'alta padronal per incompliment dels criteris establerts pel que fa a residència habitual que possibilitin l'intent de notificació a la persona sol·licitant, la qual cosa es notifica a l'interessat el 21 de juny de 2022.

En data 5 de juliol de 2022, l'interessat presenta recurs potestatiu de reposició que es registra amb número 2022/9440.

Atès el recurs presentat en el qual l'interessat al·lega que resideix a Mollerussa de forma habitual, la qual cosa queda corroborada per l'informe emès pels Serveis Socials, que segons declara està acollit temporalment en l'habitatge d'un conegut que no pot facilitar-li el padró a casa seva i que li urgeix tenir una inscripció padronal per tal de renovar l'autorització de protecció internacional per poder continuar residint al país.

I, atès l'informe dels serveis jurídics de l'Ajuntament de Mollerussa, la Junta de Govern, atenent als antecedents exposats i en desplegament de les seves facultats delegades per Decret de l'Alcaldia RES 2019/358, de 21 de juny, per unanimitat dels seus membres presents, **ACORDA:**

**Primer.** – Estimar el recurs de reposició i en conseqüència aprovar l'alta efectiva de T., C. al Padró d'habitants de Mollerussa segons procediment sol·licitat a l'Alberg de la Parròquia Sant Jaume de Mollerussa, amb adreça a efectes de notificació carrer Raval de la Creu, 13 amb data d'alta a partir de l'aprovació d'aquest acord.

**Segon.**- Notificar el present acord a la persona interessada i oferir-li cita prèvia a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania tan aviat com sigui possible per fer efectiu el tràmit.

**Tercer.**- Comunicar-ho als Serveis Socials de Base del Consell Comarcal del Pla d'Urgell i a l'Alberg de la Parròquia Sant Jaume de Mollerussa.

## **26. ASSUMPTE D'URGÈNCIA**

De conformitat amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la presidència exposa la necessitat de sotmetre a consideració l'assumpte que a continuació es detalla i que considera que és urgent.

Escoltades les al·legacions formulades i atenent-ne la justificació, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents i per tant amb el quòrum legal de la majoria absoluta dels membres que la formen, resol **DECLARAR LA URGÈNCIA** en el següent assumpte:

### **26.1.- PRP 2022/735 TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER PERSONES AMB DISCAPACITAT. EXPEDIENT 2860-28-2022**

Examinada la sol·licitud presentada per C.R., F. per a obtenir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

En base a la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, en el seu article 48 sobre els criteris a complir pels beneficiaris de les targetes d'aparcament per persones amb discapacitat i l'article 50 sobre competències de l'administració local en vers la concessió d'aquestes targetes, es considera que la persona sol·licitant acredita documentalment el barem de mobilitat reduïda, establert per la normativa reguladora de la qualificació, i el reconeixement del grau de discapacitat o qualsevol dels altres criteris establerts en el Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i l'ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Atenent les facultats de les corporacions locals al respecte, la Junta de Govern, a la vista de l'informe favorable i a proposta de la Regidora responsable de l'àrea **d'ACCIÓ SOCIAL I COMUNITÀRIA, CIUTADANIA I INFÀNCIA**, ACORDA:

**Primer.-** Atorgar la **TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL** per a persones amb disminució següent:

**Titular: C.R., F.**

**Núm. targeta: 25137-2022-00023-9049L**

**Modalitat: Titular conductor**

**Data de caducitat: 6/2029**

**Segon.-** Notificar el present acord a la persona interessada als efectes legals oportuns.

I sense altres assumptes a tractar, essent les catorze hores i deu minuts, per Ordre del Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, estenent-se la present Acta que serà signada pel Sr. President juntament amb mi, el Secretari acctal., que en dono fe.