



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

A la ciutat de Mollerussa, essent les tretze hores i trenta minuts del dia 14 de juliol de 2022. A la Sala de Juntes de la Casa Consistorial, es reuneix en sessió ordinària de primera convocatòria la Junta de Govern sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Marc Solsona Aixalà, amb l'assistència dels tinentes d'alcaldia, Sr. Pere Garrofé Cirés, Sra. Ana Maria Carné Baiget, Sra. Rosalia Carnicé Farré, Sra. Dolors Bargalló Vidal i Sr. Ramon Teixidó Peraire.

Assisteix a la sessió el Secretari Acctal., Sr. Jesús Luño Garcia.

Assisteix a la sessió l'Interventor Acctal., Sr. Xavier Estevez Teniente.

1. APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Obert l'acte per la presidència, aquesta manifesta que de conformitat amb l'article 110.3 del decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'ha procedit prèviament a la distribució de l'acta de la sessió anterior a tots els membres de la junta.

Els assistents manifesten llur conformitat amb el contingut de l'acta i donada per llegida s'aprova per unanimitat dels presents.

2. PRP 2022/752 ACTES URBANÍSTICS

De conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; ateses les sol.licituds d'actes urbanístics per a l'execució d'obres i estudiades les condicions generals d'edificació determinades pel Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa, vigent des de la seva publicació al DOGC núm. 5409, de 29 de juny de 2009 i examinats els informes tècnic i jurídic, la Junta de Govern Local en desplegament de les facultats conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 358/2019, de 21 de juny, i a proposta de la Regidoria de Planificació Estratègica i d'Urbanisme, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Assabentar-se i donar conformitat a les comunicacions d'obra, conforme al llistat que es relaciona a continuació. Les comunicacions s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, havent-se d'observar les condicions establertes amb caràcter general i les que, en el seu cas, s'especifiquen singularment

A)Expedient: 3043/38/2022
Titular: NEDGIA CATALUNYA, S.A
Descripció: AMPLIACIÓ XARXA DE GAS CANALITZAT
Pressupost: 773,00 €
Emplaçament: JAUME I 32
Ref. cadastral: NO CONSTA

A)Expedient: 2410/77/2022
Titular: G.R., R.
Descripció: INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
Pressupost: 2.600,00 €
Emplaçament: PASSEIG COMPOSITOR BEETHOVEN 6 3-1
Ref. cadastral: 4409120CG2140N



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- A)Expedient:** 2410/101/2022
Titular: C.G., M.
Descripció: REFORMA DEL PATI DE LA VIVENDA
Pressupost: 6.231,97 €
Emplaçament: Grup, XAVIER MONTSENY, 23
Ref. cadastral: 3910407CG2131S 0001 DG
- A)Expedient:** 2410/102/2022
Titular: R.M., J.M.
Descripció: REPARACIÓ DE GOTERES DE COBERTA
Pressupost: 450,00 €
Emplaçament: AVINGUDA BALAGUER, 19
Ref. cadastral: 4614402CG2141S0001WL
- A)Expedient:** 2410/105/2022
Titular: P.C., N.
Descripció: AXAMFRANAMENT DE 3 M. DE VORADA DAVANT PORTA D'ENTRADA A LOCAL EN BAIXOS.
Pressupost: 480,00 €
Emplaçament: AVINGUDA, GENERALITAT
Ref. cadastral: 4811114 CG2141S 0001J L
- A)Expedient:** 2410/106/2022
Titular: H.A., C.
Descripció: INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
Pressupost: 6.685,00 €
Emplaçament: URBANITZACIÓ, URGELL, 7
Ref. cadastral: 4215401CG2141N
- A)Expedient:** 2410/107/2022
Titular: R.M., J.M.
Descripció: ARRANJAMENT DE FAÇANA: ACONDICIONAR LA PART BAIXA DE LA FAÇANA.
Pressupost: 470,00 €
Emplaçament: Av. BALAGUER, 19
Ref. cadastral: 4614402CG2141S0001WL
- A)Expedient:** 2410/110/2022
Titular: AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SL
Descripció: REFORMA INTERIOR SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA NI FAÇANES
Pressupost: 13.074,00 €
Emplaçament: CARRER FERRER I BUSQUETS, 38, 3-1
Ref. cadastral: 4509404CG2140N0006MX



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

A)Expedient: 2410/111/2022
Titular: R.M., A.
Descripció: SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES: CANVI DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA
Pressupost: 92,35 €
Emplaçament: Carrer, LLORENÇ VILARO, 5, 3-1
Ref. cadastral: 4704301CG2140S0021YH

A)Expedient: 2410/112/2022
Titular: C.B., A.
Descripció: INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
Pressupost: 6.095,00 €
Emplaçament: Carrer CRIST REI, 2
Ref. cadastral: 4508617CG2140N

A)Expedient: 2410/114/2022
Titular: LL.B., A.
Descripció: INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
Pressupost: 12.610,00 €
Emplaçament: Carretera TORREGROSSA, 31
Ref. cadastral: 4004204CG2140S

A)Expedient: 2410/115/2022
Titular: L.O., A.
Descripció: REFORMA DE LA CUINA (RAJOLES I MOBILIARI)
Pressupost: 4.109,20 €
Emplaçament: Carrer DOMENEC CARDENAL, 38, 2-2
Ref. cadastral: 4407930CG2140N0006 PX

A)Expedient: 2410/116/2022
Titular: B.O., C.
Descripció: ARREGLAR LABAVO I ENRAJOLAR TERRASSA
Pressupost: 6.120,00 €
Emplaçament: Carrer MALLORCA, 0014, 2D
Ref. cadastral: 4908907CG2140N 0008 SQ

A)Expedient: 2410/118/2022
Titular: SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL
Descripció: INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
Pressupost: 5.006,09 €
Emplaçament: Carrer FIRAL,2 G
Ref. cadastral: 4414725CG2141S 0002 MB

A)Expedient: 2410/120/2022
Titular: P.F., M.M.
Descripció: CANVIAR TERRA DE LA CUINA.
Pressupost: 740,00 €
Emplaçament: Avinguda DE LA PAU, 25 4-1
Ref. cadastral: 5208801CG2150N0008MT

Segon.- Recordeu que cal donar compliment a la ordre SND/340/2020 de 12 d'abril en la execució d'actes que suposin una intervenció en edificis existents en els que existeixi



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

risc de contagi per part de persones no relacionades amb l'activitat d'execució de l'obra modificada per la ordre SND/385/2020 de 2de maig.

Tercer.- Aprovar les liquidacions dels impostos i taxes de l'obra, conforme allò que es disposa en les Ordenances Fiscals reguladores, el total de les quals importa la quantitat de **1.345,87€.**

3. PRP 2022/758 PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ ALIÈ: VIGILÀNCIA DE LA SALUT EX. 1403-498-2021

Antecedents:

I. Per mitjà de l'acord de la Junta de Govern local de data 24/02/2022, es va autoritzar l'expedient de contractació del SERVEI DE PREVENCIÓ ALIÈ: VIGILÀNCIA DE LA SAUT, pel procediment obert simplificat abreujat i la tramitació administrativa ordinària. Així mateix, per mitjà del mateix acord, es van aprovar el Plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que regeixen l'expedient de contractació.

II. Mitjançant un anunci inserit al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Mollerussa de data 03/03/2022, es va anunciar la convocatòria de l'esmentada licitació, establint-se el termini de 10 dies hàbils perquè els licitadors presentessin les seves propostes. Durant el termini establert, es van presentar les següents ofertes segons certificat de l'eina de presentació telemàtica:

<u>Empresa</u>	<u>Registre entrada</u>	<u>Data entrada</u>	<u>Hora Entrada</u>
(1) Integral de Prevenció de Riscos, SL	ENTRA2022-4080	15/03/2022	10:27:00
(2) Centre Mèdic Pla d'Urgell, SA	ENTRA2022-4267	17/03/2022	13:27:00

III. Posteriorment, es va detectar un defecte de caràcter esmenable en la documentació i oferta presentada per part de la mercantil "INTEGRAL DE PREVENCIÓ DE RISCOS, S.L", per la qual cosa en data 29/03/2022 es va obrir un tràmit d'esmena de documentació atorgant-los el termini de 3 dies hàbils per a l'aportació de la documentació, que va ser aportada dins de termini. En data 30/03/2022 va tenir entrada amb número de registre 2022/4886, el document justificatiu del preu presentat en la licitació.

IV. Un cop revisat el document justificatiu del preu presentat en la licitació per part de la mercantil INTEGRAL DE PREVENCIÓ DE RISCOS, S.L, la documentació es va sotmetre a valoració per part dels tècnics competents i en la data 24/05/2022 es va emetre informe el qual s'adjunta a l'expedient i on es selecciona la millor oferta en termes de qualitat-preu:

Empreses que han presentat el pressupost sol·licitat:

<u>EMPRESA</u>	<u>PREU OFERTAT</u>
CENTRE MÈDIC PLA D'URGELL, S.A	4.950 € IVA exclòs
INTEGRAL DE PREVENCIÓ DE RISCOS, SL	3.800 € IVA exclòs

V. D'acord amb la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives particulars, s'ha procedit a requerir a l'empresa licitadora proposada com adjudicatària, per a l'aportació dels documents assenyalats a la Clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Per part de l'empresa **INTEGRAL DE PREVENCIÓ DE RISCOS, SL**, i dins el termini de 5 dies hàbils, ha presentat la documentació justificativa requerida.

En la data 11/07/2022 ha estat emès l'informe favorable núm. Xet_055/2022 de l'òrgan interventor.

A la vista dels fets i fonaments de dret exposats i la resta de legislació aplicable, proposo que la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades mitjançant el Decret de l'alcaldia RES2019/359, de 21 de juny, adopti el següent acord:

Primer.

ADJUDICAR el contracte que té per objecte el **SERVEI DE PREVENCIÓ ALIÈ: VIGILÀNCIA DE LA SALUT**, a favor de l'empresa licitadora **INTEGRAL DE PREVENCIÓ DE RISCOS, S.L** per considerar-la la millor oferta en termes de qualitat-preu, en els termes següents:

1. Preu del contracte: **4.078,25 euros/anual IVA inclòs.**
2. Termini d'execució: **2 anys.**
3. Pròrroga: Es podrà procedir a la seva pròrroga, per **2 anys més**, d'any en any, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, essent obligatori pel contractant. **La durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, serà de 4 anys.**
4. Desglossament del preu en les diferents anualitats pressupostàries:

Anualitat 2022: 01.08.2022- 31.12.2022	1.699,27 euros
Anualitat 2023: 01.01.2023 - 31.12.2023	4.078,25 euros
Anualitat 2024: 01.01.2024 - 31.12.2024	4.078,25 euros
Anualitat 2025: 01.01.2025 - 31.12.2025	4.078,25 euros
Anualitat 2026: 01.01.2026 - 31.07.2026	2.378,98 euros

Segon. NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta dels licitadors que han participat en el procediment de contractació, mitjançant notificació electrònica, i publicar-ho al Perfil de contractant de l'Ajuntament dins del termini de quinze dies.

Tercer. La formalització del contracte s'entendrà efectuada mitjançant signatura d'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de l'acord d'adjudicació, per la qual cosa es requerirà a la mateixa per tal de que tingui lloc en el termini de 10 dies a comptar des de la data de la seva notificació.

Quart. PUBLICAR la formalització del contracte juntament amb els corresponents documents administratius, en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament, al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació, de conformitat amb allò establert a l'article 154.1 de la LCSP.

Cinquè. Facultar al Sr. Alcalde tant àmpliament com en dret sigui possible per desenvolupar els presents acords.

4. PRP 2022/747 DONAR COMPTE DE L'HOMOLOGACIÓ DEL PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE FESTIVAL FESTIVAL, SL. EXP. PAU-EXTRA-1549-1-2022.

Atès el que disposa l'article 23 del Decret 30/2015, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg de serveis i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, segons el qual correspon al personal tècnic de l'ajuntament elaborar un informe sobre el pla d'autoprotecció i sobre les condicions d'autoprotecció de l'activitat, havent de comprovar el compliment dels aspectes previstos a l'art. 5 del Decret, amb la finalitat de servir de base a l'homologació del Pla d'autoprotecció per la Comissió de Protecció Civil Municipal amb funcions delegades en la Junta de Govern de l'Ajuntament de Mollerussa



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

En data 07.06.2022, es va realitzar la comunicació de l'afectació del pla d'autoprotecció i també es va tramitar el pla d'autoprotecció Festival Festival, SL, registrant les actuacions a la plataforma digital HERMES, disposada per la Direcció General de Protecció Civil per a aquesta finalitat.

D'acord amb el que s'estableix correspon a la Junta de Govern l'homologació d'aquest pla.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer. Donar-se per assabentada de l'homologació del pla d'autoprotecció de Festival Festival, SL (exp.PAU-EXTRA-1549-1-2022), d'acord amb el que estableix el Decret 30/2015, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg de serveis i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, amb els condicionants següents:

"Dades bàsiques"

Classificació Decret 30/2015: B.F.01.4: Altres activitats en espais delimitats, aquelles amb un nombre d'assistents i participants previstos igual o superior a 2.000 persones i inferiors a 5.000 persones.

PAU ref. versió 1 _ data 31/5/2022_ redactat: Carlos Tagarro Rich (acreditat PAU local)

Valoració tècnica PAU

Superfície: 17.550 m² aire lliure

Ocupació màxima: 4.800 públic i 199 treballadors

*Zona confinament **no definida**, punt de reunió (10.000 m²) , punt de trobada i accessibilitat serveis externs a entrada recinte.*

Equips Emergència:

- *Quadre equips emergència: definits equip, càrrec, nom i cognoms, substituïts.*
- *Recursos humans a equips evacuació i confinament*

Mitjans autoprotecció mínims (Annex III.1): activitat no obligada a disposar de mesures de seguretat.

Mitjans sanitaris mínims (Annex III.2): 1 ambulància tipus B: SVB (1 ambulància convencional i 2 tècnics en transport sanitari)

Mitjans de prevenció, extinció incendis i salvaments (Annex III.3): EPI: personal de seguretat

Riscos externs:

Risc Vent fort: cancel·lació actuacions

Risc aeronàutic: prohibició drons i altres aparells voladors

Coordinació amb Pla de Protecció Civil de Mollerussa:

Activitat NO inclosa dins zones amb risc esfondrament

Activitat NO inclosa dins zones amb risc d'accidents associats a magatzematge de productes perillosos

Activitat NO inclosa dins zones de risc especial de transport de mercaderies perilloses

Activitat SI considerada element vulnerable per risc específic de pública concurrència: sector 3 de la zona "Recintes firals" i punt de reunió d'un espai "Festa Major".

Recomanacions R11 TIDPAU:

- *Hidrant a l'entorn immediat*

Deficiències prèvies a la homologació

Atesa la valoració tècnica realitzada s'informa favorablement per a l'homologació del PAU, amb els condicionants següents:

- *Caldrà adequar l'accessibilitat del públic fins al punt de reunió en cas d'evacuació d'emergència i acreditar la disponibilitat dels espais.*
- *En cas de necessitat de confinament del públic assistent caldrà coordinar amb Protecció civil i l'Ajuntament el trasllat als pavellons municipals."*

Segon. Registrar aquest acord a la plataforma digital HERMES, disposada per la Direcció General de Protecció Civil.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Tercer. Aprovar la liquidació de taxes per tramitació d'activitats i obertura d'establiment, conforme l'Ordenança Fiscal núm. 11, per import de 150,00€."

5. PRP 2022/748 LLICÈNCIA D'ACTIVITAT EXTRAORDINÀRIA, EXP. NÚM. 2566-5-2022. ESPECTACLE DE MÚSICA ELECTRÒNICA. PARC DE LA SERRA.

Atesa la sol·licitud de llicència d'activitat extraordinària, relativa a l'expedient següent:

EXPEDIENT D'ACTIVITAT NÚMERO: 2566-5-2022

Titular de l'activitat: FESTIVAL FESTIVAL, SL

Denominació: espectacle de música electrònica

Emplaçament: Parc de la Serra (zona barbacoes)

Resultant que l'esmentat expedient ha estat sotmès a la tramitació preceptiva prevista en la legislació vigent.

En virtut de quant s'ha exposat; a la vista de l'expedient tramitat i els informes que en el mateix s'hi incorporen, la Junta de Govern en desplegament de les facultats conferides per Decret de l'Alcaldia núm. RES2019/358, de 21 de juny, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer. Atorgar llicència d'activitat extraordinària (Referència d'expedient núm. 2566-5-2022) a FESTIVAL FESTIVAL, SL, per a l'exercici de l'activitat denominada espectacle de música electrònica, al Parc de la Serra (zona barbacoes), conforme les prescripcions indicades en l'informe proposta de resolució dels serveis tècnics lliurat en data 7 de juliol de 2022, les quals s'incorporen com a part integrant de la llicència, i que són les següents:

"INFORME RESOLUCIÓ

TITULAR:	FESTIVAL FESTIVAL SL	
ACTIVITAT:	ESPECTACLE DE MÚSICA ELECTRÒNICA	
EMPLAÇAMENT:	Parc de la Serra (zona barbacoes)	Mollerussa
EXPEDIENT:	2566-5-2022	

ACTIVITAT EXTRAORDINÀRIA HOMOLOGACIÓ PLA AUTOPROTECCIÓ

En relació amb els tràmits de competència municipal per a l'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'ACTIVITAT EXTRAORDINÀRIA de referència, arrel de la documentació aportada a l'expedient s'informa FAVORABLEMENT sempre que es compleixin totes les determinacions incorporades a la documentació tècnica presentada, **CONDICIONANT L'ESDEVENIMENT** a la disposició per part dels organitzadors de la documentació acreditativa dels aspectes següents:

- Certificat tècnic d'adequació de l'activitat a la memòria tècnica signada per Carlos Tagarro Rich de 05.06.2022, que inclogui l'avaluació favorable acústica in situ de l'activitat. En cas de molèsties per sorolls caldrà instal·lar limitadors de so i/o pantalles acústiques.
- Certificat tècnic signat per Carlos Tagarro Rich d'adequació de prevenció i seguretat en cas d'incendi (model SP 09) i compliment dels condicionants de l'informe preventiu emès per la Direcció General de Prevenció Extinció d'Incendis i Salvaments de 30.06.2022:
 - o Els generadors estaran separats 5 metres dels escenaris o altres elements que poguessin iniciar la combustió.
 - o L'amplada lliure de les sortides d'evacuació estaran lliures d'obstacles o altres elements que puguin dificultar l'evacuació.
 - o Els elements tèxtils com per exemple carpes seran de classe M2 d'acord amb el punt 4.3 de la Secció SI1 del CTE DB SI.
 - o Caldrà complementar la dotació d'extintors en els escenaris, barres i barbacoes de manera que no hi hagi cap punt a menys de 15 m fins arribar a un extintor d'acord amb el RD 513/2017.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- *Es senyalitzarà els recorreguts d'evacuació fins a les sortides de recinte d'acord amb el punt 7 de la secció SI 3 del CTE DB SI.*
- *El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.*
- *Declaració responsable d'assegurança de responsabilitat civil de 2.000.000 euros de cobertura i rebut de pagament.*
- *Declaració responsable sanitària d'activitats alimentàries, pel servei de bar de l'activitat, i compliment de les condicions següents:*
 - *Disposició d'un punt d'abastament d'aigua per a la higiene del personal i dels estris.*
 - *Plats, gots i coberts d'un sol ús.*
 - *Contenidors de deixalles amb tancament hermètic.*
 - *Formació en manipulació del personal de les barres i preparació d'aliments.*
 - *Emmagatzematge refrigerat dels aliments.*
 - *Control de neteja i desinfecció generals.*
 - *Tenir en compte les recomanacions de la "Guia de pràctiques correctes d'higiene per als establiments de restauració mòbils" del Departament de Salut.*
- *Butlletins de revisió de seguretat industrial dels elements instal·lació elèctrica, generadors, gas, etc.*
- *Tots els residus que es generin a l'activitat es recolliran en recipients de brossa habilitats dins del recinte i es gestionaran de forma adequada.*
- *Adequació dels accessos a les zones d'aparcament, senyalització i acreditació de disponibilitat dels espais no municipals.*
- *Contracte de lloguer de les 34 cabines de WC amb lavabo i 3 cabines WC adaptades.*
- *Contractes del personal de control d'accés, del de vigilància de seguretat privada i del personal de control de les zones d'aparcament.*
- *Contracte de l'ambulància assistencial classe B medicalitzada.*
- *Contracte de neteja dels espais posterior a l'esdeveniment.*
- *Aforament màxim = nombre màxim entrades venudes: 4.800 persones.*

Es lliura aquest informe als efectes oportuns i per tal que es notifiqui que els organitzadors de l'espectacle o de l'activitat són responsables del compliment de les citades condicions, així com dels requisits i reglamentacions que puguin ser exigits."

Segon. Aprovar la liquidació de taxes per tramitació d'activitats i obertura d'establiment, conforme l'Ordenança Fiscal núm. 11, per import de 150,00€.

Tercer. Notificar els presents acords a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns."

6. PRP 2022/760 ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL PLA PER AL FINANÇAMENT D'INVERSIONS EN MATÈRIA DE SALUT DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, ANUALITATS 2020, 2021, 2022 DELS AJUNTAMENTS I ENTITATS MUNICIPALS DESCENTRALITZADES DEL TERRITORI DE LLEIDA.

L'Ajuntament de Mollerussa, d'acord amb el Decret de l'Alcaldia Núm 2021/93 de 03/02/2021, va sol·licitar en el marc d'aquest pla **180.435 €** atenent als imports que figuraven en l'edicta d'aprovació definitiva del Pla, que es van distribuir en 2 sol·licituds de la manera següent:

ACTUACIÓ: Millora de la qualitat de l'aigua de la piscina coberta municipal de Mollerussa.
Import Actuació: 42.400,62 € (IVA inclòs)
Import Subvenció sol·licitada: 35.000 €
Prioritat: 1

ACTUACIÓ: Millora de canonades de distribució de diferents carrers de Mollerussa.
Import Actuació: 169.317,01 € (IVA inclòs)
Import Subvenció sol·licitada: 145.435 €



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Prioritat: 2

Aquestes sol·licituds de subvenció han estat presentades en el marc del Pla per al finançament d'inversions en matèria de salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2020, 2021, 2022 dels Ajuntaments i Entitats Municipals Descentralitzades del territori de Lleida, publicat al BOP núm 234, de 3 de desembre de 2020.

Per Resolució del Pla per al finançament d'inversions en matèria de salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2020, 2021 i 2022, per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori, publicada al BOP núm 200, de 15 d'octubre de 2021 ha estat proposada una subvenció per import total de **180.435 €** d'acord amb el detall següent:

CODI	DESCRIPCIÓ	ANUALITAT ATORGADA	SUBVENCIÓ PROPOSADA
202100421	Millora de canonades de distribució de diferents carrers de Mollerussa	2020	145.435,00 €
202100422	Millora de la qualitat de l'aigua de la piscina coberta municipal de Mollerussa	2021	35.000,00 €

El termini màxim per a adjudicar les actuacions és el 30 de juny de 2023 i el termini màxim d'execució i justificació és el 31 de desembre de 2024.

En virtut de quant s'ha exposat; atès el contingut de la Resolució i la importància de l'execució de les actuacions previstes, la Regidoria de planificació estratègica i urbanisme proposa a la Junta de Govern, en desplegament de les facultats conferides mitjançant Decret núm. RES2019/358, de 21 de juny, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Acceptar la subvenció atorgada per Resolució del Pla per al finançament d'inversions en matèria de salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2020, 2021, 2022 dels Ajuntaments i Entitats Municipals Descentralitzades del territori de Lleida, publicada al BOP núm 200, de 15 d'octubre de 2021.

Segon.- Donar trasllat a la regidoria de planificació estratègica i urbanisme, a la regidoria d'esports, a l'àrea econòmica i al departament de contractació als efectes oportuns.

Tercer. Facultar a l'Alcaldia tan àmpliament com en Dret sigui menester pel desenvolupament dels acords adoptats.

7. PRP 2022/749 SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ PER UTILITZAR EL PARC DE LA SERRA DEL DIA 20 AL 31 D'AGOST DE 2022.

Vista la petició presentada pel Sr. C.T., G.R., en representació de la societat FESTIVAL FESTIVAL, SL, en què demana autorització per utilitzar el Parc de La Serra dels dies 20 al 31 d'agost de 2022 per la celebració del festival musical "The End of the World 2019". La petició d'aquest dies inclou el muntatge i desmuntatge, la realització del festival i la neteja posterior de l'espai.

A la vista de la petició presentada i atenent les activitats municipals programades, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA**:

Primer. Autoritzar a RISTOL, SL, la utilització del parc de La Serra dels dies 20 al 31 d'agost de 2021, amb motiu de celebrar l'activitat denominada espectacle de música electrònica. El festival es celebrarà de les 18h del dia 27 d'agost de 2022 a les 11h del dia 28 d'agost de 2022.

Segon. S'estableixen les condicions d'utilització següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- Ambulància (activitat musical de +1.000 persones)
- Vigilants i controladors (a concretar nombre segons el PAU i estructura del concert)
- Serveis wc. S'han de llogar per arribar a la ràtio marcada pel Decret 112.
- Escenari que compleixi requisits Decret 112/2010 i codi tècnic accessibilitat.
- Habilitar aparcament i tall de carrers, recomanació feta per Policia Local.
- Fer memòria de prevenció d'incendis per a Regió de Bombers 3/2010.
- Respectar aforament total 4.999.
- Deixar lliures totes les portes d'emergència i el seu recorregut.
- Fer memòria de seguretat i d'activitat, de cara a tenir la informació de l'activitat, ja que és activitat d'aforament molt alt. (horaris, actuacions, etc...) decret 112
- S'ha de complir la normativa d'instal·lacions elèctriques temporals.
- Prohibida l'entrada a menors 16 anys.
- Prohibida la venda d'alcohol a les persones de 16 i fins 18 anys.
- Els materials com cortines, malles o similars seran de material classe 1 UNE EN 13773:2003, amb el seu corresponent certificat.
- Qualsevol element instal·lat que pugui suposar un risc per al públic ha de ser comunicat a l'Ajuntament per a la seva valoració.
- L'assegurança de R.C. que cobreixi l'esdeveniment cobrirà de 2.500 i fins a 5.000 persones d'aforament autoritzat: 2.000.000 € de capital assegurat. Segons Decret 112.
- Presentar Pla d'autoprotecció segons Decret 30/2015.
- En cas d'emergència trucar al 112
- L'ús dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic, com es el parc de la Serra, per part de persones físiques o jurídiques per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social requerirà sempre i en tot cas, llicència o autorització municipal prèvia.
- Les activitats que es desenvolupi a l'empara de l'autorització preceptiva no han d'interferir, impedir o dificultar les activitats ordinàries per a les quals han estat previstes o les activitats d'aquells col·lectius que gaudeixin d'un règim d'utilització especial (clubs esportius, associacions culturals o recreatives, etc...).
- El beneficiari ha d'adoptar les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i instal·lacions emprades, de tal manera que quedin en l'estat adequat per al seu ús posterior per a les activitats ordinàries. Així mateix, respon que els equipaments i materials eventualment emprats per a l'exercici de l'activitat romanen en perfecte estat d'ús un cop aquella ha finalitzat o se substitueixen o reparen sense cost per l'ajuntament.
- Jurídicament origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau.
- L'ajuntament gaudirà, sempre, de prioritat per a l'ús social, dels edificis, instal·lacions, altres bens i serveis destinades a ús o servei públic per a activitats inherents a l'interès públic.
- La no observança de les condicions imposades o de les que es dictin, en virtut de la facultat inspectora de l'Ajuntament i de les administracions competents, comportarà la revocació de la llicència i, en el seu cas, la imposició de les sancions a què doni lloc l'incompliment.
- Si l'activitat autoritzada comporta despeses per al municipi, l'ajuntament queda facultat per a fixar compensacions econòmiques per les despeses ocasionades que hauran de suportar la persona física o jurídica, o l'organisme o la institució que utilitza les instal·lacions, equipaments o serveis.
- Igualment l'ajuntament podrà exigir una garantia en els termes que reguli la ordenança fiscal corresponent.
- Les responsabilitats derivades de l'ús social dels edificis i instal·lacions i altres bens municipals com el parc de la Serra, destinades a ús o servei públic serà exclusivament del beneficiari de l'autorització.
- L'Ajuntament de Mollerussa no assumirà cap responsabilitat civil, ni directa ni subsidiària, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant l'activitat autoritzada.
- L'empresa RISTOL, SL, es compromet a efectuar una aportació a l'Ajuntament de Mollerussa per import de 2.000 euros, quantitat que es destinarà a finançar actuacions



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

d'interès social. L'actuació d'interès social a la que es destini aquest import serà comunicada a l'empresa, així com es justificarà el destí del mateix a l'activitat que s'hagi escollit.

Tercer. Notificar els presents acords a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

PROPOSTA D'ACORD

8. PRP 2022/759 SOL·LICITUD LA MARINADA S.C.P., EN QUÈ DEMANA AUTORITZACIÓ PER REALITZAR UN CONCERT DAVANT DEL SEU ESTABLIMENT EL DIA 16 DE JULIOL DE 2022

Vistes les peticions presentades per La Marinada S.C.P., en què demana autorització per poder realitzar un concert davant del seu establiment "Bar Bethoven" ubicat al Passeig Compositor Beethoven núm.8, tallant un dels dos carrils, a partir de les 17.00h, el proper dia 16 de juliol de 2022.

Atès el que s'ha exposat, de conformitat amb l'informe per part dels serveis tècnics competents en matèries extraordinàries amb data 07.07.2022 i atès l'informe lliurat al respecte, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Autoritzar la sol·licitud a La Marinada S.C.P., a realitzar un concert davant del seu establiment "Bar Bethoven" ubicat al Passeig Compositor Beethoven núm.8, tallant el seu costat del passeig del C/Domènec Cardenal en direcció a l'Av. del Canal, de les 17.00h fins a les 23.30h, el proper dia 16 de juliol de 2022.

Segon. Així mateix, i atenent el contingut de la petició, s'acorda:

- Compliment del Real Decreto 286/2022, de 19 de abril, por el que se modifica la obligatoriedad del uso de mascarillas durante la situación de crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19.
- S'ha de complir l'Ordenança Reguladora del soroll i les vibracions de Mollerussa, en especial han d'assegurar que el nivell sonor màxim no superi els 100 dB(A) (LAeq,60s) als indrets d'accés públic i el nivell màxim de 80 dB(A) (LAeq, 30 minuts) a la façana més exposada. Horari 9 h i les 23 h els dissabtes, diumenges i festius. Si s'ha d'ampliar horaris caldrà autorització de l'Ajuntament. Els articles que afecta l'activitat seran el 15, 16 17 i 18.
- Activitat inclosa al 112/2010.
- No servir alcohol a menors de 18 anys.
- Tenir a disposició una farmaciola i un extintor.
- Aforament segons llicència de terrassa exterior.
- Tenir accés a WC (art 47, Decret 112/2010)
- S'haurà d'aportar rebut i pòlissa de l'assegurança de R.C. fins a 100 persones d'aforament 300.000€ (Art. 80, Decret 112/2010)
- En cas d'emergència trucar al 112

Tercer. La present autorització queda condicionada a la permissibilitat, tant de la utilització de l'espai com de l'activitat que es vol desenvolupar, per part de la normativa dictada per les autoritats competents en matèria de prevenció i el control de la infecció pel SARS-CoV-2.

Quart. Posar de manifest que l'Ajuntament de Mollerussa no assumeix cap responsabilitat per les activitats realitzades en els espais públics autoritzats ni per l'ús que es faci del material facilitat.

Cinquè. Que l'àrea a la que estigui afectat l'espai serà l'encarregada de controlar l'execució del previst en aquest acord.

Sisè. Notificar aquests acords a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

9. PRP 2022/761 SOL·LICITUD CONSULADO GENERAL DE SENEGAL EN ESPAÑA - MADRID, EN QUÈ DEMANA AUTORITZACIÓ PER UTILITZAR UNA SALA EL DIA 31 DE JULIOL DE 2022.

Es dona compte de la sol·licitud presentada pel Consulat General de Senegal a Espanya, en què demana autorització per utilitzar un espai el dia 31 de juliol de 2022, de les 8.00h a les 21.00h, per realitzar-hi les votacions amb motiu de les Eleccions Legislatives del Senegal.

També demana el següent material electoral. 3 taules, cadires, 1 urna i 2 cabines.

Atès que el peticionari reuneix les condicions per a ésser considerat persona beneficiària i l'objecte de la petició s'estima d'interès social per quan gaudeix d'alguna de les finalitats següents.

- Educatives
- Culturals
- Artístiques
- Esportives
- Altres similars de caràcter social

Atès el que s'ha exposat, de conformitat amb l'informe per part dels serveis tècnics competents en seguretat i els informes de les regidories corresponents en el que s'indica que l'Ajuntament, es proposa a la Junta de Govern el següent acord:

Primer. Autoritzar al Consulat General de Senegal a Espanya, la utilització del Pavelló Pla d'Urgell el dia 31 de juliol de 2022, de les 8.00h a les 21.00h, per a realitzar les votacions de les Eleccions Legislatives del Senegal.

També s'autoritza el següent material electoral. 3 taules, cadires, 1 urna i 2 cabines. Serà responsabilitat del peticionari deixar en bon estat el material cedit.

Segon. S'estableixen les condicions d'utilització següents:

Disposicions reguladores de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic,

- L'ús dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic, per part de persones físiques o jurídiques per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social de requerirà sempre i en tot cas, llicència o autorització municipal prèvia.
- Les persones interessades hauran d'acreditar el caràcter social de l'activitat per a la qual se sol·licita l'ús.
- Les activitats que es desenvolupin en els edificis i instal·lacions municipals a l'empara de l'autorització preceptiva no han d'interferir, impedir o dificultar les activitats ordinàries per a les quals han estat previstes o les activitats d'aquells col·lectius que gaudeixin d'un règim d'utilització especial (clubs esportius, associacions culturals o recreatives, etc...).
- L'ús social exclou l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals entre l'ajuntament i el beneficiari.
- El beneficiari ha d'adoptar les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i instal·lacions emprades, de tal manera que quedin en l'estat adequat per al seu ús posterior per a les activitats ordinàries. Així mateix, respon que els equipaments i materials eventualment emprats per a l'exercici de l'activitat romanen en perfecte estat d'ús un cop aquella ha finalitzat o se substitueixen o reparen sense cost per l'ajuntament.

Règim jurídic de l'autorització o llicència:

- La llicència municipal per a l'ús social suposa una ocupació temporal i comporta pel beneficiari el dret d'ús privatiu del domini públic autoritzat, sense que comporti cap dret per a la transformació o la modificació d'aquell.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- Jurídicament origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau.
- L'ajuntament gaudirà, sempre, de prioritat per a l'ús social, dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic per a activitats inherents a l'interès públic.
- La no observança de les condicions imposades o de les que es dictin, en virtut de la facultat inspectora de l'Ajuntament i de les administracions competents, comportarà la revocació de la llicència i, en el seu cas, la imposició de les sancions a què doni lloc l'incompliment.

Compensació de despeses

- Si l'activitat autoritzada comporta despeses per al municipi, l'ajuntament queda facultat per a fixar compensacions econòmiques per les despeses ocasionades que hauran de suportar la persona física o jurídica, o l'organisme o la institució que utilitza les instal·lacions, equipaments o serveis.
- Igualment l'ajuntament podrà exigir una garantia en els termes que reguli la ordenança fiscal corresponent.

Responsabilitats derivades de l'ús.

- Les responsabilitats derivades de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic serà exclusivament del beneficiari de l'autorització.
- L'ajuntament de Mollerussa no assumirà cap responsabilitat civil, ni directa ni subsidiària, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant l'activitat autoritzada.

Condicions específiques:

- Compliment del Real Decreto 286/2022, de 19 d'abril, por el que se modifica la obligatoriedad del uso de las mascarillas durante la situación de crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19
- Prohibit fumar
- Respectar l'aforament total de 200 persones.
- Deixar lliures totes les portes d'emergència i el seu recorregut
- Assegurança de R.C. que cobreixi l'esdeveniment
- En cas d'emergència trucar al 112.

Tercer. Notificar el present acord a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

10. PRP 2022/765 SOL·LICITUD AJUNTAMENT DE GOLMÉS, EN QUÈ DEMANA MATERIAL PER AL DIA 5 D'AGOST DE 2022

Es dóna compte de la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Golmés, en què demana que se'ls faciliti un escenari mòbil per realitzar les activitats programades el dia 5 d'agost, amb motiu de la Festa Major que es celebrarà els propers dies 5, 6 i 7 d'agost de 2022.

Examinada la petició, i considerant la seva procedència, la Junta de Govern, per unanimitat dels presents, **ACORDA:**

Primer. Autoritzar la sol·licitud presentada a l'Ajuntament de Golmés i facilitar-los un escenari mòbil per realitzar les activitats programades el dia 5 d'agost, amb motiu de la Festa Major que es celebrarà els propers dies 5, 6 i 7 d'agost de 2022.

Serà responsabilitat de l'Ajuntament de Golmés el transport (recollida i retorn) del material.

Segon. Posar de manifest que l'Ajuntament de Mollerussa no assumeix cap responsabilitat per l'ús que es faci del material facilitat.

Tercer. Notificar el present acord al peticionari i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

11. PRP 2022/746 AUTORITZACIÓ ÚS ESPAIS PÚBLICS I CESSIÓ DE MATERIAL. SOL·LICITUD PER PODER DISPOSAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL I ACCÉS A LES PISCINES MUNICIPALS, DEL DIA 18 DE JULIOL AL 26 D'AGOST DE 2022. PER PART DEL CLUB PATÍ MOLLERUSSA. EXPEDIENT 1599- 207-2022.

Es dona compte de la sol·licitud presentada per P.C., E., en representació del Club Patí Mollerussa, en què demana poder disposar del poliesportiu municipal del dia 18 de juliol al 26 d'agost de 2022 en horari de 9:00 a 12:00 hores i accés a la Piscina Municipal de 12:00 a 13:00 hores per les mateixes dates, per dur a terme les Estadades de Tecnificació de Hoquei.

Atès que el peticionari reuneix les condicions per a ésser considerada persona beneficiària i l'objecte de la petició s'estima d'interès social per quan gaudeix d'alguna de les finalitats següents:

- Educatives,
- Culturals,
- Artístiques,
- Esportives i
- Altres similars de caràcter social.

Atès el que s'ha exposat, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, i d'acord amb l'informe de la regidoria corresponent, **ACORDA:**

Primer. Autoritzar al Club Patí Mollerussa, disposar del Pavelló 125è Aniversari, del 18 al 29 de juliol de 2022, i del Poliesportiu Municipal _Pista 11 de Setembre, de l'1 al 26 d'agost de 2022 en horari de 9:00 a 12: hores. I també accés a les Piscines Municipals de 12:00 a 13:00 hores del 18 de juliol al 26 d'agost de 2022, per a l'activitat descrita.

Segon. S'estableixen les condicions d'utilització següents:

Disposicions reguladores de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic,

- L'ús dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic, per part de persones físiques o jurídiques per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social de requerirà sempre i en tot cas, llicència o autorització municipal prèvia.
- Les persones interessades hauran d'acreditar el caràcter social de l'activitat per a la qual se sol·licita l'ús.
- Les activitats que es desenvolupin en els edificis i instal·lacions municipals a l'empareda de l'autorització preceptiva no han d'interferir, impedir o dificultar les activitats ordinàries per a les quals han estat previstes o les activitats d'aquells col·lectius que gaudeixin d'un règim d'utilització especial (clubs esportius, associacions culturals o recreatives, etc...).
- L'ús social exclou l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals entre l'ajuntament i el beneficiari.
- El beneficiari ha d'adoptar les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i instal·lacions emprades, de tal manera que quedin en l'estat adequat per al seu ús posterior per a les activitats ordinàries. Així mateix, respon que els equipaments i materials eventualment emprats per a l'exercici de l'activitat romanen en perfecte estat d'ús un cop aquella ha finalitzat o se substitueixen o reparen sense cost per l'ajuntament.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Règim jurídic de l'autorització o llicència:

- La llicència municipal per a l'ús social suposa una ocupació temporal i comporta pel beneficiari el dret d'ús privatiu del domini públic autoritzat, sense que comporti cap dret per a la transformació o la modificació d'aquell.
- Jurídicament origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau.
- L'ajuntament gaudirà, sempre, de prioritat per a l'ús social, dels edificis, instal·lacions i serveis destinades a ús o servei públic per a activitats inherents a l'interès públic.
- La no observança de les condicions imposades o de les que es dictin, en virtut de la facultat inspectora de l'Ajuntament i de les administracions competents, comportarà la revocació de la llicència i, en el seu cas, la imposició de les sancions a què doni lloc l'incompliment.

Compensació de despeses

- Si l'activitat autoritzada comporta despeses per al municipi, l'ajuntament queda facultat per a fixar compensacions econòmiques per les despeses ocasionades que hauran de suportar la persona física o jurídica, o l'organisme o la institució que utilitza les instal·lacions, equipaments o serveis.
- Igualment l'ajuntament podrà exigir una garantia en els termes que reguli la ordenança fiscal corresponent.

Responsabilitats derivades de l'ús.

- Les responsabilitats derivades de l'ús social dels edificis i instal·lacions municipals destinades a ús o servei públic serà exclusivament del beneficiari de l'autorització.
- L'ajuntament de Mollerussa no assumirà cap responsabilitat civil, ni directa ni subsidiària, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant l'activitat autoritzada.

Condicions específiques:

Serà responsabilitat dels peticionaris, la neteja i la cura de les instal·lacions i de la seguretat en els actes.

- Compliment del Real Decreto 286/2022, de 19 de abril, por el que se modifica la obligatoriedad del uso de mascarillas durante la situación de crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19.
- Aportar pòlissa de R.C. i rebut bancari que cobreixi el període.
- Tenir accés a farmaciola.
- Els monitors hauran de tindre cura dels participants en tot moment.
- Es respectarà tota la normativa de seguretat de les instal·lacions. (pavellons i piscines)
- Deixar lliures les portes i recorreguts d'emergències.
- En cas de donar menjar als participants, complir la normativa de sanitat i tindre R.C.
- En cas d'emergència trucar al 112.

Tercer. La present autorització queda condicionada a la permissibilitat, tant de la utilització de l'espai com de l'activitat que es vol desenvolupar, per part de la normativa dictada per les autoritats competents en matèria de prevenció i el control de la infecció pel SARS-CoV-2.

Quart. Que l'àrea a la que estigui afectada l'entitat serà l'encarregada de controlar l'execució del previst en aquest acord.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Cinquè. Que l'àrea a la que estigui afectada l'espai serà l'encarregada de supervisar les instal·lacions.

Sisè. Notificar el present acord a la persona peticionària i donar-ne trasllat als serveis municipals competents als efectes oportuns.

12. PRP 2022/751 APROVACIÓ DEL DESPLEGAMENT DEL CONJUNT D'ACTIVITATS PER AL CASAL MUNICIPAL PER A LA GENT GRAN/ CASAL SENIOR DEL CURS 2022-2023 AMB ELS PREUS , NOMBRE DE INSCRIPCIONS I LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS PÚBLICS.

Atès que al Casal Municipal per a la Gent Gran de Mollerussa actualment Casal Municipal Sènior s'organitzen diverses activitats en matèries tant diverses com les: formatives, educatives, d'oci, cultura i esportives per afavorir l'envelliment actiu de la població Sènior s de la nostra ciutat que són usuàries /es del casal , i per a dur a terme aquestes activitats es fa imprescindible la disponibilitat de diferents professors/es i monitors/es que, en base a les característiques pròpies de cada activitat, disposin dels coneixements i les habilitats necessàries per tal de poder desenvolupar amb garanties i qualitat les seves respectives classes.

Atesa la manca de mitjans propis suficients i amb les característiques anomenades en el paràgraf anterior per part de l' Ajuntament; per a poder oferir àmpliament aquest catàleg d'activitats i/o tallers, es fa necessari la recerca i posterior contractació de professionals externs els quals disposen de la capacitat d'obrar i de l'habilitació professional necessària per a executar les prestacions objecte dels diferents contractes, conforme requereix l'article 131.3 de la LCSP.

Per tractar-se d'una sèrie de formacions/activitats organitzades des de la Regidoria d' Acció Social i Comunitària , Ciutadania i Infància i tenint en compte les peculiaritats pròpies de les activitats, es fa necessari la utilització d'espais públics pel seu desenvolupament.

Sense perdre de vista la situació provocada els darrer dos anys per la COVID-19, per aquest nou curs s'ha presentat una oferta d'activats que puguin ajustar-se a les recomanacions dels òrgans sanitaris competents en aquesta matèria , si ens venguéssim obligats una altra vegada (com així ha passat en els darrers dos anys de pandèmia) a fer modificacions per implementar els servei, en relació a nombre de persones que poden participar, mesures de higiene i neteja per desenvolupar-les, ús de la instal·lació on es desenvoluparan dites actuacions i temes de protecció i mesures d'higiene i distanciament adients per a implementar-les.

Per tot això, en qualsevol moment que els responsables sanitaris (en funció de l'evolució de la pandèmia) indiquin que s'han de fer modificacions en relació al nombre de persones participants en cada activitat (mínims i màxims) aforament de la mateixa instal·lació, o mesures o d'altres actuacions a aplicar, s'estima adient que, per delegació, sigui la mateixa Regidoria d'Acció Social i Comunitària, Ciutadania i Infància, l'òrgan competent per a adoptar les resolucions per a un millor desplegament dels actuacions pertinents, sense perjudici d'informar a la Junta de Govern Local.

Tanmateix, per aquest nou curs de octubre de 2022 a juny de 2023, les dates d'inscripció a les activitats, seran entre els dies 6 i el 16 setembre, inclosos, es podran realitzar en diversos formats (web municipal, presencialment amb cita prèvia o telefònicament). Una vegada finalitzat el període d'inscripció, les assignacions de les places (si hi ha un nombre més elevat de persones inscrites que de places que s'ofereixen per cada activitat) es faran a través de sorteig, delegant-se a la Regidora de l'àrea ASCCI les facultats inherents per a desplegar els sorteigs i allò vinculat a l'assignació de places.

En virtut del que s'ha exposat, i dels antecedents que obren en l'expedient, la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades mitjançant el Decret de l'alcaldia RES 2019/358, de 21 de juny i a proposta a proposta de la Regidoria competent, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Primer. Autoritzar la realització al **Casal Municipal per a la Gent Gran** actual Casal Municipal sènior de Mollerussa, durant el curs 2022/2023 de les activitats complementàries, de caràcter formatiu, educatiu de salut i d'oci..., així com la utilització dels espais municipals que també s'indiquen per a realitzar les següents activitats complementàries, en els dies i les hores establertes:

ACTIVITAT	DIES	HORARI	LLOC REALITZACIÓ
Ball en Línia	Dilluns i dimecres	De 4 a 5 tarda	Sala de ball l'Amistat
Ioga	Dilluns i dijous	De 9 a 10 i de 10:10 a 11:10 matí	Sala de ball l'Amistat
Mix Zumba/Pilates	Dimarts i divendres	De a 9 a 10 matí	Sala de ball l'Amistat
Marxa Nòrdica	Dimarts i dijous	De 9.30 a 10:30 i de 10:30 a 11:30 matí	Activitat aire lliure
Informàtica nivell inicial	Dimarts	De 11 a 12.30 matí	Casal Municipal Gent Gran
Informàtica nivell mitja	Dimecres	De 9:15 a 10:45 matí	Casal Municipal Gent Gran
Informàtica nivell avançat A	Dimarts	De 4 a 6 tarda	Casal Municipal Gent Gran
Informàtica nivell avançat B	Dijous	De 4 a 6 tarda	Casal Municipal Gent Gran
ActivaMent	Dimarts	De 4 a 5:30 i de 5:45 a 7:15 tarda	Sala 2 de l'Amistat
Pintura	Dimarts	De 9:30a 11 matí	Casal Municipal Gent Gran
Gimnàstica amb cadira	Dilluns i dimecres	De 9:30 a 10.30 i de 10:45 a 11:45 matí	Casal Municipal Gent Gran
Hipopressius	Divendres	De 4 a 5 tarda	Sala de ball l'Amistat
Cinefòrum	Divendres	De 4 a 6.30 tarda	Casal Municipal Gent Gran
Relaxació	Dimarts	De 5 a 6 tarda	Casal Municipal Gent Gran
Narradora d'històries	Dilluns	De 4:30 a 5:30 matí	Casal Municipal Gent Gran
Sardanes	Dijous	De 5 a 6 tarda	Sala de ball l'Amistat
Projecte intergeneracional	A concretar	-----	A concretar

La relació d'activitats, dies de celebració, horaris i llocs, s'han d'entendre, provisionals. En conseqüència, podran ser susceptibles de modificació i/o alteració, sempre i si es dones un nou escenari vinculats a les circumstàncies derivades del COVID 19, així ho aconsellen. Serà, en tot cas, la Regidora de l'àrea ACC_CI, qui assumeixi les facultats, per delegació, per a adaptar el programa d'activitats a la realitat que s'escaigui, en els termes previstos en el punt sisè d'aquest acord.

Segon.- Autoritzar que les activitats de : Relaxació, cinefòrum, Narradora d'històries Sardanes (Agrupació Sardanista) puguin realitzar-se, respectivament, mitjançant els col·laboradors (usuaris/es del casal) que es descriuen a continuació:

Activitat	Referent	Modalitat
Relaxació	POLO CAMARASA, Josep Maria	Col·laborador
Narradora d'històries	POZO MUÑOZ Encarna	Col·laboradora
Agrupació Sardanista	FABRES BARBERA Joaquim	Col·laborador
Cinefòrum	REBUETA Sofia	Col·laboradora



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Tercer.- El període d'inscripció de les activitats programades, serà del dia 6 al dia 16 de setembre, de 2022, inclosos; una vegada finalitzat aquest, s'autoritza a la Regidora d'ASCCI per tal que pugui desplegar els processos de sorteig d'assignació de places, així com actes actuacions vinculades, sempre que signi necessari.

Quart.- Autoritzar els preus que els usuaris/es hauran d'abonar per assistir a les activitats, següents:

ACTIVITAT	HORES	PREU
Ball en Línia	2h/set	25€
Ioga Grup A	2h/set	25€
Ioga Grup B	2h/set	25€
Hipopressius	1h/set	15€
Mix Zumba / Pilates	2h/set	25€
Marxa Nòrdica Grup A	2h/set	25€
Marxa Nòrdica Grup B	2h/set	25€
Informàtica nivell Inicial	1h.30m/set	20€
Informàtica nivell Mitja	2h/set	25€
Informàtica Avançada opció A	2h/set	25€
Informàtica Avançada opció B	2h/set	25€
ActivaMent Grup A	1h.30m/set	20€
ActivaMent Grup B	1h.30m/set	20€
Pintura Grup A	1h.30m/set	20€
Gimnàstica amb cadira Grup A	2h/set	25€
Gimnàstica amb cadira Grup B	2h/set	25€
Cinefòrum	2h.30m/set	gratuïta
Relaxació	1h/set	3€
Narradora d'històries	1h/set	3€
Sardanes	1h/set	3€
Projecte Inter generacional	s/d (*)	gratuïta

(*) s/d = sense determinar

Cinquè.- El nombre de persones participants en cada activitat es fixa en un mínim i un màxim per cada una de les activitats proposades i sempre seguint totes les indicacions i recomanacions dels òrgans sanitaris competents i reajustant-se si així fos necessari. En aquest, es faculta a la Regidora de l'Àrea d'Acció Social i Comunitària, Ciutadania i Infància per a desplegar aquestes actuacions de reajustament, i modificacions o adaptacions que siguin adients i necessàries.

Si no s'assoleix el nombre mínim d'inscripcions previstes per activitat, tal i com s'especifica en el quadre que es presenta, aquesta, a criteri de l'Àrea, podrà ser susceptible d'anular-se.

NOM ACTIVITAT	MÍNIM PARTICIPANTS	MÀXIM PARTICIPANTS
Ball en línia	10 persones	20/22 persones
Ioga Grup A	10 persones	22/25 persones
Ioga Grup B	10 Persones	22/25 persones
Mix Zumba / Pilates	10 persones	22/25 persones
Marxa Nòrdica Grup A	10 persones	15 persones
Marxa Nòrdica Grup B	10 persones	15 persones
Informàtica nivell inicial	9 persones	9 persones
Informàtica nivell Mitja	9 persones	9 persones
Informàtica Avançada opció A	9 persones	9 persones
Informàtica Avançada opció B	9 persones	9 persones
ActivaMent Grup A	10 persones	15 persones
ActivaMent Grup B	10 persones	15 persones
Pintura	10 persones	12 persones
Gimnàstica amb cadira Grup A	10 persones	15 persones



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Gimnàstica amb cadira Grup B	10 persones	15 persones
Hipopressius	10 persones	20 persones
Cinefòrum	10 persones
Relaxació	8 persones	20 persones
Narradora d'històries	6 persones	15
Sardanes	10 persones	22/25
Projecte intergeneracional	-----

Sisè.- Es faculta d'Acció Social expressament a la regidoria i Comunitària , Ciutadania i Infància, en allò que sigui necessari, pel desplegament administratiu i de direcció superior inherent a l'activitat, i específicament, les facultats derivades de la gestió dels serveis. De les Resolucions que s'adoptin, se'n donarà compte a la Junta de Govern.

Setè.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis municipals competents als efectes oportuns.

13. PRP 2022/757 SERVEIS EXTRAORDINARIS PERSONAL (01.06.2022 a 30.06.2022)

Atesa la relació dels serveis extraordinaris del personal que seguidament s'indica, efectuats durant el període comprès entre els dies 01.06.2022 a 30.06.2022.

Examinades les propostes de les distintes Regidories; considerant llur procedència i vistos els informes que obren en l'expedient, Informe d'intervenció núm. xet_056 /2022, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar la relació de serveis extraordinaris i imports de les gratificacions, efectuats durant el període comprès entre els dies 01.06.2022 a 30.06.2022 i que corresponen al personal següent:

ÀREA	COGNOMS I NOM	TOTAL
SEGURETAT CIUTADANA		
	A.R., J.	295,64 €
	C.E., B.	432,26 €
	C.C., C.	236,44 €
	F.P., M.	569,88 €
	F.M., E.	965,39 €
	F.P., D.	549,96 €
	F.P., R.	378,55 €
	G.M., M.	669,58 €
	L.O., A.	124,86 €
	M.V., J.	390,58 €
	O.L., E.	951,94 €
	P.M., J.	58,40 €
	P.C., C.	529,59 €
	R.N., J.	189,54 €
	R.D., F.	560,48 €
	S.V., J.	255,20 €
	S.A., J.A.	100,52 €



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

T.M., S.

312,65 €

TOTAL ÀREA 7.571,46 €

Segon.- Autoritzar la despesa amb càrrec a les partides corresponents del vigent pressupost ordinari, conforme s'indica en els informes que obren en l'expedient.

Tercer.- Notificar aquest acord al servei de Intervenció per a la seva oportuna tramitació.

14. PRP 2022/719 RELACIÓ SOL·LICITUDS DE REVISIÓ DE LIQUIDACIONS D'INGRÉS DIRECTE (LID) 3/2022

Vista la relació núm. 3/2022 de sol·licituds de revisió de liquidacions d'ingrés directe, presentada per l'Àrea de Gestió Tributària i Recaptació, que inclou 9 expedients.

Examinada la documentació aportada i atesos els informes lliurats al respecte, la Junta de Govern adopta següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'anul·lació de les liquidacions d'ingrés directe que figuren en els expedients inclosos en la relació número 03/2022.

Segon.- Aprovar, en el seu cas, les noves liquidacions a què doni lloc l'anul·lació de liquidacions, conforme la proposta presentada al respecte per l'Àrea de Gestió Tributària i Recaptació.

Tercer.- Desestimar l'anul·lació de les liquidacions d'ingrés directe que figuren en els expedients inclosos en la relació número 03/2022.

Quart.- Notificar el contingut essencial d'aquests acords a cada una de les persones interessades incloses en la relació indicada anteriorment, amb comunicació individualitzada, en el seu cas, de la referència del concepte tributari objecte d'anul·lació, nova liquidació si així procedeix i terminis de pagament en voluntària, i amb oferiment dels recursos legals adients.

Cinquè.- Donar trasllat als serveis econòmics de la Corporació i a la Policia Local als efectes oportuns.

15. PRP 2022/738 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-24-2021

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que els solars ubicats al Cr. Domènec Cardenal 28 i Cr. Ferran Puig 29, amb referències cadastrals 4407925CG2140N0001PJ-4407920CG2140N0001AJ, propietat de S.M., T., amb DNI xxxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 1.350,95 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents ACORDS:

Primer.- Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament dels solars ubicats al al Cr. Domènec Cardenal 28 i Cr. Ferran Puig 29, amb la senyora S.M., T. (xxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009818.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 1.350,95 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 1.350,95 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 1.350,95 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 1.350,95 €

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

Quart.- Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

Cinquè.- Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES

A la ciutat de Mollerussa, _____.

REUNITS:

D'una part, la senyora S.M., T., major d'edat, amb DNI xxxxxxxx, domiciliada a l'Av. del Canal 9, 1 3, de Mollerussa (25230), com a PROPIETARIA i ARRENDADORA.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

INTERVENEN:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

EXPOSEN:

La senyora S.M., T. és propietària dels solars ubicats al Cr. Domènec Cardenal 28 i Cr. Ferran Puig 29, amb referències cadastrals 4407925CG2140N0001PJ-4407920CG2140N0001AJ i gravat pels tributs i quanties següents:

Solar	Referència cadastral	IBI 2022	CLA 2022
Cr. Domènec Cardenal 28	4407925CG2140N0001PJ	249,77	14,05
Cr. Ferran Puig 29	4407920CG2140N0001AJ	712,59	40,08
		-----	-----
		962,36	54,13

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que els solars ubicats al Cr. Domènec Cardenal 28 i Cr. Ferran Puig 29, amb referències cadastrals 4407925CG2140N0001PJ-4407920CG2140N0001AJ, puguin destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- La senyora S.M., T. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa els solars ubicats al Cr. Domènec Cardenal 28 i Cr. Ferran Puig 29, amb referències cadastrals 4407925CG2140N0001PJ-4407920CG2140N0001AJ, als efectes de destinar-los a espai d'aparcament públic de vehicles.

Segona.- L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

Tercera.- El preu de l'arrendament és de 1.116,49 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

Quarta.- El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

Cinquena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- a. Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenientes.
- b. Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c. Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

Sisena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

Setena.- L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

Vuitena.- Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

Novena.- Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

Desena.- L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

16. PRP 2022/741 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-1-2021

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Camí d'Arbeca, 17, amb referència cadastral 4804215CG2140S0001PW, propietat de B.G., LL., amb DNI xxxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 1.842,50 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents ACORDS:

Primer.- Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Camí d'Arbeca, 17, amb la senyora B.G., LL. (xxxxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009803.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 1.842,50 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 1.842,50 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 1.842,50 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 1.842,50 €

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

Quart.- Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

Cinquè.- Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES

A la ciutat de Mollerussa, _____.

REUNITS:

D'una part, la senyora B.G., LL., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliada al Camí d'Arbeca 17, de Mollerussa (25230), com a PROPIETARI i ARRENDADOR.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

INTERVENEN:

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

EXPOSEN:

La senyora B.G., LL. és propietària de la finca ubicada al Camí d'Arbeca 17, amb referència cadastral 4804215CG2140S0001PW, part de la qual es tracta d'un solar gravat pels tributs i quanties següents:

Solar	Referència cadastral	IBI 2022	CLA 2022
Camí d'Arbeca, 17	4804215CG2140S0001PW	1.346,96	75,77

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes de lloguer per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que 648 m2 del solar ubicat al Camí d'Arbeca 17, amb referència cadastral 4804215CG2140S0001PW, puguin destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- La senyora B.G., LL. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Camí d'Arbeca 17, amb referència cadastral 4804215CG2140S0001PW, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

Segona.- L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

Tercera.- El preu de l'arrendament és de 1.522,73 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà varia anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

Quarta.- El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

Cinquena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest conveni, les obres següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- a.** Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenientes.
- b.** Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c.** Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

Sisena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

Setena.- L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

Vuitena.- Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

Novena.- Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

Desena.- L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

17. PRP 2022/755 RELACIÓ LID IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVÀLUA) NÚM. 11/2022.

Vista la relació de les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) número 11/2022, que inclou 19 expedients i que importa la quantitat 3.805,63 €.

La Junta de Govern adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'esmentada relació de contribuents i les corresponents liquidacions.

Segon.- Que es notifiqui als interessats les liquidacions d'ingrés directe, per procedir al seu ingrés en la Tresoreria de la Corporació o Entitat bancària col·laboradora en les tasques de recaptació.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Tercer.- Donar trasllat als Serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

18. PRP 2022/756 RELACIÓ AUTOLIQUIDACIÓ TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ NÚM. 6/2022

Vista la relació número 6/2022, d'autoliquidacions de taxes d'ocupació via pública amb materials de construcció, que inclou 4 expedients i que importa la quantitat de 28,00 €.

La Junta de Govern adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'esmentada relació de contribuents i les corresponents autoliquidacions.

Segon.- Elevar a definitives les autoliquidacions practicades.

Tercer.- Donar trasllat als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

19. PRP 2022/1041 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-14-2021

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que els solars ubicats al Cr. Comerç, amb referències cadastrals 4911828CG2141S0001ZL-4911829CG2141S0001UL, propietat de Nojoma 2000, SL, amb NIF B25370685, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 552,33 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents ACORDS:

Primer.- Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament dels solars ubicats al Cr. Comerç, amb l'empresa Nojoma 2000, SL (B25370685). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009815.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 552,33 €



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 552,33 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 552,33 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 552,33 €

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

Quart.- Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

Cinquè.- Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES

A la ciutat de Mollerussa, _____.

REUNITS:

D'una part, el senyor V.LL., J., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliat a la Pl. Estació 2, de Mollerussa (25230), en representació de Nojoma 2000, SL (B25370685), domiciliada en Pl. Estació 2 de Mollerussa (25230), com a PROPIETARI i ARRENDADOR.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

INTERVENEN:

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

EXPOSEN:

La societat mercantil Nojoma 2000, SL és propietària dels solars ubicats al Cr. Comerç, amb referències cadastrals 4911828CG2141S0001ZL-4911829CG2141S0001UL i gravats pels tributs i quanties següents:

Solar	Referència cadastral	IBI 2022	CLA 2022
Cr. Comerç	4911828CG2141S0001ZL	285,27	16,05
Cr. Comerç	4911829CG2141S0001UL	146,89	8,26
		-----	-----
		432,16	24,31



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que els solars ubicats al Cr. Comerç, amb referències cadastrals 4911828CG2141S0001ZL-4911829CG2141S0001UL, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- El senyor V.LL., J. en representació de Nojoma 2000, SL ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa els solars ubicats al Cr. Comerç, amb referències cadastrals 4911828CG2141S0001ZL-4911829CG2141S0001UL, als efectes de destinar-los a espai d'aparcament públic de vehicles.

Segona.- L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

Tercera.- El preu de l'arrendament és de 456,47 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

Quarta.- El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavís de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

Cinquena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a.** Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b.** Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c.** Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

Sisena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

Setena.- L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

Vuitena.- Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

Novena.- Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

Desena.- L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

20. PRP 2022/1043 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-2-2021

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat a l'Av. de Balaguer, 7, amb referència cadastral 4613801CG2141S0001RL, propietat de Terrenys i Edificis Immobiliaris, SLU, amb NIF B25472440, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 665,48 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents ACORDS:

Primer.- Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament dels solars ubicats a l'Av. de Balaguer, 7, amb l'empresa Terrenys i Edificis Immobiliaris, SLU (B25472440). Simultàniament



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent.
Número operació: RC 220220009823.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 665,48 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 665,48 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 665,48 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 665,48 €

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

Quart.- Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

Cinquè.- Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES

A la ciutat de Mollerussa, _____.

REUNITS:

D'una part, el senyor de C.E., J., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliat al C/ Major, 45, de Castellnou de Seana (25265), en representació de Terrenys i Edificis Immobiliaris, SLU (B25472440), domiciliada en Pl. De l'Esport 1 de Mollerussa (25230), com a PROPIETARI i ARRENDADOR.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

INTERVENEN:

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

EXPOSEN:

La societat mercantil Terrenys i Edificis Immobiliaris, SLU és propietària del solar ubicat a l'Avinguda Balaguer 7, amb referència cadastral 4613801CG2141S0001RL i gravat pels tributs i quanties següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

<u>Solar</u>	<u>Referència cadastral</u>	<u>IBI 2022</u>	<u>CLA 2022</u>
Av. Balaguer 7	4613801CG2141S0001RL	520,69	29,29

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat a l'Avinguda Balaguer, 7, amb referència cadastral 4613801CG2141S0001RL, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- El senyor de C.E., J. en representació de Terrenys i Edificis Immobiliaris, SLU ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat a l'Avinguda Balaguer, 7, amb referència cadastral 4613801CG2141S0001RL, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

Segona.- L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

Tercera.- El preu de l'arrendament és de 549,98 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

Quarta.- El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

Cinquena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a.** Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b.** Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c.** Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

Sisena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Setena.- L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

Vuitena.- Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

Novena.- Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

Desena.- L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

21. PRP 2022/1053 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-22-2021

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Camí Palau 18, amb referència cadastral 4313703CG2141S0001LL, propietat de les senyores N.A., R. (xxxxxxxx) i N.A., I. (xxxxxxxx), es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 1.313,55 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents ACORDS:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Primer.- Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Camí Palau 18, amb les senyores N.A., R. (xxxxxxxx) i N.A., I. (xxxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009814.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 1.313,55 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 1.313,55 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 1.313,55 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 1.313,55 €

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

Quart.- Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

Cinquè.- Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES

A la ciutat de Mollerussa, _____.

REUNITS:

D'una part, les senyores R. i I. N.A., majors d'edat, amb DNI xxxxxxxx i xxxxxxxx, respectivament, domiciliades al C/ Ferrer i Busquets 69 de Mollerussa (25230) i al C/ Comte d'Urgell 55, 4 3 de Barcelona (08011) com a PROPIETARIES i ARRENDADORES.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

INTERVENEN:

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

EXPOSEN:

Les senyores R. i I. N.A. són propietàries del solar ubicat a Camí Palau 18, amb referència cadastral 4313703CG2141S0001LL i gravat pels tributs i quanties següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

<u>Solar</u>	<u>Referència cadastral</u>	<u>IBI 2022</u>	<u>CLA 2022</u>
Camí Palau 18	4313703CG2141S0001LL	933,09	52,49

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat al Camí Palau 18, amb referència cadastral 4313703CG2141S0001LL, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- Les senyores R. i I. N.A. ARRENDEN a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Camí Palau 18, amb referència cadastral 4313703CG2141S0001LL, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

Segona.- L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

Tercera.- El preu de l'arrendament és de 1.085,58 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

Quarta.- El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

Cinquena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a.** Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b.** Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c.** Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

Sisena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

Setena.- L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

Vuitena.- Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

Novena.- Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

Desena.- L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

22. PRP 2022/1054 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-4-2021

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cr. President Macià 6, amb referència cadastral 4811128CG2141S0001QL, propietat de P.R., M.D., amb DNI xxxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 293,61 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents ACORDS:

Primer.- Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. President Macià 6, amb la senyora P.R., M.D. (xxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009816.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 293,61 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 293,61 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 293,61 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 293,61 €

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

Quart.- Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

Cinquè.- Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES

A la ciutat de Mollerussa, _____.

REUNITS:

D'una part, la senyora P.R., M.D., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliada al C/ Raval de la Creu 2 A, de Mollerussa (25230), com a PROPIETARIA i ARRENDADORA.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

INTERVENEN:

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

EXPOSEN:

La senyora P.R., M.D. és propietària del solar ubicat al Cr. President Macià 6, amb referència cadastral 4811128CG2141S0001QL i gravat pels tributs i quanties següents:

<u>Solar</u>	<u>Referència cadastral</u>	<u>IBI 2022</u>	<u>CLA 2022</u>
Cr. President Macià 6	4811128CG2141S0001QL	135,05	7,60



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat a Cr. President Macià 6, amb referència cadastral 4811128CG2141S0001QL, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- La senyora P.R., M.D. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Cr. President Macià 6, amb referència cadastral 4811128CG2141S0001QL, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

Segona.- L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

Tercera.- El preu de l'arrendament és de 242,65 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

Quarta.- El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

Cinquena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a.** Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b.** Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c.** Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

Sisena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

Setena.- L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

Atès que el solar es trobava completament tancat amb paret d'obra i amb accés mitjançant porta metàl·lica, en qualsevol dels supòsits de finalització del contracte, sigui anticipadament o per finalització de qualsevol de les seves pròrrogues, l'Ajuntament haurà de retornar el solar en les condicions que es va trobar respecte del tancament i la porta d'accés, corrent al seu exclusiu càrrec les despeses que puguin meritarse per aquest motiu.

Vuitena.- Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

Novena.- Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

Desena.- L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

Proposta d'acord:

23. PRP 2022/1057 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-16-2021

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cr. President Macià 4, amb referència cadastral 4811127CG2141S0001GL, propietat de Maria Teresa Serret Sangrà, amb DNI 78075290L, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 311,77 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents ACORDS:

Primer.- Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. President Macià 4, amb la senyora S.S., M.T. (xxxxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009819.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 311,77 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 311,77 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 311,77 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 311,77 €

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

Quart.- Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

Cinquè.- Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES

A la ciutat de Mollerussa, _____.

REUNITS:

D'una part, la senyora S.S., M.T., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliada al Ps. La Salle 2, 2 2, de Mollerussa (25230), com a PROPIETARIA i ARRENDADORA.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

INTERVENEN:

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

EXPOSEN:

La senyora S.S., M.T. és propietària del solar ubicat al Cr. President Macià 4, amb referència cadastral 4811127CG2141S0001GL i gravat pels tributs i quanties següents:

Solar	Referència cadastral	IBI 2022	CLA 2022
Cr. President Macià 4	4811127CG2141S0001GL	149,26	8,40

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat a Cr. President Macià 4, amb referència cadastral 4811127CG2141S0001GL, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- La senyora S.S., M.T. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Cr. President Macià 4, amb referència cadastral 4811127CG2141S0001GL, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

Segona.- L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

Tercera.- El preu de l'arrendament és de 257,66 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

Quarta.- El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

Cinquena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a.** Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b.** Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c.** Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 550,26 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents ACORDS:

Primer.- Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. Pau Casals 14, amb la senyora S.C., A. (xxxxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009820.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 550,26 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 550,26 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 550,26 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 550,26 €

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

Quart.- Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

Cinquè.- Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES

A la ciutat de Mollerussa, _____.

REUNITS:

D'una part, la senyora S.C., A., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliat a l'Av. Negrals 5, de Mollerussa (25230), com a PROPIETARIA i ARRENDADORA.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

INTERVENEN:

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

EXPOSEN:

La senyora S.C., A. és propietària del solar ubicat al Cr. Pau Casals 14, amb referència cadastral 4202238CG2140S0001JW i gravat pels tributs i quanties següents:

Solar	Referència cadastral	IBI 2022	CLA 2022
Cr. Pau Casals 14	4202238CG2140S0001JW	335,87	18,89

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat a Cr. Pau Casals 14, amb referència cadastral 4202238CG2140S0001JW, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- La senyora S.C., A. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Cr. Pau Casals 14, amb referència cadastral 4202238CG2140S0001JW, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

Segona.- L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

Tercera.- El preu de l'arrendament és de 454,76 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

Quarta.- El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

Cinquena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- a.** Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- b.** Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- c.** Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Sisena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

Setena.- L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

Vuitena.- Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

Novena.- Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

Desena.- L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

25. PRP 2022/1059 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-20-2021

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cr. Pau Casals 16, amb referència cadastral 4202239CG2140S0001EW, propietat de S.C., R., amb DNI xxxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 551,12 € (IVA inclòs).



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents ACORDS:

Primer.- Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. Pau Casals 16, amb el senyor S.C., R. (xxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009821.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 551,12 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 551,12 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 551,12 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 551,12 €

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

Quart.- Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

Cinquè.- Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES

A la ciutat de Mollerussa, _____.

REUNITS:

D'una part, el senyor S.C., R., major d'edat, amb DNI xxxxxxxx, domiciliat a la Pl. Major 23, de Mollerussa (25230), com a PROPIETARIA i ARRENDADORA.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

INTERVENEN:

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

EXPOSEN:

El senyor S.C., R. és propietari del solar ubicat al Cr. Pau Casals 16, amb referència cadastral 4202239CG2140S0001EW i gravat pels tributs i quanties següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

<u>Solar</u>	<u>Referència cadastral</u>	<u>IBI 2022</u>	<u>CLA 2022</u>
Cr. Pau Casals 16	4202239CG2140S0001EW	336,54	18,93

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat a Cr. Pau Casals 16, amb referència cadastral 4202239CG2140S0001EW, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- El senyor S.C., R. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Cr. Pau Casals 16, amb referència cadastral 4202239CG2140S0001EW, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

Segona.- L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

Tercera.- El preu de l'arrendament és de 455,47 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

Quarta.- El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

Cinquena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

Sisena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

Setena.- L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

Vuitena.- Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

Novena.- Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

Desena.- L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

26. PRP 2022/1060 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-26-2021

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que els solars ubicats al Cr. Navarra 1 i 5, amb referències cadastrals 4811309CG2141S0001UL i 4811307CG2141S0001SL, propietats del senyor S.M., E., amb DNI xxxxxxxx i de la senyora H.B., M.P., amb DNI xxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 493,43 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents ACORDS:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Primer.- Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. Navarra 1 i 5, amb el senyor S.M., E. (xxxxxxx) i la senyora H.B., M.P. (xxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009822.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 493,43 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 493,43 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 493,43 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 493,43 €

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

Quart.- Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

Cinquè.- Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES

A la ciutat de Mollerussa, _____.

REUNITS:

D'una part, El senyor S.M., E. i la senyora H.B., M.P., majors d'edat, amb DNI xxxxxxxx i xxxxxxxx, respectivament, domiciliats al Cr. Ferrer i Busquets 47, de Mollerussa (25230), com a PROPIETARIS i ARRENDADORS.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

INTERVENEN:

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

EXPOSEN:

El senyor S.M., E. i la senyora H.B., M.P. són propietaris dels solars ubicats al Cr. Navarra 1 i 5, amb referències cadastrals 4811309CG2141S0001UL i 4811307CG2141S0001SL, gravats pels tributs i quanties següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Solar	Referència cadastral	IBI 2022	CLA 2022
Cr. Navarra 1	4811309CG2141S0001UL	150,35	8,46
Cr. Navarra 5	4811307CG2141S0001SL	141,05	7,93
		-----	-----
		291,40	16,39

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que els solars ubicats al Cr. Navarra 1 i 5, amb referències cadastrals 4811309CG2141S0001UL i 4811307CG2141S0001SL, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- El senyor S.M., E. i la senyora H.B., M.P. ARRENDEN a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa els solars ubicats al Cr. Navarra 1 i 5, amb referències cadastrals 4811309CG2141S0001UL i 4811307CG2141S0001SL, als efectes de destinar-los a espai d'aparcament públic de vehicles.

Segona.- L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

Tercera.- El preu de l'arrendament és de 407,79 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

Quarta.- El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavis de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

Cinquena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Sisena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

Setena.- L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

Vuitena.- Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

Novena.- Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

Desena.- L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

27. PRP 2022/1061 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-27-2021

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cr. Santa Cristina 1 B, amb referència cadastral 4709505CG2140N0001GJ, propietat de T.P., M.T., amb DNI xxxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 233,89 € (IVA inclòs).



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents ACORDS:

Primer.- Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. Santa Cristina 1 B, amb el senyor T.P., M.T. (xxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009824.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 233,89 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 233,89 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 233,89 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 233,89 €

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

Quart.- Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

Cinquè.- Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES

A la ciutat de Mollerussa, _____.

REUNITS:

D'una part, la senyora T.P., M.T., major d'edat, amb DNI xxxxxxxx, domiciliat a l'Av. Generalitat 5, 5 B, de Mollerussa (25230), com a PROPIETÀRIA i ARRENDADORA.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

INTERVENEN:

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

EXPOSEN:

La senyora T.P., M.T. és propietària del solar ubicat al Cr. Santa Cristina 1 B, amb referència cadastral 4709505CG2140N0001GJ i gravat pels tributs i quanties següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Solar	Referència cadastral	IBI 2022	CLA 2022
Cr. Santa Cristina 1 B	4709505CG2140N0001GJ	88,33	4,97

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat a Cr. Santa Cristina 1 B, amb referència cadastral 4709505CG2140N0001GJ, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- La senyora T.P., M.T. ARRENDA a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat a Cr. Santa Cristina 1 B, amb referència cadastral 4709505CG2140N0001GJ, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

Segona.- L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

Tercera.- El preu de l'arrendament és de 193,30 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

Quarta.- El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavís de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

Cinquena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

Sisena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Setena.- L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

Vuitena.- Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

Novena.- Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

Desena.- L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

28. PRP 2022/1072 CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES. EXPEDIENT 1592-3-2021

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb diferents propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Atès que el solar ubicat al Cr. Carme 1, amb referència cadastral 4611709CG2141S0001HL, propietat del senyor P.T., J., amb DNI 78084249P i de la senyora M.T., M. del C., amb DNI xxxxxxxx, es vol destinar a aparcament públic de vehicles.

Atès que hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el sentit de que per la especial idoneïtat del bé, es considera necessari concertar de manera directa l'arrendament.

El contracte d'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

El preu de l'arrendament consistirà en la quantia anual equivalent l'import de l'IBI Urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses, impostos exclosos. L'import de l'arrendament per a l'exercici 2022 és de 930,76 € (IVA inclòs).

En base a tot això, la Junta de Govern adopta els següents ACORDS:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Primer.- Autoritzar l'expedient de contracte d'arrendament del solar ubicat al Cr. Carme 1, amb el senyor P.T., J. (78084249P) i de la senyora M.T., M. del C. (xxxxxxxxx). Simultàniament disposar la despesa derivada de l'execució del contracte a càrrec del Pressupost municipal vigent. Número operació: RC 220220009817.

Anualitat 2022 (01-01-2022 a 31-12-2022): 930,76 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per a la resta d'anualitats de vigència del contracte amb la mateixa persona, que quedarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals

Anualitat 2023 (01-01-2023 a 31-12-2023): 930,76 €

Anualitat 2024 (01-01-2024 a 31-12-2024): 930,76 €

Anualitat 2025 (01-01-2025 a 31-12-2025): 930,76 €

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar, en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, els documents que integren el contracte.

Quart.- Notificar l'acord a l'interessat amb l'oferiment dels recurs adients.

Cinquè.- Notificar l'acord als serveis econòmics de la Corporació als efectes oportuns.

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SOLAR

PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL DE SOLAR PER A DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES

A la ciutat de Mollerussa, _____.

REUNITS:

D'una part, el senyor P.T., J., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx i la senyora M.T., M. del C., major d'edat, amb DNI xxxxxxxxx, domiciliats al C/ La Creu 6, de Mollerussa (25230), com a PROPIETARIS i ARRENDADORS.

D'altra part, el Sr. Marc Solsona Aixalà, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, i en el seu nom i representació, assistit pel Sr. Jesús Luño Garcia, Secretari accidental de l'Ajuntament, com a ARRENDATARIS.

INTERVENEN:

Els aquí reunits es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per a contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord,

EXPOSEN:

El senyor P.T., J. i la senyora M.T., M. del C. són propietaris del solar ubicat a C/ Carme 1, amb referència cadastral 4611709CG2141S0001HL i gravat pels tributs i quanties següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

<u>Solar</u>	<u>Referència cadastral</u>	<u>IBI 2022</u>	<u>CLA 2022</u>
Cr. Carme 1	4611709CG2141S0001HL	633,58	35,64

Davant la necessitat palesa de disposar d'espais idonis on facilitar l'aparcament de vehicles a fi i efecte d'evitar en la mesura del possible la congestió de trànsit i manca d'aparcament que en determinats indrets de la ciutat es pateix, l'Ajuntament de Mollerussa promou, amb distints particulars propietaris de solars, la concertació de contractes d'arrendament per tal que aquests espais siguin susceptibles d'ésser utilitzats temporalment pel municipi amb aquella finalitat.

Interessant a ambdues parts que el solar ubicat al Cr. Carme 1, amb referència cadastral 4611709CG2141S0001HL, pugui destinar-se a la utilització temporal d'aparcament de vehicles, han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- El senyor P.T., J. i la senyora M.T., M. del C. ARRENDEN a l'Excm. Ajuntament de Mollerussa el solar ubicat al Cr. Carme 1, amb referència cadastral 4611709CG2141S0001HL, als efectes de destinar-lo a espai d'aparcament públic de vehicles.

Segona.- L'arrendament s'estipula entre el dia 1 de gener i el dia 31 de desembre de l'any en curs, amb una durada de 4 anys.

Tercera.- El preu de l'arrendament és de 769,22 € (equivalent a l'import de l'IBI urbana i la taxa de clavegueram que graven la finca, més 100,00 € en concepte d'altres despeses) anuals, impostos exclosos. Si la durada resulta inferior a un any, s'abonarà la part proporcional.

Aquest preu de l'arrendament podrà variar anualment en la mateixa proporció en que variïn els imports de IBI urbana i taxa de clavegueram que graven la finca.

Quarta.- El contracte d'arrendament podrà resoldre's unilateralment per qualsevulla de les parts, amb l'únic requisit d'un preavís de 2 mesos d'anticipació a la data proposada.

Cinquena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta facultat per a realitzar en el solar objecte d'aquest contracte, les obres següents:

- Aquelles estrictament necessàries per tal d'adequar el solar a la finalitat pretesa. Tindran aquesta naturalesa les de moviment de terres, explanació i pavimentació que s'estimin convenients.
- Les de caràcter provisional sempre i quan no alterin la configuració física del solar, llevat de les esmentades en l'apartat anterior, tals com adequació d'accessos des de la via pública, enllumenat públic i evacuació d'aigües pluvials.
- Podran instal·lar-se en el solar objecte d'aquest conveni elements o estructures provisionals, inherents a la finalitat d'aparcament, les quals es retiraran o enderrocaran per part de l'Ajuntament de Mollerussa a la finalització del conveni. Es consideraran com a tals, les senyalitzacions, barreres, guixetes, marquesines i similars.

Sisena.- L'Ajuntament de Mollerussa resta obligat a complir totes les normes de seguretat i a disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

Setena.- L'Ajuntament de Mollerussa es farà càrrec de la neteja i conservació del solar, així com dels elements delimitants de la parcel·la.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Vuitena.- L'Ajuntament de Mollerussa en el cas que hagi d'executar obres de condicionament del solar, podrà reclamar al propietari la part proporcional dels costos d'urbanització i condicionament del solar, cas que dintre dels 4 primers anys la titular del solar denunciés el contracte, aplicant-se un percentatge del 75% del pressupost el primer any, un 50% el segon any i un 25% el tercer any.

Novena.- Seran a càrrec dels ARRENDADORS els impostos, taxes i demés obligacions tributàries de caràcter estatal, autonòmic i municipal imposades com a conseqüència de la titularitat del solar.

Desena.- Els ARRENDADORS no assumeixen cap responsabilitat en cas de possibles danys a tercers com a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

Onzena.- L'arrendatari es compromet a adequar les instal·lacions, complint amb totes les normatives actuals de seguretat.

En prova de total conformitat, les parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat, en el lloc i la data anteriorment indicats.

L'arrendador,

L'Alcalde,

El Secretari acctal,

29. PRP 2022/750 SOL·LICITUD DE M. C. S., AUTORITZACIÓ PEL CANVI DE TITULARITAT DRETS FUNERARIS DELS NÍNIXOLS NÚMS. 1.246 FILA 1ª, 1.247 FILA 2ª, 1.248 FILA 3ª, 1.249 FILA 4ª I 1.250 FILA 5ª, DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

S'examina la sol·licitud presentada per C.S., M., demanant canvi de titularitat de la concessió sobre els nínxols 1.246 fila 1ª, 1.247 fila 2ª, 1.248 fila 3ª, 1.249 fila 4ª i 1.250 fila 5ª del cementiri municipal, que en l'actualitat van a nom de Mercè Solans Serra(difunta), mare de la interessada.

Vista la sol·licitud i la documentació aportada, la Junta de Govern, atenent els antecedents exposats i en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'alcaldia núm. RES2019/358, de 21 de juny, , i a proposta de la Regidoria de Serveis Municipals, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat de la concessió sobre els nínxols 1.246 fila 1ª, 1.247 fila 2ª, 1.248 fila 3ª, 1.249 fila 4ª i 1.250 fila 5ª del cementiri municipal.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades i autoritzar el lliurament del títol acreditatiu, previ pagament dels drets establerts en d'ordenança fiscal corresponent.

30. PRP 2022/753 RENÚNCIA DE TARGETA RESIDENT ZONA BLAVA. EXPEDIENT 2361-34-2022

Atès que mitjançant sol·licitud presentada al registre d'entrada d'aquest Ajuntament, amb núm. 9349/2022, de data 04/07/2022, el Sr. Y.V., J. sol·licita la renúncia a la targeta de resident zona blava per a la renovació corresponent a l'annualitat 2023.

A la vista de l'expedient tramitat la Junta de Govern, en desplegament de les seves facultats i per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer. - Donar la conformitat a la renúncia de part, de la targeta de resident de zona blava associada al vehicle amb placa de matrícula 3171HRT el titular del qual és Y.V., J..



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Segon.- Que aquesta baixa serà efectiva a partir de l'1 de gener de 2023.

Tercer.- Notificar el present acord a la persona titular actual de la llicència, i donar-ne trasllat als serveis municipals que corresponguin.

31. ASSUMPTES D'URGÈNCIA

De conformitat amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la presidència exposa la necessitat de sotmetre a consideració l'assumpte que a continuació es detalla i que considera que és urgent.

Escoltades les al·legacions formulades i atenent-ne la justificació, la Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents i per tant amb el quòrum legal de la majoria absoluta dels membres que la formen, resol **DECLARAR LA URGÈNCIA** en el següent assumpte:

31.1.- PRP 2022/768 APROVACIÓ DESPESES. RELACIÓ DE FACTURES.

Per Decret d'Alcaldia núm. RES2019/358, de 21 de juny es delega a la Junta de Govern l'aprovació de factures, d'acord amb el contingut de la Base 31ª de les d'execució del Pressupost.

Vista la relació de factures que s'adjunta com annex per import total de **26.652,04€**. Atès que totes les factures han estat validades pel regidor i tècnic de l'àrea corresponent.

Vistos els informes d'intervenció:

INF. XET_012_01	DATA 07/07/2022	RELACIÓ F/2022/437	EXP. 1657-633-2022	98,45 €
INF. XET_012_02	DATA 07/07/2022	RELACIÓ F/2022/437	EXP. 1657-633-2022	2.030,10 €
INF. XET_040	DATA 07/07/2022	RELACIÓ F/2022/439	EXP. 1657-635-2022	1.066,67 €
INF. XET_062	DATA 13/07/2022	RELACIÓ F/2022/443	EXP. 1657-639-2022	669,60 €
INF. XET_063	DATA 13/07/2022	RELACIÓ F/2022/443	EXP. 1657-639-2022	1.867,93 €
INF. XET_064	DATA 13/07/2022	RELACIÓ F/2022/444	EXP. 1657-640-2022	7.219,22 €
INF. XET_065	DATA 13/07/2022	RELACIÓ F/2022/444	EXP. 1657-640-2022	387,81 €
INF. XET_066	DATA 13/07/2022	RELACIÓ F/2022/445	EXP. 1657-641-2022	1.212,26 €
INF. XET_069	DATA 13/07/2022	RELACIÓ F/2022/2134	EXP. 1657-644-2022	12.100,00 €

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Reconèixer l'obligació per aprovar un import total de **26.652,04 euros** de les relacions de factures següents:

F/2022/437	98,45 €
F/2022/437	2.030,10 €
F/2022/439	1.066,67 €
F/2022/443	669,60 €
F/2022/443	1.867,93 €
F/2022/444	7.219,22 €
F/2022/444	387,81 €
F/2022/445	1.212,26 €



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

F/2022/2134 12.100,00 €

Segon.- Comunicar l'anterior acord als serveis econòmics de l'Ajuntament.

I sense altres assumptes a tractar, essent les tretze hores i cinquanta-nou minuts, per Ordre del Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, estenent-se la present Acta que serà signada pel Sr. President juntament amb mi, el Secretari acctal., que en dono fe.