



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

ACTA 2018/10

A la ciutat de Mollerussa, el dia vuit de novembre de dos mil divuit. Essent les vint-i-una hores, es reuneix al saló de sessions de la casa consistorial el ple de l'ajuntament, en sessió pública i extraordinària, de primera convocatòria sota la Presidència del Sr. Alcalde, Marc Solsona Aixalà (Grup CiU), amb l'assistència dels Srs./Sres. Regidors,

Sr.	Josep Simó Ribera	(Grup CiU)
Sra.	Dolors Bargalló Vidal	(Grup CiU)
Sra.	Rosalía Carnicé Farré	(Grup CiU)
Sr.	Xavier Roure Greoles	(Grup CiU)
Sra.	Mònica Segues Llombart	(Grup CiU)
Sr.	Joan Ramon Domingo Coll	(Grup CiU)
Sra.	Immaculada Casanella Miró	(Grup CiU)
Sr.	Bernat Diaz Faya	(Grup CIU)
Sra.	Griselda Soteras Bergadà	(Grup CiU)
Sr.	Engelbert Montalà Pla	(Grup ERC)
Sra.	Montse Garcia Miralles	(Grup ERC)
Sr.	Narcís Romà Monfà	(Grup ERC)
Sra.	Teresa Ginestà Riera	(Grup Socialista)
Sr.	Alonso Soria Cano	(Grup Socialista)
Sr.	Joan Simeón Morera	(Grup Popular)

Excussa l'assistència els regidors Sr. Josep Àngel Lavín Llano (Grup CiU) i la Sra. Griselda Soteras Bergadà (Grup CiU).

Actua de Secretari, el titular Sr. Antoni Garcia Jiménez.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Jesús Luño i Garcia.

Comprovada l'existència de quòrum legal necessari per a la celebració de la sessió, per Ordre de la Presidència s'inicia l'acte públic amb el següent Ordre del Dia:

01.-EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA VILA-CLOSA (FASES 1,2 I 3). ÀMBIT PLA DE BARRIS FASE 2A.-

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2018, amb el contingut següent:

Exposició de fets:

I. Per acord del ple de data 01 de febrer de 2018, es va acordar l'aprovació inicial del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'URBANITZACIÓ DE LA VILA CLOSA (FASES 1, 2 I 3) ÀMBIT PLA DE BARRIS, amb un pressupost d'execució per contracta per import de 2.468.933,16 € IVA inclòs.

II. Per acord de la Junta de Govern de data 10 de maig de 2018, actuant com a òrgan delegat del Ple, es va acordar ADJUDICAR el contracte que té per objecte l'execució del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA VILA CLOSA. FASE 1. ÀMBIT PLA DE BARRIS FASE 2A.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

EXP. 02/2018, a favor de l'empresa CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU, de conformitat amb la proposta tècnica i en els termes següents:

1. Proposta econòmica: 1.308.401,55 € (IVA inclòs)
2. Termini d'execució: 5 mesos
3. Termini de garantia: 108 mesos

III. Per acord de la Junta de Govern de data 10 de maig de 2018, actuant com a òrgan delegat del Ple, es va acordar AJUDICAR el contracte que té per objecte l'execució del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA VILA CLOSA. FASES 2 I 3. ÀMBIT PLA DE BARRIS FASE 2A. EXP. 03/2018, a favor de l'empresa SERBONIU, SL de conformitat amb la proposta tècnica i en les termes següents:

1. Proposta econòmica: 889.101,72 € (IVA inclòs)
2. Termini d'execució: 5 mesos
3. Termini de garantia: 180 mesos

IV. El ple de l'Ajuntament, en la sessió de data 29.06.2018 va delegar a la Junta de govern les prerrogatives com a òrgan de contractació pel que fa referència als contractes administratius que tenen per objecte l'execució de les obres de l'Àmbit Pla de barris. Fase 2a.

V. En la data 05 de juliol de 2018, la Junta de Govern va autoritzar la MODIFICACIÓ NÚMERO 1 del contracte que té per objecte l'execució del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA VILA CLOSA FASE 1. ÀMBIT PLA DE BARRIS FASE 2, formalitzat amb l'empresa CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU, amb càrrec a la al vigent pressupost municipal.

La modificació contractual, atès l'expedient tramitat, es va adjudicar al contractista principal, CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU en els termes següents:

- Pressupost de la modificació: 87.405,76 € (IVA inclòs)
- Percentatge de baixa aplicada: 8,05 %.
- Alteració del preu =6,7 %

VI. En la data 30.08.2018, la Junta de Govern va autoritzar els expedients de contractació dels serveis que tenien per objecte la redacció dels Projectes modificats que afecten la viabilització de la Vila Closa (fases 1, 2 i 3). Àmbit Pla de Barris Fase 2, així com la Direcció facultativa de les obres objecte de la modificació.

VII. En la data 29.10.2018 el Sr. Caries Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, actuant com a coordinador de les obres incloses en el projecte de Pla de Barris i la Sra. Cristina Clotet Torres, directora facultativa de les obres, han emes un esborrany d'informe posant de manifest les raons que justifiquen la modificació dels projectes d'obra les quals son de dos tipus:

a) La voluntat de l'Ajuntament de realitzar obres addicionals inicialment no previstes per tal de prestar nous serveis a l'àmbit afectat per les obres.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

b) Circumstàncies sobrevingudes al llarg dels treballs que no era possible preveure amb anterioritat.

Fonaments de dret

En la data 30.10.2018 ha estat emès l'informe jurídic de secretaria conforme allò que estableix la Disposició addicional tercera apartat 8è de la LCSP, còpia literal del qual consta a l'expedient, i que serveix de fonaments de dret a aquesta proposta, i en el que es conclou el següent:

...//...

CONCLUSIÓ:

L'aprovació de l'acord de modificació dels contractes esmentats en la part dels antecedents, atès que les mateixes no estan previstes als plecs, i per salvaguardar els principis d'igualtat de tracte, transparència i el de publicitat que regeixen la contractació pública, serà necessari en cadascun d'aquests supòsits esmentats, (això és, les prestacions addicionals i les circumstàncies sobrevingudes), que la concurrència de les esmentades causes habilitants de les modificacions del contracte, estigui justificada de manera adequada i objectiva, i que es compleixin cadascun dels requisits previstos a l'art. 205 de la LCSP, no essent ajustat a dret fer una simple referència a la mera pertinença de l'esmentada modificació a algun d'aquests supòsits.

Que el procediment a seguir per l'aprovació de la modificació del contracte requerirà dels següents tràmits:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaris necessàries.

Que s'hauran de tenir presents els aspectes previstos a la part dels fonaments de dret sobre l'obligatorietat de la modificació, formalització, publicitat i remissió als òrgans de fiscalització tècnica.

...//...

En la data 31.10.2018 ha estat lliurat l'informe signat per part de Sr. Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, actuant com a coordinador de les obres incloses en el projecte de Pla de Barris i la Sra. Cristina Clotet Torres, directora facultativa de les obres, posant de manifest les raons que justifiquen la modificació dels projectes d'obra.

En virtut dels fets i fonaments de dret exposats, dels informes i la resta de documentació que consten en l'expedient, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Aprovar el **PROJECTE MODIFICAT D'URBANITZACIÓ DE LA VILA CLOSA (FASES 1, 2 I 3). ÀMBIT PLA DE BARRIS FASE 2**, redactat per tècnics competents per



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

encàrrec de l'Ajuntament de Mollerussa, el qual pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantia de **2.962.988,58 €**.

La modificació del projecte comportarà la modificació dels contractes amb l'abast i quanties que s'especifiquen en l'informe tècnic, en els termes següents:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA VILA CLOSA. FASE 1

Empresa adjudicatària: **CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU**

- Tipus de modificació:
 - a) Obres addicionals inicialment no previstes per tal de prestar nous serveis a l'àmbit afectat per les obres.
 - b) Circumstàncies sobrevingudes al llarg dels treballs que no era possible preveure amb anterioritat.
- Pressupost inicialment adjudicat: 1.308.401,55 € (IVA inclòs)
- Pressupost de la modificació 1 (Jacint Verdaguer): 87.405,76 € (IVA inclòs)
- Pressupost de la modificació 2: 250.815,09 € (IVA inclòs)
- Import total obra a executar: 1.646.622,4 € (IVA inclòs)
- Alteració del preu: 25,85 %

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA VILA CLOSA. FASES 2 i 3

Empresa adjudicatària: **SERBONIU, SL**

- Tipus de modificació:
 - a) Obres addicionals inicialment no previstes per tal de prestar nous serveis a l'àmbit afectat per les obres.
 - b) Circumstàncies sobrevingudes al llarg dels treballs que no era possible preveure amb anterioritat.
- Pressupost inicialment adjudicat: 889.101,72 € (IVA inclòs)
- Pressupost de la modificació 1: 107.303,14 € (IVA inclòs)
- Import total obra a executar: 996.404,86 € (IVA inclòs)
- Alteració del preu: 12,06 %

Un cop efectuades les modificacions esmentades, l'import total de les despeses relatives a totes les fases (1, 2 i 3) ascendeix a la quantia de 2.643.027,26 €. Tenint present que el pressupost inicial ascendia a la quantia de 2.468.933,16 €, suposa un increment del 6,59 %.

Segon. Atorgar el termini d'audiència de TRES (3) dies hàbils a les empreses contractistes contractistes, CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU i SERBONIU, SL, posant-los de manifest el PROJECTE MODIFICAT D'URBANITZACIÓ DE LA VILA CLOSA (FASES 1, 2 I 3). ÀMBIT PLA DE BARRIS FASE 2 i als redactors dels projectes, conforme allò que estableix l'art. 242.4 de la LCSP.

Tercer. En el cas de que es presentin al·legacions al present acord, aquestes seran resoltes per acord de ple.

Quart. En el cas de que no es presentin al·legacions al present acord, la Junta de Govern, en virtut de l'acord de delegació aprovat per acord plenari de data 29.06.2018, procedirà a l'aprovació de l'expedient de modificació dels contractes, conforme allò establert a l'art. 242.4 de la LCSP."



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff8080816678419d0166ca5b594e0001?startAt=21.0&endsAt=546.0>

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

2.-MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. CANVI D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I D'ESPAIS LLIURES. APROVACIÓ INICIAL.-

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2018, amb el contingut següent:

"I. El Ple de l'ajuntament de Mollerussa, en la sessió de data 31.07.2014 va aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. CANVI D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I D'ESPAIS LLIURES.

II. La proposta de modificació puntual del Pla d'Ordenació urbanística municipal de Mollerussa té per objecte la transformació d'equipaments urbanístics en sòl susceptible d'aprofitament privat i compensar-los amb nous equipaments i la titularitat de sòls privats afectats per sistemes.

III. L'expedient va estar sotmès a la preceptiva informació pública pel termini d'un mes, mitjançant Edictes inserits al tauler municipal, al BOP de Lleida núm. 150 del dia 06.08.2014, al diari "El Segre" de Lleida, del dia 08.08.2014, a la pàgina web municipal www.mollerussa.cat des del dia 19.08.2014 fins a la data i al taulell d'anuncis municipal des del dia 01.08.2014 al 01.11.2014, ambdós inclosos. Durant el termini d'informació pública no ha estat presentada cap al·legació enfront a l'expedient aprovat inicialment.

IV. D'acord amb allò establert l'art. 85.5 i 7 del TRLU, simultàniament al tràmit d'informació pública es va trametre l'expedient administratiu i la documentació tècnica relatiu a la modificació puntual a les administracions amb competències sectorials, per tal que emetessin el corresponent informe preceptiu en el termini d'un mes i es va concedir audiència als ajuntaments que el terme municipal del qual confinen amb l'àmbit de la modificació.

V. En la data 23.09.2014 (Registre informàtic E/000484-2014 de 24.09.2014), la cap de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA) va remetre l'informe U14/078 - OTAALL20140087, en el qual comunicava que la modificació del POUM aprovada inicialment, no constituïa un supòsit d'avaluació ambiental.

VI. Pel que fa als municipis adjacents, l'ajuntament de Golmés ha tramés un escrit conforme les modificacions proposades no l'afecten, i la resta -Fondarella, el Palau d'Anglesola i Miralcamp- no han presentat cap escrit dins del període establert per aquesta finalitat.

VII. Respecte del tràmit d'audiència davant de les administracions amb competències sectorials, s'han rebut els següents informes:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- En la data 10.10.2014 (NRE 2014/8029), ha estat rebut l'informe favorable amb condicions emès pel Departament d'Empresa i Ocupació -Direcció General Comerç- (Ref. Expedient U-101/14 (LI/U-21) Mollerussa).
- En la data 01.10.2014 (NRE 2014/7707), ha estat rebut l'informe emès pel Departament de TES - Agència de l'Habitatge de Catalunya (Ref. Exp. IP-00023-14)- en el que s'estableix que no procedeix informar.
- En la data 22.09.2014 (NRE 2014/7352), ha estat rebut l'informe favorable amb condicions emès pel Departament Agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural (Ref. Exp. 14594 DAAM).
- En la data 01.10.2014 (NRE 2014/7679), ha estat rebut l'informe emès pel DTES - Direcció General de Transports i Mobilitat- / ATM - Àrea de Lleida- (Ref. Exp. 25137G-2014/22) en el que s'estableix que no procedeix redactar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- En la data 24.09.2014 (NRE 2014/7437), ha estat rebut l'informe favorable emès pel Departament de cultura / Direcció General Patrimoni Cultural (Ref. Exp. R/N:K0100 U2 CTPCL 110/14) en el que es manifesta que la modificació no té afectacions al patrimoni cultural.

VIII. En la data 13.11.2014 es va emetre l'informe tècnic NR 145/2014, en el que els Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals, informen favorablement la modificació puntual del POUM.

IX. En la data 19.11.2014 (NRE 2014/9819), ha estat rebut l'informe favorable amb condicions emès pel Departament de TES - Agència Catalana de l'Aigua- (Exp. UDPH014003291).

X. Conseqüentment amb l'exposat per acord de ple de 27 de novembre de 2014 es va acordar aprovar provisionalment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. CANVI D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I D'ESPAIS LLIURES, en els termes establerts en la documentació tècnica en la qual es van introduir les determinacions exigides per l'informe emès pel Departament d'empresa i Ocupació (Ref. Expedient Ref. Expedient U-101/14 (LI/U-21) Mollerussa) i pel Departament d'Agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural (Ref. Exp. 14594DAAM). Alhora es va acordar trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida a fi i efecte de que aquesta resolés, en el seu cas, sobre l'aprovació definitiva, de conformitat amb el previst a l'article 80, 92 i concordants del TRLU.

XI. En la data 31 de març de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va requerir a l'Ajuntament de Mollerussa, que per tal de poder emetre la corresponent resolució favorable, presentés un text refós verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat incorporant les prescripcions següents:

- 1) Cal justificar correctament la suficiència dels equipaments de titularitat pública previstos per fer front a les necessitats segons l'establert en l'article 97.2.bis.d del Decret legislatiu 1/2010, atès que únicament s'han de computar aquells amb



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

qualificació urbanística assignada pel POUM, és a dir, excloent els equipaments indicatius de l'àrea especialitzada de la Serra.

- 2) Cal adequar la classificació del sòl de la tercera ampliació de NUFRI com a sòls classificats d'urbà no consolidat i delimitar un nou Polígon d'actuació urbanística que coincideixi amb l'antic àmbit del Pla parcial urbanístic, per tal d'assegurar l'acabament de la urbanització en els termes que estableix l'article 30 o 31 de la Llei d'urbanisme vigent. En conseqüència, també cal derogar el Pla parcial urbanístic de NUFRI.
- 3) Cal garantir la titularitat pública de Cal Jaques abans que la modificació sigui executiva, en compliment a l'article 97.2bis.c de la Llei d'urbanisme vigent.
- 4) Cal incorporar en el document, la cessió del 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic de l'actuació.
- 5) Cal determinar una figura de gestió urbanística adequada a la finalitat de la proposta; atès que no es considera coherent delimitar polígons d'actuació urbanística de les dues actuacions, al suposar incorporar 2 classificacions diferents de sòls, la de sòl no urbanitzable en relació als sòls de La Serra i la de sòl urbà en relació a la resta de sòls.
- 6) Cal incorporar en la proposta la documentació de l'article 99.1.b de la Llei d'urbanisme vigent, pel que fa a la previsió de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per aquesta execució (obtenció de sòl públic).
- 7) Cal que l'informe de sostenibilitat econòmica del document ponderi l'impacte de l'actuació prevista en les finances públiques, donat el cost de la proposta per part de l'Ajuntament de 3.465 euros.
- 8) Cal incloure en l'article 158 i en el plànol d'ordenació proposat, les prescripcions de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.
 - Suprimir de l'article 158.6 del POUM, l'últim paràgraf proposat, atès que és innecessari.
 - Cal arreglar la superfície del solar de Cal Jaques del plànol 3a de la manera següent: On diu: "369,70 m2s" ha de dir: "387,87 m2s".

IX. Per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, ha estat elaborat una refosa del document tècnic de la modificació que incorpora les esmentades prescripcions, essent l'objecte de l'esmentada modificació:

A. Incorporació del sector 3a ampliació de NUFRI al sòl urbà.

En primer lloc, atès que amb la realització de les obres d'urbanització ha finalitzat el procés de transformació de sòl que afectava al sector de sòl urbanitzable inclòs a la 3a ampliació de NUFRI, i que anteriorment ja s'havia inscrit el projecte de reparcel·lació dels terrenys ordenats pel corresponent Pla parcial, l'Ajuntament de Mollerussa redacta aquest document per tal que la totalitat dels terrenys inclosos al sector – zones i sistemes- s'incorporin plenament al sòl urbà, determinant que tant l'ordenació com la normativa aplicable serà la que constava al Pla parcial de la 3a ampliació de NUFRI.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Es tracta d'una modificació purament instrumental, ja que l'aprovació dels instruments de planejament derivat -el pla parcial-, de gestió urbanística -el projecte de reparcel·lació- i la finalització de les obres d'urbanització, comporta el compliment de la totalitat de les càrregues urbanístiques imposades pel planejament i la legislació urbanística, i el conseqüent dret a la materialització dels drets urbanístics implícits a la consideració com a solar dels terrenys amb aprofitament privat.

L'empresa NUFRI ha demanat a l'Ajuntament de Mollerussa l'ajornament de les obres d'urbanització que corresponen al lateral del canal d'Urgell, als terrenys adjacents a la rotonda de l'autovia A2, al·legant que la realització d'aquesta part de les obres requereix d'una prèvia adequació de les instal·lacions industrials que encara no ha pogut finalitzar. Atès que es considera que l'ajornament d'aquestes obres no tenen una incidència significativa en el conjunt de l'actuació, es considera favorablement la petició, però per tal de garantir la realització de les obres d'urbanització pendents es delimita un polígon d'actuació urbanística amb aquesta única finalitat.

B. Modificació que afecta al sistema d'equipaments

En segon lloc, l'Ajuntament de Mollerussa no considera necessària l'existència de l'àmbit de sòl destinat a equipament públic que, procedent de les cessions obligatòries per a sistemes inherents al desenvolupament del Pla parcial que ordenava la 3a ampliació de NUFRI, s'ubicava a l'extrem est del sector. Aquest paquet d'equipament s'emplaça dins d'un àmbit de sòl destinat a activitats econòmiques i l'Ajuntament de Mollerussa, actual titular dels terrenys, considera que no són adequats per a situar-hi instal·lacions o equipaments públics.

Conseqüentment, d'acord amb la petició de l'empresa NUFRI, que com ja hem dit és única propietària dels terrenys amb aprofitament privat del sector 3a ampliació de NUFRI, l'Ajuntament de Mollerussa accepta permutar la propietat de l'equipament, que passaria a formar part del sòl susceptible d'aprofitament privat però sense comportar increment de sostre, per una finca urbana situada al nucli antic de la població on existeix un edifici conegut com can Jaques, amb notable valor històric i patrimonial, fàcilment accessible pel conjunt de la ciutadania, que es qualificaria com a equipament públic integrat dins de l'àmbit urbà en el qual l'Ajuntament de Mollerussa, conjuntament amb la Generalitat de Catalunya, promou actuacions de renovació urbana vinculades al Pla de Barris.

De manera complementària i per tal de justificar i subratllar l'interès públic de la permuta d'equipaments, NUFRI cedeix a l'Ajuntament de Mollerussa, pa propietat d'una finca rústica de 5.767 m² de superfície actualment amb la classificació urbanística d'equipament, situada al Par de la Serra en una part del terme municipal on es concentren gran nombre d'equipaments públics i al vell mig d'un parc territorial definit pel POUM vigent, on l'Ajuntament ja ha realitzat altres actuacions similars de permuta de sòl amb l'objectiu final de que la totalitat de la propietat dels terrenys del Parc sigui pública, com ja ho és actualment més del 90% dels 613.969 m² de superfície afectada.

Alhora, en l'esmentada refosa, els tècnics posen de manifest el següent:

"En qualsevol cas, volem manifestar que l'abast el contingut de les esmenes que en compliment del requeriment de la CTU s'han tingut que introduir al document en tràmit, entemem que podem estar davant d'allò que s'estableix als articles 112.1 i 112.2 del D 305, de 18 d juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme, i que per tant pot ser necessari procedir a una nova aprovació inicial del present expedient de modificació puntual del POUM".



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

En virtut del que s'ha exposat; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. CANVI D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I D'ESPAYS LLIURES, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

Segon. Aprovar el conveni urbanístic d'acceptació de l'oferiment permuta de la finca de can Jaques i de cessió d'una finca d'equipament de la serra. L'executivitat de la modificació del POUM esmentada queda condicionada a la inscripció al registre de la propietat de la permuta esmentada, en concret a la inscripció en el registre de la propietat de la finca denominada Cal Jaques descrita en la part expositiva, finca registral 14.231, a nom de l'Ajuntament de Mollerussa.

Tercer: Sotmetre aquesta modificació puntual, el conveni urbanístic i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials que es considerin necessaris, tenint en compte els ja sol·licitats.

Cinquè. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

Sisè. Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys."

A les vint-i-una hores i vint minuts s'incorpora a la sessió la regidora Sra. Griselda Soteras Bergadà.

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff8080816678419d0166ca5b594e0001?startAt=546.0&endsAt=1850.0>

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per **onze (11)** vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Josep Simó, Dolors Bargalló, Rosalia Carnicé, Xavier Roure, Mònica Segues, Joan Ramon Domingo, Inmaculada Casanella, Bernat Diaz, Griselda Soteras i Joan Simeón, tres (3) vots en contra dels Srs./Sres. Regidors/es, Engelbert Montalà, Montse Garcia i Narcís Romà i 2 (dos) abstencions Srs./Sres. Regidors/es, Teresa Ginestà i Alonso Soria.

3.-MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA PER L'AJUST DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS AL PAU-AA-7 "ACUDAM".-

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2018, amb el contingut següent:

"En la data 26.02.2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En la data 29.06.2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de la modificació puntual del POUM vigent, la qual té per objecte l'ajustament dels sistemes generals de zones verdes i equipaments inclosos dins el polígon d'actuació PA-AA-07 "ACUDAM", el qual implica un petit augment de la superfície del referit polígon d'actuació.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida en la documentació tècnica redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals de l'Ajuntament de Mollerussa.

Pel que fa referència a l'avaluació ambiental de la modificació, l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, estableix al respecte que "Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada."

En virtut dels antecedents exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA PER L'AJUST DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS AL PAU-AA-7 "ACUDAM"**, en els termes i abast establerts en



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat. als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 i 7 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Cinquè. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

Sisè. Suspènre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys. "

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff8080816678419d0166ca5b594e0001?startAt=1850.0&endsAt=1982.0>

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

4.-RATIFICAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE 10 D'OCTUBRE DE 2018: PRÒRROGA PER A LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES INCLOSOS DINS L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL CENTRE URBÀ I GRUP SANT ISIDORI DE MOLLERUSSA. CONVOCATÒRIA 2017.-



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2018, amb el contingut següent:

“Antecedents:

I. En la data 16 d'octubre de 2017, el Ple de la corporació va aprovar inicialment les Bases específiques que tenien per objecte definir el procediment de concessió per part de l'Ajuntament de Mollerussa, en règim de concurrència competitiva, les subvencions per a la rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit del Pla de Barris (BOP de Lleida núm. 206, de 25 d'octubre de 2017), amb la finalitat de millorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges i tornar al mercat els edificis en desús.

II. En data 3 de gener de 2018, es va publicar al BOP de Lleida núm 2, l'extracte de l'acord de 14 de desembre de 2017 de la Junta de Govern pel que es convoquen subvencions destinades a la rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit delimitat del Projecte d'Intervenció Integral del Centre Urbà i Grup Sant Isidori de Mollerussa, BDNS (Identif.): 377605.

III. En la data 5 de març de 2018 va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds de subvenció, havent estat impossible l'avaluació prèvia per part de l'òrgan col·legiat, el termini de resolució ha estat prorrogat per la Junta de Govern en sessió de 16 de maig de 2018, havent modificat l'Article 14.2 de les bases específiques, que passà a tenir la següent redacció: “El termini màxim per dictar la resolució inicial de concessió de la subvenció és de cinc mesos a comptar de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds”, publicat al BOP de Lleida núm. 101, de 25 de maig de 2018.

IV. En data 19 de juliol de 2018 la Junta de Govern va aprovar una pròrroga per a justificar les subvencions i va modificar l'Article 17 de les bases específiques passant a tenir la següent redacció: “La justificació de les actuacions subvencionades es podrà realitzar fins el dia 28 de setembre de 2018, ampliable fins el dia 15 d'octubre de 2018, prèvia petició i motivació de l'interessat dins el termini establert per a la justificació”.

V. En data 26 de juliol de 2018 la Junta de Govern atorgà les subvencions destinades a finançar l'execució de les obres de rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit del Projecte d'intervenció integral del centre urbà i grup Sant Isidori de Mollerussa als expedients que es relacionaven en el document Annex 1, i denegar-los als recollits a l'Annex 2.

VI. Atès que les obres de vianalització de la Vila Closa no han finalitzat i que en sessió de 27 de setembre de 2018 el Ple ha acordat sol·licitar l'ampliació del termini d'execució dels projectes d'intervenció integral fins al 31 de desembre de 2020, es considera oportú tornar a ampliar el termini per a la justificació i per aquest motiu, la Junta de Govern en data 10 d'octubre de 2018 acorda modificar per segona vegada l'Article 17 de les bases específiques, que passa a tenir la redacció següent: “La justificació de les actuacions subvencionades es podrà realitzar fins el dia 28 de setembre de 2018, ampliable fins el dia 30 de novembre de 2018, prèvia petició i motivació de l'interessat dins el termini establert per a la justificació”. Aquest acord té condicionada l'eficàcia a la seva ratificació per Ple.

En virtut de quant s'ha exposat i considerant la procedència de donar efectiva l'eficàcia de l'acord de la Junta de Govern de 10 d'octubre de 2018 es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS:**



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Primer. Ratificar els acords adoptats per la Junta de Govern en data de 19 de juliol de 2018 i 10 d'octubre de 2018 relatius a la "pròrroga per a la justificació de subvencions per a la rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit delimitat pel Projecte d'intervenció integral del centre urbà i Grup Sant Isidori de Mollerussa. Convocatòria 2017".

Segon. Exposar aquest acord al públic per un termini de 30 dies, mitjançant anuncis inserits en el BOP, per tal que els interessats puguin presentar les al·legacions i reclamacions que considerin convenients.

Tercer. En el cas de que no es presentin al·legacions ni reclamacions esdevindrà definitivament aprovat el reglament esmentat, procedint-se a la publicació del seu text íntegre en el BOP.

Quart. Facultar a l'Alcaldia tan àmpliament com en dret sigui menester pel desplegament dels acords adoptats, sense perjudici de les facultats de gestió atribuïdes per Decret de l'Alcaldia núm. 348/2015 de 22 de juny a l'àrea de Pla de Barris."

Finalitzada la lectura la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff8080816678419d0166ca5b594e0001?startAt=1982.0&endsAt=2259.6>

I sense altres assumpte a tractar, essent les vint-i-una hores i quaranta minuts, per Ordre del Sr. Alcalde es dóna per finalitzada la sessió, estenent-se la present Acta que serà signada pel president, juntament amb mi, el secretari, que en dono fe.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)
