



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Antoni Garcia Jiménez, Secretari de l'Ajuntament de Mollerussa

**CERTIFICO:**

Que el dia 30 de desembre de dos mil dinou va celebrar-se sessió plenària de caràcter extraordinària i urgent (SESSIÓ NÚM. 2019/12), adoptant-se els acords que es transcriuen a continuació: -----

**2.- CONTRACTACIÓ OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI PER IMPORT DE 200.000,00 € AMB L'ENTITAT BANC DE SABADELL.-**

El Sr. Alcalde dóna compte al Ple de la proposta d'acord següent:

**"ANTECEDENTS**

Amb la finalitat de finançar inversions diverses de l'exercici 2019, l'Ajuntament de Mollerussa va sol·licitar condicions financeres a quatre entitats bancàries (BBVA, Banc de Sabadell, Banc de Santander, CaixaBank) per la formalització d'un préstec per import de 381.676,00 €. El termini de presentació d'ofertes finalitzà el dia 22 de novembre de 2019.

La única oferta presentada va ser la de l'entitat Banc de Sabadell, per import de 200.000,00 €, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'informe de valoració ofertes econòmiques, sota les condicions establertes a la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals, i Resolució de 3 de desembre de 2019, de la Direcció General del Tresor, per la que s'actualitza l'annex 1 inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017, la oferta més favorable per a la corporació és la següent:

Entitat: **Banc de Sabadell**

- Import: 200.000,00 €
- Amortització: 2 anys de carència + 8 d'amortització
- Interès: Euribor a 3 mesos + 0,90% Tipus resultant: **0,497%**
- Comissions: 0%
- Intervenció de l'operació: Secretari de l'Ajuntament

**FONAMENTS DE DRET**

D'acord amb l'article 49 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 36.2 del RD 500/90, de desenvolupament de la Llei, les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.

L'Ajuntament de Mollerussa té el pressupost de l'exercici corrent aprovat.

Signatura 2 de 2	13/01/2020	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	13/01/2020	SECRETARI
Antoni Garcia Jiménez		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f77ab13f3c4c4cc4bb4671f9d1eff82a001
Uri de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

El Pressupost General, incorporant-hi l'operació financera en tràmit, no s'ajusta al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de conformitat amb l'article 19.3 del TRLGEP, la qual cosa posa de manifest la seva necessitat de finançament.

De conformitat amb l'article 53 del TRLRHL, l'article 23 del TRLGEP i l'article 25 del Reglament de desenvolupament de la Llei general d'estabilitat pressupostària, aquesta operació de crèdit requerirà la prèvia autorització de la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe de l'Interventor respecte a la concertació d'aquesta operació de crèdit.

En base al que s'ha exposat es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb l'entitat Banc de Sabadell per un import de 200.000,00 €, per finançar les despeses d'inversió, exercici 2019, referents a la construcció del vial del nou institut.

**Segon.** Aprovar la proposta de finançament de l'entitat bancària Banc de Sabadell, que s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:

<b>Concepte</b>	<b>Banc Sabadell</b>
Data oferta	22-11-19
Import	200.000,00
Termini	10 anys
Amortització	2 + 8
Liquidació interessos	trimestral
Liquidació amortització	trimestral
Referència tipus d'interès	Euribor 3M
Tipus d'interès	-0,403
Diferencial oferta	0,90
<b>Tipus resultant</b>	<b>0,497</b>

Valors d'Euribor Banc d'Espanya a data 22-11-19

**Tercer.** Sol·licitar l'autorització preceptiva de l'operació de crèdit a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

**Quart.** Facultar a l'Alcalde, perquè en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa formalitzi els corresponents contractes de préstec, així com la signatura de tots els documents necessaris per l'operació de crèdit, donant-li tant poder com en dret fos menester."

**VOTACIÓ:** La Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada **nou (9)** vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Pere Garrofé, Anna Maria Carné, Rosalia Carnicé, Dolors Bargalló, Ramon Teixidó, Bernat Díaz, Joan Ramon Domingo, Raquel Pueyo, i **vuit (8)** abstencions dels Srs./Sres. Regidors/es Engelbert Montalà, Leticia Carné, Joan Manuel Solé, Rosa Maria Florensa, Narcís Roma, Joel Bastons, Alonso Soria i Sr. Joan Simeón.

Signatura 2 de 2  
Marc Solsona Aixala  
13/01/2020  
ALCALDE

Signatura 1 de 2  
Antoni Garcia Jiménez  
13/01/2020  
SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f77ab13f3c4c4cc4bb4671f9d1eff82a001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**3.- CANVI DESTINACIÓ AMORTITZACIÓ PARCIAL OPERACIONS DE CRÈDIT A LLARG TERMINI, FINANÇAMENT PLA DE BARRIS, AMB LES ENTITAT BBVA I CAIXABANK.-**

El Sr. Alcalde dóna compte al Ple de la proposta d'acord següent:

**"ANTECEDENTS:**

L'Ajuntament de Mollerussa va sol·licitar i obtenir la seva inclusió en el Pla de Barris (PdB) amb una quantia total de 8.954.690,93 €, d'aquesta quantia la Generalitat de Catalunya aportaria el 50%.

Pel finançament de les obres inicialment previstes per import de 3.000.000,00 € es va aprovar pel Ple del dia 1 de desembre de 2016, un pla d'inversions 2017-2018. A la part expositiva de la proposta d'acord es fa expressa menció a que "en el moment en que es rebí l'aportació de la Generalitat, sigui parcial o total, es destinarà íntegrament a l'amortització de l'operació de crèdit".

Amb data 28 d'abril de 2017 el Ple de la Corporació va aprovar la formalització d'una operació de crèdit a llarg termini per import de 2.000.000,00 € amb l'entitat BBVA i venciment 31 de maig de 2027.

Amb data 1 de febrer de 2018, l'Ajuntament va aprovar la formalització d'una operació de crèdit a llarg termini per import de 2.000.000,00 € amb l'entitat CaixaBank i venciment a 31 de març de 2028.

Amb data 30 de novembre de 2019 el deute viu és el següent:

	<b>Inicial</b>	<b>Amortitzat</b>	<b>Pendent principal</b>
BBVA	2.000.000,00	381.416,54	1.618.583,46
CAIXABANK	2.000.000,00	292.483,44	1.707.516,56

El Ple de la Corporació va aprovar en sessió de data 01-12-2016 el "Pla Plurianual d'Inversions 2017-2018", en el qual s'especifica que "en el moment en que es rebí l'aportació de la Generalitat, sigui parcial o total, es destinarà íntegrament a l'amortització de l'operació de crèdit".

La realització de les obres d'inversió, previstes i no previstes al Pressupost de l'exercici 2019 han estat les següents:

Musicland	346.219,97
Carrers i camins	148.707,89
Nou institut	217.569,56
Vial nou institut	241.689,28
Noves obres PdB	1.086.015,96
Obres Oficina Atenció Ciutadà	388.383,30
Prat de la Riba	244.083,06

Signatura 2 de 2

Marc Solsona Aixala

13/01/2020 ALCALDE

Signatura 1 de 2

Antoni Garcia Jiménez

13/01/2020 SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f77ab13f3c4c4cc4bb4671f9d1eff82a001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Pavelló 125è

178.475,00

2.851.144,02

En data 06-11-2019 s'han rebut 1.118.323,99 € de subvenció PdB que originàriament s'havien de destinar a amortització anticipada, però, seguint el criteri de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, s'ha considerat més oportú sol·licitar a les entitats bancàries citades un "canvi de destinació", és a dir, convertir una amortització anticipada o extraordinària en una amortització ordinària al llarg del termini establert inicialment en el contracte.

Amb aquesta finalitat es va sol·licitar amb da 2310-2019 a les entitats BBVA i CaixaBank l'autorització per a fer aquest "canvi de destinació".

L'entitat BBVA va donar el seu vist i plau amb data 04-12-2019.

L'entitat CaixaBank va donar el seu vistiplau amb data 19-12-2019.

Les dos entitats limiten l'acceptació a les quanties respectives de 559.162,00 € i no afectació al principal, restant d'amortització 148.354,57 € respectivament. Mantenint les condicions contractuals i quadre d'amortització.

Vist l'informe favorable de l'Interventor en el que es detalla el contingut i tramitació d'aquest "canvi de destinació", es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar el canvi de destinació de l'operació de crèdit amb l'entitat BBVA per import de 559.162,00 € el venciment del qual seria 31.05.2027 amb la periodicitat trimestral d'amortització prevista al contracte. Amortitzant la resta de capital pendent al moment en que es facin les transferències restants per part de la Generalitat.

**Segon.** Aprovar el canvi de destinació de l'operació de crèdit amb l'entitat CaixaBank per import de 559.162,00 € el venciment del qual seria 31.03.2028 amb la periodicitat trimestral d'amortització prevista al contracte. Amortitzant la resta de capital pendent al moment en que es facin les transferències restants per part de la Generalitat.

**Tercer.** Notificar aquests acords a les citades entitats bancàries als efectes oportuns.

**Quart.** Notificar aquests acords a la Direcció General de Política Financera i Assegurances pel seu coneixement i efectes.

**Cinquè.** Facultar a l'Alcalde, perquè en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa formalitzi els corresponents contractes de préstec, així com la signatura de tots els documents necessaris per l'operació de crèdit, donant-li tant poder com en dret fos menester."

**VOTACIÓ:** La Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per **deu (10)** vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Pere Garrofé, Anna Maria Carné, Rosalia Carnicé, Dolors Bargalló, Ramon Teixidó, Bernat Díaz, Joan Ramon Domingo, Raquel Pueyo i Sr.

Signatura 2 de 2	13/01/2020	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	13/01/2020	SECRETARI
Antoni Garcia Jiménez		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f77ab13f3c4c4cc4bb4671f9d1eff82a001	
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Joan Simeón, **cinc (5)** vots en contra dels Srs./Sres. Regidors/es Engelbert Montalà, Leticia Carné, Joan Manuel Solé, Rosa Maria Florensa i Narcís Roma, i **dos (2)** abstencions dels Srs./Sres. Regidors/es, Joel Bastons, Alonso Soria.

**4.- RECLAMACIÓ/AL·LEGACIÓ. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 03, IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI).**

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta d'acord següent:

"El Ple de l'Ajuntament de Mollerussa va aprovar, inicialment, amb data 4 de novembre de 2019 la modificació de l'Ordenança Fiscal número 03, "Impost sobre béns immobles".

Tal i com es reflecteix a l'acta "La Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents: 16(setze) vots a favor (10 del Grup CIU, 3 del Grup ERC, 2 del Grup PSC i 1 del grup PP)"

Aquest acord es va publicar al BOP núm. 217 de data 11 de novembre per a la seva exposició pública durant el termini de 30 dies hàbils que s'inicien el dia 12 de novembre i finalitzen el 24 de desembre. Període en el qual els interessats poden presentar al·legacions o reclamacions.

Amb data 19 de novembre el Sr. Joel Bastons Vilaltella, en representació del Grup Municipal de PSC de Mollerussa va presentar una al·legació a l'aprovació inicial de la citada modificació parcial de OF núm.3 IBI urbana.

La al·legació consisteix literalment en establir una "bonificació del 30% de la quota de l'IBI per aquells habitatges en el moment en que s'incorporin a la borsa d'habitatge".

Vist l'informe d'Intervenció.

Atès el disposat als articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. Relatiu a les Ordenances Fiscals.

En base a tot això es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.** Desestimar l'al·legació, tota vegada que la seva acceptació suposaria modificar radicalment l'acord que el Ple, com s'ha citat als antecedents, va aprovar per unanimitat.

**Segon.** Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal núm. 03 reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI) aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió de data 4 de novembre de 2019.

**Tercer.** Publicar en el BOP amb el text íntegre de la redacció definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 3. Moment a partir del qual entrarà en vigor.

**Quart.** Contra l'aprovació definitiva del present expedient, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els tribunals de dita jurisdicció en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'aprovació definitiva al BOP."

**VOTACIÓ:** La Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per **catorze (14)** vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Pere Garrofé, Anna Maria Carné, Rosalia Carnicé, Dolors Bargalló, Ramon Teixidó, Bernat Díaz, Joan Ramon Domingo, Raquel Pueyo,

Signatura 1 de 2  
Antoni Garcia Jiménez  
13/01/2020  
SECRETARI

Signatura 2 de 2  
Marc Solsona Aixala  
13/01/2020  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f77ab13f3c4c4cc4bb4671f9d1eff82a001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Engelbert Montalà, Letícia Carné, Joan Manuel Solé, Rosa Maria Florensa i Narcís Roma, i **tres (3)** vots en contra dels Srs./Sres. Regidors/es Joel Bastons, Alonso Soria i Joan Simeón.

I perquè així consti, lliuro el present Certificat, d'ordre i vistiplau del Sr. Alcalde, a la Ciutat de Mollerussa,

Signatura 1 de 2	13/01/2020	SECRETARI	Signatura 2 de 2	13/01/2020	ALCALDE
Antoni Garcia Jiménez			Marc Solsona Aixala		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f77ab13f3c4c4cc4bb4671f9d1eff82a001
Url de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

