



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Ordenança Fiscal núm. 10

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1 - Fonament i naturalesa

1. De conformitat amb el que es preveu als articles 57 i 20.4.h) del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i articles 15 a 19 de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança Fiscal

2. És objecte d'aquesta taxa, la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a l'atorgament de la llicència preceptiva per a obres de nova planta, modificació o ampliació d'estructura, aspecte exterior de les construccions existents, modificació objectiva d'ús, enderrocament de construccions, obres menors de condicionament, de millora o de reforma d'habitatges o locals, col·locació de cartells de publicitat, obertura de rases i remoguda de paviments i instal·lacions en la via pública, instal·lacions elèctriques en indústries i, en general, tot tipus d'obres i instal·lacions regulades en la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament i tota la resta que preveuen les ordenances municipals vigents.

Article 2 - Fet imposable

El determina l'activitat municipal, que es desenvolupa amb motiu d'obres, encaminada a verificar si aquestes es fan d'acord amb les normes urbanístiques d'edificació vigents, per comprovar que s'ajusten als plans d'ordenació, que són conformes a la destinació i a l'ús previstos, que compleixen les condicions tècniques de seguretat, salubritat i sanejament i, finalment, que no vulnerin cap disposició de protecció del patrimoni artístic, monumental i paisatgístic, tot això com a supòsits necessaris per a l'atorgament de la llicència.

Article 3 - Obligats tributaris

1. Són obligats tributaris d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de obligats tributaris substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4 - Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del obligat tributari totes les persones



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA (LLEIDA)

que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

2. Els copartípcips o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a que es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de dites entitats.

3. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En els supòsits de cessació de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data del cessament.

4. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst en la Llei General Tributària.

Article 5 - Base imposable

1. En termes generals, es pren com a base d'aquesta taxa l'import de les obres que apareixen en el pressupost del projecte tècnic, visat pel col·legi corresponent, quan sigui obligatori. En la resta de casos, es pren com a base la manifestació de l'interessat respecte del valor de les obres o de les construccions que es realitzen.

2. El que es disposa en el número anterior, s'entén sense perjudici de la facultat que es reserva l'Administració per comprovar, abans de practicar la liquidació definitiva, l'abast i l'import real de les obres que es realitzen. De la mateixa manera, la base de gravamen s'acomoda, preceptivament, a allò que disposa l'Administració municipal, quan hagi aprovat els barems o mòduls mínims de valoració de les obres.

3. Quan la sol·licitud de llicència faci referència a construccions industrials de nova planta o a l'ampliació de les que ja existeixen, el pressupost que es presenti ha d'incloure, desglossat, el valor que correspongui a l'obra civil i al de la instal·lació industrial.

4. En els casos que es ressenyen específicament en les tarifes, la base de gravamen s'ha de deduir d'acord amb l'extensió lineal o superficial de les obres.

Article 6 - Quota tributària

1. La quota tributària serà la que resulta d'aplicar el tipus de gravamen del **1,00 %** a la base imposable, amb una quantia mínima de 30,00 € tractant-se d'obres majors i 12,00 € per obres menors.

2. Quan es sol·liciti una pròrroga en la llicència d'obres, la quota tributària serà igual a la quantia mínima exigible en cada moment.

Article 7 - Exempcions i bonificacions

1. Les construccions, instal·lacions o obres que hagin estat declarades pel Ple de la Corporació



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA (LLEIDA)

com d'especial interès o utilitat municipal per concorre en elles circumstàncies socials, culturals, històric artístiques, o de foment d'ocupació, gaudiran d'una bonificació del **25%** en la taxa per llicències urbanístiques.

2. Les obres d'adequació d'accés i supressió de barreres arquitectòniques gaudiran d'una bonificació del **100%** en la taxa per llicències urbanístiques.

3. En cas que el sol·licitant hagi formulat renúncia abans de la concessió de la llicència o hagi estat denegada per la Junta de Govern, la quota que s'haurà d'aplicar serà el **0,25%** sobre la base imposable, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 8- Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestimen del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9 – Fiança per reposició

1. En el supòsit que l'obra sotmesa a llicència municipal impliqui una alteració de la situació física de la via pública, el sol·licitant de la llicència haurà de depositar amb caràcter previ i obligatori a l'obtenció de la mateixa, una fiança consistent en l'**1,00%** de la basa imposable, amb una quantia mínima de 1.000 euros per garantir la reposició del demani ocupat a l'estat anterior de l'inici de les obres. Aquesta fiança serà retornada o anul·lada la liquidació, una vegada s'hagin finalitzat les obres i previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

2. La fiança mínima serà de 2.000 euros en els casos d'obres per connexió al clavegueram i/o obres en la via pública.

Article 10 – Règim de declaració i ingressos

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de



**AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)**

les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.

5. L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

6. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.

7. La taxa es podrà exigir en règim d'autoliquidació.

Article 11 - Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regirà pel disposat en la Llei General Tributària, la seva normativa i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació aprovat per l'Ajuntament.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança modificada pel Ple en sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

El Secretari,

Vist i plau,
L'Alcalde,