

AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS DEL PLA

AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA	3
Marc de referència de l'Agenda i avaluació econòmica i financera	3
Objectius, directrius i estratègia del desenvolupament del Pla.....	3
Les previsions específiques per la realització dels sistemes generals	5
Previsió temporal en què s'ha de desenvolupar el sòl urbanitzable	6
Terminis per les actuacions previstes en sòl urbà	8
Contingut de l'Agenda econòmica	9
Avaluació econòmica del Pla d'ordenació urbanística municipal.....	10
Estimació del cost econòmic de totes les actuacions previstes.....	11

AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

MARC DE REFERÈNCIA DE L'AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

La disposició urbanística que emmarca el contingut de l'Agenda i avaluació econòmica i financera és el Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (d'ara en endavant "DL 1/05"), en el que s'especifica la necessitat de disposar d'un document que permeti avaluar les actuacions del Pla d'ordenació urbanística municipal.

El contingut i la importància d'aquest document serà més o menys significativa en la mesura en què el nou Pla incorpori el Programa d'actuació urbanística municipal que, en el nou redactat legislatiu, es contempla com a potestatiu i com a document independent del mateix Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). El present POUM no incorpora el Programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) dintre de la seva documentació.

OBJECTIUS, DIRECTRIUS I ESTRATÈGIA DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA

Els objectius de desenvolupament del Pla queden reflectits en la mateixa Memòria d'ordenació, i s'engloben dintre de quatre directrius estratègiques: la reorientació del model de creixement i del projecte de ciutat, la diversificació de les activitats productives, la incorporació del patrimoni arquitectònic i ambiental de la ciutat i la potenciació dels espais lliures i del sòl no urbanitzat.

Pel que fa referència a l'Agenda de les actuacions del Pla i la seva avaluació econòmica i financera, s'estableixen dos grans conjunts d'actuacions: en primer lloc aquelles que estan sotmeses a algun règim o tipus de gestió que ja garanteix al seu interior el repartiment equitatiu de beneficis i càrregues i les que corresponen a actuacions pròpies dels sistemes generals, ja sigui actuacions d'adquisició de sòl com d'urbanització de terrenys.

Pel que respecta a les primeres el POUM estableix a grans trets quatre grans grups de documents de gestió i planejament conjunt:

- Els Plans Parcial sumen una extensió total aproximada de 149 Ha. Aquest dimensionat es destina, en un 19% a activitats de tipus industrial, un 11% a teixit d'activitats mixtes que en part contempnen habitatges i en un 70% a l'emplaçament de nous terrenys residencials. Tant en un cas com en l'altre el Pla s'ajusta a les determinacions màximes del DL 1/05 sobre les cessions de sòl públic, garantint d'aquesta manera la viabilitat econòmica dels sectors del sòl urbanitzable delimitat. Alhora els Plans parcials hauran de justificar la seva sostenibilitat econòmica i ambiental que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació dels sòls destinats a usos productius, i la ponderació del impacte de la implantació i del manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris. En el cas dels sòls productius el percentatge de cessions tendeixen a ser inferiors, optimitzant així el sòl privat i l'aprofitament dels terrenys industrials. En el cas del sectors residencials i mixtes, en general el POUM defineix el límit de la cessió en el mínim establert en la DL 1/05; destinats a sistemes generals. En qualsevol cas la viabilitat econòmica de les actuacions ve garantida per un dimensionat de les densitats i de les edificabilitats d'acord amb els valors de centralitat dels mateixos terrenys.

- Els Plans de Millora Urbana, amb una extensió aproximada de quasi 8,57 Ha, comprèn sectors de naturalesa diversa, on es mesclen els de caràcter residencial i d'activitats. En tots els casos les cessions i càrregues d'urbanització es poden considerar normals dintre de l'urbanisme actual i per aquesta mateixa condició resta garantida la viabilitat econòmica d'aquests sectors de planejament.

- Els Polígons d'Actuació, amb una extensió aproximada de quasi 2,13 Ha, han de donar lloc a l'emplaçament de quasi 233 habitatges nous. Inclou sectors de tipus residencial, on el POUM ja estableix la forma precisa de l'edificació i es concreten els nivells de cessió i urbanització que els correspon a cada cas, i d'urbanització, amb l'objectiu de que es realitzin el completament de la xarxa bàsica d'infraestructures. En el

primer dels casos les cessions es poden considerar dintre del marge habitual de la viabilitat econòmica de cada sector. Així doncs, en general els polígons d'actuació en sòl urbà són unitats de gestió que reparteixen, al seu interior, les càrregues i els beneficis derivats del planejament que les delimita. Els aprofitaments i les càrregues fixades per aquest Pla s'ajusten a condicions i percentatges de cessió considerats normals dintre de la pràctica urbanística habitual.

Pel que fa a la resta d'actuacions, l'Agenda econòmica s'estructura en dos grans apartats l'adquisició de sòl i la urbanització dels sistemes generals de viabilitat i d'espais lliures.

Les actuacions que conté l'Agenda econòmica, es refereixen a l'adquisició de sòl d'aquelles actuacions considerades extraordinàries i noves en la revisió del present planejament, així com les obres d'urbanització i implantació de serveis dels sistemes generals que es considerin d'especial significació, mentre que aquelles actuacions ja vigents en l'anterior ordenament o que no tenen una especial rellevància no s'han tingut en consideració, ja que formen part de l'obra ordinària i quotidiana de l'Ajuntament i la seva execució, en cap cas, no pot ser considerada inviable econòmicament, ni per l'import ni per la importància de la mateixa actuació.

Les valoracions de l'adquisició de sòl per part dels organismes públics, les despeses d'urbanització i instal·lació d'equipaments i serveis, així com l'atribució del finançament als diferents organismes públics i privats, formen part del contingut de la mateixa Agenda econòmica i financera.

LES PREVISIONS ESPECÍFIQUES PER LA REALITZACIÓ DELS SISTEMES GENERALS

Respecte les previsions específiques concernents a la realització dels sistemes generals, no inclosos dintre d'àmbits de desenvolupament o gestió del Pla, caldria diferenciar les següents:

- el parc territorial de La Serra;

Les actuacions referents a l'adquisició de sòl respecte els sistemes generals són les que es relacionen en el quadre adjunt:

Adquisició de sòl per a sistemes		
Codi	Contingut	Finançament
1	Adquisició sòl com ampliació del Parc de La Serra	Ajuntament de Mollerussa

Les actuacions previstes (nova Via Orbital, arribada del ferrocarril...) corresponen a altres administracions diferents de l'administració municipal.

PREVISIÓ TEMPORAL EN QUÈ S'HA DE DESENVOLUPAR EL SÒL URBANITZABLE

La previsió, en termes d'agenda o temporalització, en què es preveu es desenvolupi el sòl urbanitzable es divideix en tres sexennis (2007-2013, 2013-2018 i 2018-2024) a fi i efecte d'establir una lògica seqüencial en la construcció del Pla. No obstant, aquesta temporalització no pot tenir el valor que li correspondria al Programa d'Actuació Urbanística Municipal i té tan sols un valor indicatiu i de referència.

Els mecanismes per equilibrar la reserva de sòl residencial pel que respecta al nombre d'habitatges proposat pel POUM és la programació a través del temps, a partir d'una estratègia progressiva.

En el cas de Mollerussa, i tenint en compte la reserva de sòl existent, així com les característiques del procés urbanístic es té com hipòtesis la implementació d'un programa definit per sexennis, en el que possiblement es desenvoluparan en primer lloc els sectors de planejament en sòl urbà no consolidat, després els sectors localitzats en el règim de sòl urbanitzable i més a prop i en contacte amb el límit de sòl urbà, i només posteriorment una vegada desenvolupat el sòl urbanitzable delimitat i justificada la necessitat d'implementar nous sòls, es podrà desenvolupar el sòl urbanitzable no delimitat.

En aquest sentit, cal pensar que el desenvolupament de cada sector ha de portar implícita la seva urbanització tenint en compte les reserves de sòl i de sostre construït per habitatges socials i per habitatges de preu concertat, tal i com s'exposa en el quadre corresponent.

D'altra banda, i desconeixent el procés econòmic futur, es considera que cal deixar obert els períodes de desenvolupament i de gestió de les actuacions urbanístiques tal i com es recull en el quadre següent:

Previsions en matèria dels terminis de formulació i tramitació.

Codi	Sòl urbanitzable delimitat	ús	Sexeni
SUBd-01	Els Merlets nord	activitats	2007-2013
SUBd-02	El Villars	residencial	2007-2013
SUBd-03	Estació I	residencial	2007-2013
SUBd-04	Els Merlets sud	residencial	2007-2013
SUBd-05	Enllaç amb l'autovia	mixte	2007-2013
SUBd-06	Front de la via ferroviària	residencial	2007-2013
SUBd-07	Enllaç ctra. nacional II	residencial	2007-2013
SUBd-08	Institut	residencial	2007-2013
SUBd-09A	Negrals nord I	residencial	2007-2013
SUBd-09B	Negrals nord II	residencial	2007-2013
SUBd-10	Negrals sud	activitats	2007-2013
SUBd-11	Sèquia del Marquès	activitats	2007-2013
SUBd-12	Escoles	residencial	2007-2013
SUBd-13	Camí de Miralcamp	residencial	2007-2013
SUBd-14	Carretera d'Arbeca I	residencial	2007-2013
SUBd-15	Codis I	residencial	2007-2013
SUBd-16	Codis II	residencial	2007-2013
SUBd-17	Camí Mollerussa-Arbeca	mixte	2007-2013
SUBd-18	Camí de la Figuera	residencial	2007-2013
	Sòl urbanitzable no delimitat		
SUBnd	Via Orbital	mixte	-
SUBnd	Tossal Blanc	residencial	-

La programació, repartida entre les tres etapes de sis anys, garanteix una cobertura adequada de les necessitats d'habitatge que es puguin produir en els anys de vigència del Pla.

Els sectors de sòl urbanitzable no delimitat queden a expenses de l'evolució i de la dinàmica econòmica del municipi i resten condicionats a allò establert a l'article 79.10 de les Normes urbanístiques del POUM, on especifica entre altres condicions, que la delimitació de cada sector es farà un cop s'hagi consolidat una superfície equivalent en àmbits d'ús residencial prèviament no consolidats, inclosos dintre de polígons o sectors de planejament derivat. El sector SUBnd-Via Orbital queda subjecte també, a l'execució de les obres d'obertura de la Via Orbital, prevista en part pel PTPP.

Respecte al sòl industrial la seva programació dintre la primera etapa es correspon amb la necessitat de disposar de sòl productiu diferent del que hi ha dintre del mateix nucli consolidat.

TERMINIS PER LES ACTUACIONS PREVISTES EN SÒL URBÀ

S'estableix el primer sexenni com termini formulació i tramitació per les actuacions en sòl urbà, ja sigui polígon de actuació o pla de millora. Per altra banda, les actuacions previstes per algun dels sistemes d'actuació d'iniciativa pública, sigui cooperació o expropiació es preveu que s'executin dintre dels propers sis anys de vigència del Pla.

Per els plans de millora la seqüència de les actuacions i l'horitzó del seu desplegament és el que segueix a continuació, en el quadre adjunt:

Previsions en matèria dels terminis de formulació i tramitació.

Codi	Nom Pla de Millora	ús	Sexeni
PMU-01	Àmbit de l'avinguda Balaguer I	residencial	2007-2013
PMU-03	Àmbit carrer de Palau	residencial	2007-2013
PMU-05	Àmbit carretera Mollerussa-Vila Sana	residencial	2007-2013
PMU-06	Àmbit carrer Josep Lluch	residencial	2007-2013
PMU-07	Àmbit Casa Canal	residencial	2007-2013
PMU-08	Àmbit ACUDAM	residencial	2007-2013
PMU-09	Àmbit pròxim al carrer Canigó	residencial	2007-2013
PMU-10	Àmbit d'activitats partida de Codis	residencial	2007-2013
PMU-11	Àmbit d'activitats partida Figuera I	activitats	2007-2013
PMU-12	Àmbit d'activitats partida Figuera II	residencial	2007-2013
PMU-13	Àmbit d'activitats camí Mollerussa-Belianes	activitats	2007-2013
PMU-14	Àmbit d'activitats carretera d'Arbeca	activitats	2007-2013
PMU-15	Àmbit de l'Escola de música	residencial	2007-2013

S'estableix el primer sexenni com termini gestió i edificació, segons l'establert en l'article 68.2.h del RLU 305/06, per les actuacions en sòl urbà dintre de polígon de actuació. Per els polígons d'actuació la seqüència de les actuacions i l'horitzó del seu desplegament és el que segueix a continuació, en el quadre adjunt:

Previsions en matèria dels terminis de gestió i edificació.

Codi	Nom Polígon de Actuació	ús	Sexeni	Terminis Inici d'obres HPO. Art. 68.2h RLU 305/06	Terminis finalització de l'obres HPO. Art. 68.2h RLU 305/06
PA-JP-01	Àmbit plaça Josep Panè	residencial	2007-2013	2 anys	3 anys
PA-PI-02	Àmbit Passatge de l'Indústria	residencial	2007-2013	2 anys	3 anys
PA-CA-03	Àmbit carrer Aragó	residencial	2007-2013	2 anys	3 anys
PA-FB-04	Àmbit carrer Ferrer i Busquets	residencial	2007-2013	2 anys	3 anys
PA-MP-05	Àmbit Ctra. Miralcamp i carrer Pallars	activitats	2007-2013	2 anys	3 anys
PA-CMA-04	Àmbit Camí de Mollerussa a Arbeca	residencial	2007-2013	2 anys	3 anys
PA-Ur-01	Carrer front club de tennis del Pla d'Urgell	esportiu	2007-2013	2 anys	3 anys
PA-Ur-02	Avinguda Balaguer	residencial	2007-2013	2 anys	3 anys
PA-Ur-03	Prolongació del carrer Indústria	residencial	2007-2013	2 anys	3 anys
PA-Ur-04	Avinguda Balaguer i carrer Diputació	residencial	2007-2013	2 anys	3 anys
PA-Ur-05	Carrer front el convent de les Carmelites	religiós	2007-2013	2 anys	3 anys
PA-Ur-06	Carrer Lluís Millet i Folch i Torres	residencial	2007-2013	2 anys	3 anys

En general, en tots les actuacions en sòl urbà, els polígons i plans de millora previstos pel sistema de reparcel·lació, transcorregut els primers sis anys, l'Ajuntament podrà canviar el sistema de reparcel·lació en les modalitats d'iniciativa privada a la modalitat d'iniciativa pública o, inclús, l'expropiació si ha de suposar una major agilització de la consecució dels objectius pels quals han estat delimitats els esmentats polígons.

CONTINGUT DE L'AGENDA ECONÒMICA

L'Agenda econòmica és el document que ha d'avaluar econòmicament la implantació dels serveis i l'execució de les obres d'urbanització, tal i com especifica en el Text refós de la Llei d'urbanisme.

AVALUACIÓ ECONÒMICA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

La finalitat de l'avaluació econòmica del Pla ha de ser conèixer el grau d'implicació econòmica que es preveu per l'administració pública i, en primera instància, respecte al propi Ajuntament de tal manera que les determinacions incloses en aquest Pla puguin ser assumides per l'administració que el promou.

En aquest sentit caldrà calcular aquelles inversions previstes en el Pla que no tinguin autofinançament, entenent per autofinançades aquelles que ja estan incloses en un sector de gestió que garanteix la seva execució per ser viables tal i com ja s'ha esmentat anteriorment en aquest mateix document.

Es tracta, en definitiva, de no fer un pla comptable del Pla i de la seva avaluació econòmica i financera, sinó de posar l'accent en aquella part més estratègica respecte els elements considerats significatius del model de Pla que es proposa desenvolupar i que en el present cas fa referència al següent:

La principal actuació que es desprèn del present Pla d'ordenació urbanística municipal que li correspon a l'Ajuntament de Mollerussa és l'adquisició de terrenys i urbanització dels mateixos derivats de l'execució del Pla director del Parc de La Serra. El cost total aproximat d'aquesta actuació està a l'entorn als 1.569.983 euros, que es finançaran per les aportacions que puguin resultar de la nova ordenació, així com les subvencions i ajudes que per part d'altres administracions es recaptaran. En qualsevol cas essent l'única actuació significativa dins els sistemes generals del Pla, es pot afirmar que la viabilitat del mateix està garantida, en ser aquesta actuació una intervenció a executar en diferents anualitats.

Terrenys que aquest POUM preveu adquirir per tal de completar el Parc territorial de La Serra

Codi	Superfície m ²	Ref. cadastral	Preu m ² estimat €	Total €
	21.707	25172A00600C18	2,00	43.414
02	14.473	2196102CG2029N	2,00	28.946
03	7.758	2196103CG2029N	2,00	15.519
04	15.760	2196104CG2029N	2,00	31.520
05	852	2196105CG2029N	2,00	1704
total	60.370			121.103

El cost sobre les actuacions d'inversió a realitzar poden ser perfectament assumibles amb el manteniment de les inversions actuals de l'ajuntament de Mollerussa.

ESTIMACIÓ DEL COST ECONÒMIC DE TOTES LES ACTUACIONS PREVISTES

En aquest apartat es considera una estimació dels costos de les actuacions generals previstes en el sòl urbà no consolidat i en el sòl urbanitzable, es detalla la superfície i el sostre de l'àmbit d'actuació, el cost del valor en Eur/m² dels mateix i la superfície de vials i espais lliures a urbanitzar, precisant una estimació del cost en Eur/m² i del cost global de l'actuació.

Estimació dels costos de les actuacions previstes en sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, la construcció de nous espais lliures s'inclouen en els polígons d'actuació i fonamentalment en els plans de millora urbana, i en aquest règim de sòl les places, els passeigs i parcs s'obtingran per cessió gratuïta.

La urbanització d'aquests espais lliures i les obres d'urbanització bàsiques, incloses dintre d'un àmbit de planejament de sòl urbà no consolidat, corresponen als propietaris dels terrenys.

El quadre següent mostra, les actuacions previstes dintre dels polígons d'actuació, aquestes actuacions son importants pel completament de l'estructura urbana interna de la ciutat, permetran fonamentalment completar la xarxa de carrers, la seva urbanització definitiva, i l'ompliment d'alguns espais lliures en el interior del teixit.

Estimació de costos dels Polígons de Actuació previstos

Poligon de Actuació	SUPERFÍCIE		VALOR SÒL		VALOR SOSTRE		URBANITZACIÓ DE VIALS			URBANITZACIÓ ESPAI LLIURE			
	m ²	m ³ s	Eur/m ²	total Eur	Eur/m ² s	total Eur	m ²	Eur/m ² s	total Eur	m ²	Eur/m ² s	total Eur	
Mollerussa													
PA-JP-01	Plaça Josep Pané	7.600	11.400	300	2.280.000	700	7.980.000	1.716	150,00	257.400	0	70,00	0
PA-PI-02	Passatge d'Indústria	4.196	6.294	300	1.258.800	700	4.405.800	1.702	150,00	255.300	746	70,00	52.220
PA-CA-03	Àmbit Carrer Aragó	309	1.418	300	92.700	700	992.600	25	150,00	3.750	0	70,00	0
PA-FB-04	Àmbit Carrer Ferrer i Busquets	884	2.096	300	265.200	700	1.466.500	295	150,00	44.250	0	70,00	0
PA-CMP-05	Àmbit Ctra. Miralcamp i carrer Pallars	7.801	7.801	300	2.340.300	700	5.460.700	880	150,00	132.000	0	70,00	0
PA-CMA-06	Àmbit Camí Mollerussa a Arbeca	464	1.146	300	139.200	700	802.200	122	150,00	18.300	0	70,00	0
PA-Ur-01	Carrer front club de tennis del Pla d'Urgell	20.878	1.670	300	6.263.400	700	1.169.166	4.230	150,00	634.500	0	70,00	0
PA-Ur-02	Avinguda Balaguer	7.094	21.329	300	2.128.200	700	14.980.300	1.049	150,00	157.350	1.721	70,00	120.470
PA-Ur-03	Prolongació del carrer de la indústria	2.963	3.205	300	894.900	700	2.243.500	1.274	150,00	191.100	0	70,00	0
PA-Ur-04	Avinguda Balaguer i carrer Diputació	3.217	4.926	300	965.100	700	3.448.200	635	150,00	95.250	794	70,00	55.580
PA-Ur-05	Carrer front convent de les Camelites	2.695	2.156	300	808.500	700	1.509.200	406	150,00	60.900	186	70,00	13.020
PA-Ur-06	Carrer Lluís Millet i Folch i Torres	23.411	38.067	300	7.023.300	700	26.639.900	4.761	150,00	714.150	0	70,00	0
		81.532	101.497		24.459.600		71.048.068	17.095		2.564.250	3.447		241.290,00

Les actuacions dintre de plans de millora tenen una importància major per la consolidació de l'estructura urbana del poble, es tracta de zones més amplies, on es transformen els usos, es renova el teixit urbà i es completa la manca de nivells d'urbanització. Per tant com s'observa en el quadre següent, les xifres estimades d'urbanització de vials i espais verds previstos té més importància, que en els polígons d'actuació.

Estimació de costos dels Plans de Millora previstos

Pla de Millora	SUPERFÍCIE		VALOR SÒL		VALOR SOSTRE		URBANITZACIÓ DE VIALS			URBANITZACIÓ ESPAI LLIURE			
	Mollerussa	m ²	m ² s	Eur/m ²	total Eur	Eur/m ² s	total Eur	m ²	Eur/m ² s	total Eur	m ²	Eur/m ² s	total Eur
PMU-01	Avinguda Balaguer	5.124	6.661	600,00	3.996.720	700,00	4.662.640	769	150,00	115.350	769	100,00	76.900
PMU-03	Carrer de Palau	8.688	6.062	600,00	3.649.200	700,00	4.267.400	2.606	150,00	390.900	869	100,00	86.900
PMU-06	Carrer Josep Lluch	9.870	7.896	600,00	4.737.600	700,00	5.627.200	1.974	150,00	296.100	2.961	100,00	296.100
PMU-07	Casa Canal	8.664	11.120	600,00	6.672.120	700,00	7.784.140	1.198	150,00	179.634	2.310	100,00	230.968
PMU-08	Àmbit ACUDAM	4.062	9.320	600,00	5.592.000	700,00	6.524.000	1.136	150,00	170.250	203	100,00	20.300
PMU-09	Carrer Canigó	4.278	5.134	600,00	3.080.160	700,00	3.593.620	1.369	150,00	206.344	0	100,00	0
PMU-10	Partida Codis	11.946	8.362	600,00	5.017.200	700,00	5.863.400	3.684	150,00	537.670	2.389	100,00	238.900
PMU-11	Partida de Figuera I	11.447	6.868	600,00	4.120.920	700,00	4.807.740	3.434	150,00	515.115	1.145	100,00	114.500
PMU-12	Partida de Figuera II	6.935	4.866	600,00	2.913.000	700,00	3.398.500	1.734	150,00	260.100	1.734	100,00	173.400
PMU-13	Cami de Mollerussa-Belians	4.680	2.808	600,00	1.684.800	700,00	1.986.600	1.030	150,00	154.440	468	100,00	46.800
PMU-14	Carretera d'Arbeca	3.796	2.278	600,00	1.366.800	700,00	1.694.600	669	150,00	96.350	380	100,00	38.000
PMU-15	Escola de música	6.321	6.321	600,00	3.792.600	700,00	4.424.700	1.770	150,00	265.500	0	100,00	0
		86.691	77.705		46.623.120		54.393.640	21.171		3.176.663	13.228		1.322.758

Estimació dels costos de les actuacions previstes en sòl urbanitzable delimitat

En el sòl urbanitzable delimitat, la construcció de nous espais lliures proposats en els plans parcials, i les obres d'urbanització bàsiques, inclosos dintre d'àmbits de planejament, correspon als propietaris dels terrenys. L'estimació final dels costos es realitzarà en els documents dels plans parcials.

Estimació de costos dels Plans parcials previstos

Plans Parcials	SUPERFÍCIE		VALOR SÒL		VALOR SOSTRE		URBANITZACIÓ VIALS			URBANITZACIÓ ESPAI LLIURE			
	Mollerussa	m ²	m ² s	Eur/m ²	total Eur	Eur/m ² s	total Eur	m ²	Eur/m ² s	total Eur	m ²	Eur/m ² s	total Eur
SUBd-01	Activitats Els Merlets nord	219.697	131.819	250,00	64.924.250	600,00	79.090.920	43.939	150,00	6.590.910,00	21.970	100,00	2.196.970,00
SUBd-02	Els Villars	70.124	56.039	250,00	17.531.000	600,00	33.659.400	12.622	150,00	1.893.348,00	14.025	100,00	1.402.480,00
SUBd-03	Estació I	57.549	46.039	250,00	14.387.250	600,00	27.623.400	10.359	150,00	1.553.823,00	9.208	100,00	920.794,00
SUBd-04	Els Merlets sud	202.996	162.397	250,00	50.749.000	600,00	97.438.200	36.539	150,00	5.480.892,00	32.479	100,00	3.247.900,00
SUBd-05	Mixte Enllaça amb l'autovia	102.976	82.381	250,00	25.744.000	600,00	49.428.600	18.536	150,00	2.780.362,00	20.595	100,00	2.059.520,00
SUBd-06	Front de la via ferroviària	37.131	29.705	250,00	9.282.750	600,00	17.823.000	6.684	150,00	1.002.537,00	5.941	100,00	594.096,00
SUBd-07	Enllaç de ctra. nacional II	8.763	7.010	250,00	2.190.750	600,00	4.206.000	1.577	150,00	236.601,00	1.052	100,00	105.200,00
SUBd-08	Institut	74.823	59.638	250,00	18.705.750	600,00	35.914.600	13.468	150,00	2.020.221,00	11.972	100,00	1.197.168,00
SUBd-09A	Negrals nord I	98.370	49.185	250,00	24.592.500	600,00	29.511.000	25.576	150,00	3.838.400,00	11.804	100,00	1.180.400,00
SUBd-09B	Negrals nord II	55.587	27.794	250,00	13.896.750	600,00	16.676.400	10.006	150,00	1.500.900,00	10.006	100,00	1.000.600,00
SUBd-10	Activitats Negrals sud	29.402	17.641	250,00	7.350.500	600,00	10.584.720	5.580	150,00	837.000,00	2.940	100,00	294.020,00
SUBd-11	Activitats Sèquia del Marqués	41.426	24.856	250,00	10.356.500	600,00	14.913.380	8.285	150,00	1.242.750,00	4.143	100,00	414.260,00
SUBd-12	Escoles	78.564	54.967	250,00	19.641.000	600,00	32.980.200	23.557	150,00	3.533.550,00	16.490	100,00	1.649.000,00
SUBd-13	Cami de Miralcamp	25.760	12.880	250,00	6.440.000	600,00	7.728.000	5.152	150,00	772.800,00	2.576	100,00	257.600,00
SUBd-14	Carretera d'Arbeca I	111.299	77.909	250,00	27.824.750	600,00	46.745.400	24.486	150,00	3.672.900,00	20.034	100,00	2.003.362,00
SUBd-15	Codis I	51.270	35.889	250,00	12.817.500	600,00	21.533.400	11.276	150,00	1.691.400,00	8.203	100,00	820.300,00
SUBd-16	Codis II	111.299	77.909	250,00	27.824.750	600,00	46.745.400	22.280	150,00	3.339.000,00	24.486	100,00	2.448.600,00
SUBd-17	Mixte camí de Mollerussa-Arbeca	55.599	38.919	250,00	13.899.750	600,00	23.351.400	6.672	150,00	1.000.800,00	16.680	100,00	1.668.000,00
SUBd-18	Cami de La Figuera	57.407	40.195	250,00	14.351.750	600,00	24.111.000	15.600	150,00	2.325.000,00	3.444	100,00	344.400,00
		1.490.041	1.033.441		372.910.250		620.064.600	302.075		45.311.184,00	238.047		23.804.680,00