

**Document resum de l'abast de les alteracions dels àmbits en els que
l'ordenació proposada altera la vigent.**
(Article 10. del DL 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria
urbanística).

Índex:

1. RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL POUM.	3
1.1. Les línies estratègiques del nou pla.	3
1.2. Propostes generals i d'estructura de ciutat.	5
1.3. El sistema urbà i territorial i l'estructura general bàsica.	7
1.4. Encaix de Mollerussa en l'espai territorial de la comarca del Pla d'Urgell:	9
1.5. Propostes generals i estructura general del Pla.	12
1.6. Propostes projectuals del Pla d'ordenació urbanística municipal (Àmbits de projectes territorials urbanístics)	14
1.7. El sòl urbà.	15
1.8. El sòl urbanitzable.	16
1.9. El sòl no urbanitzable.	17
2. ÀMBITS EN ELS QUE L'ORDENACIÓ PROPOSADA ALTERA LA VIGENT.	21
2.1. Els àmbits de Millora urbana i reforma de la ciutat.	21
2.2. Els àmbits de planejament residencial proposats.	23
2.3. Els àmbits de planejament d'activitats proposats.	24
3. ANNEXES.	27
- LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL, 1987 1/15.000.	27
- LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL, 2004 1/15.000.	27
- QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL.. Aprovació provisional, 2008. 1/5.000.	27
- DELIMITACIÓ DELS ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES Aprovació provisional, 2008. 1/5.000.	27
- ORDENACIÓ INDICATIVA. Aprovació provisional, 2008. 1/5.000.	27
- FITXES DELS ÀMBITS EN ELS QUE L'ORDENACIÓ PROPOSADA ALTERA LA VIGENT 1/1.000.	27

1. RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL POUM.

D'acord amb l'article 10, "Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanística" del DL 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística i, per donar compliment al mateix, aquest document resumeix en línies generals les propostes i l'estructura del present Pla. També s'enumeren i grafien els àmbits en els que l'ordenació proposada altera l'ordenació vigent, que en aquest cas, coincideixen amb la delimitació de les figures de planejament derivat en règim de sòl urbà no consolidat (Polígons d'actuació i Plans de millora) i en règim de sòl urbanitzable (Sectors de sòl urbanitzable delimitat i no delimitat).

1.1. Les línies estratègiques del nou pla.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa parteix de les consideracions següents, fonamentals per emmarcar el context socio-cultural en el que es produeix la seva discussió:

- La constància de la vigència de les propostes respecte el dimensionat general del municipi que s'inclou en el Pla Territorial General de Catalunya i en el Pla Territorial de les Terres de Ponent, com a marcs de referència d'un ordenament urbanístic del conjunt dels sistemes urbans i territorials a Catalunya i a les Terres de Ponent respectivament en conjunt de les orientacions sobre el desenvolupament demogràfic previsible en l'horitzó dels vint anys a venir.
- El context de la revisió del Pla es situa en l'interès de desenvolupar una actualització de l'ordenació integral del territori, de manera que l'urbanisme a desenvolupar es basi en principis de sostenibilitat i de qualitat ambiental, per tal que la qualitat

territorial repercuteixi significativament sobre la qualitat de vida dels ciutadans i en el reforçament de l'equilibri social pel que fa a l'accés als serveis del municipi, i de la preocupació pel manteniment i desenvolupament dels valors del medi rural i del medi natural que l'envolten.

- La constatació que el municipi de Mollerussa, amb la iniciativa de la realització i execució del projecte Via Orbital, pot iniciar un canvi profund respecte la demanda i oferta de nous sòls productius i residencials, que es pot arribar a produir en els propers anys, diversificant l'atenció i l'interès per activitats productives de nova generació, de serveis logístics que una infraestructura d'aquesta significació ha de suposar pel conjunt del territori de l'entorn immediat, amb repercussions més enllà que inclourien la totalitat del territori de la comarca.

Les opcions del Pla es desenvoluparan, doncs, dintre de quatre directrius estratègiques:

La reorientació del model de creixement, l'oferta de nou habitatge i del projecte urbà de Mollerussa, que tendeixi a la millora de la qualitat urbana dels seus espais i millora de la qualitat de vida, a la construcció del projecte local concret i a la consolidació dels espais urbans. Al mateix temps, la reorientació del model té una aplicació concreta en el sentit de definir, concretar i redimensionar les alternatives de creixement –i dotacionals a escala supramunicipal- que responen a les seves condicions particulars en el seu posicionament com a capital de comarca.

La diversificació del model respecte les activitats productives, de serveis terciaris i logístiques, que inclogui tant la localització com la tipologia de les mateixes, conscients que aquest és un dels instruments que han de possibilitar assentar la població actual i atendre nous pobladors en un futur. La diversificació del sòl productiu atindrà tant a la demanda de nou sòl industrial com el reconeixement ja actual de la demanda d'activitats de tipus logístic. L'aposta passa per una definició dels espais productius i per la xarxa de comunicacions –el projecte de la Via Orbital com articulador dels fluxos productius del Pla d'Urgell- que ha de servir a les mateixes i al conjunt del territori en el seu context de primera corona del Pla d'Urgell.

La incorporació del patrimoni arquitectònic i ambiental com un element de la nova ordenació del Pla Municipal. Això comporta una atenció especial a la revisió del catàleg d'edificis i conjunts urbans de caràcter històric, artístic i ambiental de Mollerussa, que forma part de la documentació d'aquest Pla.

La potenciació dels espais lliures d'escala urbana, d'abast territorial i dels sòls no urbanitzables. La qualitat del terme municipal i la presència cada vegada més limitada d'espais oberts han de fer d'aquest component un element de qualitat del conjunt, tot incorporant la regulació dels sòls que conformen la plana de l'Urgell com una unitat i establint diferenciacions en el seu interior des de l'àrea pròpia del Parc territorial de La Serra, fins a les zones més genèriques dels espais agraris de la plana urgellenca. A l'interior

del teixit urbà la creació d'espais lliures de major dimensió –Parc el Codís i el Parc d'Urgell– recolzat sobre el suport dels verds lineals estructurants, generats pel pas de la Tercera Sèquia del canal d'Urgell. I més al sud del terme municipal la previsió d'un altre parc territorial que dependrà del desenvolupament del sector de sòl urbanitzable no delimitat, i que incorpora aproximadament 9 ha. de sòl al sistema d'espais oberts.

1.2. Propostes generals i d'estructura de ciutat

La modelació sobre l'oferta global que es realitza en el Pla preveu donar un marge de cobertura suficientment ampli per permetre atendre la potencial demanda, qualitativa i quantitativa, d'habitatge dels propers anys de vigència del Pla. Al mateix temps la lògica que ha regit per la localització i definició dels nous sectors de creixement residencial s'ha realitzat atenent a criteris d'objectius del conjunt de la ciutat, repartint equitativament els nous sectors de desenvolupament residencial i identificant, en cada sector, finalitats i indicacions d'ordenació que responen a una lògica del conjunt del nucli urbà.

Si s'han de resumir els principals eixos sobre els que es fonamenta l'oferta de sòl residencial del Pla, aquests serien els següents:

- El manteniment, a grans trets, del marc de referència actual del planejament vigent, tot i les seves mancances normatives.
- La definició d'un conjunt de sectors o polígons d'actuació amb una doble finalitat: aconseguir en cada cas una peça de sòl identificada i significativa per l'ordenació del conjunt i per l'altra part reomplir els buits existents entre les diferents àrees consolidades actuals. En cada cas, els polígons mantenen un equilibri raonable de beneficis i càrregues.

El dimensionat general del Pla: l'oferta quantitativa i qualitativa d'habitatge

El dimensionat del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa no pot ser entès com una relació d'oferta respecte la potencial demanda futura, ja que amb aquesta situació el planejament que ara es revisa ja cobriria de forma més que generosa la potencial demanda dels propers anys.

El dimensionat del Pla té més a veure amb aspectes qualitatius i de forma urbana o de ciutat que no pas amb aspectes quantitius de nombre absolut de possibles habitatges nous.

En conjunt s'ha de precisar que, tot i que el nou document urbanístic dimensiona de forma més generosa la capacitat de creixement del municipi en els propers anys, aquesta major oferta va totalment associada en conjunt a la idea de gestió ja sigui mitjançant la delimitació

de polígons d'actuació o de sectors residencials i, per tant, sempre garantida a l'obtenció i urbanització de sòls públics: carrers, vials i zones verdes.

L'habitatge protegit

El Pla contempla la previsió de nous creixements i la transformació interior en àmbits diversos del municipi. Aquest conjunt d'actuacions suposa un potencial de construcció de nous habitatges per a l'horitzó de previsió del Pla que, en termes quantitius es configura de la següent forma:

- El nou marc legislatiu –segons el decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística- defineix un instrument per a la garantia d'una oferta mínima d'habitatges de protecció pública en les operacions de nou creixement amb habitatges, que es defineix en un mínim del 30% del total del sostre que es qualifiqui per l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatge amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatge amb protecció oficial de preu concertat.
- Quan la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge amb protecció oficial, altra que la de preu concertat, els plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis de més de deu mil habitants i capitals de comarques, a més de les reserves mínimes que estableix l'article 57.3 de la LU., han de fer una reserva mínima addicional del 10% dels sostre que es qualifiqui per l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, per la construcció d'habitatges destinats a aquesta tipologia.
- Les necessitats d'habitatge protegit a Mollerussa per als propers anys de la vigència del nou Pla es poden determinar en base als següent criteri: el llindar òptim d'esforç econòmic de les unitats familiars per a l'adquisició o el lloguer de l'habitatge se situï en torn al llindar del 30 % màxim dels ingressos.

Atenent a aquest criteri e instruments de la llei, i a l'actual estructura de costos del mercat de l'habitatge a Mollerussa, als costos financers dels préstecs hipotecaris, així com als ingressos mitjans de les famílies, es pot considerar que d'acord amb l'actual mercat immobiliari de Mollerussa, segons es desprèn de les diferents ofertes d'habitatge existents al conjunt de la ciutat, on la mitjana dels preus està lleugerament per sobre dels mòduls màxims de venda de l'habitatge protegit, aquest POUM estableix que, en data de 2007, i en funció dels preus actuals, la determinació legal de la reserva del 30% del total del sostre que es qualifiqui per l'ús residencial de nova implantació en règim de sòl urbanitzable i també el 30% per a les diferents actuacions en sòl urbà compreses dins de un pla de millora urbana o polígon d'actuació.

L'oferta d'habitatges protegits s'aplica linealment sobre el conjunt dels sectors del POUM, plans parcials, plans de millora urbana i polígons d'actuació de forma que finalment es garanteixin els mínims determinats pel nou decret de llei de mesures urgents en matèria urbanística, la qual cosa suposarà una quantitat suficient del parc d'habitatges per garantir l'accés a la població amb ingressos màxims més baixos.

1.3. El sistema urbà i territorial i l'estructura general bàsica

Els criteris sobre el sistema d'espais lliures urbà i territorials

Aquest POUM aposta per una estratègia que defineixi el nou model de ciutat amb una estructura d'espais lliures que possibiliti servir adequadament el sistema urbà. En la configuració d'aquesta nova estructura d'espais lliures caldrà posar l'accent en els aspectes qualitatius i en l'equilibri de les localitzacions de les peces verdes dintre del teixit urbà, amb especial atenció a les parts de ciutat més allunyades del centre històric i a aquells barris situats al nord de la via del ferrocarril.

Els criteris essencials sobre aquesta nova estructura es centren en els següents punts:

- Completar i incrementar l'actual estructura d'espais verds urbans en el conjunt de la ciutat actual, tant en termes de superfície com de forma i disposició.
- Establir una estructura de parcs urbans de primer ordre, repartida estratègicament pels diferents quadrants de la ciutat.
- Potenciar i incrementar l'actual xarxa de places i espais urbans de centralitat de barris.
- Crear una estructura de parcs urbans de contacte entre la ciutat i els parcs territorials i sòls d'ús agrícola (SNU) que permeti una bona relació amb l'entorn natural.
- Definir una estructura d'eixos i recorreguts verds o passeig arbrat que relligui les diferents zones de la ciutat i li confereixi una xarxa espessa i alhora jerarquitzada.

Sobre el sistema d'espais territorials:

- Definir una estructura de parcs territorials de preservació i gaudiment del territori que reconegui les parts més valuoses i diferencials del terme.
- Potenciar el Parc de La Serra com parc d'abast comarcal, posant en valor els recorreguts i connectors verds que el posen en relació amb el seu entorn

patrimonial paisatgístic. El POUM delimita el Pla Director del parc de La Serra, com a àmbit projectual i de gestió que té per objecte ordenar i regular els usos, les funcions i les activitats: educatives, esportives, lúdiques i paisatgístiques de l'entorn.

La nova estructura d'espais lliures proposada

Les determinacions del Pla d'ordenació en quant a la disposició del sistema d'espais lliures s'estructura en torn a un total de deu categories diferents, agrupades en tres grups generals:

El conjunt d'espais que formen la estructura bàsica dels espais lliures urbans:

- Les places i espais cívics, la Plaça de l'Ajuntament i la Plaça Major.
- Les places localitzades dins del Casc Antic, Plaça Manuel Bertrand i la Plaça del Pla d'Urgell.
- Els parcs urbans, el parc municipal de les piscines.
- Els verds i jardins urbans amb caràcter genèric.

El conjunt d'espais que formen la estructura complementària del sistema d'espais lliures:

- Els espais verds lineals, aquells espais lliures que acompanyen a les infraestructures de rec i, en alguns casos, als eixos viàris d'una certa jerarquia dins de la xarxa urbana.
- Els verds privats comprenen els sòls que, per les seves característiques i la dels edificis que els envolten, cal que romanguin sense cap edificabilitat i constitueixin àrees lliures enjardinades o complementàries dels edificis, sense ser necessària la seva afectació com a sistema del planejament.
- Els espais lliures de relació i de protecció entre els espais urbanitzats i les infraestructures, amb una dimensió important i una presència significativa dins del paisatge de la ciutat.
- Els espais verds complements de vialitat, són aquell espais que formen part de la xarxa viària que tenen una clara vocació de complementar i reforçar el sistema d'espais lliures de la ciutat.
- Els parcs de contacte entre el sistema urbà i el seu entorn natural.

El sistema d'espais lliures territorials:

- El conjunt d'àmbits pròxims al nou Parc de La Serra.
- La reserva que s'incorpora en el sector de sòl urbanitzable no delimitat.

La definició del nou model del sistema d'equipaments

La definició del nou model d'equipament, haurà de partir de quatre criteris essencials:

- Complementar les actuals dotacions existents i previstes en funció de les noves necessitats que es generen a partir de les possibles hipòtesis d'augment de la població. Aquestes previsions han de tenir especial cura en la identificació dels aspectes qualitatius, especialment dels aspectes sectorials que es defineixen en funció de les franges d'edat més significatives d'aquesta nova població juntament amb la seva evolució en el cas de l'existent.
- Establir la localització dels nous equipaments en funció de criteris de reequilibri i de correcció dels actuals desajustos que es donen en determinats àmbits de la ciutat i, al mateix temps, disposar aquestes noves localitzacions amb la voluntat expressa d'aprofitar la seva capacitat de reforç dels nous àmbits urbans. La localització d'aquestes noves peces ha de centrar-se sobre nous àmbits de màxima centralitat i de major accessibilitat, per damunt de possibles criteris d'oportunitat en la major facilitat per l'obtenció del sòl.
- Valorar la jerarquia dels diferents nivells i ordres d'intensitat en la capacitat de creació de nova ciutat que contenen els diferents tipus d'equipaments, identificant aquells que per la seva naturalesa tenen un caràcter i abast de serveis general per a tota la ciutat i aquells altres que tenen un abast comarcal, definint la seva localització en funció del paper que poden desenvolupar en relació al nou model de ciutat.
- Definir les noves reserves d'equipament com a part d'un sistema complex dins del qual desenvoluparan un paper que podrà ser canviant en el temps en la mesura en que evolucionin les necessitats i els requeriments plantejats. Aquest caràcter evolutiu del sistema i el seu funcionament obligarà a una màxima centralitat i condició de flexibilitat cap a possibles canvis funcionals, que hauran de ser especialment integrats dins dels criteris per a l'establiment de les noves reserves.

1.4. Encaix de Mollerussa en l'espai territorial de la comarca del Pla d'Urgell:

- La base territorial com a referent físic i patrimonial de gran qualitat ambiental.

El territori de Mollerussa i el seu entorn, el Pla d'Urgell, no solament té uns referents topogràfics, geològics, climatològics o ambientals a tenir en compte com a factors limitants de les infraestructures i altres activitats humanes. Aquests referents constitueixen també el patrimoni natural de la comarca, transformat per les activitats que hi ha anat desenvolupant

l'home, en particular l'agricultura. Així, el territori urgellenc ha esdevingut també un patrimoni cultural fruit de milers d'anys de presència humana. Per tant el POUM pretén:

- La preservació i millora de les formes dels microrelleus que han tingut una forta incidència històrica i expliquen múltiples referents territorials.
- El nou Pla vol reforçar les opcions que consoliden el paper de centralitat de serveis de la ciutat en el context comarcal caracteritzat per una polinuclearietat de centres.

- El paisatge com a patrimoni, per al desenvolupament de les qualitats culturals de Mollerussa dins el sistema del Pla d'Urgell

El paisatge agrari i el territori no solament presenten uns valors naturals, sinó que són el resum d'intervencions humanes passades i té el valor d'un patrimoni productiu i cultural en general, que resumeix la petjada de generacions en la parcel·lació, els abancalaments, camins, edificis, sèquies, conreus i en les mateixes comunitats vegetals. El patrimoni acumulat en tot el territori comarcal no requereix una intervenció protectora general; però mereixeria, segurament, d'un millor coneixement i la protecció i/o recuperació d'alguns dels seus elements (tram de carrerada, infraestructura hidràulica,...).

- El rol urbà i de centralitat de Mollerussa en el sistema territorial comarcal

El nou Pla vol reforçar les opcions que consoliden el paper de centralitat de serveis de la ciutat en el context comarcal caracteritzat per una polinuclearietat de centres. Mollerussa i el seu entorn contigu, una part de Golmés i Fondarella, que no es poden diferenciar físicament de Mollerussa, sumen, en definitiva, prop de les dues terceres parts dels llocs de treball en la indústria i els serveis. Aquests municipis i Miralcamp actuen com atractors nets de treballadors, mentre la resta de municipis apareixen clarament com emissors de treballadors. Aquesta tendència cal situar-la en el pla urbanístic com la necessitat d'articular les opcions i directrius d'ordenació territorial dels municipis confrontats a Mollerussa, en un marc de coherència dels creixements i desenvolupaments urbanístics, la continuïtat dels sistemes d'espais lliures, i la disposició d'una xarxa d'equipaments establerts des de la complementarietat intermunicipal, com centres de serveis d'un sistema urbà que està per damunt de les divisions dels termes municipals.

- El desenvolupament de la xarxa viària del pla seguint les condicions geoestratègiques i origen de la xarxa viària actual. La Via Orbital i el seu encaix en el nou model d'accessibilitat territorial

El traçat per a una futura Via Orbital del Pla d'Urgell, parteix de la idea de conservar i potenciar la qualitat del territori, considerant les seves potencialitats estratègiques dins el sistema urbà de la província de Lleida i Catalunya.

L'objectiu d'establir el traçat de la Via Orbital, en concordança amb el model urbanístic actual, s'enfronta al repte de fer compatible les necessitats derivades dels fluxos productius –agrícoles, industrials- i la qualitat de la vida urbana, reconciliar el planejament d'escala municipal en un àmbit projectual d'abast supramunicipal, partint d'una perspectiva de desenvolupament equilibrat i sostenible dels municipis implicats. L'objectiu central del document és brindar un marc de referència analític de la realitat del Pla d'Urgell i des d'aquesta reflexió proposar el traçat coherent i racional de la futura Via Orbital:

- Un traçat coherent amb l'entorn natural i els elements físics, patrimonials, culturals del paisatge del territori. La implantació al paisatge rural hauria de facilitar la incorporació de tots els serveis i la integració a la morfologia del pla parcel·lari en la mesura que sigui possible, respectant les fites del territori.
- Un traçat que possibiliti la sortida dels fluxos productius evitant interferències en la qualitat de vida i l'entorn urbà dels municipis implicats. Un estudi detingut hauria d'aprofundir en la possibilitat de dissenyar diferents seccions de la Via Orbital, tenint en compte el caràcter de les diferents activitats i la vida que es realitza en els diferents trams del recorregut.
- Un traçat coherent i racional, l'extensió injustificada del sòl urbà. El disseny de la Via Orbital incorporarà mecanismes que garanteixin la limitació del creixement urbà en àmbits no adequats, per facilitar la fluïdesa i funcionalitat d'aquesta i preservar l'activitat agrícola.

- La reestructuració del model urbanístic del nucli central de Mollerussa, establint un conjunt de programes de qualitat urbana en base a:

- La creació d'un sistema d'equipament i espais lliures d'escala comarcal.
- La implantació de noves activitats productives relacionades amb les noves economies en el cinyell perimetral entre ciutat i Via Orbital.
- La transformació de les infraestructures viàries interiors, i la millora de l'accessibilitat a la ciutat i seva mobilitat interna.
- La transformació de la imatge de la ciutat en àmbits singulars: tractament dels àmbits d'oportunitat: els fronts de la via ferroviària, els accessos fins la nacional

II i la autovia, la transformació urbana de la travessia de l'antiga N II com a gran passeig urbà.

- L'establiment d'uns models més compactes i diversificats per donar resposta a les noves demandes d'habitatge, i específicament una atenció a l'habitatge protegit o al desenvolupat seguint les seves característiques de superfície i valor.

1.5. Propostes generals i estructura general del Pla

- Partir dels documents de planejament vigents (Normes Subsidiàries de planejament de 1987 i del text Refós de març de 1998), com aquells que han servit per ordenar i orientar l'activitat dels agents de l'urbanisme a Mollerussa en el seu període de vigència.

- Incorporar els documents del planejament derivat tramitat en desenvolupament del planejament vigent, consolidant les opcions vàlides i amb vigència, i actualitzant els aspectes a modificar, (del text Refós de març de 1998, les modificacions puntuals de les NN.SS. tramitades, els plans parcials, els plans especials de reforma interior redactats i els estudis de detall) analitzant les directrius i vinculacions urbanístiques que encara mantindran llur vigència i aquelles que s'han de revisar.

- Introduir les modificacions necessàries al nou document de planejament que serveixin per actuar sobre els desajustos i potencials del document de planejament vigent, en relació a la ciutat consolidada.

- Definir, específicament, els sectors de reforma i revisió del règim de sòl i de les qualificacions urbanístiques en àrees que es consideren susceptibles de modificació per causes de gestió, de noves i diverses necessitats dels programes de ciutat o per incoherència o errors en els planejaments vigents, i afinar amb rigor els sistemes d'obtenció del sòl per vialitat, per zones verdes i equipament públics, segons el criteri bàsic d'equilibri entre càrregues i beneficis.

- Sobre la mobilitat de la població, es proposa augmentar la qualitat del carrer, apostant per incrementar els traçats amb caràcter d'eixos cívics i itineraris marcadament per a vianants, així com introduir el carril bicicleta en compatibilitat amb les seccions viàries generals, atès que no es considera necessari la segregació del mateix en relació a les característiques del parc mòbil de la ciutat i tota vegada que hi ha alguns traçats que ja tenen un caràcter idoni per aquests mitjans (Parc de la Serra, vores de la tercera sèquia del Canal d'Urgell i camins rurals del terme municipal).

- Els eixos cívics determinen, a més a més, una malla de carrers que permeten posar en relació de continuïtat l'estructura de parcs i zones verdes, amb el nucli vell de Mollerussa, i

amb els espais d'interès natural del territori. Els principals eixos d'accessibilitat de la ciutat i penetració al paisatge, que hauran de ser atesos amb un tractament particular són els següents:

Eixos d'accessibilitat:

- La carretera nacional II
- La carretera a Borges Blanques
- La carretera d'Arbeca
- La carretera a Palau d'Anglesola
- La carretera a Vila-sana

Sendes verdes:

- La carretera a Borges Blanques
- El camí a Miralcamp
- El camí d'Arbeca a Mollerussa
- El camí d'Arbeca a Fondarella
- El camí de Belianes
- L'avinguda de Balaguer
- La continuació dels camins de la tercera sèquia del Canal d'Urgell

Així mateix cal afavorir el trànsit dels vianants en aquells carrers més urbans que, per la seva importància com a connectors i per la seva significació en tant a la seva activitat, tenen vocació de centralitat o d'eixos cívics com per exemple:

Eixos cívics:

- El carrer Domingo Cardenal
- El carrer Ferran Puig
- El carrer de Balmes
- El carrer de Navarra
- El carrer de Molí
- El carrer Migdia

1.6. Propostes projectuals del Pla d'ordenació urbanística municipal (Àmbits de projectes territorials urbanístics)

El planejament urbanístic es defineix a partir de les opcions estructurals, de les directrius i de la seva determinació en la qualificació del sòl i la normativa corresponent. Tanmateix, sembla oportú singularitzar algunes propostes que s'haurien de vehicular operativament a través de documents projectuals diferents després de l'aprovació del planejament general a escales més precises. Es consideren les següents propostes projectuals:

1. Connectivitat i accessos:

- Reforçar i millora de la mobilitat de les entrades històriques a la ciutat: (Palau d'Anglesola, Borges Blanques, Miralcamp, Arbeca, Belianes, Vila-Sana i Golmés).
- Estudi específic sobre el traçat i dimensionat de la nova Via Orbital.
- Estudi de la nova façana de la ciutat i emplaçaments dels nous centres d'activitats productives tenint en compte els nous eixos i nodes d'accessos de la Via Orbital i autovia.

2. Ordenació paisatgística dels nous espais lliures territorials (Parc de la Serra) i del medi rural:

- El pla de recuperació de les bases, desguassos, sèquies i canals petits, com espais connectors del verds i d'interès ecològic.
- Estudi d'ordenació de les zones d'activitats esportives i a l'aire lliure en els espais de parc territorial.
- Protecció del sòl agrícola, i adequació a les noves demandes de les instal·lacions agroramaderes.
- Regulació de la mida i traçat dels camins rurals del terme municipal.

3. Articulació urbana

- Articulació dels barris nord (de la via ferroviària) i lligam cívic amb la ciutat.
- Estudi per a crear un sistema d'estacionament dissuasori per poder alleugerir el trànsit del centre de la ciutat.
- Trasllat de l'estació d'autobusos cap a la zona nord de la ciutat, propera a l'estació del ferrocarril Lleida-Manresa i a la futura estació de l'Eix transversal ferroviari, per tal de facilitar l'intercanvi modal de passatge i alliberar la congestió actual de l'àrea central de Mollerussa.

- Millora de la continuïtat vial entre el carrer de Navarra i el carrer de la Muralla.
- Millora de la continuïtat vial entre el carrer Ferran Puig i el carrer Domingo Cardenal.

4. Projecte Centre històric:

- Delimitació d'una nova àrea de rehabilitació integral que amplii la zona exclusiva de mobilitat per a vianants. (Veure el Pla especial per a l'àrea central de Mollerussa PE-2).
- Afavoriment de les condicions de centralitat comercial compatible amb les funcions residencials.

5. Projectes del sistema d'espais lliures i equipament:

- Completament d'una senda verda anular i dels verds lineals de captura del paisatge i el territori.
- Creació de nous parcs urbans i equipaments d'escala de ciutat en els barris nord de la via ferroviària i en els extrems del recorregut de la tercera sèquia del Canal d'Urgell al seu pas per Mollerussa.
- Qualificar el Parc de la Serra com un nou Parc Territorial d'escala comarcal, dotant-lo d'equipaments e instal·lacions que serveixin a la població de tota la comarca.

6. Projecte d'emplaçament singular

- Trasllat i nou emplaçament de l'Escola de música.

1.7. El sòl urbà.

Una revisió més acurada de les parts de ciutat amb manca de nivells òptims d'urbanització, revela els següents índex de sòls classificats com a urbà:

El conjunt de sòl classificat de sòl urbà té una extensió de 257 Ha, el que representa aproximadament el 36% de tot el terme municipal i dintre d'aquesta quantitat 241 Ha tenen la categoria de sòl urbà consolidat i 16 Ha corresponen al sòl urbà no consolidat dintre del qual es delimiten els diferents sectors i Polígons d'Actuació que es detallen més endavant en aquesta mateixa memòria.

1.8. El sòl urbanitzable

Pel que respecta al sòl urbanitzable el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal preveu sòl, dintre de les dues categories previstes en la vigent Llei d'Urbanisme: sòl urbanitzable delimitat i sòl urbanitzable no delimitat.

L'oferta total de sòl urbanitzable delimitat del Pla és de 149 Ha. Aquesta superfície representa aproximadament un 21% del total del terme municipal.

Pel que fa referència al tipus de repartiment respecte als diferents tipus de sòl, el nou Pla destina un total de 29 Ha de sòl destinat a acollir activitats terciàries i industrials i respecte els sòls destinats a usos residencials i mixtes destina un total aproximat de 120 Ha.

El sector de sòl urbanitzable delimitat d'ús industrial es situa principalment a la part nord i sud-est del terme municipal, el sector al nord es situa al peu del nou eix d'activitats denominat avinguda d'Urgell i sobre l'enllaç amb l'autovia. El sector est, de menor superfície, es situa sobre la traça de la carretera a Torregrossa com a sòl d'ampliació d'un sector industrial existent. Al sud del terme municipal, hi ha una superfície considerable de sòl urbanitzable delimitat també d'ús industrial i mixte.

Els sòls urbanitzables residencials es reparteixen en diversos sectors de planejament, distribuïts al voltant de la ciutat central. Tres sectors significatius es localitzen al nord per d'alt de la via ferroviària en continuïtat amb el nou eix de l'avinguda nord d'Urgell, també hi ha un petit sector residencial que segueix la traça de la via ferroviària però es situa al costat sud de la mateixa traça. Cap a l'est, recolzat sobre el límit del terme municipal amb Fondarella i sobre l'enllaç amb la carretera nacional II es situen tres sectors residencials que acaben de configurar el límit de la ciutat i de donar coherència al teixit viari intern de Mollerussa. Proper de les Escoles, cap el sud-est, es localitzen dos sectors residencials expectants des de les anteriors Normes Subsidiàries de planejament urbanístic. Al costat sud-oest destaca, per la seva superfície, el sector denominat Partida de Codís, d'altra banda de la tercera Sèquia del Canal d'Urgell, cap a l'oest, es situa el sector de la Farinera, expectant des de les anteriors Normes Subsidiàries de planejament urbanístic.

Cal destacar, que com a resultat del procés de participació ciutadana de la fase inicial del planejament, la delimitació i les superfícies dels sectors de planejament de l'aprovació provisional han variat lleugerament respecte el dibuix de l'aprovació inicial, però que les citades modificacions han estat per ajustar, amb major precisió, els sectors de gestió i incorporar les precisions que els propis participants han aportat. Així, per exemple, el sector SUBd-1 és adaptat al límit del PA-Ur-1 segons la resposta a l'al·legació presentada pels interessats i la informació contrastada per l'equip redactor i pels Serveis tècnics municipals. El sector SUBd-4 és ajustat a la correcció del límit e integra la superfície del PMU-5, a través de la tramitació d'un conveni entre Ajuntament i particulars i per tal d'acollir-se al desenvolupament del Pla director de l'ARE-Mollerussa, pendent d'aprovació. El sector

SUBd-9 és partit en dos sectors de gestió el (SUBd-9A i SUBd-9B), el sector SUBd-18 és adaptat a l'estructura de la propietat.

En la categoria de sòl urbanitzable no delimitat es preveu un sector al Sud del Terme Municipal amb el nom de Via Orbital que ha de contemplar la cessió d'un peça de parc territorial i que resta sotmès a la traça definitiva de la Via Orbital. Aquest sector es contempla mixt, és a dir, amb previsió de sòl d'activitats i residencial. A més, com a resultat del procés de participació pública de fase Inicial de planejament, el pla recupera una peça de sòl no delimitat residencial que ja estava en el model de l'Avanç de Pla, denominat: Tossal Blanc, situat sobre la carretera de penetració des de Miralcamp proper al sector de Torre Pintó. Aquest sector té una superfície aproximada de 12 ha de sòl.

1.9. El sòl no urbanitzable.

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal té l'objectiu genèric d'integrar el potencial ambiental del territori en el planejament. Això comporta una voluntat d'anar més enllà de l'estricta compliment de la llei en el que pertoca a la protecció del patrimoni natural i, per descomptat, de la simple classificació del territori en funció del seu interès ambiental.

La coherència de les conclusions de l'informe mediambiental i les propostes del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal rau en la regulació de les qualificacions del sòl no urbanitzable com un instrument ajustat i atent als valors ecològics i mediambientals avaluats en el mateix estudi mencionat.

Tant les línies estratègiques del nou pla com la disposició en el territori dels terrenys que incorpora al procés urbà són coherents amb les conclusions derivades de l'informe mediambiental d'aquest Pla.

Les principals condicions del paisatge i els espais naturals que es caracteritzen en l'informe mediambiental i que fonamenten la divisió en categories del sòl no urbanitzable són les que segueixen a continuació:

- El paisatge de l'àmbit d'estudi està caracteritzat fortament per la seva planura i vocació agrícola, i més en concret pel tipus de conreus de regadiu, parcel·lació, xarxa viària i infraestructures hidràuliques característiques dels recs històrics de la Plana d'Urgell.
- En efecte, la transformació important es va portar a terme a finals del segle XIX, quan aquest territori amb la construcció del Canal d'Urgell va passar d'una agricultura de secà, pràcticament de subsistència, a una agricultura de regadiu. Aquest canvi però, va ser progressiu i va anar lligat amb l'incansable treball que des de llavors han anat realitzant la gent d'aquest territori fins pràcticament a l'actualitat:

aplanament de finques, construcció de sèquies, primer a cel obert i després canalitzades, desaignües i fins i tot la dessecació de "patamolls". Així, s'ha arribat a la situació actual on a nivell de paisatge es poden destacar com a elements característics:

- Els *conreus de regadiu* típics com: panís, blat, alfals, raygrass, pomeres i pereres, que dominen la major part del paisatge i darrerament, plantacions de xops per a l'aprofitament forestal.
 - La parcel·lació d'aquestes finques caracteritzades per la superfície: entre 1 i 2 ha. És significativa la seva orientació i la disposició d'aquestes en el territori que respon a l'eix d'inclinació S-N.
 - L'organització radial del territori, a partir del nucli central en una xarxa radial de camins, que comuniquen amb les ciutats i pobles veïns.
 - La xarxa de recs, sèquies i pantans, especialment rellevants són les banquetes de la Sèquia Tercera Sèquia del Canal d'Urgell.
 - El serrat que va de l'extrem del TM de Puiggròs a Sidamon, l'últim gran reducte no transformat en regadiu, en el qual s'acumulen elements d'interès natural i cultural.
 - Edificacions rurals, bàsicament coberts i construccions relacionades amb l'activitat agrícola: magatzems, coberts i granges de vegades acompanyades de l'habitatge que han proliferat entre la dècada dels 70 i 90.
 - Àrees i recintes industrials, que concentren l'activitat industrial del municipi. Actualment se situen gairebé al voltant de tot el nucli, i es caracteritzen per estar localitzats a prop de vies de comunicació, per tant amb una alta densitat de tràfic i infraestructures.
- Dins la zona d'estudi com a figura de protecció no en trobem cap. D'acord amb aquestes condicions de paisatge el POUM distingeix les següents categories de sòl no urbanitzable:
 - La zona d'espais d'interès agrícola, clau 10. Es correspon a una part del territori municipal al voltant de l'àmbit del Parc de La Serra, amb les mateixes característiques biogeogràfiques i funcionals generades pels recs històrics.
 - La zona d'espais d'interès natural i paisatgístic, clau 12. Correspon a la part del terme municipal caracteritzat pel domini geomorfològic del serrat i dotada de vistes sobre el conjunt de la ciutat i el paisatge obert, en el que també pot trobar-se: conreu de regadiu (cereals, farratges i fruiters), els marges, les parcel·les no conreades, els tossals, la xarxa de camins i la xarxa d'infraestructures hidràuliques, elements com pantans i sèquies.

Quadre resum de règim de sòl

Classificació del sòl	ha	%
Sòl urbà no consolidat (SUnc)	16	2,25
Sòl urbà consolidat (Suc)	241	33,94
Sòl urbanitzable delimitat (SUBd)	148	20,85
Sòl urbanitzable amb planejament aprovat (SUBpa)	12,66	1,76
Sòl urbanitzable no delimitat (SUBnd)	60,98	8,59
Sòl no urbanitzable (SNU)	231,36	32,61
Terme municipal	710	100

2. ÀMBITS EN ELS QUE L'ORDENACIÓ PROPOSADA ALTERA LA VIGENT.

2.1. Els àmbits de Millora urbana i reforma de la ciutat.

Sobre la base del planejament vigent es proposa reconduir, mitjançant la determinació de nous polígons de reforma urbana, l'actualització de les funcions urbanístiques en els àmbits de la ciutat consolidada, tant pel que fa a àmbits obsolets susceptibles de transformació com pel que fa a intersticis o buits per reconvertir o pendents de desenvolupar des de les anteriors Normes subsidiàries del 87. El nou Pla regularà els processos de transformació d'usos i establirà les mesures per a la redefinició dels paràmetres urbanístics de la reforma.

La reforma abastarà també sectors d'especial significació urbana per a l'acabament de l'estructura cívica de la ciutat, considerant l'equilibri entre sols de cessió i aprofitaments urbanístics que permetin la cessió obligatòria i gratuïta dels esmentats sòls.

Per a poder aconseguir els objectius descrits en els punts anteriors el Pla delimita una sèrie de polígons d'actuació i plans de millora amb els objectius següents:

- *PA-JP-01 i PA-PI-02:* Transformació del teixit existent i ompliment de l'espai públic de les vies de penetració al nucli urbà, per tal de garantir uns recorreguts de vianants adequats i millorar l'accessibilitat viària al centre de la ciutat el POUM delimita sectors que ordenen de manera més eficient el teixit urbà.
- *PMU-01, PMU-10 i PMU-12:* Permetre la transformació dels usos industrials, incompatibles amb la residència, cap a usos residencials.
- *PMU-03 i PMU-06:* Delimitar sectors que garanteixin l'obtenció de peces de sòl que

ja estaven destinades a espais lliures pel planejament que es revisa.

- *PM-07 i PMU-9* : Completar la trama urbana preexistent i l'obertura de nous carrers que millorin la mobilitat interna del teixit i, garantir l'execució de las obres d'urbanització.
- *PMU-08, PMU09, PMU-11, PMU-13 i PMU-14*: Garantir les cessions mínimes establertes per la LU 1/05 i la urbanització dels carrers que comuniquen l'àmbit amb els recorreguts de la ciutat, d'uns sòls urbans reconeguts com a tal règim de sòl pel planejament que es revisa, però que fins avui no s'havien concretat els nivells d'urbanització i cessions mínims necessaris.
- *PA-CA-03, PA-FB-04, PA-MP-05 i PACMA-06*: *Possibilitar l'adequació de l'edificació a nous usos i requeriments funcionals, a l'entorn urbà i al seu paisatge, així com garantir les cessions corresponents que resultin de possibles increments d'edificabilitat.*
- *PA-Ur-01, PAUr-2, PAUr-03, PAUr-4, PAUr-05 i PAUr-06*: (Polígons d'actuació per a la urbanització): Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistències i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.

La present memòria i els plànols d'ordenació 4, 9 i 10 de la documentació del POUM en la seva aprovació provisional donen compliment a l'article 10 del DL 1/2007. El citat article referit a la Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanística, menciona la necessitat d'incorporar la documentació gràfica de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, per la qual cosa s'afegeix en el moment de l'aprovació inicial del POUM, el plànol 9 (Delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències, escala 1/5.000) en el que es poden observar els àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent.

El quadre adjunt resumeix les característiques generals dels plans de millora i polígons d'actuació:

Quadre resum. Plans de Millora urbana

Núm	Codi	sector	ús	superfície
1	PMU-1	Àmbit de l'avinguda Balaguer I	Residencial	5.124
2	PMU-3	Àmbit carrer del Palau	Residencial	8.688
3	PMU-6	Àmbit del carrer Josep Lluç	Residencial	9.870
4	PMU-7	Àmbit de la casa Canal	Residencial	8.554
5	PMU-8.	Àmbit Acudam	Residencial	4.052
6	PMU-9	Àmbit proxím al carrer Canigó	Residencial	4.278
7	PMU-10	Àmbit partida Codis	Residencial	11.946
8	PMU-11	Àmbit d'activitats partida de la Figuera I	Activitat	11.447
9	PMU-12	Àmbit partida de la Figuera II	Residencial	6.935
10	PMU-13	Àmbit camí Mollerussa-Balianes	Activitat	4.680
11	PMU-14	Àmbit de la carretera d'Arbeca	Activitat	3.796
12	PMU-15	Escola de Música	Residencial	6.321
				85.691

Quadre resum. Polígons d'actuació

Núm	Codi	sector	ús	superfície
1	PA-1	Àmbit plaça Josep Panè	Residencial	7.600
2	PA-2	Àmbit passatge de la indústria	Residencial	4.195
3	PA-3	Àmbit carrer Aragó	Residencial	309
4	PA-4	Carrer Ferrer i Busquets	Residencial	884
5	PA-5	Carretera Miralcamp	Activitat	7.801
6	PA-6	Camí d'Arbeca	Residencial	464
				21.253

L'annex normatiu d'aquest POUM detalla, en forma de fitxa, els diferents plans de millora i polígons d'actuació previstos.

2.2. Els àmbits de planejament residencial proposats.

En coherència amb els punts descrits anteriorment, el POUM estableix un conjunt d'unitats de planejament residencial (els sectors de sòl urbanitzable delimitat i no delimitat destinats a acollir usos residencials) i unitats de planejament d'activitats (els sectors de sòl urbanitzable delimitat i no delimitat destinats a acollir usos productius) que desenvoluparan els actuals

sectors de sòl urbanitzable delimitats en els plànols d'ordenació i que constituïran l'oferta bàsica del creixement del Pla.

El quadre adjunt resumeix les característiques generals dels sectors de sòl residencial:

Quadre resum. Sectors residencials en sòl urbanitzable

Núm	Codi	sector	ús	superfície
1	SUBd-02	Els Villars.	Residencial	70.124
2	SUBd-03	Sector Estació I	Residencial	57.549
3	SUBd-04	Els Merlets sud.	Residencial	202.996
4	SUBd-05	Enllaç amb autovia	Mixt	102.976
5	SUBd-06	Front via ferroviària.	Residencial	37.131
6	SUBd-07	Enllaç carretera Nac. II	Residencial	8.763
7	SUBd-08	Institut.	Residencial	74.823
	SUBd-09A	Negrals nord I.	Residencial	98.370
8	SUBd-09B	Negrals nord II.	Residencial	55.587
9	SUBd-12	Escoles.	Residencial	78.524
10	SUBd-13	Camí de Miralcamp	Residencial	25.760
11	SUBd-14	Carretera d'Arbeca I	Residencial	111.299
12	SUBd-15	Codis I	Residencial	51.270
13	SUBd-16	Codis II	Residencial	111.298
14	SUBd-17	Camí de Mollerussa - Belianes	Mixt	55.599
15	SUBd-18	Camí de La Figuera	Residencial	57.407
				1.199.476

2.3. Els àmbits de planejament d'activitats proposats.

El desenvolupament de les directrius estratègiques del Pla, referit a les noves activitats econòmiques (terciàries, productives i de serveis), mereix una atenció especial, i es concreta en la proposta de sectors de desenvolupament econòmic que es concreten en diferents unitats de planejament d'activitats que coincideixen amb els sectors de sòl urbanitzable delimitat i no delimitat destinats a acollir usos productius.

La distribució en el territori de Mollerussa d'aquests sectors respon a les necessitats de creixement i de consolidació d'emplaçaments productius preexistents, relacionats amb les vies d'accessibilitat –l'Autovia i el seu enllaç amb la carretera nacional II (E-23)- i amb les expectatives i escenaris futurs de creació de noves infraestructures que possibilitarien

localitzar nous sòls productius, com és el cas del traçat de la Via Orbital en relació amb el sector de sòl no delimitat del mateix nom. (SUBnd-Via Orbital)

- Les dades han de servir per disposar d'un dimensionat general del Pla, que ha de donar cabuda a la potencial demanda dels propers anys i a la vegada orientar l'extensió del creixement de forma que tendeixi al re-equilibri entre les parts del territori municipal.
- La proposta del nou Pla aposta per un model de mixtura de les diferents activitats productives, mixtura que haurà de ser en la localització i en el tipus d'activitats productives. Les noves demandes de sòl per activitats, en el sentit més ampli, respondran d'una forma molt determinant al paper cada cop més complex que inclou les activitats productives, d'emmagatzematge i logística.
- El Pla vigent ha viscut quasi únicament del reconeixement de les peces industrials ja existents i proposat en el moment de la redacció del document de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de 1987, de forma que més que planificar futures accions el que es feu era regular les existents i alguna d'aquestes, que està actualment en un clar procés de creixement de les seves pròpies instal·lacions, plantejant la necessitat urgent de nous sòls d'activitats per a la indústria instal·lada i per l'oferta de la indústria de nova creació.
- El nou Pla planteja una oberta diversificació de l'estratègia sobre el sòl destinada a acollir aquestes activitats, i que es fonamenta en tres línies bàsiques que han d'orientar els nous creixements industrials:
 - El reconeixement i millora de la situació actual amb aquestes dos peces fonamentals: la nova centralitat d'activitats al sud del terme recolzades en el pas de la Via Orbital, i la consolidació i ampliació del sector industrial nord, recolzat sobre el nou eix d'activitats avinguda d'Urgell- que tenen un paper molt significatiu en la futura economia de Mollerussa. En aquestes peces el Pla regula les determinacions pròpies de la indústria aïllada.
 - La identificació i ordenació de paràmetres d'un teixit d'indústries entre mitgeres que contempla tant l'activitat de transformació com d'emmagatzematge a la que el Pla reconeix com indústria entre mitgeres.
 - La introducció d'un nou concepte de polígon d'activitat econòmica –SUBnd-Via Orbital - que faciliti la implantació d'indústries i activitats d'una dimensió superior que no tenen cabuda en la pròpia trama urbana i que sovint van més associades a la logística o distribució i que ha d'oferir nous potencials de llocs de treball al propi nucli residencial de Mollerussa.

Finalment el POUM recull la possibilitat de ser receptiu a l'ampliació de l'activitat industrial a la part ponent de límit de la ciutat, on ja hi ha indústria tradicional –Paprinosa, Ondupacar, Tumsa, etc- sempre i quan, mitjançant la implantació de les components mesures

correctores, es garanteixi la compatibilitat amb els usos residencials dominants o possibles i no signifiqui la clausura del contacte de la ciutat amb el territori obert i el paisatge.

El quadre adjunt resumeix les característiques generals dels sectors d'activitat:

Quadre resum. Sectors d'activitats en sòl urbanitzable

núm	codi	sector	ús	Superfície
1	SUBd-01	Els Merlets nord.	Terciari i logístic	219.667
2	SUBd-10	Negrals sud.	Industrial	29.409
3	SUBd-11	Sèquia del Marqués	Industrial	41.426
				290.502

3. ANNEXES

- LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL, 1987	1/15.000
- LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL, 2004	1/15.000
- QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL.. Aprovació provisional, 2008.	1/5.000
- DELIMITACIÓ DELS ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES Aprovació provisional, 2008.	1/5.000
- ORDENACIÓ INDICATIVA. Aprovació provisional, 2008.	1/5.000
- FITXES DELS ÀMBITS EN ELS QUE L'ORDENACIÓ PROPOSADA ALTERA LA VIGENT	1/1.000

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA

COMPOSICIÓ MUNICIPAL AMB L'ELABORACIÓ DEL POUM. APROVACIÓ PROVISIONAL

GRUP MUNICIPAL DEL PSC:

Teresa Ginestà i Riera	alcaldessa.
Eduard Comalada	2n. tinent d'alcalde. Regidor coordinació d'Àrees, règim intern i cultura.
Rafel Moreno Castro	3r. tinent d'alcalde. Regidor de finances i seguretat ciutadana.
Francesc Reixachs Escolà	4t. tinent d'alcalde. Regidor de contractació, via pública i serveis municipals.
Maria Àngel Sarasa	regidora de polítiques d'igualtat i salut
Pere Gatnau	regidor de promoció econòmica, fires i mercats.
Andreu Morales	regidor d'esports.
Marisa Monclús	regidora de joventut i festes.

GRUP MUNICIPAL D'ERC:

Ignasi Serret i Palau	1r. tinent d'alcalde. Regidor d'Educació.
Miquel Martín Martín	5é. tinent d'alcalde. Regidor d'urbanisme.
Mònica Cusiné i Barber	regidora d'acció social i ciutadania.

GRUP MUNICIPAL DE CIU:

Toni Bosch i Miquel	portaveu del grup de CIU
Marc Solsona Aixalà	
Miquel Font	
Paquita Brau	
Tere Grañó	
Jaume Segura	

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

SERVEI D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

Xavier Martínez	arquitecte
Renato Bustos	arquitecte tècnic
Anna Calvís	geògraf
Núria Manyosas	advocat
Eva Capdevila	administrativa

EQUIP REDACTOR

JORNET-LLOP-PASTOR S.L.P.:

Sebastià Jornet Forner	arquitecte
Carles Llop Torné	doctor arquitecte
Joan Enric Pastor Fernández	arquitecte
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte
Anna Pastor i Fernández	arquitecte
Mònica Beguer i Jornet	arquitecte
Xavier Matilla Ayala	arquitecte
Napoleón Guerrero Flores	arquitecte
Paula Sirvent i Raga	arquitecte
Núria García i Soto	arquitecte
Eduard Antorn i Monseny	estudiant
Ricardo Alarcon i Gonzalez	arquitecte i arquitecte tècnic
Mireia Valls Gil-Vernet	arquitecte
Luca Mirandola	arquitecte
Núria Font Casaseca	estudiant
Arnau Bujons i Tomas	estudiant
Vania Fernandes Magalhaes	enginyer agrònom
Camila Acosta Amador	arquitecte
Miriam Germeno	arquitecte
Claudia Peñaranda Fuentes	arquitecte
Manuel Güemes Menéndez	arquitecte
María Ríos Carballeira	arquitecte
Albert Mampel i Cava	estudiant
Marcela Caldas Mantilla	estudiant
Anat Chervinsky	arquitecte
Oriol Jané Abellan-Garcia	estudiant
Isabel Lacasa	administrativa

COL-LABORADORS

DEPARTAMENT DE GEOGRAFIA I SOCIOLOGIA, UDL.

Jordi Domingo geògraf
Ignasi Aldomà geògraf

SERVEIS I PROJECTES AMBIENTALS –LA LLENA.

Ramón Queralt i Boldú lic. Ciències ambientals
Toni Costa Pedrós lic. Ciències ambientals

ADVOCATS ASSOCIATS

Àngels Gil-Vernet advocat
Sònia Berlanga i Font advocat

Mollerussa, juliol 2008

Sebastià Jornet i Forner, arquitecte

en nom de JORNET - LLOP - PASTOR SLP, arquitectes.