



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(Lleida)

INFORME

S S T T

INFORME TÈCNIC; TRAMITACIÓ PLANEJAMENT, POUM

N.R.

747/08

EXPEDIENT; DOCUMENT DE PLANEJAMENT

TÍTOL DOCUMENT: POUM, PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, DE MOLLERUSSA

ÀMBIT DEL PLANEJAMENT: TERME MUNICIPAL, planejament general, 710 Ha

TRÀMIT A REALITZAR: REVISIÓ DOCUMENT APROVAT PROVISIONALMENT, (aprovat Ple de 28-08-2008)

REGISTRE D'ENTRADA/SOL·LICITUD D'INFORME TÈCNIC (SSTT): correu electrònic amb les dades següents:

De: "napoleon guerrero" napoleon.guerrero@gmail.com

Enviat: dj 08/11/13 13:16

DATA REGISTRE/SOL·LICITUD/ENTREGA DOCUMENT PER INFORME TÈCNIC (SSTT): 13/11/2008

#### ANTECEDENTS

- APROVACIÓ PROVISIONAL POUM: Acord de PLE de l'Ajuntament de Mollerussa de data 28 d'agost de 2008.
- SOL·LICITUD D'INFORME TÈCNIC PER PART DE L'EQUIP REDACTOR DEL POUM; JORNET- LLOP-PASTOR; per tal de confirmar les dades/informació urbanística vigent en els àmbit del sector SUB 10 SUBSECTOR 1, CARRETERA DE MIRALCAMP, àmbit del sector SUB 10 SUBSECTOR 2, CARRETERA DE MIRALCAMP i l'àmbit de LA UNITAT D'ACTUACIÓ 6, "NEGRALS (FORESTAL D'URGELL)", per tal de determinar i rectificar, si s'escau, unes possibles errades materials del document POUM aprovat provisionalment.
- DOCUMENTS VIGENTS QUE AFECTEN A L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 6, "NEGRALS (FORESTAL D'URGELL)", pel que fa als plànols d'ordenació, memòria i normativa vigent en relació a L'EDIFICABILITAT I LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ en la Parcel·la situada en el xamfrà de l'Avinguda dels Negrals i Av. Canal.
- DOCUMENTS VIGENTS QUE AFECTEN A L'ÀMBIT DEL SECTOR SUB 10 SUBSECTOR 2, CARRETERA DE MIRALCAMP, pel que fa als plànols d'ordenació i normativa vigent en relació a LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ en les zones amb CLAU H, HABITATGES UNIFAMILIARS d'aquest sector.

#### OBJECTE DE L'INFORME

L'objecte del present informe es la verificació de dades/informació urbanística vigent en els àmbits indicats en l'encapçalament per tal de determinar i rectificar, si s'escau, les errades materials del document POUM aprovat provisionalment, d'acord amb l'informe de "*PRECISIONS, AJUSTAMENT I CORRECCIÓ D'ERRADES MATERIALS DEL POUM DE MOLLERUSSA. (PER DOCUMENT DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL)*" de 20 d'octubre de 2008, concretament pel que fa al punt "*ERRADES DE TIPUS GRÀFIQUES*", que son les següents:

1. En el plànol 5.4 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ. Escala 1/2.000.

- Illa situada entre el front de l'avinguda del Canal i l'avinguda dels Negrals, concretament a la parcel·la del Centre Mèdic del Pla d'Urgell, l'etiqueta de condicions d'edificació en alçada que diu 2p, haurà de dir 3p. (Segons informe adjunt de l'oficina tècnica de l'ajuntament de Mollerussa).
- En les illes situades en la prolongació del carrer Ferran Puig, clau 3a.7, l'etiqueta de condicions d'edificació en alçada que diu 2p, haurà de dir 3p. (Segons informe adjunt de l'oficina tècnica de l'ajuntament de Mollerussa).




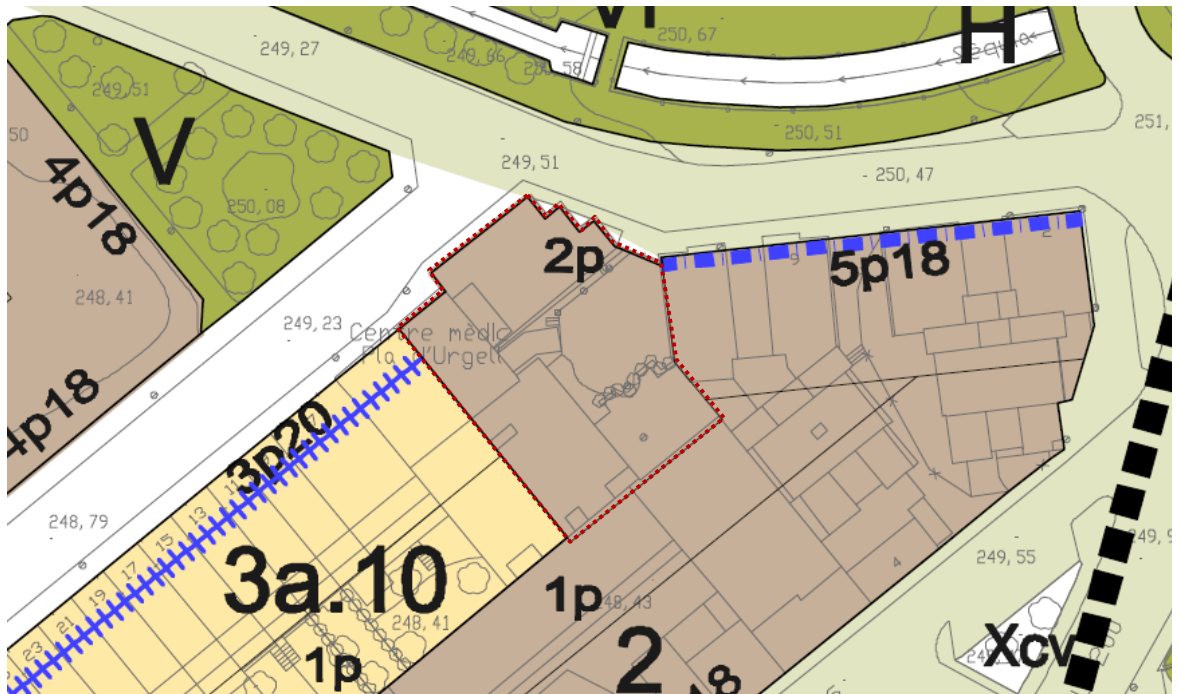
## INFORME TÈCNIC

ÀMBITS DE LA REVISIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT (d'acord amb la identificació de les NNSS i Planejament Derivat actualment vigent):

- PARCEL·LA SITUADA DINS DE L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 6, *NEGRALS (LA FORESTAL D'URGELL)*, situada en el xamfrà de l'Avinguda Negrals i Avinguda del Canal.
- SECTOR SUB 10 SUBSECTOR 2, CARRETERA DE MIRALCAMP, parcel·les amb la qualificació D'HABITATGES UNIFAMILIARS, CLAU H.

En relació a:

- **LA UNITAT D'ACTUACIÓ 6, NEGRALS** (amb la Delimitació aprovada, en data 7/12/1988, segons Exp. 830/88 i la Modificació de Normes a l'Avinguda Negrals aprovada el 27/09/1994 segons Exp. 1994/000378/L), pel que fa als plànols d'ordenació, memòria i normativa vigent en relació a L'EDIFICABILITAT I LES CONDICIONS D'ORDENACIÓ de la Parcel·la situada en el xamfrà de l'Avinguda dels Negrals i l'Av. Canal es comprova el següent:
  - o IDENTIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA I CONSIDERACIÓ URBANÍSTICA, d'acord amb documentació del POUM, aprovada provisionalment:
    - o  Àmbit
    - o Qualificació urbanística: CLAU 2 "ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA".
    - o Número de Plantes màxim: 2p
    - o Fondària màxima edificable: 100% de la parcel·la en P. Baixa i P. Pis



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA  
REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA-OFCINA DEL PLA

### 5.4 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ







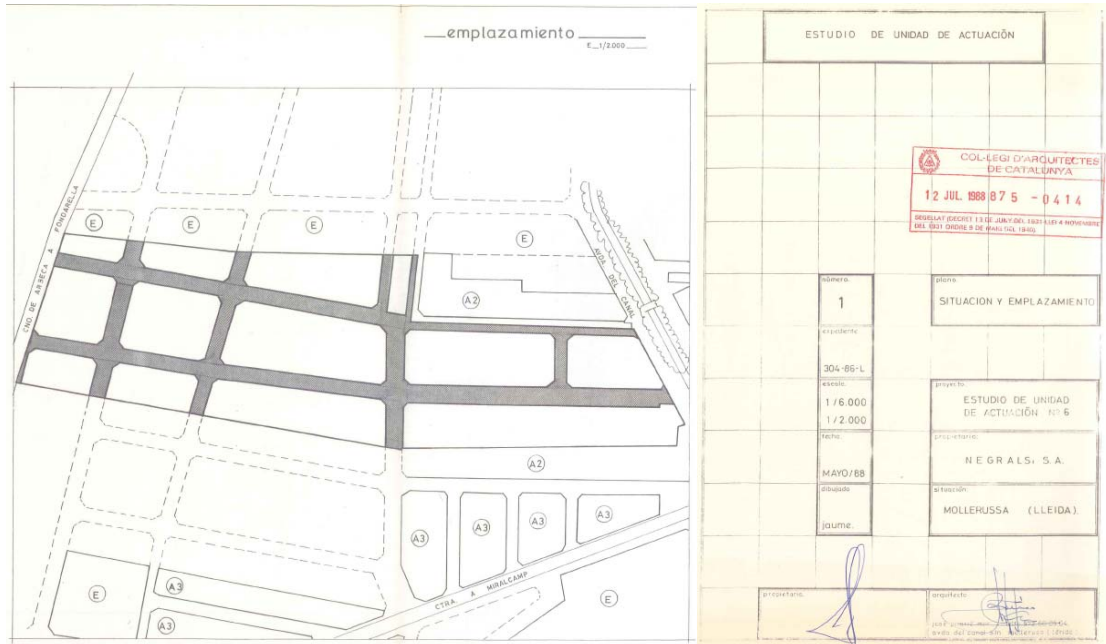
AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(Lleida)

INFORME

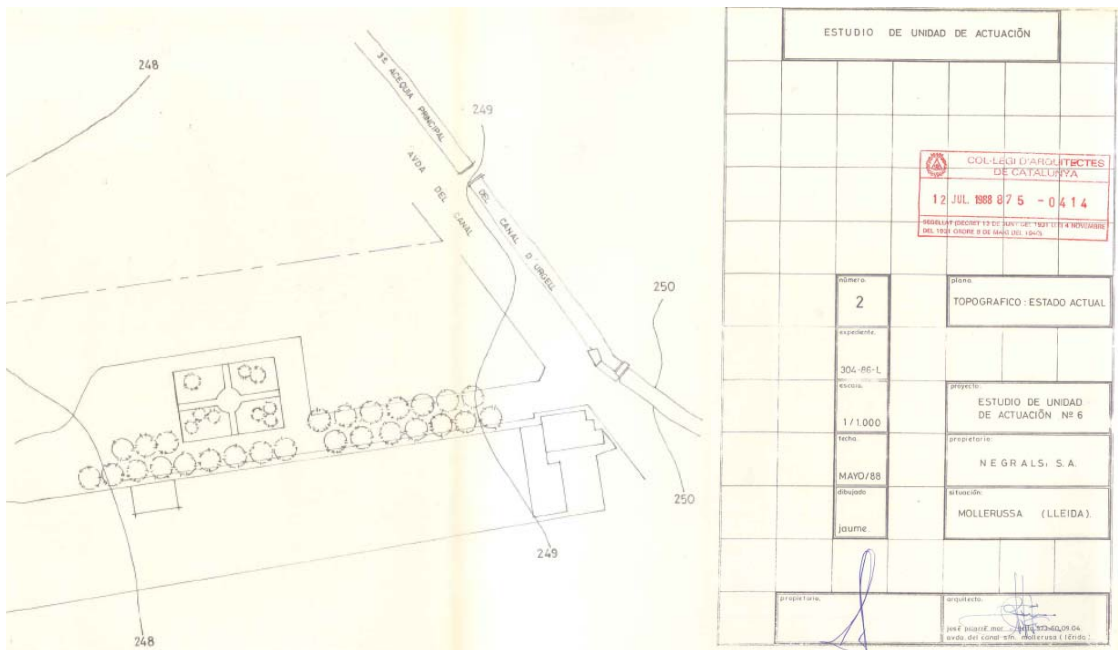
SSTT

INFORME TÈCNIC; TRAMITACIÓ PLANEJAMENT, POUM

DETALL DEL PLANOL 1 "SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DEL ESTUDIO DE UNIDAD DE ACTUACIÓN" DEL "PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN" (document sense diligenciar), aprovat definitivament d'acord amb la publicació i l'expedient administratiu.

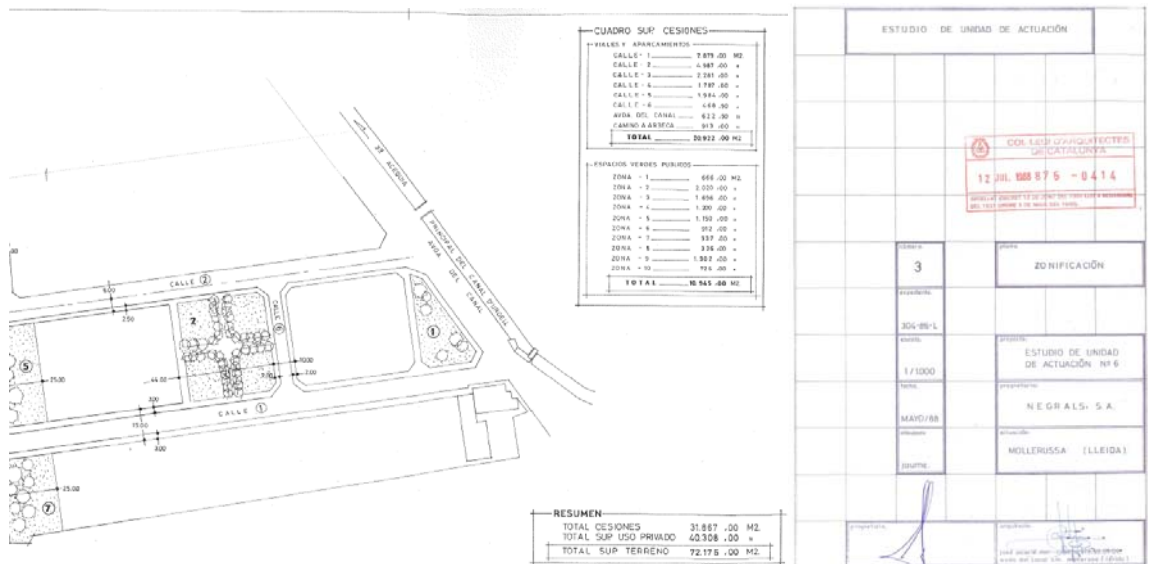


DETALL DEL PLANOL 2 "TOPOGRAFICO ESTADO ACTUAL, DEL ESTUDIO DE UNIDAD DE ACTUACIÓN" DEL "PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN" (document sense diligenciar), aprovat definitivament d'acord amb la publicació i l'expedient administratiu.

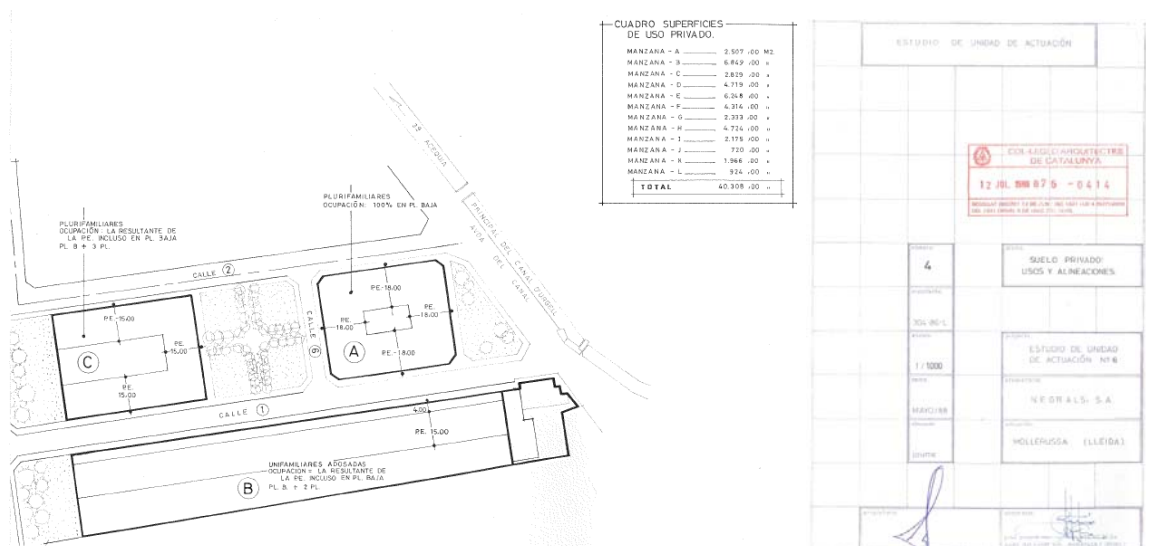




DETALL DEL PLANOL 3 "ZONIFICACION, DEL ESTUDIÓ DE UNIDAD DE ACTUACIÓN" DEL "PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN" (document sense diligenciar), aprovat definitivament d'acord amb la publicació i l'expedient administratiu.

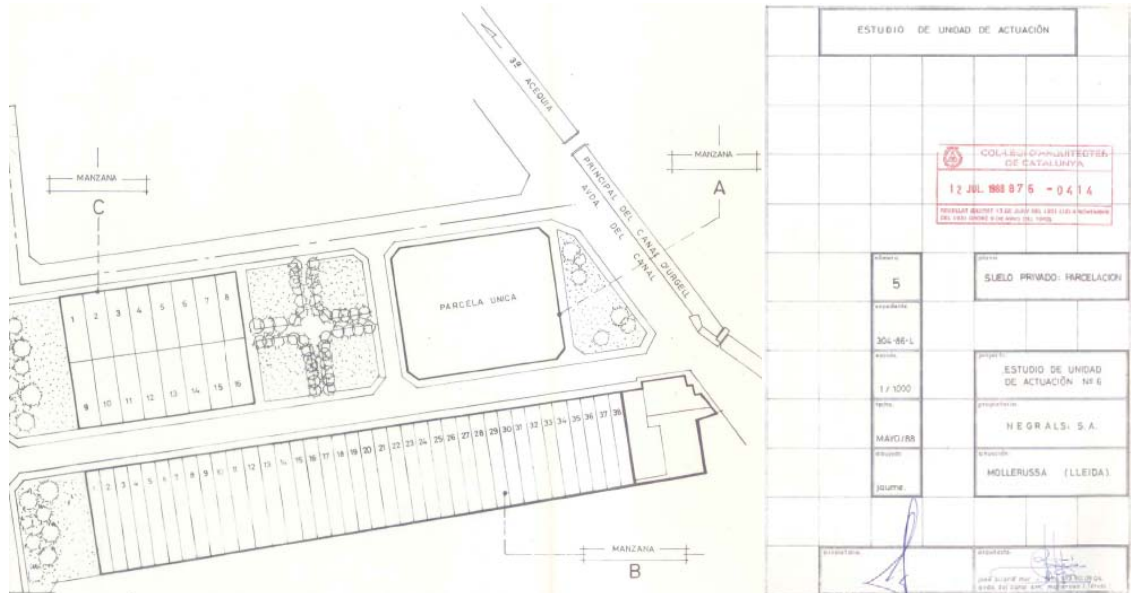


DETALL DEL PLANOL 4 "SUELO PRIVADO, USOS Y ALINEACIONES, DEL ESTUDIÓ DE UNIDAD DE ACTUACIÓN" DEL "PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN" (document sense diligenciar), aprovat definitivament d'acord amb la publicació i l'expedient administratiu.





DETALL DEL PLANOL 5 "SUELO PRIVADO, PARCELACION, DEL ESTUDIÓ DE UNIDAD DE ACTUACIÓN" DEL "PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN" (document sense diligenciar), aprovat definitivament d'acord amb la publicació i l'expedient administratiu.



APARTATS DE LA MEMÒRIA DEL "PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN" (document sense diligenciar), aprovat definitivament d'acord amb la publicació i l'expedient administratiu:

proyecta una barrera natural de arboleda y verde, de manera que cubra de vistas el terreno del otro lado del camino, y de esta manera, no afecte en ningún modo al aspecto estético, las edificaciones existentes o las que se pudieren construir en un futuro.

RESUMEN DE LAS SUPERFICIES DE USO PRIVADO.-

JUSTIFICACION DE TIPOLOGIA DE VIVIENDAS.-

Según los planos que se acompañan en este proyecto, el total de viviendas que se podrán edificar, así como su tipología y porcentaje sobre el total, son las siguientes:

Total unifamiliares .....	125 viviendas (60%)
Total plurifamiliares.....	83 viviendas (40%)
<b>TOTAL VIVIENDAS.....</b>	<b>208 viviendas(100%)</b>

Lo cual significa que la cantidad de viviendas por hectárea es de : 28,81 viviendas, con lo que se cumplen sobradamente los condicionantes especificados en las NN. SS. de Mollerussa, en cuanto a densidad total y a porcentajes de tipos de viviendas.

JUSTIFICACION DE LA OCUPACION TOTAL.-

La ocupacion total de l terreno, computando todos los tipos de viviendas, en sus respectivas parcelas, es de:

Manzanas J,K,L,H,I,E,F=	7.375 m2
Manzanas G,D	= 2.388 m2
Manzana B	= 2.865 m2
Manzana C	= 2.842 m2

MANZANA	TOTAL SUPERFICIE
-A-	2.507,00 m2
-B-	6.849,00 m2
-C-	2.829,00 m2
-D-	4.719,00 m2
-E-	6.248,00 m2
-F-	4.314,00 m2
-G-	2.333,00 m2
-H-	4.724,00 m2
-I-	2.175,00 m2
-J-	720,00 m2
-K-	1.966,00 m2
-L-	924,00 m2

TOTAL ESPACIOS PRIVADOS..... 40.308,00 M2  
\*\*\*\*\*



APARTAT "ORDENANCES DE L'ILLA B":

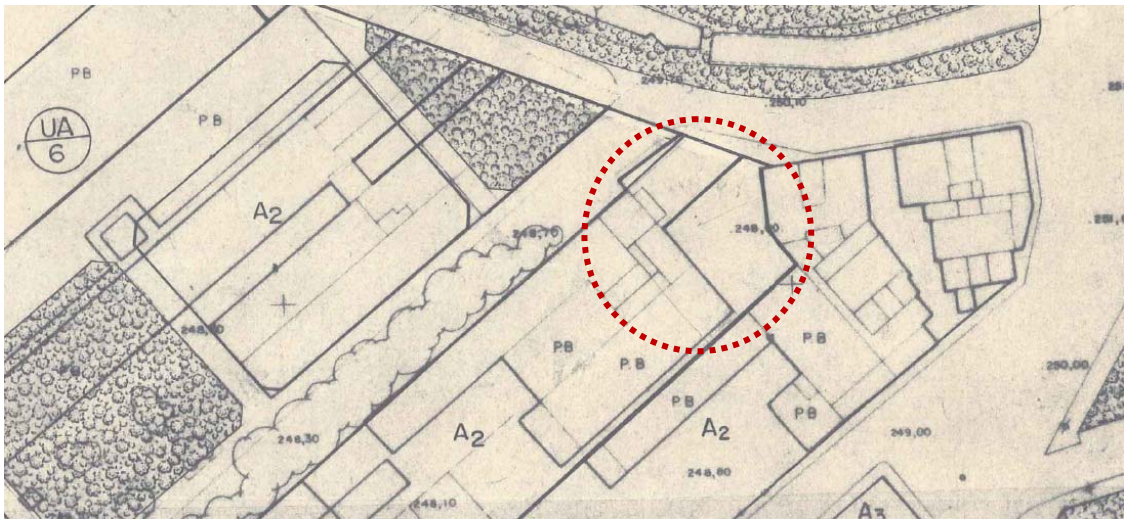
MANZANA B,G,D -----

- 1.- Las ALINEACIONES y PROFUNDIDADES EDIFICABLES son las señaladas en el plano correspondiente. Estas alineaciones, se podrán variar mediante un estudio de detalle, que abarque toda la manzana.
- 2.- La ALTURA MAXIMA es la de diez metros cincuenta centímetros ( 10,50 mts.), correspondientes a una planta baja mas dos plantas piso.(Se permite la construcción de sótano o semisótano no habitable)
- 3.-En caso de CUERPOS SALIENTES, éstos serán como máximo de 1,20 mt. de vuelo.
- 4.-La TIPOLOGIA EDIFICATORIA será la de viviendas unifamiliares adosadas por la medianería.
- 5.- La FACHADA MINIMA de las parcelas, será de 4.50 mts.
- 6.- Los USOS ADMITIDOS, son los siguientes:
  - VIVIENDA : Se admite la unifamiliar entre medianeras.
  - COMERCIAL : No se admite
  - OFICINAS : No se admite
  - SANITARIO : No se admite
  - RELIGIOSO Y CULTURAL : No se admite
  - RECREATIVO : No se admite
  - DEPORTIVO : No se admite
  - EDUCATIVO : No se admite
  - RESTAURACION : No se admite
  - CAMPING : No se admite
  - VERTEDERO : No se admite

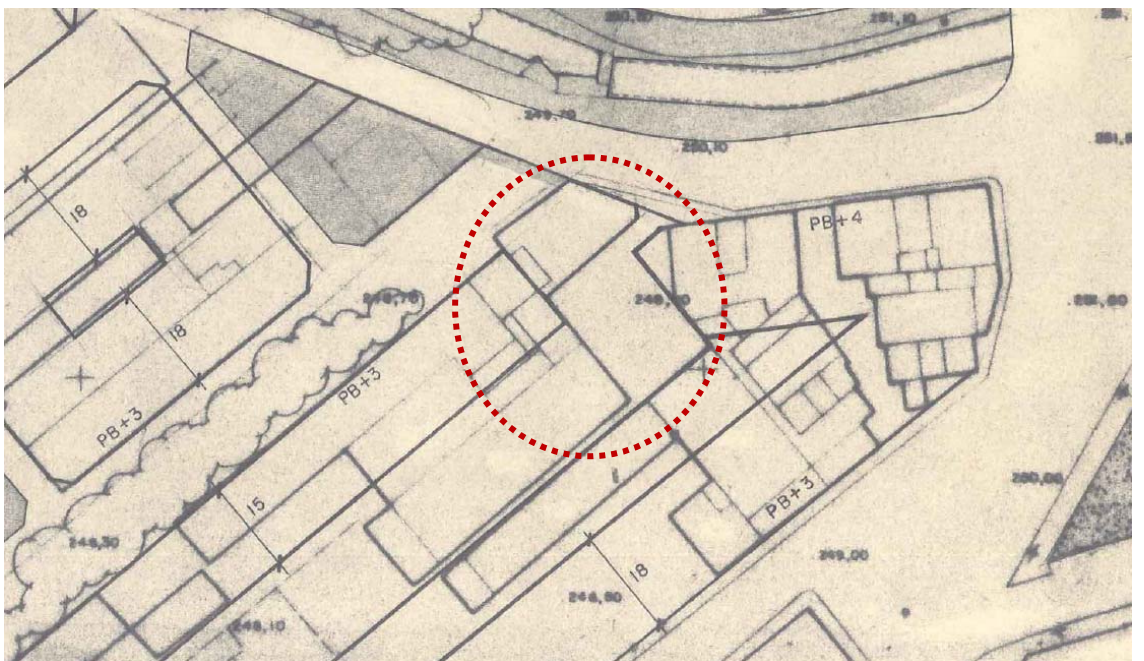


DETALL DEL PLANOL G-4 "QUALIFICACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ", segons resolució del Conseller de Política Territorial i obres Públiques de data 25 de febrer de 1988.

NOTA: Aquesta ordenació es prèvia a l'aprovació de "La Delimitació de la Unitat d'Actuació núm.6 (Exp. 830/88), aprovat en data 7/12/1988" i modifica l'ordenació de la mateixa, sense canviar l'àmbit però sí l'alineació, tipus d'ordenació i nombre de plantes de l'illa "B", en que es situa la parcel·la objecte d'aquest informe.



DETALL DEL PLANOL H-4 "DETERMINACIÓ DE LES ALINEACIONS, PROFUNDITATS EDIFICABLES I ALÇADES REGULADORES MÀXIMES", segons resolució del Conseller de Política Territorial i obres Públiques de data 25 de febrer de 1988.

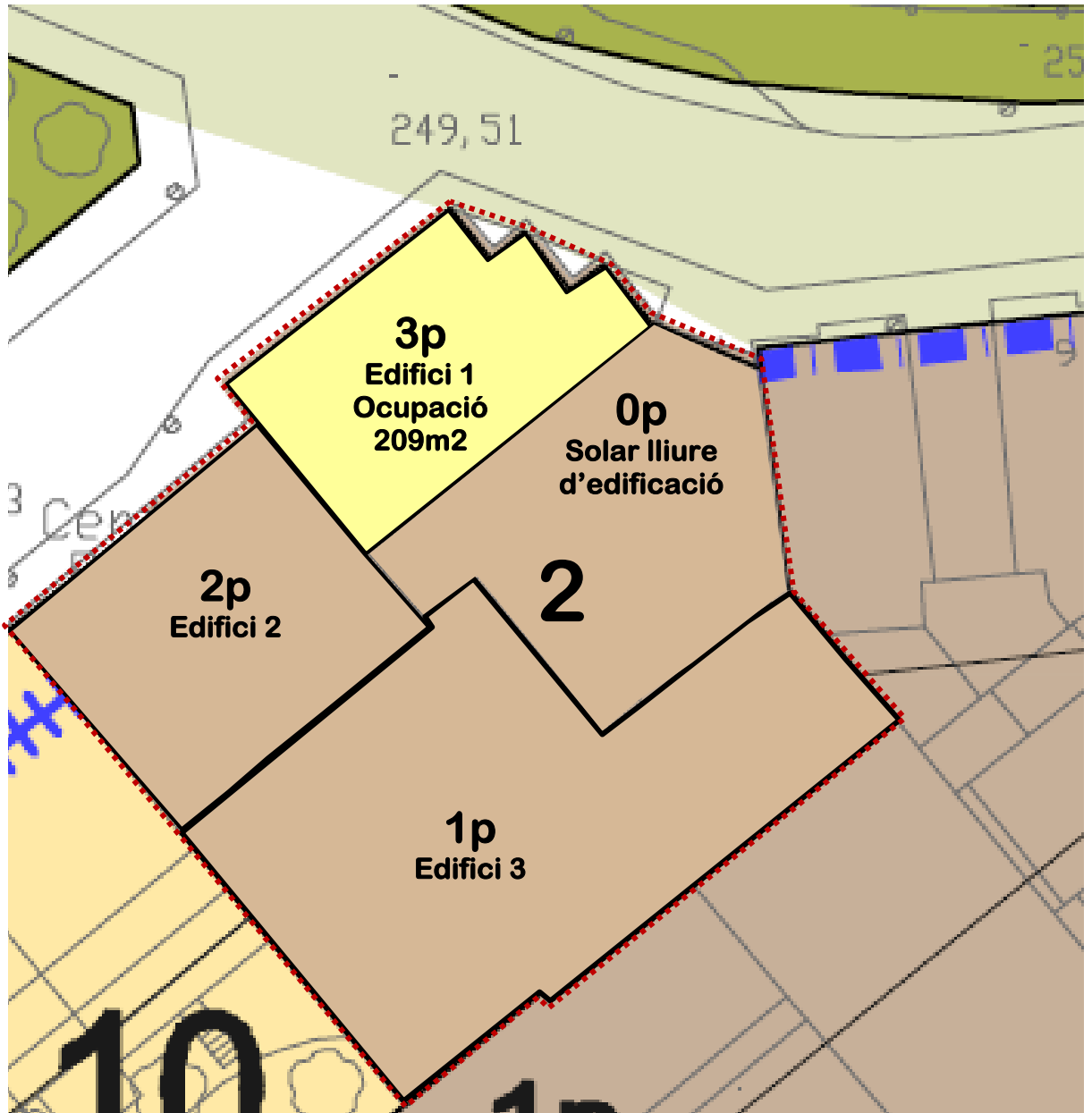








DETALL I QUADRE amb indicació dels paràmetres consolidats de la zona afectada:



PARCEL·LA	SUB PARCEL·LA	NÚM. PLANTES	SUP. EDIFICABLE (sobre rasant)	ÚS ADMÉS	FONDÀRIA MÀXIMA
A	EDIFICI 1	3P (P.B.+2P.P.)	627 m2	OFICINES /COMERÇ	L'ACTUAL
B	EDIFICI 2	2P (P.B.+1P.P.)	836 m2	SANITARI	L'ACTUAL
	EDIFICI 3	1P (P.B.+altell)	341,68m2		L'ACTUAL
	SOLAR LLIURE D'EDIFICACIÓ	0P	0,00m2	-----	-----

Per a la resta de paràmetres urbanístics s'aplicarà els establerts amb caràcter general en la normativa urbanística per la Clau 2, articles 145 al 146, i en l'apartat de paràmetres generals, TÍTOL COMPLEMENTARI. PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'ÚS, article 1 al 68, sempre que no estiguin en contradicció amb les determinacions dels punts anteriors.

INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA:



INFORME

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(Lleida)

INFORME TÈCNIC; TRAMITACIÓ PLANEJAMENT, POUM

S S T T

EDIFICI 1



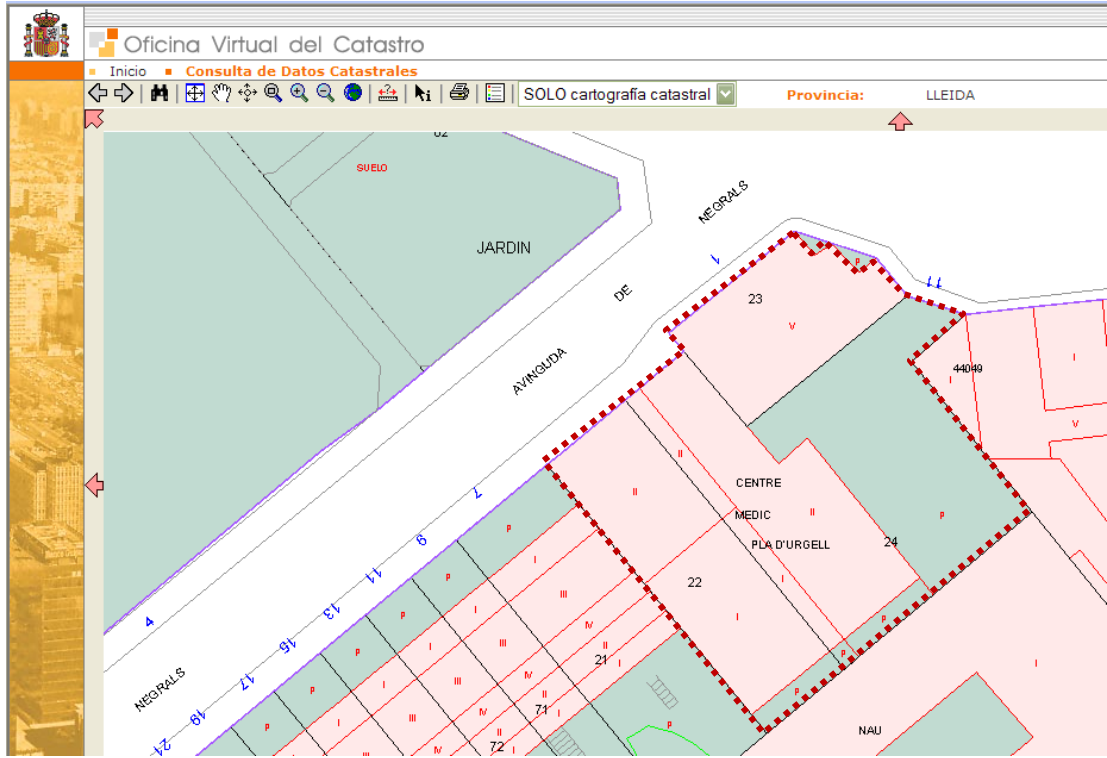
EDIFICI 2



EDIFICI 3 / SOLAR LLIURE D'EDIFICACIÓ



DADES CADASTRE, VOLUM ACTUAL A RECONÈIXER:



FITXES CADASTRE DE LES FINQUES AFECTADES:

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
4404923CG2140S0001MW

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
AV DE NEGRALS 1 Es:1 Pl:B0 Pt:01  
MOLLERUSSA 25230-LLEIDA

USO LOCAL PRINCIPAL: Oficinas      AÑO CONSTRUCCIÓN: 1986

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: --      SUPERFICIE CONSTRUIDA m²: 268

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
AV DE NEGRALS 1  
MOLLERUSSA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²: 804      SUPERFICIE SUELO m²: 209      TPO DE FINCA: [division horizontal]

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
OFICINA	1	00	01	201
ALMACEN	1	-1	-1	67

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Miércoles, 3 de Diciembre de 2008

324.500 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**4404923CG2140S0002QE**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
AV DE NEGRALS 1 Es:1 Pl:01 Pt:01  
MOLLERUSSA 25230-LLEIDA

USO LOCAL PRINCIPAL: Oficinas      AÑO CONSTRUCCIÓN: 1986

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 33,333300      SUPERFICIE CONSTRUIDA m<sup>2</sup>: 268

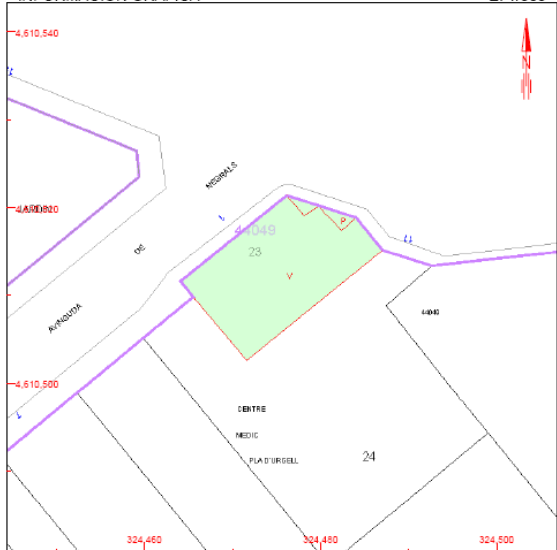
**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN:  
AV DE NEGRALS 1  
MOLLERUSSA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA m<sup>2</sup>: 804      SUPERFICIE SUELO m<sup>2</sup>: 209      TIPO DE FINCA: [division horizontal]

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
OFICINA	1	01	01	201
ALMACEN	1	-1	-1	67




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Miércoles, 3 de Diciembre de 2008

324.500 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**4404923CG2140S0003WR**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
AV DE NEGRALS 1 Es:1 Pl:02 Pt:01  
MOLLERUSSA 25230-LLEIDA

USO LOCAL PRINCIPAL: Oficinas      AÑO CONSTRUCCIÓN: 1986

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 33,333300      SUPERFICIE CONSTRUIDA m<sup>2</sup>: 268

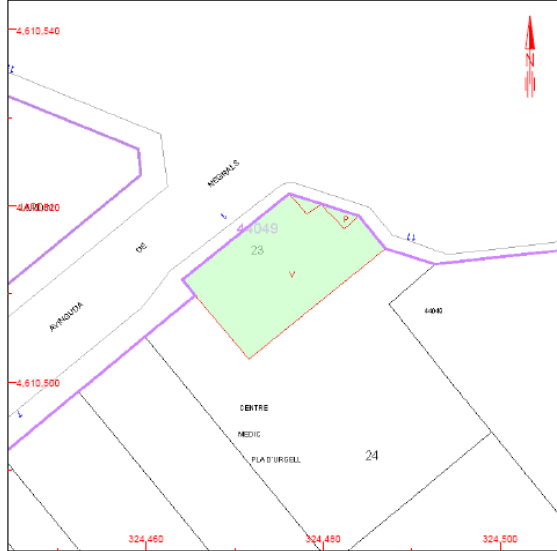
**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN:  
AV DE NEGRALS 1  
MOLLERUSSA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA m<sup>2</sup>: 804      SUPERFICIE SUELO m<sup>2</sup>: 209      TIPO DE FINCA: [division horizontal]

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
OFICINA	1	02	01	201
ALMACEN	1	-1	-1	67




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Miércoles, 3 de Diciembre de 2008

324.500 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía





SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO  
Oficina Virtual del Catastro

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**4404924CG2140S0001OW**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
AV CANAL DEL 11  
MOLLERUSSA 25230-LLEIDA

USO LOCAL PRINCIPAL: Sanidad y Beneficencia      AÑO CONSTRUCCIÓN: 1988

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000      SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 399

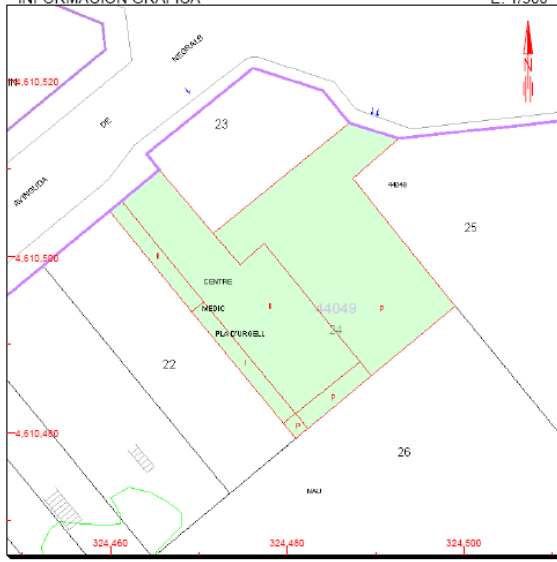
**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
AV CANAL DEL 11  
MOLLERUSSA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 399      SUPERFICIE SUELO (m²): 659      TIPO DE FINCA: Parcela con un unico inmueble

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**


Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
OTROS USOS	1	00	01	296
OTROS USOS	1	01	01	104



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Miércoles , 3 de Diciembre de 2008

324,500 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía



SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO  
Oficina Virtual del Catastro

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**4404922CG2140S0001FW**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
AV DE NEGRALS 3  
MOLLERUSSA 25230-LLEIDA

USO LOCAL PRINCIPAL: Sanidad y Beneficencia      AÑO CONSTRUCCIÓN: 1994

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000      SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 437

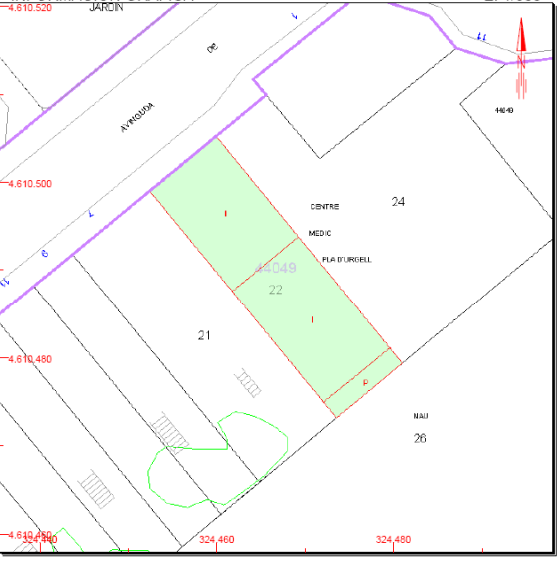
**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
AV DE NEGRALS 3  
MOLLERUSSA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 437      SUPERFICIE SUELO (m²): 323      TIPO DE FINCA: Parcela con un unico inmueble

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
OTROS USOS	1	00	01	299
OTROS USOS	1	01	01	138



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes , 8 de Diciembre de 2008

324,480 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

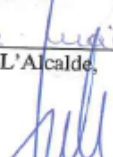




DETALL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE CENTRE MÈDIC:

- LLICÈNCIA D'OBRES ATORGADA:

DECRET: Passi la precedent sol·licitud d'obres, amb els documents que l'acompanyen a ésser informada pels corresponents Serveis Tècnics.

Mollerussa, 29 de Juliol de 2005  
L'Alcalde,

Informe del Servei Municipal d'Obres.

- Examinada la precedent sol·licitud, amb els corresponents documents, i examinat el lloc d'execució de les obres el lloc d'execució de les obres, he reconegut amb la màxima atenció el solar, el seu emplaçament, alineacions, rasants, pressupost i projecte, determinant que és pot procedir a concedir la llicència de les obres sol·licitades, havent d'observar les següents condicions:
1. Conduir les aigües pluvials de la teulada fins a la claveguera del carrer.
  2. Construir la vorera en tot el front de la finca i en cas d'estar pavimentada, reparar pel seu compte els mals i desperfectes que a ella s'ocasionin amb motiu de les obres.
  3. Abonar la corresponent quota de connexió a la claveguera general en els casos d'obra nova, augment d'habitatges o locals.
  4. Contractar amb el Servei Municipal d'Aigües (SOREA) l'escomesa, comptador i accessoris que assenyalat l'Ordenança Municipal.
  5. Arrebossar i millorar la façana.
  6. Satisfereix els drets municipals que corresponguin segons la taxa per llicències urbanístiques i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
  7. Prohibit connectar a la claveguera del carrer sense la intervenció i presència dels tècnics municipals, que assenyalaran la forma de connexió i les condicions del desguàs.
  8. Les obres que requereixin una nova alineació urbana o rectificació de la ja existent, no podran començar sense que prèviament els Serveis Tècnics hagin assenyalat la línia corresponent.
  9. Deuran observar-se, en el seu cas, les condicions establertes per la Direcció o Serveis de Carreteres (sigui de Generalitat o Diputació).
  10. Es dona un termini de 36 mesos per deixar totalment acabades les obres, passat el qual, sense verificacions, s'entendrà caducat el permís. La prorroga satisfarà el 10 per cent de la llicència.
  11. Conclosa l'obra, el peticionari ho posarà en coneixement dels Serveis Tècnics, perquè puguin inspeccionar-se i advertir d'una possible transgressió.
  12. El sol·licitant satisfarà la quantitat de 5.769,09 euros en concepte de drets municipals, conforme en regulat a l'Ordenança vigent.
  13. La llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici a tercers.
  14. Fiança per reposició, haurà de dipositar una quantia de 1.648,31 €
  15. La col·locació de rètols queda condicionada a l'article 32.3 de la Llei 1/1998 de Política Lingüística.

Altres condicions: *S'informa favorables les condicions a que amb anterioritat al inici de les obres, signant el full d'assenyalar de qualitat.*

Pressupost	<u>164.831,26</u>	€		
Impost	<u>2,50 %</u>		<u>4.120,78</u>	€
Taxa Obra Major	<u>1,00 % ó 15,00 €</u>		<u>1.648,31</u>	€
Taxa Obra Menor	<u>1,00 % ó 6,00 €</u>		<u>5.769,09</u>	€
<b>TOTAL</b>			<u>5.769,09</u>	€
Fiança	<u>0,20 % ó 500,00 €</u>		<u>1.648,31</u>	€

No obstant això, l'alcaldia, acordarà el que estimi més convenient.

Vist i Plau,  
Regidor d'Urbanisme,

Mollerussa, 29 de Juliol de 2005  
El Tècnic Municipal,

APROVACIÓ.- La Junta de Govern, en sessió celebrada el dia 7 de Juliol de 2005, va acordar per unanimitat concedir a CENTRE MEDIC PLA D'URGELL el permís sol·licitat.

Mollerussa, 11 de Juliol de 2005  
El Secretari,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(Lleida)

INFORME

S S T T

INFORME TÈCNIC; TRAMITACIÓ PLANEJAMENT, POUM



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

Benvolgut/da Sr/Sra.

Em plau comunicar-l'hi que la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de data 07/07/2005 va aprovar per unanimitat la llicència d'obres sol·licitada per vostè el dia 11/05/2005

SOL-LICITUD

**Obra sol·licitada:** 200/05 Ampliació Centre Mèdic en el solar existent

**Situació:** Av. Canal, 11 A

**Peticionari:** CENTRE MEDIC PLA D'URGELL

Aquestes obres cal que s'ajustin a les condicions següents:

1. Conduir les aigües pluvials de la teulada fins a la claveguera del carrer.
2. Construir la vorera en tot el front de la finca i en el cas d'estar pavimentada, reparar pel seu compte els mals i desperfectes que a ella s'ocasionen amb motiu de les obres.
3. Abonar la corresponent quota de clavegueres en els casos d'obra nova, augment d'habitacles a la casa o importants millores a l'immoble.
4. Contractar amb el Servei Municipal d'Aigües (SOREA), l'escomesa, comptador i accessoris que assenyalen l'Ordenança Municipal.
5. Arrebossar i millorar la façana.
6. Satisfereix els Drets Municipals que corresponguin segons la taxa per llicències urbanístiques i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
7. Prohibit empalmar o connectar a la claveguera del carrer, sense la intervenció i la presència dels tècnics municipals, que assenyalen la forma de connexió i les condicions del desguàs.
8. Les obres que requereixin una nova alineació urbana o rectificació de la ja existent, no podran començar sense que prèviament la Comissió d'Obres o Tècnics Municipals, hagin assenyalat la línia corresponent.
9. Deuran observar-se, en el seu cas, les condicions establertes per la Direcció General de Carreteres.
10. Es dona un termini de 36 mesos per deixar totalment acabades les obres, passat el qual, sense verificar-les s'entendrà caducat el permís. La pròrroga satisfarà l'1 per cent de la llicència.
11. Conclou l'obra, el peticionari ho posarà en coneixement del Servei Municipal d'Obres, perquè pugui inspeccionar-se i advertir una possible transgressió.
12. El sol·licitant satisfarà una quantitat de 5.779,09 € en concepte de drets municipals, conforme l'Ordenança fiscal vigent.
13. El sol·licitant satisfarà una quantitat de 1.648,31 € en concepte de fiança per reposició, conforme l'Ordenança fiscal vigent.
14. La llicència es concedeix llevat el dret de la propietat i sense perjudici a tercers.

**Altres condicions:** S'informa favorablement condicionat a que amb anterioritat a l'inici de les obres, s'aporti el full d'assumeix d'aparellador

Mollerussa, 11 de juliol de 2005  
L'Alcalde,



Jordi Piró CENTRE MEDIC PLA D'URGELL

Av. Canal, 11 A

MOLLERUSSA





- DETALL DEL PROJECTE AMB QUADRE D'OCCUPACIÓ I SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:

200/05

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ			
<b>INDEX GENERAL</b>			
<b>A/ DOCUMENTS GRÀFICS</b> PLÀNOLS DE PROJECTE BÀSIC DE B-1 A B-6 PLÀNOLS D'INSTAL·LACIONS DE I-1 A I-2 PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DE E-1 A E-4 PLÀNOLS DE DETALLS DE D-1 A D-10 <b>B/ DOCUMENTS ESCRITS</b> MEMÒRIES JUSTIFICACIÓ NORMATIVA ESTRUCTURAL NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT COMPLIMENT D'ACCESSIBILITAT EN L'EDIFICACIÓ COMPLIMENT D'AÏLLAMENT ACÚSTIC CÀLCULS TÈRMIQS COMPLIMENT DE LA NORMA SISMO-RESISTENT COMPLIMENT DE LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS AMIDAMENTS DETALLATS PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES ANNEX DE CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS ANNEX D'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT			
expedient	98-019-L	projecte	AMPLIACIÓ CENTRE MÈDIC
data	ABRIL - 2005	promotor	CENTRE MÈDIC PLA D'URGELL, SA
dibuixat	X. CIVIT	situació	AVINGUDA DEL CANAL, 11 MOLLERUSSA (LLEIDA)
		estudi d'arquitectura i urbanisme	
		Josep Pifarre i mor - tel. 973 60 09 04 av. negrals, 1 1r -mollerussa (lleida)	

QUADRE DE SUPERFÍCIES

	CONCEPTE	SUPERF. PARCIALS		SUPERF. TOTALS	
		ÚTIL	CONST.	ÚTIL	CONST.
AMPLIACIÓ CENTRE MÈDIC	RECEPCIÓ-ESCALA	25,57	30,31		
	SALA REHABILITACIÓ	128,17	142,51		
	1/2 PORXO	-	2,64		
	TOTAL PL. BAIXA			153,74	175,46
ALTELL	DISTRIBUIDOR-ESCALA	12,04	18,49		
	DEPENDÈNCIES PL. ALTELL	130,06	147,74		
	TOTAL PL. ALTELL			142,10	166,23
TOTAL AMPLIACIÓ				295,84	341,69

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya <b>VISAT 2005500828</b> 20-05-2005 2 PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ 103024 SANITAT REFORMA D'ADJECIÓ S'INDI: 36189 Hèrèlèges: 0 PCN 054831.25 Edifici: Avinguda Canal 11 Municipi: Mollerussa Arquitecte: Josep Pifarre i Mor Client: Centre Mèdic Pla D'Urgell S.A.	
número	B3
expedient	98-019-L

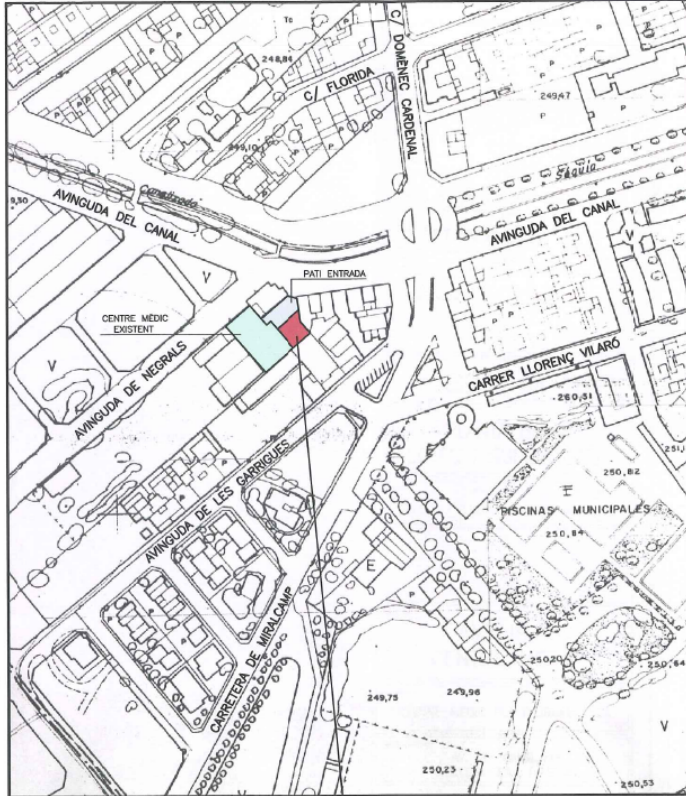


AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(Lleida)

INFORME

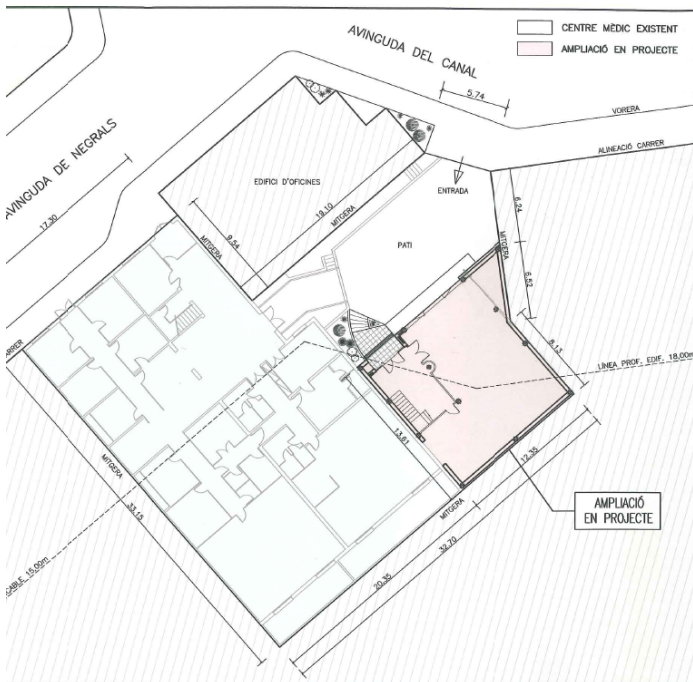
SSTT

INFORME TÈCNIC; TRAMITACIÓ PLANEJAMENT, POUM



SITUACIÓ  
ESCALA 1/2000

AMPLIACIÓ EN PROJECTE



EMPLAÇAMENT  
ESCALA 1/250

NORMES URBANÍSTIQUES		
NORMATIVA VIGENT	NORMES SUBSIDIÀRIES	
SUPERFÍCIE SOLAR	999,53 m <sup>2</sup>	
USOS DE L'EDIFICACIÓ	CENTRE MÈDIC	
SITUACIÓ	ENTRE MITGERES	
SUP. TOTAL A CONSTRUIR	341,69 m <sup>2</sup>	
	PROJECTAT	PERMÉS
OCUPACIÓ (PL. BAIXA EXISTENT)	63,24%	
OCUPACIÓ (PL. BAIXA AMPLIACIÓ)	17,82%	
OCUPACIÓ TOTAL	81,06%	100%
ALTURA MÀXIMA	4,50	4,50
SEPARACIÓ CARRERS	-	-



CASC URBA DE MOLLERUSSA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ		
<p>Col·legi d'Arquitectes de Catalunya</p>		
<p><b>VISAT 2005500828</b> 20-05-2005 2</p> <p>PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ 1000000 1000000</p> <p>ESTATUTS 1000000 1000000</p> <p>PROFESSOR: <i>[Signature]</i> 1000000 1000000</p> <p>COL·LABORADOR: <i>[Signature]</i> 1000000 1000000</p>		
número	B1	separació
		98-019-L
SITUACIÓ EEMPLAÇAMENT		
escala	data	col·laborador
1/2000-1/250	ABRIL-2005	X. CIVIT
projecte		
AMPLIACIÓ CENTRE MÈDIC		
promotor		
CENTRE MÈDIC PLA D'URGELL, S.A.		
emplaçament		
AV. DEL CANAL, 11 MOLLERUSSA (LLEIDA)		
signat el promotor		
signat l'arquitecte		
<p>Josep Pifarré / 1 mor Josep Negreball / 1 mor Mollerussa (Lleida) tel: 973/500004</p>		





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(Lleida)

INFORME

SSTT

INFORME TÈCNIC; TRAMITACIÓ PLANEJAMENT, POUM

- o Informació d'acord amb els documents del planejament vigents:
- ÀMBIT DEL SECTOR SUB 10 SUBSECTOR 2, CARRETERA DE MIRALCAMP, pel que fa als plànols d'ordenació i normativa vigent en relació a LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ en les zones amb CLAU H, HABITATGES UNIFAMILIARS d'aquest sector:

ACORDS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA

<p>Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques <b>Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme</b> Servei Territorial de Lleida</p> <p>97000093.034/STLL/\$NCU/1999./1</p> <p>90.201.164.817</p> <p>Sr. Alcalde-President Ajuntament 25230 Mollerussa</p> <p>Assumpte: Exp. 97/000093 Avanç del Pla parcial sector SUB-10 de Mollerussa.</p> <p>La Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 27 de gener de 1999, adoptà, entre altres, l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta:</p> <p>La Comissió d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acordà:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Donar conformitat al text refós de de l'avanç del pla parcial sector SUB-10, de Mollerussa, tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 5 de març de 1997.</li> <li>- Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.</li> <li>- Notificar-ho a l'Ajuntament.</li> </ul> <p>Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la data de recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.</p> <p><i>Josefina Terés i Cinca</i> Josefina Terés i Cinca Secretària de la Comissió d'Urbanisme</p> <p>Lleida, 1 de febrer de 1999</p> <p>Annex: S'adjunta còpia de la proposta de la Ponència Tècnica.</p> <p>Av. de Blonçat, 54 25071 Lleida Tel. 973 26 62 22 Fax 973 26 07 73 http://www.gencat.es/ptp</p>	<p>Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques <b>Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme</b> Servei Territorial de Lleida</p> <p>01000791.005/STLL/\$NCU/2001./1</p> <p>00.011.204.131.527</p> <p>Sr. alcalde Ajuntament 25230-Mollerussa</p> <p>Assumpte: Exp. 01/000791 Pla parcial del subsector 2 del sector SUB-10 de Mollerussa.</p> <p>Us notifico que la Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la seva sessió de 28 de novembre de 2001, va adoptar, a proposta de la Ponència Tècnica i a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aprovar definitivament el pla parcial del subsector 2 del sector SUB-10 de Mollerussa, promogut i tramès per l'Ajuntament.</li> <li>- Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.</li> <li>- Comunicar-ho a l'Ajuntament.</li> </ul> <p>Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada, de conformitat amb allò que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs es podrà entendre desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.</p> <p>Av. de Blonçat, 54 25071 Lleida Tel. 973 26 62 22 Fax 973 26 07 73 http://www.gencat.es/ptp</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(Lleida)

INFORME

SSTT

INFORME TÈCNIC; TRAMITACIÓ PLANEJAMENT, POUM

DETALL DEL PLA PARCIAL

**DILIGÈNCIA:** La present documentació i els plànols ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 30 d'agost de 2001, sotmesa a la preceptiva informació pública i reprovada provisionalment per acord plenari de 25 d'octubre de 2001.

Mollerussa, 26 d'octubre de 2001  
El Secretari: Manuel Civis Llovetà

**PLA PARCIAL SUBSECTOR 2 DEL SECTOR SUB-10**

Sector: 210 Ctra. Torregrossa MOLLERUSSA - LLEIDA

EXCM AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

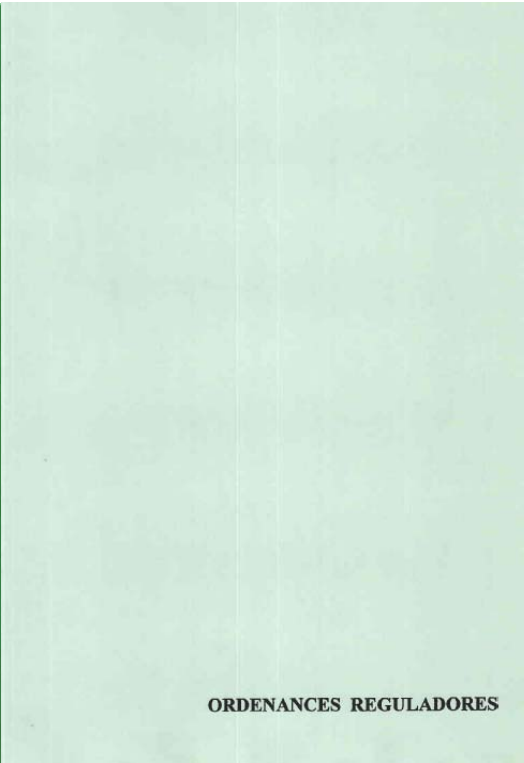
Referència documents: 20/210

**MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ ANNEX A LA MEMÒRIA ORDENANCES REGULADORES URBANITZACIÓ PLÀNOLS**

DATA: 10/27/2001

PROJECTE

LLUIS CASTELLO I GIBRE



**TÍTOL QUART. NORMES PARTICULARS DELS SÒLS DESTINATS A ZONES D' APROFITAMENT PRIVAT.**

**CAPÍTOL I**

DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 19

**NORMA GENERAL**

Els conceptes utilitzats en la definició i descripció de les ordenances particularitzades d'edificació i altres circumstàncies relatives als sòls amb aprofitament urbanístic privat són els mateixos que els de les Normes Subsidiàries de Mollerussa, a més de les precisions introduïdes per les presents Ordenances particulars.

Article 20

**TIPUS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ.**

Els sòls d'aquest Pla Parcial que resultin edificables es regularan mitjançant els tipus d'ordenació i paràmetres específics que es definiran per a cada una de les zones següents:

- Zona d'habitatges unifamiliars **CLAUH**

*(Stamps and signatures of the Generalitat de Catalunya and the Ajuntament de Mollerussa are visible on this page.)*

**CAPÍTOL II**

**ZONA D'HABITATGES UNIFAMILIARS. CLAUH**

Article 21

**DEFINICIÓ**

Comprèn el terreny amb aprofitament urbanístic privat i ús exclusiu d'habitatge unifamiliar delimitat pel present Pla Parcial i en que s'ordena de manera precisa la forma d'edificació que s'hi pot construir i els espais d'ús privat que han de reservar-se obligatòriament.

Article 22

**EDIFICABILITAT I DENSITAT D'HABITATGES.**

L'edificabilitat neta de parcel·la serà de 0,83 m<sup>2</sup> de sostre/ m<sup>2</sup> de sòl.  
El nombre màxim d'habitatges seran els fixats en els plànols d'ordenació núm. 5 "Parcel·lació i àrees d'edificació".

Article 23

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.**

Es determina en els plànols d'ordenació del present Pla Parcial a partir dels següents paràmetres específics:

- Tipus d'ordenació:**  
Es fixa unívocament als plànols d'ordenació i correspon al tipus d'ordenació per edificacions segons agrupament en ciutat jardí.
- Ample mínim de parcel·la:**
  - L'ample mínim de parcel·la amidada a la línia de façana serà de cinc i mig (5,50 m).
  - La superfície mínima de la parcel·la serà de: 150 m<sup>2</sup>
- Ocupació:** L'ocupació màxima de la parcel·la serà del 30%
- Alçada màxima i nombre de plantes:**  
L'alçada màxima d'edificació s'estableix en 9,00 m corresponent a planta baixa més dues plantes pis (PB + 2PP), amb admissió de semisoterrani no habitable.  
Per damunt d'aquesta alçada màxima no més s'admet la coberta definitiva de l'edifici d'inclinació no superior a 30%. No s'admeten àtics ni obertures en marsarda o similar per damunt de la planta superior admesa.  
Es permeten els soterranis si la cota superior del paviment de la planta baixa està com a màxim a 1,20 m per damunt de la rasant del carrer.
- Separació a llindars:**  
La separació a la carretera de Torregrossa serà obligatòriament de cinc metres (5 m).  
La separació a la zona verda, rambla i veïns serà obligatòriament de tres metres (3 m).  
La separació de les edificacions entre subsectors serà de 12 m amb un mínim de 6 m en cada sector.
- Profunditat edificable:**  
La profunditat edificable serà en totes les plantes de dotze metres ( 12 m ) amidada a partir dels 5 m de separació al carrer.
- Cossos sortins:**  
Únicament s'admeten en les façanes anteriors i posterior, els cossos sortins oberts que surtin un màxim d'un metre i vint centímetres (1,20 m), i en les façanes laterals sempre que es respectin les separacions a veïns.
- Espai lliure particular**  
L'espai lliure particular, correspon als espais lliures reservats, en planta baixa, per a la utilització dels habitatges als quals doni front. No és autoritzat cap tipus d'edificació en aquests espais. Es permet enlairar aquest espai un màxim d'1 m. respecte de la cota dels vials.

*(Stamps and signatures of the Generalitat de Catalunya and the Ajuntament de Mollerussa are visible on this page.)*

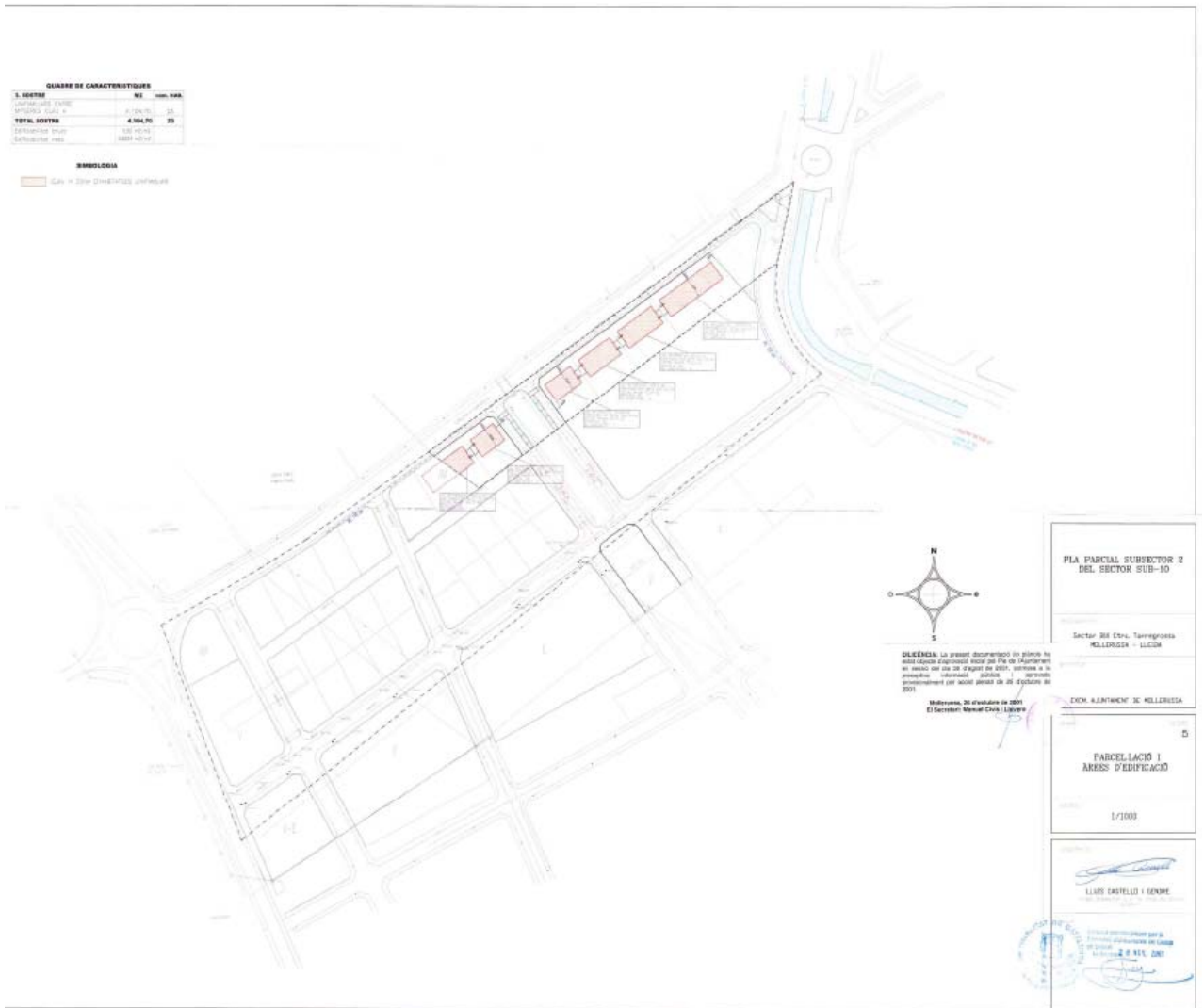


# INFORME

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(Lleida)

INFORME TÈCNIC; TRAMITACIÓ PLANEJAMENT, POUM

S S T T







AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(Lleida)

INFORME

S S T T

INFORME TÈCNIC; TRAMITACIÓ PLANEJAMENT, POUM

Per a la resta de paràmetres urbanístics s'aplicarà els establerts amb caràcter general en la normativa urbanística per la Clau 3.a7, articles 147 i 148 (Cal tenir especial atenció a l'adequació a l'establir en l'article 148 punt 4.3, "Coeficient d'edificabilitat neta") i en l'apartat de paràmetres generals, TÍTOL COMPLEMENTARI. PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'ÚS, article 1 al 68, en allò que els afecta i sempre que no estiguin en contradicció amb les determinacions dels punts anteriors.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns.

Mollerussa, 10 de desembre de 2008