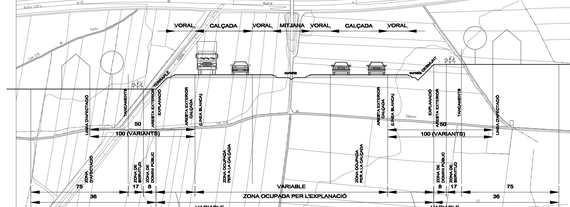
ZONES AFECTADES PER LES CARRETERS DE L'ESTAT

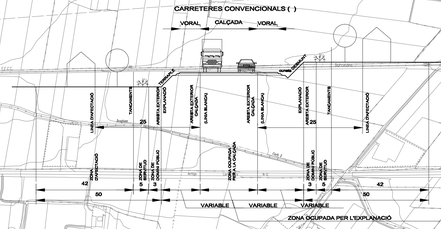
LLEI DE CARRETERES 25/88

VEURE EN ARTICULAT POUM - SISTEMA VIARI (CLAU V)

AUTOPISTES, AUTOVIES I VIES RAPIDES



CARRETERES CONVENCIONALS ( )



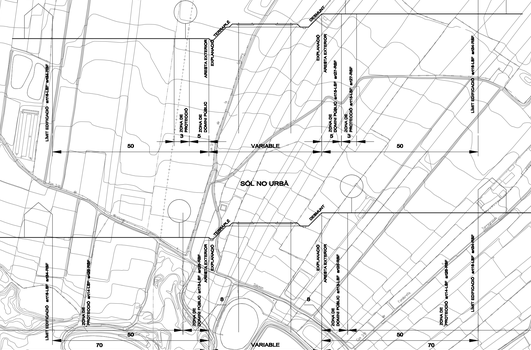
ZONES AFECTADES PEL FERROCARRIL

LLEI 39/2003 17 nov DEL SECTOR FERROVIARI

RD 2387/2004 30 des REGLAMENT SECTOR FERROVIARI

VEURE EN ARTICULAT POUM - SISTEMA FERROVIARI (CLAU F)

SÒL URBÀ CONSOLIDAT



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- suc Sòl Urbà consolidat
- sunc Sòl Urbà no consolidat
- sum Sòl Urbanitzable delimitat
- sudnd Sòl Urbanitzable no delimitat
- sudd Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat
- snu Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de sector de Sòl Urbanitzable
- Límit de sector de Pla Especial

Límit de Terme municipal

SISTEMES

1. SISTEMA PER LA MOBILITAT

Sistema viari	Clau X
Xarxa viària territorial	Clau X1
Xarxa viària rural	Clau Xr
Xarxa viària rural municipal	Clau Xrm
Xarxa viària rural local	Clau Xrl
Xarxa viària rural de serveis	Clau Xrs
Sendes verdes	Clau Xdv
Xarxa viària urbà	Clau Xu
Aparcament	Clau Xa
Complement de vialitat	Clau Xcv
Sistema ferroviari	Clau F
Reserva de pas de l'Eix transversal ferroviari	Clau RF

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parc territorial	Clau V
Sistema de parcs i jardins urbans	Clau Vu
Verds lineals	Clau Vl
Verds privats	Clau Vp
Sistema hidrològic	Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'Equipaments públics	Clau E
Sistema d'Infraestructures i serveis tècnics	Clau S

4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

Sistema d'habitatge dotacional	Clau Hd

ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE

ZONA DE NUCLI ANTIC	CLAU 1 -
ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA	CLAU 2
Ordenació en illa tancada. C. Ferrer i Busquet, carrer Barcelona, Avet Oliva i carrer Montseu	Clau 2a.1
Ordenació en illa tancada. PP-4,5,5A	Clau 2a.2
ZONA D'ORDENACIÓ EN FRONT D'EIXA	CLAU 3
Habitatge en front o filera de nova creació	Clau 3a
Habitatge en front o filera. Torre Pinto	Clau 3a.1
Habitatge en front o filera. Torre PP-05-M	Clau 3a.2
Habitatge en front o filera. PP-1-1	Clau 3a.3
Habitatge en front o filera. PP-4,5,5A	Clau 3a.4
Habitatge en front o filera. ED-5B4	Clau 3a.5
Habitatge en front o filera. PP-2-1	Clau 3a.6
Habitatge en front o filera. PP-2-10	Clau 3a.7
Habitatge en front o filera. PP-11	Clau 3a.8
Habitatge en front o filera. PP-12	Clau 3a.9
Habitatge en front o filera. UA-Negrals	Clau 3a.10
Habitatge en front o filera. PP-7	Clau 3a.11
Habitatge en front o filera. MP.019223/L	Clau 3a.12
ZONA D'ORDENACIÓ PLURIFAMILIAR AILLAT	Clau 4
Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil"	Clau 4h1.1
Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil"	Clau 4h1.2
Habitatge plurifamiliar de nova creació	Clau 4a
Habitatge plurifamiliar PP-4,5,5A	Clau 4a.1
Habitatge plurifamiliar ED-B025	Clau 4a.2
Habitatge plurifamiliar RP-12	Clau 4a.3
Habitatge plurifamiliar MP-Ronda Ponent	Clau 4a.4
Habitatge plurifamiliar ED-5A2	Clau 4a.5
Habitatge plurifamiliar ED-13/1	Clau 4a.6
Habitatge plurifamiliar ED-D16/207	Clau 4a.7
ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS	Clau 7
Grup Xavier Monbeny	Clau 7a
Grup Catalunya	Clau 7a.1
Grup Jaume d'Urgell	Clau 7a.2
Urbanització Urgell	Clau 7a.3
	Clau 7a.4
ZONA D'HABITATGE AILLAT	Clau 8
Zona d'habitatge unifamiliar aillat en parcel·la petita	Clau 8a
Habitatge unifamiliar aillat Conreuetat	Clau 8a.0
Habitatge unifamiliar aillat Turre Pinto	Clau 8a.1
Habitatge unifamiliar aillat Els Hortets	Clau 8a.2
Habitatge unifamiliar aillat PP-1-10	Clau 8a.3
Habitatge unifamiliar aillat PP-4, 5, 5A	Clau 8a.4
Habitatge unifamiliar aillat UA-Negrals	Clau 8a.5
Habitatge unifamiliar aillat PP-1-1	Clau 8a.6
Zona d'habitatge aillat en parcel·la en la mitjana	Clau 8b
Zona d'habitatge aillat en parcel·la gran	Clau 8c
ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS	CLAU 10
Creu Roja	Clau 10a.1
Oficines i serveis Prefabricats Pujol	Clau 10a.2
Club de Tennis del Pla d'Urgell	Clau 10a.3
Equipament de la urbanització d'Urgell	Clau 10a.4
Convent de les Carmelites Descalces	Clau 10a.5
Benzineres	Clau 10b
ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA	CLAU 8
Zona d'indústria aillada de nova creació	Clau 8a
Zona d'indústria aillada consolidada	Clau 8a.0
Zona d'indústria aillada. PP. Ronda Ponent III	Clau 8a.1
Zona d'indústria aillada NUFRI SAT	Clau 8a.2
ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES	CLAU 9
Zona terciari i logístic de nova creació	Clau 9a
Zona terciari i logístic PP-2a ALAU	Clau 9a.1
Zona terciari i logístic NUFRI-SAT-I	Clau 9a.2
Zona terciari i logístic NUFRI-SAT III	Clau 9a.3
ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITGERES	Clau 5
Zona industrial entre mitgeres de nova creació	Clau 5a
Zona industrial entre mitgeres PLAURSA	Clau 5a.0
Zona industrial entre mitgeres. PP. Ronda Ponent I	Clau 5a.1
Zona industrial entre mitgeres. PP. Ronda Ponent II	Clau 5a.2
Zona industrial entre mitgeres. PP-17	Clau 5a.3

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
- Façana/s edificable. Carril d'aparcar
- Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter i posterior de parcel·la:
  - Pati amb ocupació total
  - Pati lliure d'edificació
  - Sòl lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial

CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE

- ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA
- Espai d'interès agrícola
- ESPAIS D'INTERÈS NATURAL I PAISATGÍSTIC
- Espai d'interès natural i paisatgístic

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Línea de protecció de sistemes
- Protecció de risc d'inundació geomorfològic
- Sòl de valor natural i de connexió. (PTTP)
- Sendes Verdes i reconeguts paisatgístics
- Via pecuària. Carretada Reial
- Règleta unitari de façana
- Front de façana amb planta baixa comercial. (Clau PBcp)
- Arbres i arbredes d'interès

Clau 11	
Clau 12	

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

- Elements del Catàleg
- Edifici i elements arquitectònics d'interès patrimonial
- Conjunts i ambients urbans

Categories de protecció

- Nivell de protecció A
- Nivell de protecció B
- Nivell de protecció C

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA-OFICINA DEL PLA

Plànols d'Ordenació:

4. GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ

desembre 2008

JORNET-LLOP-PASTOR SCP arquitectes