



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de qualificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- sic: Sòl Urbà consolidat
- subc: Sòl Urbà no consolidat
- sube: Sòl Urbanitzable delimitat
- subsa: Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat
- SNU: Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de sector de Sòl Urbanitzable
- Límit de sector de Pla Especial
- Límit d'unitat mínima de projecte (UMP)
- Límit de Terme municipal

SISTEMES PER LA MOBILITAT

SISTEMA VIARI

- Xava viària territorial
- Xava viària rural
- Xava viària rural municipal
- Xava viària rural local
- Xava viària rural de serveis
- Sendes verdes
- Xava viària urbana
- Aparcament
- Complement de viariats

SISTEMA FERROVIARI

- Reserva de pas de l'elèctric transversal territorial

2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

- Sistema de parc territorial
- Sistema de parcs i jardins urbans
- Venès lliures
- Venès privats
- Sistema històric

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS

- Sistema d'equipaments públics
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

- Sistema d'habitatge dotacional

ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE

ZONA DE NÚCLI ANTIC

- CLAU 1
- CLAU 2
- CLAU 2a.1
- CLAU 2a.2
- CLAU 13
- CLAU 3a
- CLAU 3a.1
- CLAU 3a.2
- CLAU 3a.3
- CLAU 3a.4
- CLAU 3a.5
- CLAU 3a.6
- CLAU 3a.7
- CLAU 3a.8
- CLAU 3a.9
- CLAU 3a.10
- CLAU 3a.11
- CLAU 3a.12
- CLAU 4
- CLAU 4a.1
- CLAU 4a.2

ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA

- Zona d'ordenació en illa tancada. C. Ferrer i Busquet

ZONA D'ORDENACIÓ EN FRONT O FILERA

- Habitatge en front o filera de nova creació
- Habitatge en front o filera. Torre Pintó
- Habitatge en front o filera. Torre Pintó-M
- Habitatge en front o filera. PP-1-1
- Habitatge en front o filera. ED-584
- Habitatge en front o filera. PP-2-1
- Habitatge en front o filera. PP-2-10
- Habitatge en front o filera. PP-11
- Habitatge en front o filera. PP-12
- Habitatge en front o filera. UA-Negrais
- Habitatge en front o filera. PP-7
- Habitatge en front o filera. MP 019221/L

ZONA D'ORDENACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLADA

- Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guàrdia civil"
- Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guàrdia civil"
- Habitatge plurifamiliar de nova creació
- Habitatge plurifamiliar PP-4,5,5A
- Habitatge plurifamiliar ED-6625

ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS

- Grup Xavier Montseny
- Grup Catalunya
- Grup Jaume d'Urgell
- Urbanització d'Urgell

ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita
- Habitatge unifamiliar aïllat Consolidat
- Habitatge unifamiliar aïllat Torre Pintó
- Habitatge unifamiliar aïllat Els Horrets
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-10
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-4, 5, 5A
- Habitatge unifamiliar aïllat UA-Negrais
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-1
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la mitjana
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la gran

ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITGERES

- CLAU 7a
- CLAU 7a.1
- CLAU 7a.2
- CLAU 7a.3
- CLAU 7a.4
- CLAU 8
- CLAU 8a
- CLAU 8a.1
- CLAU 8a.2
- CLAU 9
- CLAU 9a
- CLAU 9a.1
- CLAU 9a.2
- CLAU 9a.3
- CLAU 10
- CLAU 10a.1
- CLAU 10a.2
- CLAU 10a.3
- CLAU 10a.4
- CLAU 10a.5
- CLAU 10b

ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA

- Zona d'indústria aïllada de nova creació
- Zona d'indústria aïllada consolidada
- Zona d'indústria aïllada. PP. Ronda Ponent III

ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES

- Zona terciària i logística de nova creació
- Zona terciària i logística PP-PALAU
- Zona terciària i logística NUFRI-SAT I
- Zona terciària i logística NUFRI-SAT II

ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS

- Creu Roja
- Oficines i serveis Prefabricats Pujol
- Club de Tennis del Pla d'Urgell
- Equipament de la urbanització d'Urgell
- Convent de les Carmelites Descalces
- Benzineres

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vià
- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
- Fondarja edificable. Camí d'alçada
- 4p: Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la:
 - 1p: Pati amb ocupació total
 - 0p: Pati lliure d'edificació
 - 1p: Sòl lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vià

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Línia de protecció de sistemes
- Protecció de risc d'inundació-geomorfològic
- Sòl de valor natural i de connexió. (PTTP)
- Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics
- Via pecuària. Carterada Retail
- Registre unitat de façana
- Front de façana amb planta baixa opcional

CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE

- ESPACIS D'INTERÉS AGRÍCOLA
- ESPACIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

- Elements del Catàleg
- Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial
- Conjunts i ambients urbans
- Catàleg de béns d'interès patrimonial en SNU (Cabanes i feres)
- Categories de protecció
- Nivell de protecció A
- Nivell de protecció B
- Nivell de protecció C
- Arbres protegits (AR00)
- Arbres protegits (AR000)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA
 REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
 AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA-OFCINA DEL PLA

5.5 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

desembre 2006
 JORNET LLOP-PASTOR SCP arquitectes

E: 1:2,000