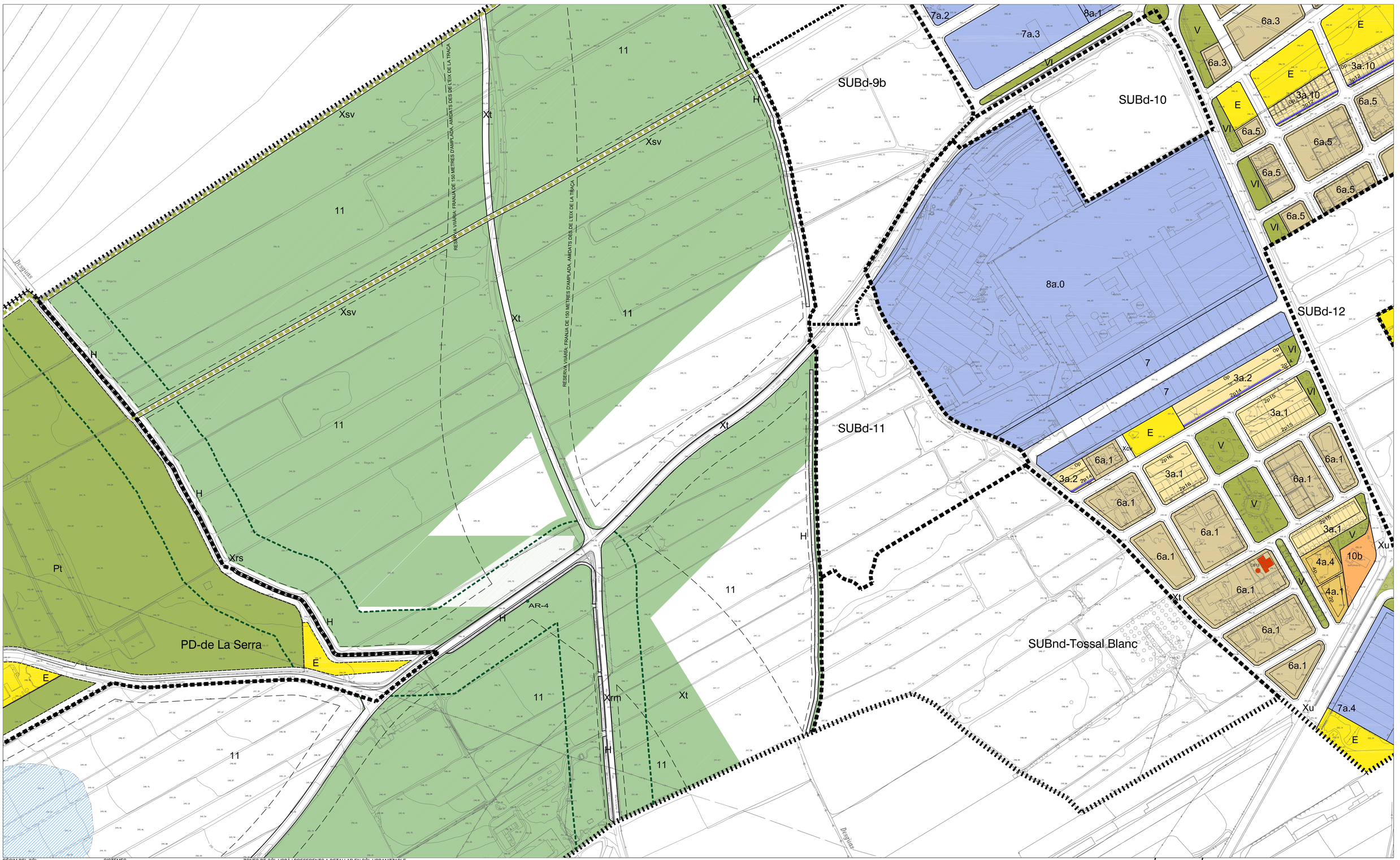
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT — AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA-OFICINA DEL PLA

5.6 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ



REGIM DEL SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUrc Sòl Urbà consolidat
- SUnc Sòl Urbà no consolidat
- SUtbd Sòl Urbanitzable delimitat
- SUtbnd Sòl Urbanitzable no delimitat
- SUtpa Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat
- SNU Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de sector de Sòl Urbanitzable
- Límit de sector de Pla Especial
- Límit d'unitat mínima de projecte (UMP)
- Límit de Terme municipal

SISTEMES

1. SISTEMA PER LA MOBILITAT
   - SISTEMA VIARI — Clau X
   - Xarxa viària territorial — Clau Xt
   - Xarxa viària rural — Clau Xr
     - Xarxa viària rural municipal — Clau Xrm
     - Xarxa viària rural local — Clau Xrl
     - Xarxa viària rural de serveis — Clau Xrs
     - Sendes verdes — Clau Xsv
   - Xarxa viària urbana — Clau Xu
     - Aparcament — Clau Xa
     - Complement de viabilat — Clau Xcv
   - SISTEMA FERROVIARI — Clau F
     - Reserva de pas de l'Eix transversal ferroviari — Clau RF
2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
   - Sistema de parc territorial — Clau Pt
   - Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V
   - Verds lineals — Clau Vl
   - Verds privats — Clau Vp
   - Sistema hidrològic — Clau H
3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS
   - Sistema d'Equipaments públics — Clau E
   - Sistema d'Infraestructures i serveis tècnics — Clau S
4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL
   - Sistema d'Habitatge dotacional — Clau Hd

ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE

- ZONA DE NUCLI ANTIC — CLAU 1
- ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA — CLAU 2
  - Zona d'ordenació en illa tancada. C. Ferrer i Busquet — Clau 2a.1
  - Zona d'ordenació en illa tancada. PP 4, 5, 5A — Clau 2a.2
- ZONA D'EDIFICACIÓ EN FRONT O FILERA — CLAU 3
  - Habitatge en front o filera de nova creació — Clau 3a
  - Habitatge en front o filera. Torre Pintó — Clau 3a.1
  - Habitatge en front o filera. Torre Pintó-M — Clau 3a.2
  - Habitatge en front o filera. PP-1-1 — Clau 3a.3
  - Habitatge en front o filera. PP-4,5,5A — Clau 3a.4
  - Habitatge en front o filera. ED-584 — Clau 3a.5
  - Habitatge en front o filera. PP-2-1 — Clau 3a.6
  - Habitatge en front o filera. PP-2-10 — Clau 3a.7
  - Habitatge en front o filera. PP-11 — Clau 3a.8
  - Habitatge en front o filera. PP-12 — Clau 3a.9
  - Habitatge en front o filera. UA-Negrals — Clau 3a.10
  - Habitatge en front o filera. PP-7 — Clau 3a.11
  - Habitatge en front o filera. MP 019221/L — Clau 3a.12
- ZONA D'ORDENACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLADA — CLAU 4
  - Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil" — Clau 4fp.1
  - Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil" — Clau 4Hd.1
  - Habitatge plurifamiliar de nova creació — Clau 4a
  - Habitatge plurifamiliar PP-4,5,5A — Clau 4a.1
  - Habitatge plurifamiliar ED-6625 — Clau 4a.2
  - Habitatge plurifamiliar PP-12 — Clau 4a.3
  - Habitatge plurifamiliar MP-Ronda Ponent — Clau 4a.4
  - Habitatge plurifamiliar ED-642 — Clau 4a.5
  - Habitatge plurifamiliar ED-131 — Clau 4a.6
  - Habitatge plurifamiliar ED-016297 — Clau 4a.7
- ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS — CLAU 5
  - Grup Xavier Montseny — Clau 5a.1
  - Grup Catalunya — Clau 5a.2
  - Grup Jaume d'Urgell — Clau 5a.3
  - Urbanització d'Urgell — Clau 5a.4
- ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT — CLAU 6
  - Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita — Clau 6a
  - Habitatge unifamiliar aïllat Consolidat — Clau 6a.0
  - Habitatge unifamiliar aïllat Torre Pintó — Clau 6a.1
  - Habitatge unifamiliar aïllat Els Hortets — Clau 6a.2
  - Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-10 — Clau 6a.3
  - Habitatge unifamiliar aïllat PP-4, 5, 5A — Clau 6a.4
  - Habitatge unifamiliar aïllat UA-Negrals — Clau 6a.5
  - Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-1 — Clau 6a.5
  - Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la mitjana — Clau 6b
  - Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la gran — Clau 6c
- ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITGERES — CLAU 7
  - Zona industrial entre mitgeres de nova creació — Clau 7a
  - Zona industrial entre mitgeres PLAURSA — Clau 7a.1
  - Zona industrial entre mitgeres. PP. Ronda Ponent I — Clau 7a.2
  - Zona industrial entre mitgeres. PP. Ronda Ponent II — Clau 7a.3
  - Zona industrial entre mitgeres. PP-17 — Clau 7a.4
- ZONA D'INDUSTRIA AÏLLADA — CLAU 8
  - Zona d'indústria aïllada de nova creació — Clau 8a
  - Zona d'indústria aïllada consolidada — Clau 8a.0
  - Zona d'indústria aïllada. PP. Ronda Ponent III — Clau 8a.1
  - Zona d'indústria aïllada NUFRI SAT — Clau 8a.2
- ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES — CLAU 9
  - Zona terciari i logístic de nova creació — Clau 9a
  - Zona terciari i logístic PP-PALAU — Clau 9a.1
  - Zona terciari i logístic NUFRI-SAT I — Clau 9a.2
  - Zona terciari i logístic NUFRI-SAT II — Clau 9a.3
- ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS — CLAU 10
  - Creu Roja — Clau 10a.1
  - Oficines i serveis Prefabricats Pujol — Clau 10a.2
  - Club de Tennis del Pla d'Urgell — Clau 10a.3
  - Equipament de la urbanització d'Urgell — Clau 10a.4
  - Convent de les Carmelites Descalces — Clau 10a.5
  - Benzineres — Clau 10b

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- 4p — Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter i posterior de parcel·la:
  - 1p — Pati amb ocupació total
  - 0p — Pati lliure d'edificació
  - 0pv — Sòl lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Línea de protecció de sistemes
- Protecció de risc d'inundació-geomorfològic
- Sòl de valor natural i de connexió. (PTTP)
- Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics
- Via pecuària. Carrerada Relal
- Registre unitari de façana
- Front de façana amb planta baixa opcional

CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE

- ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA — Clau 11
  - Espais d'interès agrícola
- ESPAIS D'INTERÈS NATURAL I PAISATGÍSTIC — Clau 12
  - Espai d'interès natural i paisatgístic

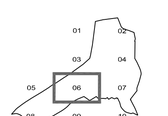
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Elements del Catàleg

- Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial
- Conjunts i ambients urbans
- CBPU — Catàleg de béns d'interès patrimonial en SNU (Cabanes i fites)

Categories de protecció

- Nivell de protecció A
- Nivell de protecció B
- Nivell de protecció C
- Arbredes protegides (AR00)
- Arbres protegits (AR000)



desembre 2008

JORNET-LLOP-PASTOR SCP arquitectes

E: 1/2.000

0 10 20 50 100