



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE COMUNICACIONS VINCULANT EN L'ÀMBIT DELS SECTORS SUBD-1, SUBD-2 I SUBD-3. APROVACIÓ INICIAL.

I. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) en data 26.02.2009. En la data 29.06.2009, l'acord d'aprovació definitiva del POUM, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

II. L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat convenient per raons d'utilitat pública i d'interès social, la modificació puntual del POUM vigent la qual té per objecte la qualificació del futur vial Av. del Pla/Ronda Nord i de les zones de verd lineal que l'acompanyen a banda i banda, situat dins dels àmbits dels sectors urbanitzables delimitats SUBd-1, SUBd-2 i SUBd-3, com a Sistema de Comunicacions vinculant, clau Xu, xarxa viària urbana i clau VI, verd lineal. La finalitat de la proposta de modificació, redactada pels Serveis Tècnics municipals, és permetre una Ocupació directa dels terrenys afectats i poder concedir una autorització a l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL per a la realització d'un tram de la Línia d'Alta tensió LAT, 110 kV enllaç SE Mollerussa amb SE Tàrrega, d'acord amb el Projecte ANNEX DE SEPARATA PER L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA DEL PROJECTE D'OBRA L/ 110 kV MOLLERUSSA – TÀRREGA SE TÀRREGA. MODIFICACIÓ TRAM SUBTERRANI ENTRE SE MOLLERUSSA – SUPORT CONVERSIÓ A/S que es vol executar soterrant la línia, en un primer tram, pels vials de la trama urbana i en un segon tram, en l'àmbit dels sectors de sòl urbanitzable sense desenvolupar esmentats.

En virtut del que s'ha exposat; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE COMUNICACIONS VINCULANT EN L'ÀMBIT DELS SECTORS SUBD-1, SUBD-2 I SUBD-3 en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics municipals, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes d'acord amb allò establert a l'article 117.3 del RLU.

Quart. Suspènre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

Mollerussa, abril de 2012
L'alcalde

Marc Solsona i Aixalà

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament en la sessió de data: **19.04.2012.**

CERTIFICO: El Secretari.

Manuel Civís i Llovera