



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. DEFINICIÓ D'UN SISTEMA D'EQUIPAMENTS VINCULANTS DINS DE L'ÀMBIT DELS SUBd-01 I UN AJUST DE SUPERFÍCIES ENTRE EL SUBd-01 I EL SUBd-04. APROVACIÓ INICIAL.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) en data 26.02.2009. En la data 29.06.2009, l'acord d'aprovació definitiva del POUM, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència de la modificació puntual del POUM vigent, la qual té per objecte la definició d'un sistema d'equipaments vinculants dins de l'àmbit del SUBd-01, i un ajust de superfícies entre el SUBd-01 i el SUBd-04.

DEFINICIÓ D'UN SISTEMA D'EQUIPAMENTS VINCULANTS DINS DE L'ÀMBIT DEL SUBd-01.

L'objecte de la modificació puntual és la definició d'un àmbit de reserva de sòl vinculant per a la implantació de qualsevol dels sistemes d'equipaments públics dins del sector de sòl urbanitzable per activitats SUBd-01 ("Els Merlets Nord"), així com un petit increment de la superfície de l'àmbit, amb la finalitat de incloure-hi la totalitat de la "Ronda Nord" (via en construcció), així com possibilitar l'obtenció anticipada dels terrenys afectats per mitjà dels procediments establerts en la legislació urbanística vigent.

AJUST DE SUPERFÍCIES ENTRE EL SUBd-01 I EL SUBd-04.

L'objecte de la modificació puntual és un petit ajust del límit compartit pels sectors de sòl urbanitzable per activitats SUBd-01 ("Els Merlets Nord"), i el sector de sòl urbanitzable d'ús residencial SUBd-04 ("Els Merlets Sud"), amb la finalitat d'evitar que la futura anul·lació del Pla Director de les Àrees Residencials Estratègiques de les Terres de Ponent. ARE Mollerussa (Exp. 2008/034015/L), aprovat el 13.03.2009 (DOGC 5401, de 16.06.2009), que bàsicament coincideix amb el sector de SUBd-03 definit pel POUM vigent, pugui originar problemes d'interpretació de les determinacions del planejament urbanístic d'aplicació. La modificació proposada suposa, per una banda, un increment de la superfície del sector d'activitats SUBd-01 i, per l'altra, una disminució de la superfície del sector d'usos residencials i altres usos SUBd-04.

En virtut del que s'ha exposat; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. DEFINICIÓ D'UN ÀMBIT D'EQUIPAMENTS VINCULANTS DINS DEL SUBd-01 I UN AJUST DE SUPERFÍCIES ENTRE EL SUBd-01 I EL SUBd-04, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

Cinquè. Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

Mollerussa, juliol de 2014
L'alcalde

Marc Solsona Aixalà



DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament en la sessió de data: **31.07.2014**.

CERTIFICO: El Secretari.

Manuel Civís Llovera

