

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA



MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT QUE AFECTA ALS ÀMBITS DEL PMU-06 I DEL SUBd-08 I LES CONDICIONS D'ORDENACIÓ I D'ÚS APLICABLES AL PMU-06

CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL SERVEIS TÈCNICS

Carles R. Guerrero Sala, Col. 19.148
Arquitecte i Tècnic urbanista

Març de 2015



DOCUMENT 0

DOCUMENT COMPRENSORIAL

DOCUMENT 1

ÍNDEX GENERAL

1. Objecte i Peticionari
 - 1.a. Objecte
 - 1.b. Peticionari
2. Situació i estructura de la propietat
 - 2.1. Situació
 - 2.2. Estructura de la propietat
3. Ordenació vigent
4. Marc legal urbanístic i justificació de la proposta de modificació
 - 4.1. Marc legal
 - 4.2. Justificació de la proposta de modificació
 - 4.3. Justificació dels estàndards i dels paràmetres d'aplicació.
5. Ordenació proposada
6. Justificació del compliment d'altres determinacions
 - 6.a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)
 - 6.b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
 - 6.c. Determinacions de les normes urbanístiques proposades
 - 6.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.
 - 6.e. Memòria social
 - 6.f. Estudis de mobilitat
 - 6.g. Informe de sostenibilitat econòmica
 - 6.h. Avaluació econòmica de l'actuació
7. Tramitació de les modificacions
 - 7.a. Tramitació urbanística
 - 7.b. Tramitació ambiental

ANNEX 1

Espectura de propietat de la finca

ANNEX 2

Documentació gràfica

DOCUMENT 1

1. OBJECTE I PETICIONARI

1.a. Objecte

La finalitat d'aquest document, és la de promoure d'acord amb les determinacions legals de règim local i urbanístiques, la petició feta per la societat ROTONDA DE PONENT SL de modificació del POUM vigent a Mollerussa, amb la finalitat de:

"1. La modificació del POUM amb l'objectiu de redefinir l'àmbit del PMU 06, ajustant-lo a la propietat i considerant també la part de la mateixa propietat inclosa en el SUBd8.

2. La incorporació dels usos comercial en la fitxa de l'àmbit del PMU 06.

3. La modificació de la definició dels paràmetres de definició de mitjana superfície comercial que consten al POUM per ajustar-lo a allò que defineix la Llei 1/2009 d'ordenació d'equipaments comercials en el seu article 6.1.a. on es fixa la superfície per als mitjans equipaments comercials entre 800 i 1.300 m2."

Aquest document redactat a instàncies de l'ajuntament de Mollerussa pels SSTT del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, als quals aquest ajuntament està adscrit, contempla de manera específica les condicions urbanístiques en les que són assumibles les peticions expressades als punts 1r i 2n de la petició feta per ROTONDA DE PONENT SL.

Pel que fa a la petició continguda al punt tercer de la sol·licitud, aquest document no incorpora cap variació de la regulació de l'ús comercial contingut a la normativa del POUM vigent.

Respecte a la regulació que de l'ús comercial es fa al POUM vigent, es cert que l'ajuntament de Mollerussa és planteja des de ja fa temps una revisió a fons d'aquesta qüestió, però això es plantejarà en una revisió a fons de les condicions aplicables a la definició i regulació dels usos específics contemplats a la normativa del POUM.

En qualsevol cas, cal fer constar que la superfície que la normativa del POUM assigna als mitjans establiments comercial (MEC), que va de 600 m2 a 1.300 m2 –veure l'article 64.1.g) del Títol VII "Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús"-, pel que fa al seu límit superior de 1.300 m2, és la mateixa que s'estableix a l'article 6.1 del DL 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. Es cert però que pel que fa al límit inferior, mentre que el POUM l'estableix en 600 m2, la referida legislació sectorial el fixa en 800 m2 o més. En qualsevol cas, es considera que aquesta qüestió no té incidència en la modificació que es planteja, i per aquesta raó serà objecte d'atenció dins de la posterior modificació de l'ús comercial a la qual ens hem referit al punt anterior.

1.b. Peticionari

Ha instat la redacció d'aquest document l'Ajuntament de Mollerussa, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell.

La proposta de modificació puntual pretén donar resposta a la sol·licitud que va presentar Pablo Cusiné Barber, amb NIF 40 894 696 Y, amb registre d'entrada 1820 del 27 de febrer de 2015, en representació de la societat RONDA DE PONENT SL.

D'acord amb allò que s'estableix a l'article 8.7 del DL 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya

"8.7. En matèria de planejament i de gestió urbanístics, els poders públics han de respectar la iniciativa privada, promoure-la en la mesura més àmplia possible i substituir-la en els casos d'insuficiència o d'incompliment, sens perjudici dels supòsits d'actuació pública directa"

I a l'article 97.1 de la mateixa norma

97.1 Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la

Així doncs, es redacta aquest document d'acord amb les competències que corresponen a l'ajuntament de Mollerussa, d'acord amb al que es diu a l'article 2 del DL 1/2010:

"Article 2 Abast de les competències urbanístiques

1. Per tal de fer efectives les competències en matèria d'urbanisme, de protecció del territori i d'habitatge establertes per la Constitució i per l'Estatut, aquesta Llei atribueix als òrgans administratius que pertoca les facultats pertinents i necessàries per formular, tramitar, aprovar i executar els diferents instruments urbanístics de planejament i de gestió, per intervenir en el mercat immobiliari, per regular i promoure l'ús del sòl, de l'edificació i de l'habitatge i per aplicar les mesures disciplinàries i de restauració de la realitat física alterada i de l'ordenament jurídic vulnerat.

2. Les competències urbanístiques de les administracions públiques inclouen, a més de les expressament atribuïdes per aquesta Llei, les facultats complementàries i congruents per poder exercir-les d'acord amb la llei i per satisfer les finalitats que en justifiquen l'atribució expressa. "

Aquest document considera la proposta de modificació presentada pel particular dins del marc normatiu vigent, tot esmenant aquells aspectes que es considera procedent per tal d'ajustar el seu contingut a les determinacions de la legislació sectorial vigent, a les propostes generals del POUM de Mollerussa i als interessos públics.

2. SITUACIÓ I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

2.1. Situació

Els terrenys objecte d'aquesta modificació, es situen al costat sud de l'antiga carretera CN-II, entre la Ronda Oest i el carrer del Doctor Lluch.



Situació dels àmbits afectats sobre el plànol d'ordenació del POUM vigent



2.2. Estructura de la propietat

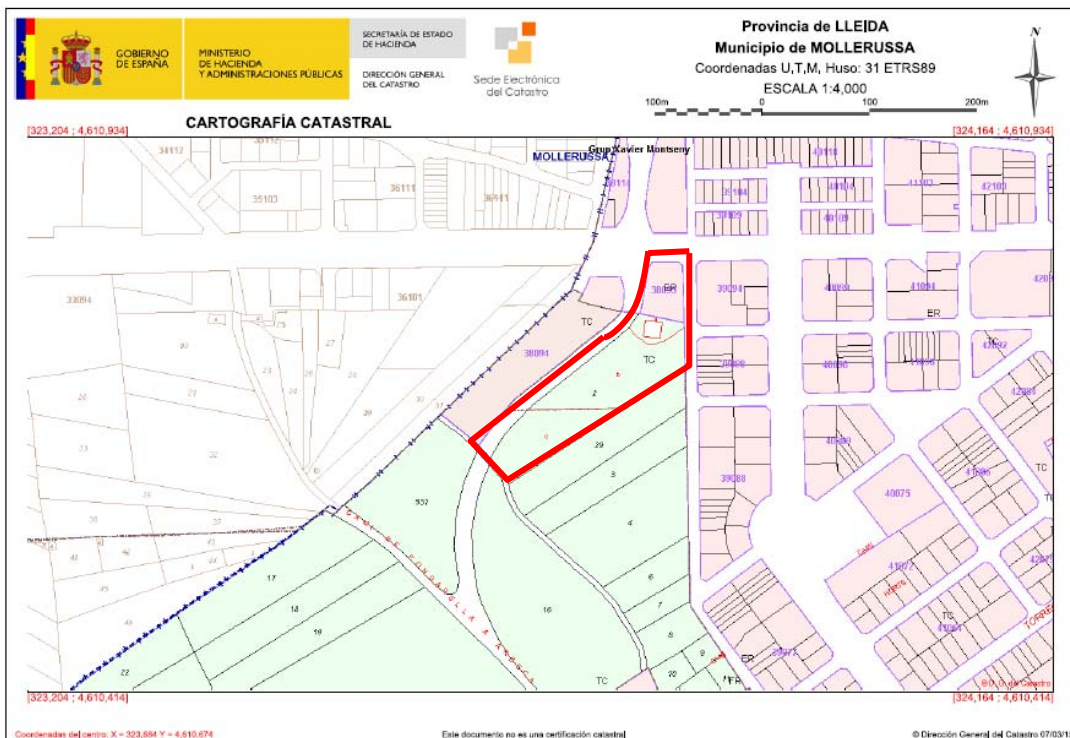
Informació registral

Els terrenys objecte de la modificació formen part d'una sola finca matriu que, segons les dades de l'escriptura de compravenda número 678/14 de data 12/08/14 realitzada per la notari Gema Cavero Nasarre de Letosa i inscrita el 21 de novembre de 2014 al registre de la propietat número 3 de Lleida a favor de ROTONDA DE PONENT SL amb CIF B-25-783978 i domicili a l'Avinguda Merlet, número 8, del polígon industrial Pla d'Urgell, al municipi de Vila-sana.

Segons l'escriptura, els terrenys es componen de:

Porció de sòl urbà	2.540,50 m ²	Inscripció, Tomo 1975, llibre 116, foli 139, finca 3388 Ref. cadastre 3809501CG2130N0001RD
Edifici (en planta)	256 m ²	Inscripció, Tomo 506, llibre 17, foli 158, finca 2043 Ref. cadastre 25172A005000020000SQ (part)
Finca rústica de	12.187,88 m ²	Inscripció, Tomo 548, llibre 18, foli 40, finca 408 Ref. cadastre 25172A005000020000SQ (part)

Informació cadastral



Segons les dades del cadastre d'urbana, els terrenys corresponen a dues parcel·les diferents a les quals es fa referència a la descripció registral:

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25172A005000020000SQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
Polígono 5 Parcela 2 001900100CG21A
NEGRALS. MOLLERUSSA (LLEIDA)

USO LOCAL PRINCIPAL: **Agrario [Labor o labradío regadio 01]** AÑO CONSTRUCCIÓN: **1960**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **-**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
Polígono 5 Parcela 2 001900100CG21A
NEGRALS. MOLLERUSSA (LLEIDA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **573** SUPERFICIE SUELO (m²): **11,058** TIPO DE FINCA: **Parcela construida sin división horizontal**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

323,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 Sábado, 7 de Marzo de 2015

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3809501CG2130N0001RD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
AV JAUME I 21 Suelo
25230 MOLLERUSSA (LLEIDA)

USO LOCAL PRINCIPAL: **Suelo sin edif.** AÑO CONSTRUCCIÓN: **-**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **-**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
AV JAUME I 21
MOLLERUSSA (LLEIDA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **-** SUPERFICIE SUELO (m²): **1,913** TIPO DE FINCA: **Suelo sin edificar**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

323,820 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 Miércoles, 11 de Marzo de 2015

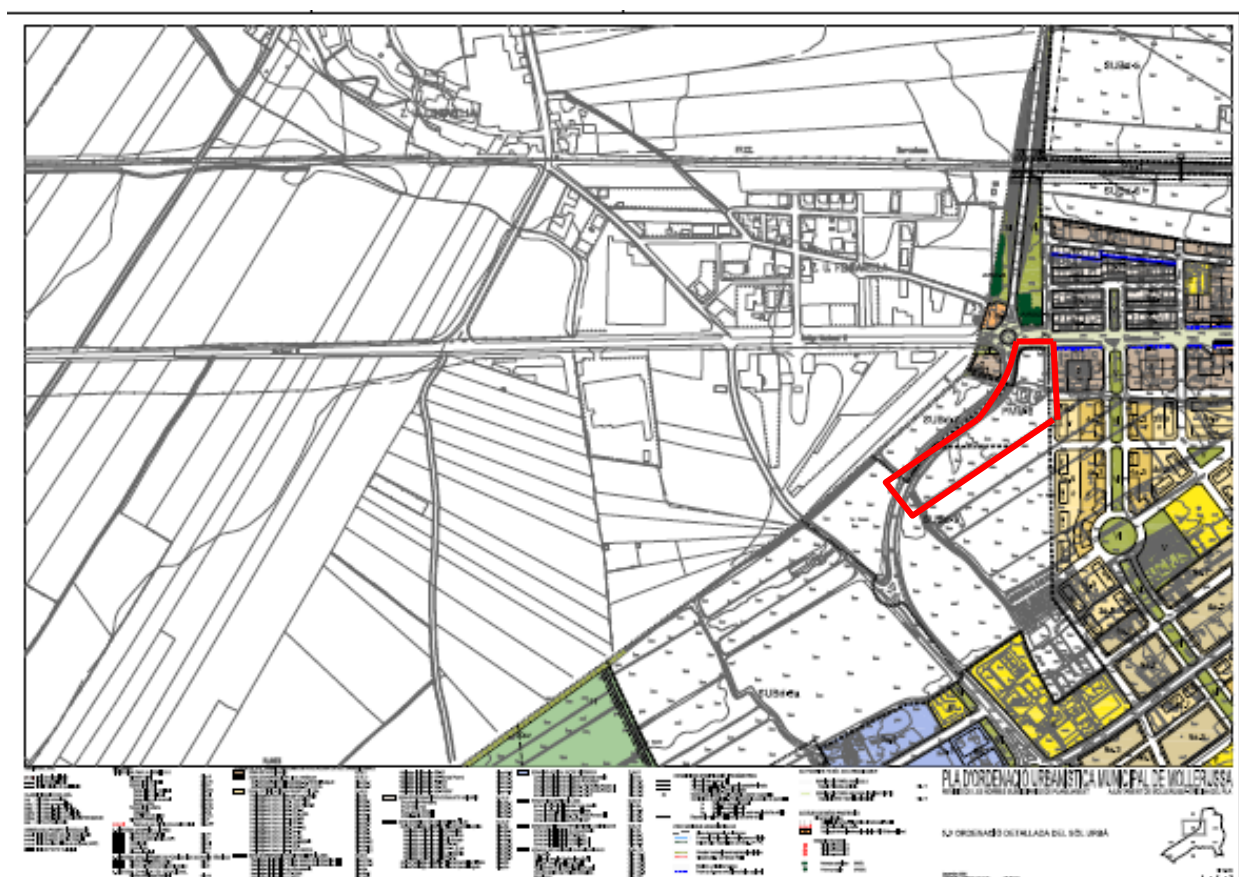
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

A les dades d'aquestes dos fitxes cadastrals, respecte de l'extensió de la finca matriu, caldria afegir-hi la porció que es situa al costat oest de la ronda, i la mitat dels terrenys de la ronda.

3. ORDENACIÓ VIGENT

Els instruments de planejament actualment vigents que estableixen el marc urbanístic aplicable a aquesta modificació, són els següents:

- Pla territorial parcial de Ponent (Les terres de Lleida), aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.
- Pla director urbanístic del Pla d'Urgell. En tràmit. (Aprovació inicial CTU de Lleida 21 d'octubre de 2010)
- Pla d'ordenació urbana municipal (POUM) de Mollerussa, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida del 26 de febrer de 2009 (Exp. 2008 / 034097 / L



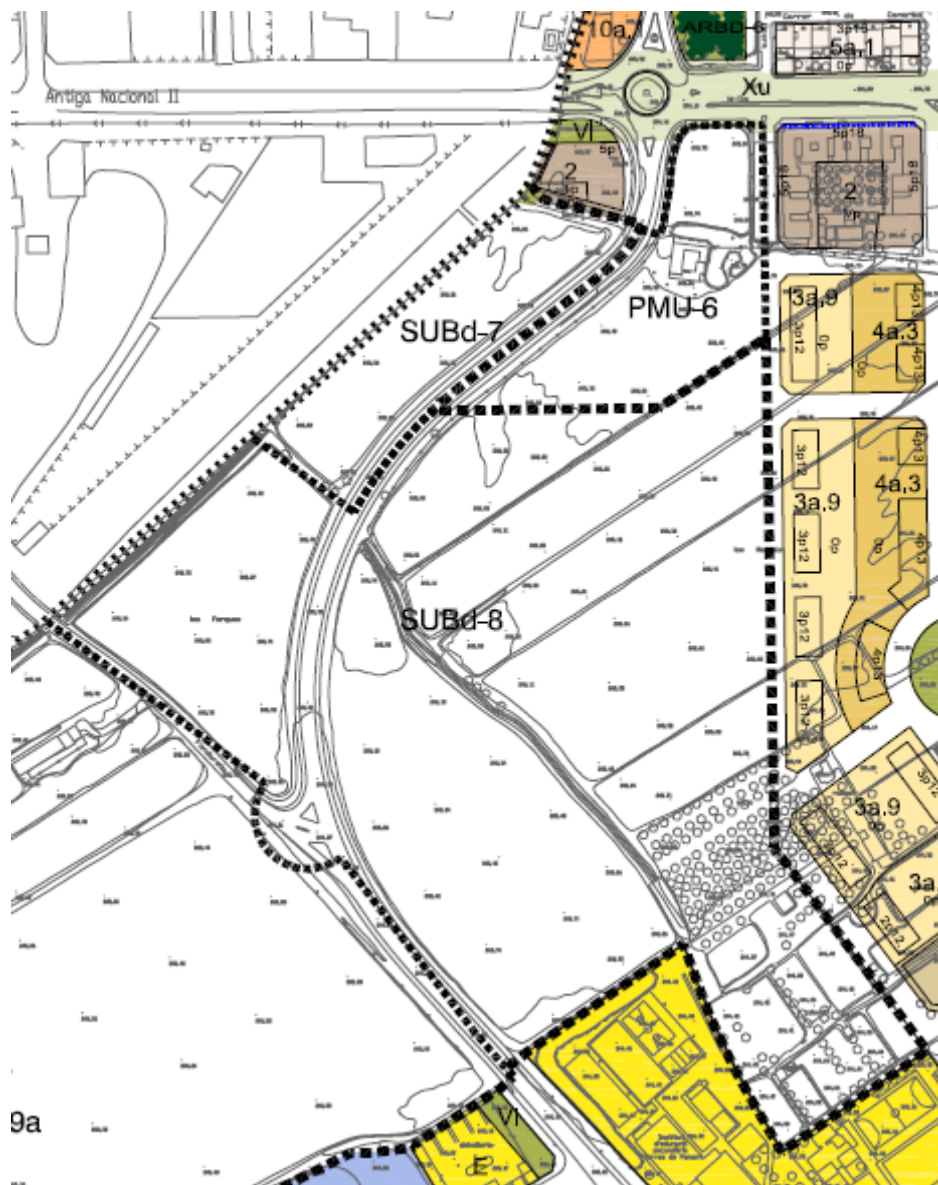
Els terrenys afectats per la modificació, s'ordenen al plànol 5.3. "Ordenació detallada del sòl urbà" dels plànols d'ordenació del POUM vigent.

En el cas dels terrenys inclosos dins del PMU 06, formen part del sòl urbà no consolidat, d'acord amb les dades que consten a la fitxa que el regula i que es reproduïx més endavant, el sòl susceptible d'aprofitament privat es qualifica com a pertanyent a la "zona d'edificació plurifamiliar, clau 4", les condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús, s'estableixen a l'article 150 de les normes urbanístiques del POUM.

Pel que fa als criteris fonamentals de l'ordenació a observar en aquesta zona són aquells que corresponen a una tipologia de bloc o torre aïllada de caràcter plurifamiliar amb espais lliures entre ells, que permetin la transició en la relació edifici carrer.

Tal com es diu al punt 2 de l'article 150, correspondrà al pla de millora que desenvolupi les determinacions del PMU 06, establir les subzones que regulin de manera més precisa els paràmetres d'aplicació.

La normativa del POUM vigent, estableix que per la subzona 4a, el règim d'ús aplicable s determina que l'ús dominant és d'habitatge plurifamiliar, mentre que l'ús de comerç petit és compatible i el comerç mitjà està condicionat al que es reguli al PTSEC.



A la fitxa que regula les condicions aplicables al sòl susceptible d'aprofitament privat resultant del SUBd 08, la qual s'adjunta igualment en aquest punt, es remet a la mateixa zona plurifamiliar aïllada, clau 4, com a regulació normativa a observar de manera preferent en els seus paràmetres bàsics.

Tot seguit és reproduïxen les fitxes normatives del POUM vigent aplicables al PMU 06 i al SUBd 08:

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit carrer Josep Lluch.**Codi: PMU-06****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre l'antiga carretera nacional II, el carrer Dr. Josep Lluch i la rotonda d'enllaç amb l'autovia.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 9.870 m². (0,99Ha)

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures, per tal d'obtenir una peça de verd urbà que contribuirà a completar l'ordenació de l'àmbit.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	30%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 55% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	7.896 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	7.896 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

b. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 75 hab/Ha. Nombre màx.d'habitat. 74.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	1.579	790	5.527	7.896
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	19	8	47	74

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística. (*) **Veure nota pag 16**

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació procurarà una integració ajustada i la continuïtat dels vials entre el teixit urbà situat al nord de la carretera nacional 230.
- La reserva d'espai lliure es realitzarà amb l'objectiu de contribuir a la millora de la mobilitat de vianants.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'edificació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla parcial residencial. Institut.**Codi: SUBd-08****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats al nord-oest del nucli urbà de Mollerussa, a la franja de l'accés a la ciutat per l'antiga carretera nacional II, entre l'IES Terres de Ponent i l'Avinguda Jaume I.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 74.823 m². (7,48Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials, per tal de permetre la cessió de sòl per a ampliar l'institut de secundària existent, i crear un nou espai de verd urbà en el sector.
- b. La resta de la cessió de verd haurà de completar la franja de verd lineal que segueix el traçat de la carretera Arbeca-Fondarella.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	16%
	Equipaments	16%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% (**actualment el 15% segons art 45 del DL 1/2010 i L 3/2012**) de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,75 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	59.858 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	56.117 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	3.741 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 75 hab/Ha. Nombre màx. habitat, 561.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	11.223	5.612	39.382	56.117
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	140	62	359	561

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística. (*) **Veure nota pag 16**

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures s'ha de situar linealment i paral·lela a la carretera de penetració que ve des de l'antiga nacional II. Aquesta franja tindrà una amplada de dotze metres (12 m) com a mínim. La resta d'espais lliures es concentraran configurant uns espais de ròtula entre el nou sector i el sector residencial contigu, sobre la traça del carrer Dr. Josep Lluch.
- La cessió d'equipament s'ha de realitzar en continuïtat amb els solars dels centres d'educació existents, CEIP Pompeu Fabra i IES Terres de Ponent, i amb una edificabilitat de 0,8 m²sostre/m²sòl per permetre la seva ampliació.
- El Pla parcial haurà de complir amb les distàncies mínimes establertes en l'informe de carreteres, emès en data 11 de juny de 1992, en el que es determina que la línia d'edificació es situarà a 20,50 metres com a mínim des de l'eix de la carretera.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.

- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures . Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

(*) Nota:

Aquesta reserva addicional del 10% condicionada a "futures" determinacions legislatives, que s'especificava a la disposició addicional cinquena i l'apartat 5 de la disposició transitòria tercera del text refós de la Llei d'urbanisme DL 1/2010 de 3 d'agost, així com a l'article 10.1 de la normativa del POUM, va quedar derogada per la Disposició Transitòria 1.d de la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

4. MARC LEGAL URBANÍSTIC I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

4.1. Marc legal

El contingut d'aquesta modificació s'ajusta a allò que es determina a l'article 96 del DL 1/2010, modificat per l'article 38 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i per tant se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

- Aquesta modificació es limita al POUM de Mollerussa, i no té incidència en el contingut d'altres plans urbanístics plurimunicipals.
- No afecta a les determinacions que el POUM de Mollerussa estableix respecte dels sistemes generals de zones verdes i d'equipaments esportius.
- La proposta de modificació suposa pel nou àmbit considerat una disminució objectiva del sostre edificable, de la intensitat d'ús i del número total d'habitatges.
- Respecte de la transformació d'usos, es continua mantenint l'ús residencial com a dominant, si bé es modifica la quantitat de sostre reservats per altres usos, en aquest cas comercials, si bé són usos admesos ni que sigui de manera condicionada pel POUM vigent, dins dels àmbits afectats del PMU 06 i del SUBd 08.
- *S'actualitzen a les determinacions de la legislació urbanística vigent els aspectes següents:*

Pel que fa al deure de cessió del sòl necessari per a la construcció del 10% de l'aprofitament urbanístic aplicable al sector SUBd-08, s'actualitza al 15% (art 44 DL 1/2010)

S'elimina la reserva addicional del 10% per a la construcció d'habitatges d'e protecció oficial a concretar en futures normatives (D T 1.d L 7/2011)

4.2. Justificació de la proposta de modificació

Als efectes d'allò que es regula a l'article 97 del DL 1/2010, la proposta de modificació puntual feta pels particulars justifica la seva oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents pel fet de permetre desenvolupar les previsions del POUM vigent pel que fa al PMU 06, completant l'ordenació de l'àmbit pel que fa a la implantació dels sistemes públics en coherència amb els actualment existents.

Això permetrà l'ordenació i incorporació definitiva a la ciutat d'un àmbit rellevant per la seva situació en relació al teixit urbà, i per constituir una de les entrades més importants a la població de Mollerussa.

Finalment, es fica de manifest el fet que la major oferta de sòl per a usos comercials en aquesta situació, té efectes re-equilibradors d'aquesta oferta respecte de les ubicacions actuals, situades més al centre de la població, amb notables afectacions respecte del trànsit urbà, i les existents a l'est de Mollerussa, als dos costats del límit de terme amb el municipi de Golmés.

Sense considerar els efectes que la proposta de modificació pot tindre respecte de la creació de llocs de treball, entenem que la resta de justificacions adduïdes són procedents, i que la localització d'una notable oferta de sòl comercial a la cruïlla de la Ronda oest amb l'antiga N-II pot suposar una disminució de la densitat de trànsit de vehicles dins del teixit urbà, i efectes igualment favorables respecte del procés de colmatació dels sectors residencials, ja urbanitzats, de la part oest de Mollerussa, afavorint la compactació de l'edificació i la sostenibilitat econòmica del model urbà.

Respecte d'allò que s'estableix al punt 2 de l'article 97 del DL 1/2010, cal dir que:

- Els terrenys afectats, la totalitat del PMU 06 i una part del SUBd 08, han són de titularitat privada des de fa molt de temps, i la seva transmissió entre particulars a la tardor del 2014, ha estat igualment entre particulars, sense que consti cap mena d'afectació al patrimoni públic del sòl i d'habitatge.
- La modificació proposada, és considera coherent amb el model d'ordenació establert pel POUM vigent i no entra en consideració amb el desenvolupament urbanístic sostenible.
- No comporta cap mena d'excepcionalitat respecte de les determinacions previstes al planejament territorial.
- Tal com es justifica amb detall al punt 4.3 de justificació de paràmetres i estàndards urbanístics, la proposta es respectuosa amb els interessos públics, ja que:
 - Es mantenen la superfície i la funcionalitat dels espais lliures previstos al POUM
 - No es redueix la superfície dels sòls qualificats per sistema d'espais lliures ni d'equipaments (considerats de manera conjunta).
 - Interès municipal en que la superfície que pugui correspondre a equipaments públics, es destinin a espais lliures.
 - No s'afecta a sòls per a sistemes que actualment siguin de titularitat pública.

Pel que fa al contingut de l'article 99 del DL 1/2010, com ja s'ha dit anteriorment tot i que entenem que la modificació proposada no s'inclou dins dels casos regulats pel punt 1r de dit article, i encara que no hi ha una transformació d'usos, ja que l'ús residencial continua essent dominant pel que fa al sostre, ja que si que es dona una modificació en el percentatge d'usos dominants i compatibles, entenem que procedeix:

- Annexar còpia de l'escriptura de compravenda de la finca afectada per la modificació.
- Establir un termini de màxim de dos anys a partir de l'aprovació definitiva de la modificació, per tal de desenvolupar-ne el seu contingut.
- Adjuntar una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'actuació, al punt 6.h d'aquest document.
- El POUM que es modifica va ser aprovat definitivament fa més de 5 anys, el 26 de febrer de 2009.

4.3. Justificació dels estàndards i els paràmetres d'aplicació

A partir del contingut de la sol·licitud de modificació presentada pels particulars, d'acord amb les determinacions de la normativa urbanística d'aplicació i de la regulació del POUM vigent, el contingut de la modificació es justifica de la manera següent:

a) Superfície considerades:

PMU 06

Superfície de la fitxa del POUM vigent	9.870 m ²
Superfície segons topogràfic	9.942 m ²

Cessions ja efectuades:

Lateral del carrer del Dr Lluch	616,80 m ²
<u>Porció accessos rotonda CN-II</u>	<u>44,37 m²</u>
Total cessions ja fetes	661,17 m²

Porció de sòl a incloure:

Xamfrà a la rotonda CN-II	7,22 m ²
---------------------------	---------------------

Superfície ajustada del PMU 06 **9.288 m²**

SUBd 08

Superfície segons fitxa del POUM	74.823 m ²
Superfície de la part considerada	5.462 m² (segons topogràfic)

Total superfície considerada

Superfície PMU 06	9.288 m ²
<u>Superfície SUBd 08 (part)</u>	<u>5.462 m²</u>
Superfície total	14.750 m²s

b) Habitatges considerats:

Per tal que l'àmbit es pugui incloure dins de la trama urbana consolidada, d'acord amb allò que s'estableix a l'article 7.1.c de la Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'equipaments comercials, cal que tingui assignada una densitat de 40 habitatges per hectàrea.

Per tant, atès la superfície considerada del nou àmbit, el número total d'habitatges a implantar hauria de ser de

$$1,475 \text{ ha} \times 40 \text{ hab/ha} = 59 \text{ habitatges}$$

D'acord amb els mòduls establerts a l'article 68 del Títol VIII de la normativa del POUM i els emprats a les fitxes normatives del POUM, els 59 habitatges es distribueixen de la manera següent en compliment d'allò establert a l'article 57.3 del DL 1/2010, 20% del sostre residencial per a HPO de règim general i el 10% per habitatges concertat:

			% sostre
Habitatges renda lliure	38 hab x 100 m ² st/hab	3.800 m ² st	68,47%<70%
Habitatges HPO general	14 hab x 80 m ² st/hab	1.120 m ² st	20,18%>20%
Habitatges Concertats	7 hab x 90 m ² st/hab	630 m ² st	11,35%>10%
Total habitatges	59 habitatges	5.550 m²st	100%

c) Sostre total necessari

La sol·licitud de modificació puntual, sol·licita un sostre per a usos comercials de 2.906 m²st

El mínim sostre residencial necessari per a promoure els 59 habitatges resultants d'una densitat de 40 hab/ha, per a un àmbit residencial plurifamiliar susceptible d'integrar-se dins de la TUC, és de 5.550 m².

Així doncs:

Sostre comercial	2.906 m ² st
Sostre residencial	5.550 m ² st
Total sostre necessari	8.456 m ² st

Sostre PMU 06 segons ordenació vigent amb ajustat segons topogràfic:

$$9.288 \text{ m}^2\text{s} \times 0,8 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s} = 7.430,40 \text{ m}^2\text{st}$$

Sostre que cal aportar procedent del SUBd 08

$$8.456 \text{ m}^2\text{st} - 7.430,40 \text{ m}^2\text{st} = 1.025,60 \text{ m}^2\text{st}$$

Segons allò que es fa constar a la proposta, els promotors renuncien expressament al sostre edificable que els hi pugui correspondre en funció de la porció de sòl aportada i que superi els 1.025,60 m²st.

d) Sòl total necessari**PMU 06**

D'acord el topogràfic ajustat la superfície del PMU 06 és de 9.288 m²

SUBd 08

Atès l'edificabilitat de 0,80 m²st/m²s que la fitxa del POUM atribueix al sector, el sòl mínim teòric per a poder edificar 1.025,60 m²st, és de:

$$1.025,60 \text{ m}^2\text{st} / 0,8 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s} = 1.282 \text{ m}^2\text{s}$$

Sòl PMU 06	9.288 m ²
Sòl SUBd 08 (part)	1.282 m ²

En qualsevol cas, per tal de també poder fer efectives les cessions exigibles, i factible el desenvolupament de l'àmbit proposat, **el sòl procedent del SUBd 08 realment aportat serà de 5.462 m²** que és el que coincidirà amb els terrenys del mateix propietari dins del sector.

Per tant el sòl considerat pel nou àmbit serà de **9.288 m² + 5.462 m² = 14.750 m²**

e) Cessions a efectuar**Cessions imputables al PMU 06**

- Segons POUM vigent

Si es té en compte la fitxa del PMU 06, i la superfície PMU 06 NO ajustada al topogràfic i sense considerar cessions ja realitzades

Superfície	9.870 m ²
Sòl públic mínim 55%	5.428 m ²

- Si es té en compte l'àmbit real del PMU 06 segons topogràfic

Superfície	9.942,00 m ²
Sòl Públic mínim 55%	5.468,10 m ²

Del qual s'han de descomptar les cessions ja efectuades al carrer Dr Lluch (616,81 m²) i a la Rotonda (44,37 m²). Total 661,17 m²

Cessions pendents dins de l'àmbit del PMU 06
5.468,10 m² – 661,17 m² = 4.806,93 ~ **4.807 m²**

- Percentatge de cessions pendents respecte de l'àmbit ajustat

4.807 m²s respecte de 9.288 m²s = 51,76%

Cessions imputables a la porció que s'incorpora al PMU 06 procedents del SUB 08

Tal com s'ha justificat al punt "d) sòl necessari" es proposa incorporar al PMU 06 la porció de finca del mateix titular que el POUM vigent inclou dins del SUBd 08, és a dir 5.462 m².

Amb tot solament es proposa considerar el sòl necessari per a promoure els 1.025,60 m²st considerats, que equivalen a 1.282 m².

Considerant un mòdul d'1 habitatge per cada 100 m²st, el número màxim d'habitatges que corresponen a 1.025,60 m²st, és de :

$$1.025,60 \text{ m}^2\text{st} / 100 \text{ m}^2\text{st} = 10 \text{ habitatges.}$$

Atès que com ja s'ha dit anteriorment, el petionari de la modificació renuncia a l'aprofitament urbanístic atribuïble a la porció de sòl procedent del SUBd 08 que no sigui necessari per a la materialització dels 10 habitatges que corresponen als 1.025,60 m²st, es considera que la diferència entre el sòl aportat (5.462 m²s) i el sòl al qual es vincula l'aprofitament (1.282 m²), no te atribuït aprofitament urbanístic (4.180 m²s).

Es a dir, als efectes de les cessions que li corresponen a aquets terrenys en la part que tenen aprofitament, atès que procedeixen d'un sector de sòl urbanitzable, entenem que són d'aplicació les determinacions establertes a l'article 65.3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, el qual estableix que:

"...

3. En els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar sòl per a sistemes, com a mínim, en les proporcions següents:

a) Per a zones verdes i espais lliures públics, 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.

b) Per a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant de les proporcions següents: 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o 20 m² de sòl per cada habitatge; amb un mínim, en tots els casos, del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si escau. El planejament urbanístic general, en el cas que prevegi el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, pot determinar que la reserva per a equipaments de titularitat pública es destini, en sectors determinats, totalment o parcialment, al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, d'acord amb el que estableix l'article 58.1.g.

"..."

Respectant en qualsevol cas el mínim del 10% de cessions per a zones verdes i del 5% per a equipament, amb un mínim del 50% de la superfície tal com s'estableix a la fitxa del SUBd 08 que consta a la normativa del POUM.

Als efectes de la consideració dels standarts de cessió als quals ens referint als paràgrafs anteriors, consideren que s'han d'aplicar a:

Una superfície de sòl de	1.282 m2s
Un sostre amb aprofitament de	1.025,60 m2st
Un número d'habitatges de	10 habitatges

Per tant les cessions que corresponen són les més grans de considerar:

- El 50% de cessió per a sòl públic del sòl considerat (fitxa del SUBd 08)
 $1.282 \text{ m2s} \times 0,5 = \mathbf{641 \text{ m2s}}$
- El 10% per a zones verdes i el 5% per a equipaments
 $1.282 \text{ m2s} \times 0,15 = \mathbf{192,3 \text{ m2}}$ (més la vialitat)
- Per a zones verdes 20 m2s per cada 100 m2st edificable
 $1.025,60 \text{ m2st} / 100 \text{ m2st} = 10,256$
 $10,256 \times 20 \text{ m2} = \mathbf{205,12 \text{ m2}}$
- Per a equipament, el més gran de:
20 m2 per cada 100 m2st edificable **205,12 m2s**
20 m2st per cada habitatge 10 habitatges $\times 20 \text{ m2st} = 200,00 \text{ m2s}$

Per tant, es considera que les cessions mínimes que corresponen a la porció de finca matriu que passa del SUBd 08 al nou àmbit del PMU 06, és de 641 m2s.

Total de Cessions imputables a la proposta del nou àmbit del PMU 06

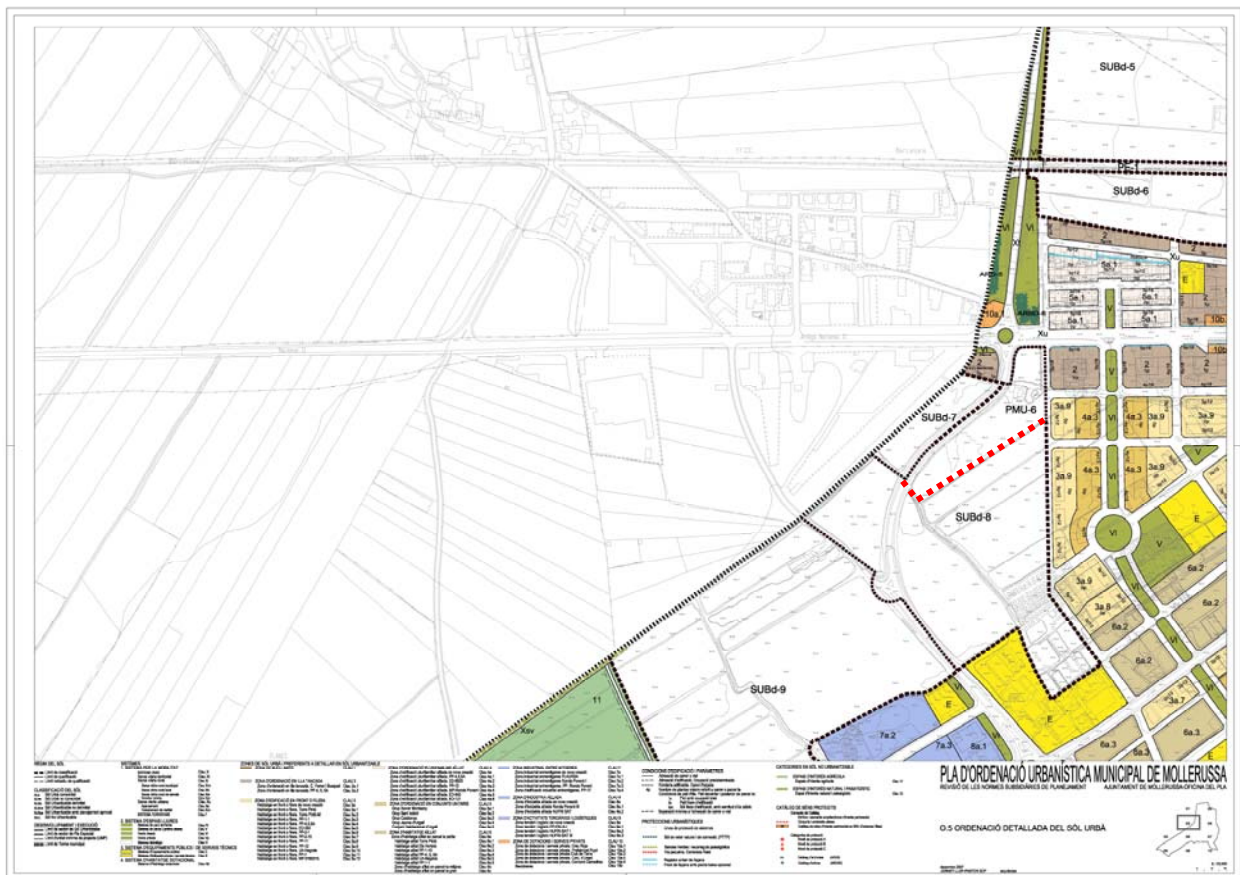
En conseqüència a tot allò dit als punts anteriors, les cessions que correspondran al nou àmbit del PMU 06, seran les següents:

Cessions pendents a l'àmbit ajustat del PMU 06 segons el POUM vigent	4.807,26 m2s
Cessions corresponents al sòl amb aprofitament de la porció del SUBd 08	641,00 m2s

Cessions mínimes totals per a sistemes públics al PMU 06 proposat 5.448,26 m2s

6. ORDENACIÓ PROPOSADA

En funció de tot allò dit fins ara, tenint en compte els objectius i les determinacions que el POUM vigent estableix amb caràcter general i de manera particular per als dos àmbits de planejament derivat afectats per aquest document, el PMU 06 i el SUBd 08, a la vista d'allò exposat a l'escrit que els particulars han presentat a l'ajuntament de Mollerussa, i d'acord amb allò que s'estableix a legislació vigent, es proposa la modificació de les fitxes que regulen les condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús dels PMU 06 i SUBd 08, les qual es proposa que tinguin el següent contingut:



Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit carrer Josep Lluch.

Codi: PMU-06

1. Àmbit:

a. Inclou el sòl situat entre l'antiga carretera nacional II, el carrer Dr. Josep Lluch, la rotonda d'enllaç amb l'autovia i **terrenys adjacents amb el SUBd-08**.

b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, **és de 14.750 m². (1,475 ha) (*)**

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures, per tal d'obtenir una peça de verd urbà que contribuirà a completar l'ordenació de l'àmbit.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.

c. Ampliar i donar continuïtat a la trama urbana consolidada (TUC) de la població fins al límit de terme amb Fondarella.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	937 m2	6,36%
	Espais lliures	4.511 m2	30,58%
	Equipaments	0 m2	0,00%
	SÒL PÚBLIC mínim	5.448 m2	36,93%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.952 m2	13,24% (**)
	Comercial	7.350 m2	49,83%
	SÒL PRIVAT màxim	9.302 m2	63,07%
TOTAL SÒL PMU-06		14.750 m2	100,00%

() De la superfície de sòl privat residencial de 1.952 m2s, únicament es podran ocupar amb sostre edificable un total de 1.282 m2s que corresponen al 8,69% del PMU-06. Els altres 670 m2s (4,54% del PMU-06) el s'hauran de destinar a verd privat, a vialitat local o a cessions addicionals d'espais lliures.**

El Pla de millora haurà de les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del **DL 1/2010** TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,5732 m²sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,3763 m²sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,1970 m²sostre/sòl
edificabilitat total	8.456 m²sostre (*)
edificabilitat residencial	5.550 m²sostre (*)
edificabilitat per a usos comercials	2.906 m²sostre (*)

(*) Valors segons superfícies ajustades a les cessions anteriorment efectuades d'acord un recent amidament.

b. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a **40 hab/ha. Nombre màxim d'habitatges 59.**

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	1.120	630	3.800	5.550
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	14	7	38	59

(*) Mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla de millora.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar **com a mínim el percentatge de sostre establert per la legislació vigent, que actualment és 30% del sostre residencial**. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2.g) del **DL 1/2010 TRLU**.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació integrarà la vialitat perimetral procurant donar una resposta específica als accessos que puguin ésser necessaris per l'àmbit o àmbits on es localitzi el sostre comercial, per tal de minimitzar les afectacions al teixit residencial existent i de nova implantació.

-Les cessions a realitzar es destinaran íntegrament a la vialitat, als espais lliures i, si és el cas, als serveis tècnics que puguin ésser necessaris pel desenvolupament de l'actuació.

- La reserva d'espais per a vialitat pública, haurà d'observar una franja de 10 m d'amplada mínima adjacent a la Ronda Sud, i un gran espai lliure al front de l'avinguda de Jaume I (antiga CN-II).

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'edificació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el **DL 1/2010 TRLU**.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures **i de la millora i reparació de les voreres i dels complements de vialitat situats al perímetre de l'actuació. Igualment hauran d'assumir la instal·lació dels sistemes de senyalització i semaforització que siguin necessaris implantar per a la regulació dels accessos a l'àmbit.**

c. L'establiment d'una superfície comercial mitjana o gran dins del sòl destinat a aquest ús, s'haurà de sotmetre als preceptius informes dels organismes competents en matèria de comerç d'acord amb allò que es determini a la legislació vigent, que actualment és DL 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials i l'aprovació definitiva de la modificació del POUM suposarà la modificació de la trama urbana consolidada TUC vigent.

d. Igualment la implantació de superfícies comercials mitjanes o grans, requerirà de la redacció d'un estudi de mobilitat generada que estableixi les reserves d'estacionament que es considerin necessàries, així com les mesures complementaris d'ordenació i gestió del tràfic que s'hagin de prendre.

d. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

e. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que les previsions d'aquest PMU pel que fa a la seva gestió i urbanització es desenvolupi en el termini de dos anys a partir de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del POUM.

Fitxa Pla parcial residencial. Institut.

Codi: SUBd-08

1. Àmbit:

a. Comprèn els terrenys situats al nord-oest del nucli urbà de Mollerussa, a la franja de l'accés a la ciutat per l'antiga carretera nacional II, entre l'IES Terres de Ponent i l'Avinguda Jaume I.

b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de **69.361 m². (6,93Ha)**

2. Objectius:

a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials, per tal de permetre la cessió de sòl per a ampliar l'institut de secundària existent, i crear un nou espai de verd urbà en el sector.

b. La resta de la cessió de verd haurà de completar la franja de verd lineal que segueix el traçat de la carretera Arbeca-Fondarella.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	16%
	Equipaments	16%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,75 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	54.489 m²sostre (*)
edificabilitat residencial	52.021 m²sostre (*)
edificabilitat complementària	2.468 m²sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 75 hab/Ha. **Nombre màx. habitat, 520.**

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	10.403	5.202	36.414	52.021
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	130	58	332	520

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures s'ha de situar linealment i paral·lela a la carretera de penetració que ve des de l'antiga nacional II. Aquesta franja tindrà una amplada de dotze metres (12 m) com a mínim. La resta d'espais lliures es concentraran configurant uns espais de ròtula entre el nou sector i el sector residencial contigu, sobre la traça del carrer Dr. Josep Lluç.

- La cessió d'equipament s'ha de realitzar en continuïtat amb els solars dels centres d'educació existents, CEIP Pompeu Fabra i IES Terres de Ponent, i amb una edificabilitat de 0,8 m²sostre/m²sòl per permetre la seva ampliació.

- El Pla parcial haurà de complir amb les distàncies mínimes establertes en l'informe de carreteres, emès en data 11 de juny de 1992, en el que es determina que la línia d'edificació es situarà a 20,50 metres com a mínim des de l'eix de la carretera.

- El traçat de l'estructura viària del Pla parcial haurà de considerar com opció preferent l'obertura d'un vial que vagi des de la cruïlla del carrer de Belloch d'Urgell amb el carrer del Dr Lluç fins a la rotonda que es proposa a la Ronda Ponent en la seva intersecció amb el camí de Fondarella. Caldrà justificar de manera expressa qualsevol altra opció diferent de vialitat.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament.

c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

6. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ALTRES DETERMINACIONS NORMATIVES

6. a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)(PTPP)

El contingut d'aquesta modificació no afecta a les determinacions contingudes al Pla Parcial de Ponent – Terres de Lleida- que va ser aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.

6. b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació (art. 118.1.b. del D 305/2006 RLUC)

La proposta de modificació afecta al POUM vigent a Mollerussa aprovat definitivament el 26 de febrer de 2009 en allò que fa a:

- Contingut de la fitxa normativa del PMU 06
- Contingut de la fitxa normativa del SUBd 08
- Plànol d'Ordenació Detallada del sòl Urbà, número 5.3

6. c. Determinació de les normes urbanístiques proposades (art. 118.1.c. del D. 305/2006 RLUC)

- Contingut de la fitxa normativa del PMU 06
 - Modificació de l'àmbit ajustant la superfície actual amb les cessions ja efectuades i afegint una porció de sòl procedent del SUBd 08 veí.
 - Disminució del sostre residencial assignat
 - Augment del sostre assignat a altres usos, en concret els comercial.
 - Disminució de la densitat d'habitatges, de 75 habitatges per hectàrea a 40.
 - Determinació de noves condicions de gestió
- Contingut de la fitxa normativa del SUBd 08
 - Modificació del nou àmbit descomptant la superfície assignada al PMU 06
 - Disminució proporcional a la superfície del sostre assignat.
- Plànol d'Ordenació Detallada del Sòl Urbà, número 5.3
 - Ajust dels àmbits del PMU 06 i del SUBd 08
 - Determinació de vialitat orientativa dins del SUBd 08

6. d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.

Als efectes d'allò que es diu als articles 96 i 97 del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, les modificacions del POUM de Mollerussa que es plantegen en aquest document, incorporen els documents i justificacions específiques d'acord amb la finalitat perseguida.

6. e. Memòria social

La modificació proposada no afecten a altres determinacions del POUM vigent, i de manera especial a allò que es determina a la memòria social que s'integra al POUM, respectant les seves propostes bàsiques i les anàlisi i les propostes bàsiques del Pla.

La disminució del total d'habitatges que es proposa en aquest document, és considera oportuna atès el potencial del conjunt del POUM i d'acord amb la conjuntura actual d'atonía del mercat immobiliari que coincideix amb una gran quantitat d'habitatges per vendre.

Cal ficar especialment de manifest que el contingut d'aquesta modificació no afecta als percentatges de reserva de sostre pels habitatges subjectes a algun dels tipus establerts per la legislació sectorial vigent en matèria d'habitatge i de planificació urbanística es fa al POUM de Mollerussa, ja que en qualsevol cas es respecta el 30% de reserva total de sostre residencial per aquest ús.

6. f. Estudis de mobilitat

Les modificacions proposades no comporten alteracions significatives de la classificació de sòl urbà existent, ni contempla cap altre supòsit inclòs a l'article 3 del D 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, que desenvolupa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, per la qual cosa no és fa necessària la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

En qualsevol cas, la present modificació inclou l'obligació de que la documentació necessària per la tramitació del PMU 06 incorpori un estudi de mobilitat generada.

6. g. Informe de sostenibilitat econòmica

Als efectes d'allò que es determina a l'article 59.3.d) del DL text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, no es considera que les modificacions proposades representin un augment de sòl per a sistemes i/o infraestructures públiques que puguin representar un augment de la prestació efectiva dels serveis necessaris per part de l'administració.

Abans el contrari, s'imputen al PMU 06 despeses de millora i reparació d'infraestructures públiques situades a la perifèria de l'àmbit.

6. h. Avaluació econòmica de la rendibilitat de l'actuació.

Als efectes de la justificació econòmica de la rendibilitat de l'actuació, tal i com s'estableix a l'article 99.1.c) del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, adjunten el següent quadre comparatiu entre els aprofitaments que correspondrien d'acord amb l'ordenació vigent, i els que en resultarien segons l'ordenació proposada.

	ORDENACIÓ				
	POUM Vigent			Modificació	
	PMU 06	SUBd 08 (*)	Total	PMU 06	Diferència
leb residencial	0,80	0,75		0,3762	
leb complementaria	0,00	0,05		0,1971	
leb total	0,80	0,8	0,8	0,5733	- 0,2267 m2st/m2s
Sostre residencial	7.896	4.097	11.993	5.550	- 6.443 m2st
Sostre complementaria	0	273	273	2.906	+ 2.633 m2st
Sostre total	7896	4.370	12.266	8.456	- 3.810 m2st
Densitat d'habitatges	75 hab/ha	75 hab/ha	75 hab/ha	40 hab/ha	- 30 hab/ha
Habitatges lliures	47	25	72 hab	38 ab	- 34 hab
HPO règim general	19	11	30 hab	14	- 16 hab
HPO concertat	8	5	13 hab	7	- 6 hab
Total d'habitatges	74	41	115 hab	59	- 56 hab

(*) Segons fitxa del SUBd 08 vigent en la superfície que es proposa incorporar al PMU 06 de 5.462 m² de superfície, que representa aproximadament el 7,30% de la superfície del sector.

Pel que fa al sostre total, es evident una notable disminució entre el que assigna el planejament vigent, i el que es proposa. Concretament 3.810 m² de sostre menys, tenint en compte que segons s'accepta normalment el sostre comercial pot tindre un valor de mercat que pot representar al voltant d'un 20% del valor del sostre residencial, per la qual cosa en termes teòrics de mercat no hi ha increment de valor de l'aprofitament, ni en el cas de considerem el valor del sòl lliure d'edificació pels usos comercials i els residencials.

Més enllà de fer l'exercici d'assignar una valors concrets al sòl i al sostre segons usos característics els quals, siguin quins siguin, són totalment discutibles en la situació econòmica actual, entenem que queda prou clar que les raons que justifiquen la viabilitat econòmica de l'operació, no són pas de valor absolut, si no d'oportunitat, a causa de les característiques conjunturals del mercat immobiliari.

7. TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

7.a. Tramitació urbanística

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010, l' aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament de Mollerussa, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

La nova aprovació inicial de la proposta de modificació puntual hauria de comportar la declaració expressa per part de l'ajuntament de Mollerussa de la suspensió de llicències afectades pel contingut de la modificació d'acord amb allò que es determina als articles 73 i 74 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. A aquests efectes s'adjunta el plànol dels àmbits afectats per la suspensió de llicències (plànol número 11)

D'acord amb allò que es determina a l'article 8 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'ajuntament de Mollerussa haurà de garantir l'accés telemàtic a la modificació.

Annex a aquest document, s'adjunta un document de síntesi de la proposta amb els efectes previstos a l'article 8.5.a) del DL 1/2010.

7.b. Tramitació ambiental

D'acord amb allò que s'estableix a l'article 32 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del DL 1/2010, de 3 d'agost, Llei d'urbanisme de Catalunya:

Article 86 bis(*) Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic⁴⁰

⁴⁰ Article afegit per l'art. 32 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental. La direcció general competent en matèria d'ordenació del territori i d'urbanisme ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.

b) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.

c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.

d) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

e) La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del pla, de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

f) La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

2. El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental dels plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009 es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de la dita llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

3. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons que correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

(*) Article que es correspon a la numeració del text consolidat de la Llei d'Urbanisme.

En qualsevol cas si que s'haurà de sol·licitar a l'òrgan pertinent del Departament de TES la resolució motivada que declari la no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental en el termini d'un mes a partir de la seva recepció.

Mollerussa, març de 2015

Carles R. Guerrero Sala, Tècnic urbanista
Arquitecte Col. 19.148/5

ANNEX 1

Escritura de propietat de la finca

Agència Tributària de Catalunya

Delegació Territorial a Lleida
Núm. d'expedient: 20140000591634
Data de presentació: 22 d'Agost de 2014
Impresos adjunts:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N.º 3
Entrada: 3635/2014 PR 15-12
Ass.: 459.0 Diari: 218
presentat telemàticament: 13-08-2014
Autoritat: Gema Caveró Nasarre de Letosa
Protocolo: 678 Data APORTAT: 25-08-2014
Venciment: 10/11/2014 9/12/14 0363 5148



Document:
678 12/08/2014 Caveró Nasarre de Letosa, Ges

Gema Caveró Nasarre de Letosa

FECHA: 12-08-14

Nº.: 678/14

COMPRAVENTA INMUEBLES
CONDICION RESOLUTORIA

A FAVOR DE
ROTONDA DE PONENT, S.L.
TERESA MARSA SOBANY

Nº 3

30/08/2014
Nasarre

NOTARIO

C/ Ferrer i Busquets, 45
25230 MOLLERUSSA (Lleida)
Tel. 973 600 446
Fax 973 711 539
gemacavero@notariado.org

BU7712681

09/2013



GEMA CAVERO NASARRE DE LETOSA
 NOTARIO
 Ferrer i Busquets, 45
 Tel. 973 600 446 - Fax: 973 711 539
 25230 MOLLERUSSA (Lleida)

NUMERO SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO.----- :

COMPRAVENTA con CONDICION RESOLUTORIA. -----

En Mollerussa, a doce de agosto de dos mil ca-
torce.-----

Ante mi, **GEMA CAVERO NASARRE DE LETOSA**, Nota-
rio del Ilustre colegio de Catalunya con residen-
cia en la presente.-----

COMPARECEN: -----

De una parte: (Como parte vendedora). -----

DOÑA TERESA MARSÀ SOBANY, mayor de edad, jubi-
lada, viuda, vecina del Puerto de la Cruz (Teneri-
fe), con domicilio en la Calle Trevina, numero 39
y con D.N.I. numero 37.471.350-A.-----

Y de otra: (Como representante de la parte
compradora).-----

DON PABLO CUSINE BARBER, mayor de edad, casa-
do, empresario, vecino de Mollerussa, con domici-
lio en la Plaza Ajuntament, numero 1, 2º-1ª y con
D.N.I. numero 40.894.696-Y.-----

Son todos de vecindad civil catalana y los ca-

sados lo están bajo el régimen legal catalán de separación de bienes. -----

INTERVIENEN: -----

a.- La primera en su propio nombre y derecho. -

b.- El ultimo en nombre y representación, como administrador único de la mercantil denominada "ROTONDA DE PONENT, SOCIEDAD LIMITADA", en constitución, con domicilio en Vila-sana-25245(Lleida), Polígono Industrial Pla d'Urgell, Avinguda Merlet, numero 8. Constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura autorizada en Agramunt, ante la Notaria doña Maria Esmeralda Moreno Muñoz, en fecha 4 de agosto de 2014, con el numero 1258 de su protocolo. -----

INSCRITA en el registro mercantil de Lleida, al tomo 1392, folio 34, hoja numero L-27.918. -----

Con C.I.F. numero B-25-783978. -----

La sociedad tiene por objeto:" La urbanización, promoción, parcelación y compraventa de parcelas, solares y terrenos en general, así como la realización de todo tipo de construcción y ejecución de obras, reparación, rehabilitación y conservación, con o sin aportación de materiales. La promoción, venta o alquileres de edificaciones,

BU7712680

09/2013



terrenos y locales de todo tipo, ya sean en nombre propio o por cuenta de terceros, pudiendo realizar las obras o contratarlas a terceros constructores y/o industriales".-----

Actúa en su calidad de administrador único de la citada sociedad, cargo para el que fue designado por plazo indefinido en la citada escritura constitucional y sus facultades que resultan de la misma escritura; copia autentica de la cual tengo a la vista, y yo, la Notaria, considero a mi juicio con facultades suficientes para otorgar esta escritura de compraventa.-----

TITULAR REAL: Yo, la Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de Abril cuyo contenido consta en Acta autorizada el día 4 de agosto de 2014, ante la Notaria de Agramunt, doña Maria Esmeralda Moreno Muñoz, con el número **1259** de su Protocolo, manifestando el compareciente que no ha variado la

composición del capital de la sociedad que representa. -----

IDENTIFICO a los señores comparecientes por sus reseñados documentos de identidad, que me han exhibido, y les juzgo con la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de compraventa, y en su virtud, -----

EXPONEN: -----

I.- Que la parte vendedora, es propietaria, por el título que se dirá de las siguientes fincas, de las cuales la destinada a vivienda, **MANIFIESTA LA PARTE VENDEDORA que NO CONSITITUYE SU DOMICILIO** familiar, ni común, a los efectos del artículo 234-3 del Código Civil de Catalunya: -----

1.- **URBANA:** Pieza de tierra, sita en termino de Mollerussa, partida **CAMI REAL**, que constituye las parcelas treinta y dos y treinta tres y treinta y cuatro del plano de parcelación de la finca de procedencia, y mide dos mil quinientos cuarenta metros, y cincuenta decímetros cuadrados. **LINDA:** Norte, Carretera Barcelona a Madrid; Sur, Teresa Marsa; Este, calle en proyecto que la separa del resto de la finca matriz, de Urgell, S.A.; oeste, el propio resto de Urgell, S.A. Está atravesada de

09/2013



Este a Oeste, por una acequia enterrada de Riego.

INSCRITA en el registro de la propiedad de Lleida, numero 3, al tomo 1975, libro 116, folio 139, finca registral **3388**.-----

Valor: 67.984,00 euros.-----

REFERENCIA CATASTRAL: De la finca es la numero **3809501CG2130N 0001 R D**, así resulta del certificado catastral descriptivo y grafico, obtenido por mi telematicamente, que dejo unida a la presente escritura.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral. Les hago saber que no será preciso hacer la correspondiente declaración de alteración catastral ante el Catastro.-----

TITULO: Le pertenece en pleno dominio la finca descrita, a doña Teresa Marsa Sobany, en virtud de escritura de herencia, autorizada en Barcelona, ante el Notario don Raul Vall Vilardell, en fecha 23 de mayo de 1995.-----

2.- RUSTICA: Pieza de tierra, sita en término

de Mollerussa, partida **NEGRALS**, de superficie después de haberse segregado una porción aportada al proyecto de reparcelación del pla parcial Sub-12, y otra porción expropiada por el Ajuntament de Mollerussa, de doce mil ciento ochenta y siete metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, porción segregada; ^{S/ Rcto 9289} Sur, Maria Marsa; Este, el vértice de confluencia de los lindes Norte y Este y Casa de Teresa Marsa; y Oeste, la propia casa, finca de Juan Miguel y desagüe. ^{S/ Rcto Finca 9202 Segreg}

Esta parcela actualmente esta incluida, en parte, en el "Pla de Millora Urbana numero 6 (PMU6)", del Pla d'Ordenacio Urbanística Municipal "POUM" de Mollerussa, siendo por lo tanto, urbana no consolidada. El resto de la finca es suelo urbanizable, incluido en el "Sector Urbanizable delimitado numero 8 (SUBd8", del que se adjunto plano, según manifiestan. -----

INSCRITA en el registro de la propiedad de Lleida, numero 3, al tomo 548, libro 18, folio 40, finca registral 408. -----

Valor: 426.237,53 euros. -----

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la numero 25172A005000020000 S Q, así resulta del certifica-

BU7712678

09/2013



do catastral descriptivo y grafico, obtenido por mi telematicamente, que dejo unida a la presente escritura.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral. Les hago saber que no será preciso hacer la correspondiente declaración de alteración catastral ante el Catastro.-----

TITULO: Le pertenece en pleno dominio la finca descrita, a doña Teresa Marsa Sobany, en virtud de escritura de adjudicación, autorizada en Barcelona, ante el Notario don Luis FElez Costea, en fecha 14 de Julio de 1965.-----

3.- URBANA: Terreno en Mollerussa, partida NEGRALS, que mide doscientos cincuenta y seis metros cuadrados, formando un cuadrilátero de dieciséis metros de lado. Sobre el hay edificado una **CASA** de planta baja y piso, que mide ciento noventa y dos metros cuadrados. **LINDA:** Norte, finca de la sociedad Canal d'Urgell, mediante acequia de riego, hoy acequia enterrada de riego; y Sur, Este, y

Oeste, resto de finca matriz, -----

408 millones.

INSCRITA en el registro de la propiedad de
Lleida, numero 3, al tomo 506, libro 17, folio
158, finca registral 2043. -----

Valor: 65.778,47 euros. -----

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la numero
25172A005000020000 S Q, así resulta del certifica-
do catastral descriptivo y grafico, obtenido por
mi telemáticamente, que dejo unida a la presente
escritura. -----

W. G. G. G.

Habiéndose cumplido la obligación de aportar
la referencia catastral. Les hago saber que no se-
rá preciso hacer la correspondiente declaración de
alteración catastral ante el Catastro. -----

TITULO: Le pertenece en pleno dominio la finca
descrita, a doña Teresa Marsa Sobany, en virtud de
escritura de segregación, prelegado y compraventa,
autorizada en Barcelona, ante el Notario don Luis
Felez Costea, en fecha 14 de Julio de 1965. -----

ESTADO DE DEUDAS DEL IBI: -----

Respecto de la finca urbana, incorporo a esta
escritura certificación obtenida telemáticamente
por esta Notaría, expedida por el Organismo de
Gestión y Recaudación de Tributos locales de la

BU7712677

09/2013



Diputación de Lleida acreditativa del estado de deudas de las fincas transmitidas en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles a los efectos de lo dispuesto en el Artículo 65 de la Ley reguladora de Haciendas Locales. -----

INFORMACIÓN REGISTRAL.- Conforme al artículo 175.3 del Reglamento notarial (redacción por Real Decreto 45/2007 de 19 de enero), yo, Notario, hago constar que, siendo técnicamente imposible el acceso a los Libros del Registro de la Propiedad de manera telemática en los términos previstos en la Ley Hipotecaria, he solicitado por telefax, la información registral sobre la titularidad y el estado de cargas de la finca o fincas objeto de esta escritura, que he obtenido en forma de nota simple que dejo incorporada a esta matriz.-----

Advierto expresamente a los comparecientes de la posible existencia de discordancia entre la información registral y los libros del Registro, al no poder producirse el acceso telemático a éstos

en el momento de la autorización.-----

CARGAS.- De la información registral se deduce que la finca descrita **esta libre de toda clase de cargas, gravámenes y limitaciones**, notifico, yo, el Notario, que la información registral obtenida, que consiste en una nota simple, coincide con la que se ha expuesto en cuanto a la descripción, titularidad y estado de cargas, que se ha hecho saber con carácter previo a los otorgantes y que ratifican en este momento la parte vendedora.----

La parte transmitente manifiesta que no existen más cargas, gravámenes ni limitaciones que las que figuran en la referida nota.-----

Asimismo advierto yo, el Notario, expresamente a la parte adquirente, que sobre la información obtenida, prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la presentación al Registro de la copia autorizada de esta escritura.-----

ARRENDATARIOS Y OCUPANTES: Manifiestan igualmente que las fincas descritas están libres de arrendatarios y ocupantes. La registral 3388, que se encuentra arrendada para la explotación de publicidad de carteleras, a la mercantil CLEAR CHANNEL ESPAÑA, S. L., con CIF B-82.539.867, y domici-

BU7712676

09/2013



lio en Calle Arturo Soria, 336, 1º planta, de Madrid, cuyas condiciones la parte compradora declara conocer. -----

II.- Y que expuesto cuanto antecede, los señores comparecientes, tienen convenida la compraventa de las fincas descritas y la llevan a efecto con arreglo a las siguientes: -----

ESTIPULACIONES: -----

PRIMERA: DOÑA TERESA MARSA SOBANY, vende a la mercantil "ROTONDA DE PONENT, SOCIEDAD LIMITADA", que por medio de su representante, compra y adquiere, el pleno dominio de las fincas antes descritas en el antecedente expositivo I de esta escritura con todos sus usos y derechos, como cuerpo cierto, libre de toda clase de cargas y gravámenes y al corriente de pago de contribuciones e impuestos. -----

SEGUNDA: El precio global de esta compraventa es la cantidad de **QUINIENTOS SESENTA MIL EUROS (560.000,00 €)**. -----

ACREDITACIÓN DE FORMA DE PAGO. -----

.- La cantidad de **56.000,00 euros**, fueron entregados en fecha **10 de Julio de 2014**, mediante dos cheques bancarios nominativos, por importe de **28.000,00 euros cada uno**, del que me exhiben fotocopia a los efectos de incorporar a la presente. -

Los números de cuenta de cargo de los citados efectos son: **IBAN ES68-0049-0593-8529-1445-9155 e iban ES53-2100-0112-6502-0040-9910**.

- La cantidad de **224.000,00 euros**, son satisfechos el día de hoy, mediante entrega de cheque bancario nominativo, emitido por la entidad "**Banco Popular Español**", que me exhiben y del que deduzco fotocopia a los efectos de incorporar a la presente escritura. -----

El número de cuenta de cargo del citado efecto es el: **ES84-0075-0340-390600276714**. -----

En todo caso, la parte transmitente, con este otorgamiento, otorga a la adquirente, carta de pago, por dichas cantidades, salvo buen fin de los citados efectos. -----

Y la restante **cantidad de 280.000,00 euros**, quedan aplazados de pago, y serán entregados, como máximo, el día **15 de noviembre de 2014**, mediante

BU7712675

09/2013



ingreso en cuenta o mediante transferencia bancaria en la cuenta numero **IBAN ES25 2100 0822 9902 0104 0996**, cuya titular es la parte vendedora. ----

TERCERA: CONDICION RESOLUTORIA: La falta de pago de dicho precio aplazado, **en la fecha maxima del 15 de noviembre de 2014**, facultará a la parte vendedora para resolver la venta conforme el artículo **1504** del Código Civil; con perdida de la cantidades entregadas, en concepto de indemnización por daños y perjuicios. -----

Las partes establecen y la parte vendedora especialmente consiente que la condición resolutoria que respecto a la finca **se pacta quede extinguida por el transcurso** del plazo de **cuatro** meses a contar desde el último vencimiento final de dicho precio aplazado, si antes no se hubiera ejercido el derecho a la resolución mediante requerimiento judicial o acta notarial a la **direccion señalada en la intervencion de la presente escritura.** -----

Asimismo la parte vendedora presta expresamente su consentimiento formal, desde este momento y para entonces la cancelación de la inscripción en el Registro de la Propiedad de dicha condición resolutoria, bien sea transcurrido el indicado plazo de **cuatro** meses sin que conste en libros asiento alguno de prórroga convenida o ejercicio de cualquiera de las acciones y pretensiones que corresponden a la vendedora por razón de la venta de dicha finca, bien sea justificando el pago del precio aplazado por acta notarial. En el primer caso- extinción de la facultad resolutoria por transcurso del plazo convenido- la cancelación se practicará con carácter automático, bien con ocasión de practicarse cualquier asiento relativo a las fincas, o de expedirse certificación de cargas, conforme al art. 355 del Reglamento hipotecario, a que se remiten las partes para rogación expresa de asiento futuro . -----

CUARTA: LEY 18/2007 DE 28 DE DICIEMBRE DEL DERECHO A LA VIVIENDA. -----

El adquirente, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 18/2.007 y el Decreto 141/2012 de 30 de

BU7712674

09/2013



Octubre, renuncia en este acto a la entrega de la cédula de habitabilidad por parte del transmitente, dado que la finca objeto de esta escritura, según manifiestan ambas partes, no va a ser utilizada como vivienda. -----

QUINTA: Todos cuantos gastos se deriven de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora, excepto el impuesto de plus valía, que será a cargo de la parte vendedora, en su caso. -----

SEXTA: IMPUESTO DE INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENO DE NATURALEZA URBANA, . "Plusvalía municipal".- A los efectos de levantar el cierre registral previsto en el art. 254-5 de la Ley Hipotecaria mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. -----

A tal efecto, la parte transmitente me requiere para que remita al Ayuntamiento correspondiente copia simple de esta escritura. -----

Del cumplimiento de estas actuaciones dejaré

constancia mediante diligencia unida a la presente escritura. -----

Advierto a los comparecientes de que el sujeto pasivo y la obligación de liquidación corresponden al transmitente, sin perjuicio del carácter de sustituto del adquirente en el caso de que el transmitente fuese no residente o deudor hipotecario sin recursos en los términos del Decreto-ley 6/2012. -----

SEPTIMA: Las partes aceptan esta escritura y sus efectos y solicitan del señor registrador su inscripción en el Registro de la Propiedad competente. -----

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.-----

Manifiesta la parte transmitente que no puede cumplir con la obligación establecida en el Real Decreto 235/2013 de entrega al adquirente del certificado de eficiencia energética. La parte adquirente, renuncia, en este acto, a la entrega del expresado certificado y exonera al transmitente de su entrega. -----

Renuncia a la exención de IVA.- Manifiestan y declaran expresamente los otorgantes que la entrega del bien inmueble que se efectúa mediante la

BU7712673

09/2013



presente escritura es una operación sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido a la que le es aplicable la exención renunciante establecida en el Artículo 20, uno, 22 de la Ley 37/1992 de 28 de Diciembre, reguladora de dicho impuesto. La parte transmitente, conforme a lo prevenido en el artº 20, dos de la citada Ley, renuncia expresamente a la exención. A tal fin, esta escritura sirve de comunicación fehaciente al adquirente, quien toma razón de la renuncia efectuada, al tiempo que manifiesta su condición de sujeto pasivo del Impuesto sobre el Valor Añadido, que actúa en el ejercicio de su actividad empresarial, con derecho a la deducción total del impuesto soportado por esta adquisición.-----

De conformidad al artículo 84.uno.2.e) de la Ley del IVA 37/1.992, en su redacción dada por la Ley 7/2.012, será sujeto pasivo el adquirente_ y por tanto el obligado al ingreso en la Hacienda Pública de la cuota resultante mediante la corres-

pondiente declaración-liquidación, al tratarse de una entrega exenta a que se refiere el apartado 22.º del artículo 20.Uno en las que el sujeto pasivo ha renunciado a la exención.-----

Se solicita la no sujeción de esta transmisión al concepto de "Transmisiones Patrimoniales Onerosas", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, conforme a lo dispuesto en el artículo 7.-5º del T.R. de su Ley reguladora de 24 de septiembre de 1993 y artículo 4 apartado cuatro de la Ley 37/1992 de 28 de diciembre del Impuesto sobre el Valor Añadido; sin perjuicio de estar sujeta al concepto de "Actos Jurídicos Documentados".-----

PRESENTACIÓN TELEMÁTICA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: -----

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001, en su redacción dada por la Ley 24/2005, las partes me requieren para que remita copia autorizada electrónica de la presente escritura al Registro de la Propiedad/Mercantil competente.-----

A dichos efectos se considera presentante a la parte compradora, cuyos datos a efectos de notifi-

BU7712672

09/2013



caciones constan en la comparecencia de esta escritura.-----

ADVERTENCIAS TRIBUTARIAS.- Hago las reservas y advertencias legales, entre ellas las de carácter fiscal, respecto de los impuestos indirectos en cuanto al gravamen para el negocio o negocios jurídicos que se formalizan en la presente, además de advertirle de la incidencia en los impuestos directos. El valor(o valores) o precio que consta/n en la presente escritura ha sido fijado y consignado por exclusiva y expresa voluntad de los otorgantes quienes previamente al otorgamiento han tenido en consideración la incidencia en los impuestos directos, siendo conocedores de la misma.-

Asimismo advierto de los medios para la comprobación de valores por la Administración Tributaria Competente, para dichos tributos indirectos y en su caso, directos.-----

Advierto a los interesados de los criterios establecidos para la Comunidad Autónoma de Cata-

lunya, que se contienen en la Instrucción para la comprobación de valores de los bienes inmuebles en los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, correspondientes al presente año, dictada por la Agencia Tributaria de Catalunya. Y de la comprobación de valores que, en su caso, pueda realizar la Administración Tributaria.-----

I.- En relación con el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Operaciones Societarias y Actos Jurídicos Documentados, regulado por el Texto Refundido de la Ley de 24 de Septiembre de 1.993 y su Reglamento de 29 de Mayo de 1.995: por lo que se refiere al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados:-----

1ª.- Que la parte adquirente deberá presentar impreso de autoliquidación, copia auténtica y copia simple de esta escritura en la oficina fiscal competente en el plazo de un mes a partir de la fecha de esta escritura, e ingresar en dicho plazo por autoliquidación la cuota devengada, salvo que hubieren obtenido aplazamiento o fraccionamiento de pago.-----

2ª.- Que el bien transmitido queda afecto al

BU7712671

09/2013



pago del impuesto correspondiente.-----

3ª.- Que, caso de no realizarse la presentación de esta escritura o no realizarse el pago del Impuesto, dentro de plazo, se incurrirá en las responsabilidades establecidas en la Ley General Tributaria.-----

II.- En relación con el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, antes denominado Plus Valía Municipal, regulado en los Artículos 104 y siguientes del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo de 2004.-----

1ª.- Que la parte transmitente está obligada a presentar en el Ayuntamiento correspondiente al término municipal en que radique la finca que en esta escritura se transmite, en el plazo de un mes a partir de esta fecha, copia simple de esta escritura y fotocopia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (I.B.I) y la declaración

que determine la Ordenanza respectiva conteniendo los elementos imprescindibles de la relación tributaria.-----

2ª.- Que, la referida parte transmitente, estará obligada a pagar en el referido plazo por autoliquidación, la cuota tributaria devengada, solamente en el caso de que el referido Ayuntamiento hubiere establecido tal procedimiento de autoliquidación.-----

ORGAMIENTO Y AUTORIZACION. -----

Les hago las reservas y advertencias legales, especialmente las fiscales, y más concretamente las relativas a la obligación de presentación de los documentos a liquidación, el plazo de presentación, las consecuencias de la falta de presentación y la afección de los bienes al pago del Impuesto, así como sobre el plazo para la presentación de la declaración por el Impuesto sobre el incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana y las responsabilidades por falta de presentación.-----

Así lo otorgan y leída la presente a los comparecientes a su elección, advertidos del derecho que tienen a leerla por si, del que no usan, en su

BU7712670

09/2013



contenido se ratifican y firman.-----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos, los comparecientes, previamente informados acerca del contenido, alcance del secreto del protocolo y del secreto profesional consienten expresamente la incorporación de sus datos personales a los ficheros automatizados existentes en la Notaría.-----

Dichos datos se conservarán con la máxima confidencialidad sin perjuicio de su toma de razón en los registros públicos competentes o su remisión a los organismos judiciales o administrativos en los términos que establezca la legislación vigente.---

De todo lo demás en cuanto proceda contenido en este instrumento público, extendido sobre doce folios de papel timbrado, de uso exclusivo para documentos notariales, serie BU, números 7698928 y los once siguientes en orden numérico correlativo, yo, la Notaria, doy fe.-----

Siguen las firmas de los comparecientes.- Sig-

nado: Gema Caverro Nasarre de Letosa.- Rubricados.-

Está el sello de la Notaría. -----

----- DOCUMENTACION PROTOCOLIZADA -----

BU7712669

09/2013



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página 1 : ~PAG
Fecha : 11/8/2014
Hora : 09:00
Solicitud: 313/2014

DATOS DEL SOLICITANTE

Autoridad: Notaria Cervero Nasarre de Letosa - Corral Prada
Población: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 2043 de MOLLERUSSA
Tomo 506 Libro 17 Folio 158
IDUFIR: 25012000754431

DESCRIPCION

URBANA: Terreno en MOLLERUSSA, partida NEGRALS, que mide doscientos cincuenta y seis metros cuadrados, formando un cuadrilatero de dieciseis metros de lado. Sobre él hay edificado una CASA de planta baja y piso que mide ciento noventa y dos metros cuadrados. LINDA: Norte, finca de la Sociedad Canal d'Urgel, mediante acequia de riego; y Sur, Este y Oeste, resto de finca matriz.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña TERESA MARSA SOBANY
DNI/NIF..... : 37417350F
Título : PRELEGADO
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : El pleno dominio de tres sextas partes indivisas de la finca
Fecha del Título ... : 14-07-1965
Autoridad : Luis Feléz Costea
Sede Autoridad : Barcelona
Inscripción : 1ª de fecha 04-01-1966

Título : SEGREGACION
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : El pleno dominio de una sexta parte indivisa de la finca
Fecha del Título ... : 14-07-1965
Autoridad : Luis Feléz Costea
Sede Autoridad : Barcelona
Inscripción : 1ª de fecha 04-01-1966

Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : El pleno dominio de dos sextas partes indivisas de esta finca,

BU7712668

09/2013



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3	Página 2 : ~PAG
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE	Fecha : 11/8/2014
DOMINIO Y CARGAS	Hora : 09:00
	Solicitud: 313/2014

Fecha del Título ...: 14-07-1965
 Autoridad: Luis Feléz Costea
 Sede Autoridad: Barcelona
 Inscripción: 2ª de fecha 04-01-1966

ESTADO DE CARGAS

LIBRE de CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3	Página 1	: ~PAG
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE	Fecha	: 11/8/2014
DOMINIO Y CARGAS	Hora	: 09:00
	Solicitud:	313/2014

DATOS DEL SOLICITANTE

Autoridad: Notaría Caverro Nasarre de Letosa - Corral Prada
Población: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 3388 de MOLLERUSSA
Tomo 1975 Libro 116 Folio 139
IDUFIR: 25012000166241

DESCRIPCION

URBANA: Pieza de tierra, sita en término de MOLLERUSSA, partida CAMI REAL, que constituye las parcelas treinta y dos, treinta y tres y treinta y cuatro del plano de parcelación de la finca de procedencia, y mide dos mil quinientos cuarenta metros, y cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Norte, carretera de Barcelona a Madrid; Sur, Teresa Marsá; Este, calle en proyecto que la separa del resto de finca matriz, de "Urgel, S.A."; Oeste, el propio resto de "Urgel, S.A.". Está atravesada de Este a Oeste, por una acequia de riego.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña TERESA MARSÀ SOBANY
DNI/NIF..... : 37471350A
Título : HERENCIA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título .. : 23-05-1995
Autoridad : Raul Vall Vilardell
Sede Autoridad : Barcelona
Inscripción : 2ª de fecha 01-07-1995

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de setecientos cinco euros y cuarenta y cinco céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación;

BU7712667

09/2013



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3	Página 2 : ~PAG
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE	Fecha : 11/8/2014
DOMINIO Y CARGAS	Hora : 09:00
	Solicitud: 313/2014

según nota extendida con fecha uno de julio de mil novecientos noventa y cinco, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 3388 de MOLLERUSSA, obrante al folio 139 del libro 116, tomo 1975 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página 1 : ~PAG
Fecha : 11/8/2014
Hora : 09:00
Solicitud: 313/2014

DATOS DEL SOLICITANTE

Autoridad: Notaria Cavero Nasarre de Letosa - Corral Prada
Población: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 408 de MOLLERUSSA
Matriz de Segregación
Tomo 548 Libro 18 Folio 40

IDUFIR: 25012000568588

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra en MOLLERUSSA, partida NEGRALS, de superficie después de haberse segregado una porción aportada al Proyecto de Reparcelación del Pla Parcial Sub-12, y otra porción expropiada por el Ajuntament de Mollerussa, doce mil ciento ochenta y siete metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: Norte, porción segregada; Sur, Maria Marsá; Este, el vértice de confluencia de los lindes Norte y Este y casa de Teresa Marsá; y Oeste, la propia casa, finca de Juan Miguel y desagüe.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña TERESA MARSA SOBANY
Titulo : ADJUDICACION
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título ... : 14-07-1965
Autoridad : Luis Peléz Costea
Sede Autoridad : Barcelona
Inscripción : 5ª de fecha 08-10-1966

ESTADO DE CARGAS

LIBRE de CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

BU7712666

09/2013



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3	Página 2	: ~PAG
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE	Fecha	: 11/8/2014
DOMINIO Y CARGAS	Hora	: 09:00
	Solicitud:	313/2014

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

De acuerdo con los antecedentes que constan a la base de datos del Organismo Autónomo de Gestión y Recaudación de Tributos Locales de la Diputación de Lleida, en virtud de las funciones delegadas por el ayuntamiento, el inmueble cuyos datos de identificación catastral del cual se detallan a continuación figura con cuotas pendientes de pago por el concepto de impuesto sobre bienes inmuebles urbanos, por las cantidades que se indican.

DESCRIPCIÓN	
Municipio:	MOLLERUSSA
Sujeto pasivo:	MARSA SOBANY TERESA
Objeto tributario:	0 T OD OS 0,00
Referencia catastral:	25172A005000020000SQ
Número fijo:	000000093428659

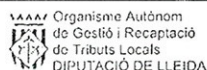
DEUDAS PENDIENTES						
Referencia	Año	Principal	Recargo	Intereses	Fin voluntaria	Total
R0015848684	2014	1.485,37	0,00	0,00	30/10/14	1.485,37
Deuda total						1.485,37

El presente informe se emite a petición de notario, en cumplimiento de aquello que dispone el artículo 64.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobada por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y tiene los exclusivos efectos informativos que se indica en el nombrado artículo.

Lleida, a 11 de agosto de 2014

BU7712665

09/2013



Organisme Autònom
de Gestió i Recaptació
de Tributs Locals
DIPUTACIÓ DE LLEIDA

INFORMACIÓN DE DEUDAS

Pág 1 de 1

De acuerdo con los antecedentes que constan a la base de datos del Organismo Autónomo de Gestión y Recaudación de Tributos Locales de la Diputación de Lleida, en virtud de las funciones delegadas por el ayuntamiento, el inmueble cuyos datos de identificación catastral del cual se detallan a continuación figura con cuotas pendientes de pago por el concepto de impuesto sobre bienes inmuebles urbanos, por las cantidades que se indican.

DESCRIPCIÓN

Municipio: MOLLERUSSA
Sujeto pasivo: MARSÀ SOBANY TERESA
Objeto tributario: AV JAUME I 21 S UE LO 0,00
Referencia catastral: 3809501CG2130N0001RD
Número fijo: 000000023119311

DEUDAS PENDIENTES

Referencia	Año	Principal	Recargo	Intereses	Fin voluntaria	Total
R0015848682	2014	205,28	0,00	0,00	30/10/14	205,28
Deuda total						205,28

El presente informe se emite a petición de notario, en cumplimiento de aquello que dispone el artículo 64.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobada por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y tiene los exclusivos efectos informativos que se indica en el nombrado artículo.

Lleida, a 11 de agosto de 2014



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE FISCALÍA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INSTRUMENTOS DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

Datos del certificado

Solicitante: NOTARIA 4 DE MOLLERUSA/MOLLERUSSA (Lleida)

Finalidad: PER ESCRPTURA

Fecha de emisión: 11/8/2014

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: D41G10AJMZ806A9P (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 25172A005000020000SQ

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25172A005000020000SQ
 Localización: Polígono 5 Parcela 2 001900100CG21A
 NEGRALS. MOLLERUSSA (LLEIDA)
 Clase: Urbano
 Superficie: 573 m2
 Coeficiente de participación: 100,000000 %
 Año construcción local principal: 1960

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 5 Parcela 2 001900100CG21A
 NEGRALS. MOLLERUSSA (LLEIDA)
 Superficie construida: 573 m2
 Superficie suelo: 11.058 m2
 Tipo finca: Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escala:	Planta	Puerta	Superficie
VIVIENDA	1	01	01	167 m2
ALMACEN	1	02	02	152 m2
ALMACEN	1	00	01	244 m2
ALMACEN	1	01	01	10 m2

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 4 DE MOLLERUSA/MOLLERUSSA (Lleida)



09/2013



BU7712664

Sede Electrónica del Catastro
Certificado Catastral Telemático

Página 2

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
 - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
 - Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
 - Resolución de la Dirección General del Catastro de 28 de Abril de 2003 (B.O.E. 14 de Mayo de 2003).
 - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
-

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

[Handwritten signature]

Datos del certificado

Solicitante: NOTARIA 4 DE MOLLERUSA/MOLLERUSSA (Lleida)

Finalidad: PER ESCRPTURA

Fecha de emisión: 11/8/2014

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.mch.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: X52CK0HG7GHMZMFA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 3809501CG2130N0001RD

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3809501CG2130N0001RD
 Localización: AV JAUME 1 21 Suelo
 25230 MOLLERUSSA (LLEIDA)
 Clase: Urbano
 Coeficiente de participación: 100,000000 %
 Año construcción local principal:
 Valor catastral suelo: 85.435,73 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 85.435,73 €
 Año valor: 2014

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: MARSA SOBANY TERESA
 NIF/CIF: 37471350A
 Domicilio fiscal: CL TREVINA 39
 38400 PUERTO DE LA CRUZ (S.C. TENERIFE)
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: AV JAUME 1 21
 MOLLERUSSA (LLEIDA)
 Superficie suelo: 1,913 m2
 Tipo finca: Suelo sin edificar

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
 NOTARIA 4 DE MOLLERUSA/MOLLERUSSA (Lleida)

BU7712663

09/2013



Sede Electrónica del Catastro
Certificado Catastral Telemático

Página 2

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 28 de Abril de 2003 (B.O.E. 14 de Mayo de 2003).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.mcl.es

04



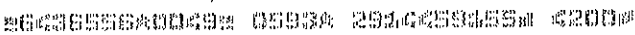
CL FERRERI BUSQUETS 43
25230 MOLLELUSSA

Entidad Oficina D. C. N.º de Cuenta
CCC 0049 0593 B. 6 2914459155
IBAN ES68 0049 0593 8529 1445 9155

Banco Sabadell S.A.

Páguese por este cheque a TERESA MANSA SOBANY €
Euros Veintiocho mil
Mollerussa, Diez de Julio de 2014
6.436.556 10 4200 10

[Handwritten signature]



MOLLERUSSA
PL. DE L'A JUNTAMENT, 1
25230 MOLLELUSSA
TEL.F. 973567100

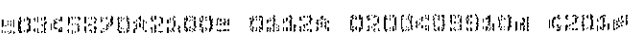
Ent. Oficina D.C. Núm. comut./N.º cuenta
CCC 2100 0112 65 0200409910
IBAN ES53 2100 0112 6502 0040 9910

CaixaBank S.A. Av. Diagonal, 692
08028 Barcelona T. 91 48 42 42 / 91 48 42 42
www.caixabank.es

Paguem, per aquest xec, a Teresa Mansa Sobany €
Paguesa, por este cheque, a Veintiocho mil
Euros (en lletres) / Euros (en lletres)

Sèrie núm. MOLLERUSSA Diez de Julio de 2014
Setia n.º 556 Data (en lletres) / Fechn (en lletres)
0.345.870-3 4201-1

[Handwritten signature]



BU7712662

09/2013



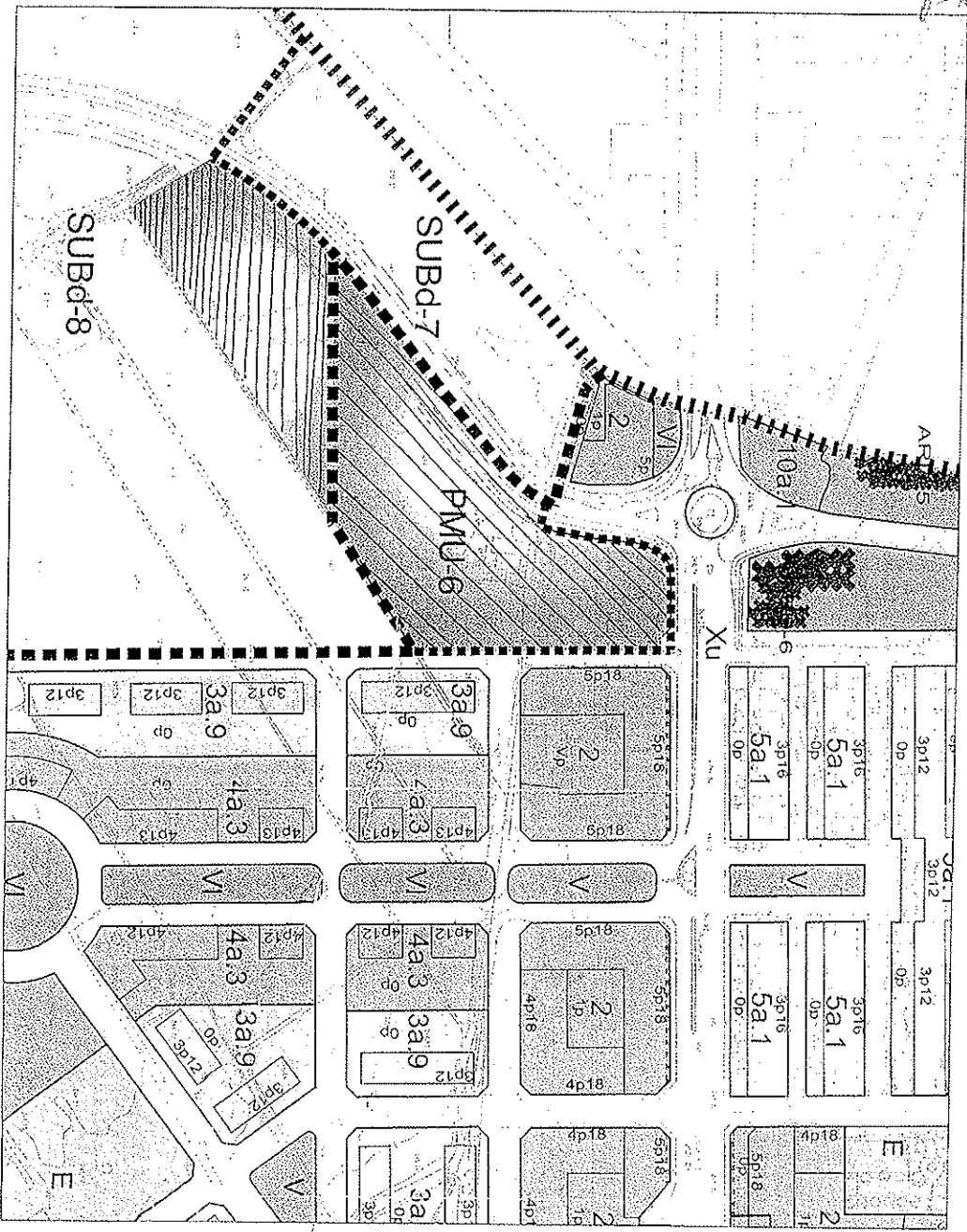
P



BANCO POPULAR CHEQUE BANCARIO 0075/1100 9 0 130000084

SUCURSAL Y FECHA DE EMISIÓN	340-97 MOLLERUSSA	12-08-2014	EUR ****224.000,00* €
FOR NUESTRA CTA PAGARE POR ESTE CHEQUE A:	TERESA MARSA SOBANY*****		
EUROS (en letra)	DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL EUROS*****		
ENTIDAD PAGADORA	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	CLAVE ENTIDAD	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

Serie ER N.º 2.580.048 2 CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 7500 3





-  SOL PMU-6
-  SOL SUBD-8

BU7712661

09/2013



**DILIGENCIA DE TRAMITACIÓN DE PRESENTACIÓN AL RE-
GISTRO.-----**

La extiendo yo, Notario autorizante de la re-
ferida Escritura para hacer constar que dentro del
plazo reglamentario, he procedido a efectuar las
actuaciones precisas en orden a la presentación
telemática del referido instrumento en el/los Re-
gistro/s, relativas al número de entrada, asiento
de presentación y calificación de presentación de
la finca/s objeto de la presente en las fechas que
resultan de la documentación incorporada.-----

Del contenido de esta diligencia, extendida en
el presente folio de papel timbrado de uso exclu-
sivo notarial, yo, la Notaria, DOY FE.-----

Signado: Gemma Cavero Nasarre de Letosa.- Ru-
bricado.- Está el sello en tinta de la Notaría.---

----- DOCUMENTACION PROTOCOLIZADA -----

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3
Paseo de Ronda, 87-89, altillo
25006-LLEIDA
Teléfono: 973.26.39.87
Fax : 973.27.44.74

NOTIFICACION PROVISIONAL DE PRESENTACION TELEMATICA

Recibido telemáticamente el siguiente documento, ha sido presentado en este Registro.

Datos del documento

Notario autorizante: Gema Cavero Nasarre de Letosa
Poblacion:..... Mollerussa
Fecha Documento:..... 12-08-2014
Nº Protocolo:..... 678

Datos de la presentación

Presentante: ROTONDA DE PONENT
Nº Entrada: 3635/2014
Fecha de Presentación: 13-08-2014
Hora presentación:..... 09:00
Asiento:..... 459.0
Diario:..... 218
Fecha de Vencimiento:..... 10-11-2014

BU7712660

09/2013



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3
Paseo de Ronda, 87-89, altillo
25006-LLEIDA
Teléfono: 973.26.39.87
Fax : 973.27.44.74

NOTIFICACION DEFINITIVA DE PRESENTACION TELEMATICA

Recibido telemáticamente el siguiente documento, ha sido presentado en este Registro.

Datos del documento

Notario autorizante: Gema Cavero Nasarre de Letosa
Poblacion:..... Mollerussa
Fecha Documento:..... 12-08-2014
Nº Protocolo:..... 678

Datos de la presentación

Presentante: ROTONDA DE PONENT
Nº Entrada: 3635/2014
Fecha de Presentación: 13-08-2014
Hora presentación:..... 09:00
Asiento:..... 459.0
Diario:..... 218
Fecha de Vencimiento:..... 10-11-2014



BU7712659

09/2013



DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN DE DOCUMENTOS. ----

YO, Notario autorizante, extendiendo esta diligencia a los efectos del levantamiento del cierre registral previsto en el art. 254-5 de la Ley Hipotecaria y con objeto de dar cumplimiento al requerimiento que me fue formulado por el adquirente en la Escritura de la que esta diligencia formará parte integrante. -----

Hago constar que en el día de hoy, ha sido remitido al Ayuntamiento correspondiente, copia simple de la Escritura precedente, acompañada del escrito de comunicación remitido al órgano competente al que se refiere el art. 110-6-b de la Ley reguladora de las Haciendas Locales. -----

Incorporo a la presente diligencia, un ejemplar duplicado que reproduce exactamente el original del citado escrito de comunicación fechado por el órgano competente el día de su presentación. ---

Y no teniendo nada más que hacer constar, doy por terminada esta diligencia y DOY FE de lo en

ella contenido y de su extensión en el presente folio de papel timbrado para uso exclusivo notarial.-----

En Mollerussa, diecinueve de Agosto del año dos mil catorce.-----

Signado: GEMA CAVERO NASARRE DE LETOSA.- Rubricado.- Está el sello en tinta de la Notaría.---

----- DOCUMENTACION PROTOCOLIZADA -----

BU7712658

09/2013



**AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
COMUNICACIO DEL FET IMPOSSABLE ALS EFECTES DE L'INCREMENT
DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVALUA)**

Dades de la finca Transmesa:

Objecte tributari: finca		
Finca registral: 3388,408 y 2043	Data escriptura: 12-08-2014	Tipus de transmissió: CV
Numero de protocol: 678	Any protocol: 2014	
Notari: GEMA CAVERO NASARRE DE LETOSA		

Obligat Tributari:

Cognoms, nom: TERESA MARSA SOBANY	Nif 37471350A
--------------------------------------	------------------

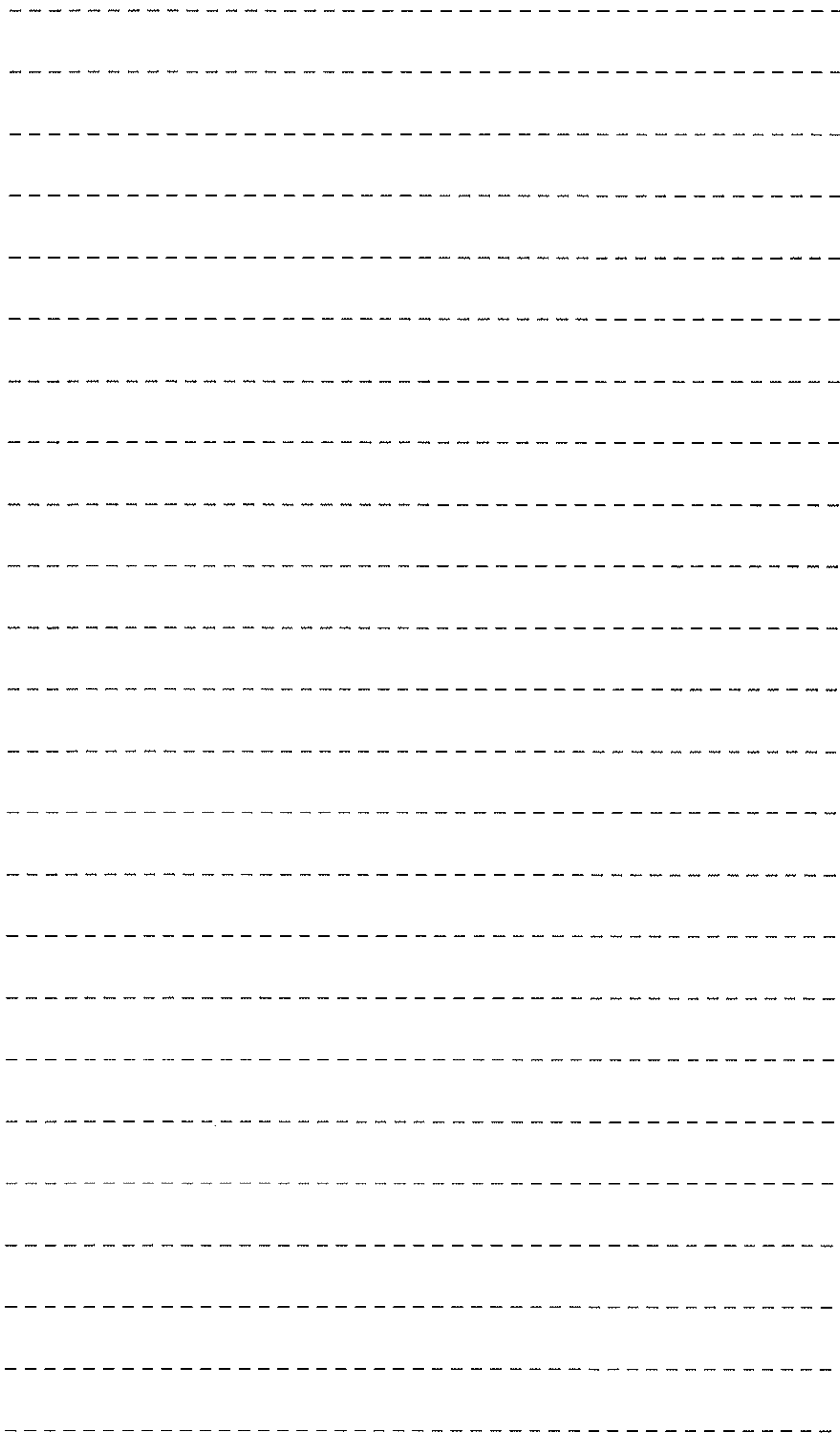
OBSERVACIONS:



[Handwritten signature]

Espai reservat pel registre d'entrada:

[Faint, illegible text, likely a stamp or registration mark]



BU7712657

09/2013



ES PRIMERA COPIA AUTENTICA, que concuerda con su original obrante en el Protocolo General y Corriente de Gemma Cavero Nasarre de Letosa. La expido yo, D^a. Alicia Corral Prada, Notario con residencia en Mollerussa, actuando por Licencia Reglamentaria de la misma, y a instancia de la parte compradora, el día veinte de Agosto del año dos mil catorce y extendida veinticinco hojas de papel exclusivo notarial, serie BU, números 7712681, los veintitrés anteriores en orden correlativo decreciente, y el del presente, yo, la Notaria. **DOY FE**.-----

Alicia Corral Prada





Delegació Territorial a Lleida

Lloc i data: Lleida, 22 d'Agost de 2014
Document:

678 12/08/2014 Caveró Nasarre de Letosa, Gemma
Núm. de presentació: 20140000591634

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'ha presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.

S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6060531176865	6060531492811	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---



REGISTRE DE LA PROPIETAT Nº 3
25006 LLEIDA

Passeig de Ronda, 87 - 89 altell
(Entrada per Passatge Brasilia)
Tels. 973 26 39 87 · 973 26 32 71 · Fax 973 28 06 91

NOTA DE CALIFICACIÓN (Art. 19 bis L.H.)

DOCUMENTO DE REFERENCIA

Clase de documento: Notarial
Fecha: 12 de agosto de 2014
Notario/Funcionario: Gemma Cavero Nasarre de Letosa
Nº protocolo: 678

DATOS SOBRE SU PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO

Nº entrada: 3635 Nº asiento: 459 Nº Diario: 218
Fecha presentación telemática: 13 de agosto de 2013dos mil catorce
Fecha aportación copia papel: 25 de agosto de 2014

HECHOS

En el título calificado, doña Teresa Marsa Sobany, como dueña de las fincas registrales números 3.388, 408 y 2.043 de Mollerussa, las vende y transmite a la mercantil Rotonda de Ponent, S.L., que las adquiere en pleno dominio y por el precio global y sin distribuir de 560.000 euros, de los que la cantidad de 280.000 euros quedan aplazados de pago y serán entregados como máximo el 15 de noviembre de 2014, mediante ingreso en cuenta o transferencia bancaria, pactándose condición resolutoria en la falta de pago de dicho precio aplazado.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- Es competencia y obligación del Registrador calificar, bajo su responsabilidad, la legalidad de las formas extrínsecas de los documentos de toda clase en cuya virtud se solicite la inscripción (art. 18 de la Ley Hipotecaria).

3.- Según el artículo 11 de la Ley Hipotecaria, "*... la expresión del aplazamiento del pago no surtirá efectos en perjuicio de tercero, a menos que se garantice aquél con hipoteca o se dé a la falta de de pago el carácter de condición resolutoria explícita.. En ambos casos, si el precio aplazado se refiere a la transmisión de dos o más fincas, se determinará el correspondiente a cada una de ellas...*".

ACUERDO

SUSPENDER la inscripción del precedente documento por el defecto subsanable de no distribuirse el precio aplazado estipulado en la transmisión de las fincas registrales números 3.388, 408 y 2.043 de Mollerussa, entre las mismas, de conformidad con el artículo 11 de la Ley Hipotecaria.

Contra este acuerdo de calificación cabe interponer el recurso previsto en los artículos 19 bis, 66 y 324 de la Ley Hipotecaria ante la Dirección General de los Registros y del Notariado, en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la calificación, mediante escrito presentado en este Registro de la Propiedad o en cualquiera de los Registros y Oficinas indicados en el artículo 327 de la citada Ley.

Puede también impugnarse directamente esta calificación ante los Juzgados de Primera Instancia de esta capital mediante demanda que deberá de interponerse en el plazo de dos meses a contar de su notificación, siendo de aplicación las normas de juicio verbal de acuerdo con lo que disponen los artículos 324 y 328 de la Ley Hipotecaria en la nueva redacción dada por la Ley 24/2005 de 18 de noviembre.

También podrá el interesado retirar el documento y proceder a la subsanación de los defectos señalados, solicitando en su caso, anotación preventiva de suspensión si se tratara de defectos subsanables, o instar la aplicación del cuadro de sustituciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley Hipotecaria

El asiento de presentación, queda prorrogado en los términos establecidos en el artículo 323 de la Ley Hipotecaria.

Lleida, a 8 de septiembre de 2014.

Este documento ha sido **firmado digitalmente por la registradora: doña MARIA ANTONIA LOPEZ PEÑA** con firma electrónica reconocida.



(*) C.S.V. : 2250129993130EEA



Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009; Art. 21.c). Autenticidad verificable mediante Código Seguro de Verificación 2250129993130EEA en www.r-lleida3.org.

ADVERTENCIA:

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

A.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

B.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercerlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

CB1129420

03/2014



GEMA CAVERO NASARRE DE LETOSA
NOTARIO
 Ferrer i Busquets, 45
 Tel. 973 600 446 - Fax: 973 711 539
 25230 MOLLERUSSA (Lleida)

TESTIMONIO POR COTEJO.-----

YO, GEMA CAVERO NASARRE DE LETOSA, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Catalunya, con residencia en Mollerussa, DOY FE: Cotejada con su matriz la copia precedente, observo que figura la siguiente diligencia:

DILIGENCIA DE INCORPORACION DE DOCUMENTO. (Referida a la escritura autorizada por mi, el día 12 de agosto de 2014, con el número 678 de protocolo).-----

En Mollerussa, a veinte de Noviembre de dos mil catorce.-----

Yo, GEMA CAVERO NASARRE DE LETOSA, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en la presente, HAGO CONSTAR: -----

-Que me entregan cuadro de distribución de responsabilidad por la cantidad aplazada de pago, debidamente firmada por ambas partes, cuyas firmas legitimo en este acto y que dejo unida a la presente escritura para dar traslado del mismo a las copias que se expidan y sea menester.-----

Del contenido de esta diligencia y extendida a

continuación de la escritura precedente, en este folio de papel timbrado, de la serie CB, yo, la Notaria, doy fe. -----

Signado: Gema Cavero Nasarre de Letosa.- Rubricados.- Está el sello de la Notaría.-----

----- DOCUMENTACION PROTOCOLIZADA -----

03/2014



REDISTRIBUCIÓN POR FINCAS DE LA CANTIDAD APLAZADA EN LA
CONDICION RESOLUTORIA:

1.- URBANA: Pieza de tierra, sita en término de Mollerussa, partida CAMI
REAL. INSCRITA en el registro de la propiedad de Lleida, número 3, al tomo
1975, libro 116, folio 139, finca registral 3388.-----

Responde por: 33.992,00 euros.-----

2.- RUSTICA: Pieza de tierra, sita en término de Mollerussa, partida
NEGRALS. INSCRITA en el registro de la propiedad de Lleida, número 3, al
tomo 548, libro 18, folio 40, finca registral 408.-----

Responde por: 213.118,77 euros.-----

3.- URBANA: Terreno en Mollerussa, partida NEGRALS. INSCRITA en el
registro de la propiedad de Lleida, número 3, al tomo 506, libro 17, folio 158,
finca registral 2043.-----

Responde por: 32.889,23 euros.-----

TOTAL aplazado: 280.000,00 euros.

Firmado,

Teresa Marsà Sobany

Pablo Cusine Barber
ROTONDA DE PONENT, S. L.

LA PROPIEDAD M...

Y doy fe, de que queda extendida en dos folios de papel timbrado, de uso exclusivo notarial, serie CB, numeros 1129420 y el del presente. En Mollerussa a veinte de Noviembre de dos mil catorce.



[Handwritten signature]



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3.

DOCUMENTO DE REFERENCIA:

Clase de documento: Notarial.
Fecha: 12 de agosto de 2014
Notario/Funcionario: Gema Caverro Nasarre de Letosa
N° de Protocolo: 678

DATOS SOBRE SU PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO:

Entrada: 3635 Asiento: 459 Diario: 218

Aportado nuevamente el precedente documento a este Registro el día 21 de noviembre de 2014, subsanado el defecto que motivó la suspensión a que se refiere la anterior nota de esta oficina, según testimonio de la diligencia que antecede, **SE HA INSCRITO** a favor de la compañía mercantil **ROTONDA DE PONENT S.L.**, por título de compra bajo condición resolutoria, el pleno dominio de las siguientes registrales: finca **3.388** de MOLLERUSSA, IDUFIR 25012000166241, obrante al folio 139 del libro 116, tomo 1975 del archivo, inscripción 3ª; finca **408** de MOLLERUSSA, IDUFIR 25012000568588, obrante al folio 170 del libro 297, tomo 2947 del archivo, inscripción 6ª; y finca **2.043** de MOLLERUSSA, IDUFIR 25012000754431, obrante al folio 173 del libro 297, tomo 2947 del archivo, inscripción 3ª; al margen de cuyas inscripciones se han extendido las notas de afección fiscal por plazo de cinco años derivadas de la autoliquidación del documento.

NO APORTADO, respecto de la finca registral número 2.043 de Mollerussa, el certificado de eficiencia energética según lo previsto en el artículo único, apartado 2, del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

Las inscripciones practicadas quedan bajo la salvaguarda de los Tribunales y producen todos los efectos dispuestos por la Ley, mientras no se declare su inexactitud judicial o convencionalmente.

Con motivo de esta inscripción se ha cancelado la afección fiscal caducada.

Se hace constar que se han extendido notas al margen de las inscripciones, por no apreciarse identidad entre los datos catastrales resultantes de los documentos acreditativos de las referencias catastrales aportados y las descripciones de las fincas realizadas en el título objeto de la inscripción, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 38 y 45 del Real Decreto 1/2004 de 5 de marzo.

El estado de cargas de las fincas, después de practicado el asiento, es el que expresan las notas simples que se acompañan.

Lleida, a 25 de noviembre de 2014.

**Este documento ha sido firmado digitalmente por la registradora:
doña MARIA ANTONIA LOPEZ PEÑA con firma electrónica
reconocida.**



(*) C.S.V. : 225012994846C95D

**Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art.
21.c). Autenticidad verificable mediante Código Seguro
Verificación 225012994846C95D en www.r-lleida3.org**

BASE: DECLARADA (X) FISCAL () LEY 8/89 ()
HONORARIOS incluido I.V.A.: 1082 EUROS.
Nºs. ARL.: 1, 2 y 4. MINUTA Nº.: 5250/16

ADVERTENCIA:

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

B.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Finca N°: 3388 de MOLLERUSSA

IDUFIR: 25012000166241

DATOS REGISTRALES

Tomo 1975 Libro 116 Folio 139

DESCRIPCION

URBANA: Pieza de tierra sita en término de MOLLERUSSA, partida CAMI REAL, que constituye las parcelas treinta y dos, treinta y tres y treinta y cuatro del plano de parcelación de la finca de procedencia, y mide dos mil quinientos cuarenta metros, cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Norte, carretera de Barcelona a Madrid; Sur, Teresa Marsá; Este, calle en proyecto que la separa del resto de finca matriz, de "Urgel, S.A."; Oeste, el propio resto de "Urgel, S.A.". Está atravesada de Este a Oeste, por una acequia enterrada de riego.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : ROTONDA DE PONENT S.L.
CIF..... : C.I.F. B25783978
Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación .. : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título .. : 12-08-2014
Autoridad : Gema Caveró Nasarre de Letosa
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 3ª de fecha 25-11-2014

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

CONDICION RESOLUTORIA.

El pleno dominio de la finca con una **CONDICIÓN RESOLUTORIA** a favor de doña TERESA MARSA SOBANY, para caso de impago de la cantidad de **treinta y tres mil novecientos noventa y dos euros** que quedaron aplazadas en la venta de la finca de este número, cuyo importe será satisfecho como máximo el día **quince de noviembre de dos mil catorce** mediante ingreso en cuenta bancario o mediante transferencia bancaria en la cuenta transcrita en el título y titularidad de la parte vendedora. La falta de pago de dicho precio aplazado, en la fecha máxima dicha, facultará a la parte vendedora para resolver la venta conforme al artículo 1504 del Código Civil, con pérdida de las cantidades entregadas en concepto de indemnización por daños y perjuicios. Las partes establecen y la parte vendedora especialmente consiente que la condición resolutoria quede extinguida por el transcurso del plazo de cuatro meses a contar desde el último vencimiento final de dicho precio aplazado, si antes no se hubiera ejercitado el derecho a la resolución mediante requerimiento judicial o acta notarial a la dirección señalada en la intervención de la escritura. Asimismo la parte vendedora presta expresamente su consentimiento formal, desde el acto que motiva la presente y para entonces, la cancelación de la inscripción en el Registro de la Propiedad de dicha condición resolutoria, bien sea transcurrido el indicado plazo de cuatro meses sin que conste en libros asiento alguno de prórroga convenida

o en ejercicio de cualquiera de las acciones y pretensiones que corresponden a la vendedora por razón de la venta de la finca, bien sea justificando el pago del precio aplazado por acta notarial. En el primer caso, extinción de la facultad resolutoria por transcurso del plazo convenido, la cancelación se practicará con carácter automático, bien con ocasión de practicarse cualquier asiento relativo a las fincas, o de expedirse certificación de cargas, conforme al artículo 355 del Reglamento Hipotecario, a que se remiten las partes para rogación expresa de asiento futuro. La relacionada condición resolutoria fue constituida en escritura otorgada ante la Notario de Mollerussa, doña Gema Cavero Nasarre de Letosa el doce de agosto de dos mil catorce, y motivó con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce la inscripción 3ª de la finca número 3388, obrante al folio 139 del libro 116, tomo 1975 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de diez mil ochenta euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 3388 de MOLLERUSSA, obrante al folio 139 del libro 116, tomo 1975 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de cuatro mil doscientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 3388 de MOLLERUSSA, obrante al folio 139 del libro 116, tomo 1975 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página: 3 de 9
Fecha : 25/11/2014
Hora : 09:00

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página: 4 de 9
Fecha : 25/11/2014
Hora : 09:00

Finca N°: 408 de MOLLERUSSA
Matriz de Segregación

IDUFIR: 25012000568588

DATOS REGISTRALES

Tomo 2947 Libro 297 Folio 170

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra en MOLLERUSSA, partida NEGRALS, de superficie después de haberse segregado una porción aportada al Proyecto de Reparcelación del Pla Parcial Sub-12, y otra porción expropiada por el Ajuntament de Mollerussa, doce mil ciento ochenta y siete metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: Norte, porción segregada, que según Registro es la finca número 9.289 de Mollerussa; Sur, María Marsá; Este, el vértice de confluencia de los lindes Norte y Este y casa de Teresa Marsá; y Oeste, la propia casa, finca de Juan Miguel y desagüe, según Registro con finca segregada, registral número 9.702 de Mollerussa.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : ROTONDA DE PONENT S.L.
CIF..... : C.I.F. B25783978
Título: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación: El pleno dominio de la finca
Fecha del Título ...: 12-08-2014
Autoridad: Gema Caveró Nasarre de Letosa
Sede Autoridad: Mollerussa
Inscripción: 6ª de fecha 25-11-2014

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de diez mil ochenta euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 408 de MOLLERUSSA, obrante al folio 170 del libro 297, tomo 2947 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de cuatro mil doscientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 408

de MOLLERUSSA, obrante al folio 170 del libro 297, tomo 2947 del Archivo.

CONDICION RESOLUTORIA.

El pleno dominio de la finca con una **CONDICIÓN RESOLUTORIA** a favor de doña TERESA MARSÀ SOBANY, para caso de impago de la cantidad de **doscientos trece mil ciento dieciocho euros y setenta y siete céntimos de euro** que quedaron aplazadas en la venta de la finca de este número, cuyo importe será satisfecho como máximo el día **quince de noviembre de dos mil catorce** mediante ingreso en cuenta bancario o mediante transferencia bancaria en la cuenta transcrita en el título y titularidad de la parte vendedora. La falta de pago de dicho precio aplazado, en la fecha máxima dicha, facultará a la parte vendedora para resolver la venta conforme al artículo 1504 del Código Civil, con pérdida de las cantidades entregadas en concepto de indemnización por daños y perjuicios. Las partes establecen y la parte vendedora especialmente consiente que la condición resolutoria quede extinguida por el transcurso del plazo de cuatro meses a contar desde el último vencimiento final de dicho precio aplazado, si antes no se hubiera ejercitado el derecho a la resolución mediante requerimiento judicial o acta notarial a la dirección señalada en la intervención de la escritura. Asimismo la parte vendedora presta expresamente su consentimiento formal, desde el acto que motiva la presente y para entonces, la cancelación de la inscripción en el Registro de la Propiedad de dicha condición resolutoria, bien sea transcurrido el indicado plazo de cuatro meses sin que conste en libros asiento alguno de prórroga convenida o en ejercicio de cualquiera de las acciones y pretensiones que corresponden a la vendedora por razón de la venta de la finca, bien sea justificando el pago del precio aplazado por acta notarial. En el primer caso, extinción de la facultad resolutoria por transcurso del plazo convenido, la cancelación se practicará con carácter automático, bien con ocasión de practicarse cualquier asiento relativo a las fincas, o de expedirse certificación de cargas, conforme al artículo 355 del Reglamento Hipotecario, a que se remiten las partes para rogación expresa de asiento futuro. La relacionada condición resolutoria fue constituida en escritura otorgada ante la Notario de Mollerussa, doña Gema Caveró Nasarre de Letosa el doce de agosto de dos mil catorce, número 678 de protocolo, y motivó con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce la inscripción 6ª de la finca número 408, obrante al folio 170 del libro 297, tomo 2947 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página: 6 de 9
Fecha : 25/11/2014
Hora : 09:00

carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Finca N°: 2043 de MOLLERUSSA

IDUFIR: 25012000754431

DATOS REGISTRALES

Tomo 2947 Libro 297 Folio 173

DESCRIPCION

URBANA: Terreno en MOLLERUSSA, partida NEGRALS, que mide doscientos cincuenta y seis metros cuadrados, formando un cuadrilátero de dieciséis metros de lado. Sobre él hay edificado una CASA de planta baja y piso que mide ciento noventa y dos metros cuadrados. LINDA: Norte, finca de la Sociedad Canal d'Urgel, mediante acequia de riego, hoy enterrada; y Sur, Este y Oeste, resto de finca matriz, registral 408 de Mollerussa.

No se ha aportado el certificado de eficiencia energética.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : ROTONDA DE PONENT S.L.
CIF..... : C.I.F. B25783978
Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título .. : 12-08-2014
Autoridad : Gema Cavero Nasarre de Letosa
Sede Autoridad : Mollerussa
Inscripción : 3ª de fecha 25-11-2014

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

CONDICION RESOLUTORIA.

El pleno dominio de la finca con una **CONDICIÓN RESOLUTORIA** a favor de doña TERESA MARSÀ SOBANY, para caso de impago de la cantidad de **treinta y dos mil ochocientos ochenta y nueve euros y veintitrés céntimos de euro** que quedaron aplazadas en la venta de la finca de este número, cuyo importe será satisfecho como máximo el día **quince de noviembre de dos mil catorce** mediante ingreso en cuenta bancario o mediante transferencia bancaria en la cuenta transcrita en el título y titularidad de la parte vendedora. La falta de pago de dicho precio aplazado, en la fecha máxima dicha, facultará a la parte vendedora para resolver la venta conforme al artículo 1504 del Código Civil, con pérdida de las cantidades entregadas en concepto de indemnización por daños y perjuicios. Las partes establecen y la parte vendedora especialmente consiente que la condición resolutoria quede extinguida por el transcurso del plazo de cuatro meses a contar desde el último vencimiento final de dicho precio aplazado, si antes no se hubiera ejercitado el derecho a la resolución mediante requerimiento judicial o acta notarial a la dirección señalada en la intervención de la escritura. Asimismo la parte vendedora presta expresamente su

consentimiento formal, desde el acto que motiva la presente y para entonces, la cancelación de la inscripción en el Registro de la Propiedad de dicha condición resolutoria, bien sea transcurrido el indicado plazo de cuatro meses sin que conste en libros asiento alguno de prórroga convenida o en ejercicio de cualquiera de las acciones y pretensiones que corresponden a la vendedora por razón de la venta de la finca, bien sea justificando el pago del precio aplazado por acta notarial. En el primer caso, extinción de la facultad resolutoria por transcurso del plazo convenido, la cancelación se practicará con carácter automático, bien con ocasión de practicarse cualquier asiento relativo a las fincas, o de expedirse certificación de cargas, conforme al artículo 355 del Reglamento Hipotecario, a que se remiten las partes para rogación expresa de asiento futuro. La relacionada condición resolutoria fue constituida en escritura otorgada ante la Notario de Mollerussa, doña Gema Caveró Nasarre de Letosa el doce de agosto de dos mil catorce, y motivó con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce la inscripción 3ª de la finca número 2043, obrante al folio 173 del libro 297, tomo 2947 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de diez mil ochenta euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 2043 de MOLLERUSSA, obrante al folio 173 del libro 297, tomo 2947 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de cuatro mil doscientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 2043 de MOLLERUSSA, obrante al folio 173 del libro 297, tomo 2947 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

Agència Tributària de Catalunya
Delegació / Oficina liquidadora (1)
LLEIDA

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats



600

CPR: 9055050

Espai reservat per a l'Administració

Subjecte passiu		Total de persones subjectes 1		(5) Data de la meritació	No subjecte <input type="checkbox"/>	Exempt o subjecte bonificat <input type="checkbox"/>	Prescrit <input type="checkbox"/>
(2) NIF / CIF: <u>B 2 5 7 8 3 9 7 8</u>				12/08/2014	Codi	Codi	
Cognoms i nom o raó social <u>ROTONDA DE PONENT, S.L.</u>				606053149281 1 			
(3) Via pública		Número	Esc. Pis Porta				
<u>AV MERLET POLIGON INDUSTRIAL</u>		<u>8</u>					
Codi postal		Municipi	Província	País			
<u>2 5 2 4 5</u>		<u>VILA-SANA</u>	<u>LLEIDA</u>	<u>ESPANYA</u>			
(4) Data de naixement	Percentatge	Telèfon		Adreça electrònica			
	<u>100,0000</u>						

Transmitent		Total de persones transmissors 1					
NIF / CIF <u>3 7 4 7 1 3 5 0 A</u>		Cognoms i nom o raó social <u>MARSA SOBANY TERESA</u>					
Via pública		Número	Esc. Pis Porta	Codi postal	Municipi		
<u>CR TREVINA</u>		<u>39</u>		<u>3 8 0 0 7</u>	<u>SANTA CRUZ TENERIFE</u>		
Província <u>SANTA CRUZ DE TENERIFE</u>		País <u>ESPANYA</u>	Data de naixement		Percentatge <u>100,0000</u>		

Dades del document			
<input checked="" type="checkbox"/> Notarial <input type="checkbox"/> Privat	Notari/ària o autoritat	Número de protocol	Data del document
<input type="checkbox"/> Judicial <input type="checkbox"/> Administratiu	<u>CAVERO NASARRE DE LETOSA, GEMMA</u>	<u>678</u>	<u>12/08/2014</u>
Descripció de l'operació		Lloc d'atorgament	
<u>CONDICIO RESOLUTORIA</u>		<u>MOLLERUSSA (LLEIDA)</u>	

Liquidació complementària		Resum de l'autoliquidació	
Núm. darrera autoliquidació		Codi de la tarifa	<u>B A J 8</u>
Data de presentació	<u>/ /</u>	Total a ingressar <u>6 + 7 + 8 9</u> 4.200,00	
Quota ingressada	<u>A</u>		

Presentador/a		El subjecte passiu o el/la presentador/a declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original.	
NIF / CIF <u>2 5 1 5 3 4 0 3 M</u>			
Cognoms i nom o raó social <u>CAVERO NASARRE DE LETOSA GEMA</u>			
Via pública		Número	Esc. Pis Porta
<u>CR FERRER I BUSQUETS</u>		<u>45</u>	
Codi postal		Municipi	Província País
<u>2 5 2 3 0</u>		<u>MOLLERUSSA</u>	<u>LLEIDA ESPANYA</u>
Telèfon		Adreça electrònica	
<u>973600446</u>			
		Signatura del subjecte passiu o presentador/a	

Ingrés			
Ingrés efectuat en entitat col·laboradora, a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.			
Codi internacional de compte bancari (IBAN)		Càrrec en compte <input type="checkbox"/>	En efectiu <input type="checkbox"/>
País	DC	Entitat	Sucursal DC
			Número de compte
		Import	<u>4 2 0 0 , 0 0</u>

Aquest document no té validesa sense la certificació mecànica de l'autoliquidació practicada.

9055000004200002014006060531492811AJ8



IMPUESTO A INGRESAR O SELLO 0182-1064
13:50:52 21/08/14 02 0182-1751-79-0201542468
N.0110642330217239 0182-1064 *****4.200,00 EUROS

Exemplar per a la persona interessada



NIF

B25783978

Cognoms i nom

ROTONDA DE PONENT, S.L.

Número de justificant

6060531492811

600

Dades dels béns

Municipi **MOLLERUSSA**

Província / País **LLEIDA / ESPANYA**

Tipus de bé Descripció del bé

AC

Via pública / Nom del paratge

CR CAMI REAL

1

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

m²

Ha

2 5 2 3 0

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

280.000,00

Tipus de bé Descripció del bé

Via pública / Nom del paratge

2

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

m²

Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

Autoliquidació

Codi de la tarifa **B** A | J | 8

Base imposable 280.000,00

Reducció %

Base liquidable - 280.000,00

Desglossament de la base imposable
(garanties hipotecàries i altres)

Principal

Interessos

Costes

Altres

a Tipus impositiu

b Escala d'arrendaments i valors

Tipus impositiu 1,50 %

De	Resta	fins a	<input type="text" value="401"/>	,
a		€ per cada	<input type="text" value="402"/>	,
		Total	<input type="text" value="1"/>	,

c Quota fixa

d Escala acumulativa

Grandeses i títols nobiliaris

Quota fixa

(marqueu amb una X)

Fins a	al	,	%	<input type="text" value="403"/>	,	
De	fins a	al	,	%	<input type="text" value="404"/>	,
De	fins a	al	,	%	<input type="text" value="405"/>	,
				Total	<input type="text" value="1"/>	,

Quota segons modalitat a) b) c) o d) 4.200,00

Bonificació de la quota %

Quota resultant - - 4.200,00

Interessos de demora

Recàrrec

Total a ingressar + + 4.200,00

Observacions



IMPUESTO A INGRESAR O SELLO 0182-1064 COBRO DOCUMENTOS
13:50:52 21/08/14 02 0182-175-78-0201543469
Exemplar per a la persona interessada
N.0110642330217239 0182-1064 *****4.200,00 EUROS

Agència Tributària de Catalunya
 Delegació / Oficina liquidadora (1)
 LLEIDA

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats



CPR: 9055050

Espai reservat per a l'Administració

Subjecte passiu		Total de persones subjectes		(5) Data de la mentació		No subjecte	Exempt o subjecte bonificat	Prescrit
		1		12/08/2014		Codi:	Codi:	
(2) NIF / CIF: B 2 5 7 8 3 9 7 8								
Cognoms i nom o raó social: ROTONDA DE PONENT, S.L.				<p style="text-align: center;">606053117686 5</p>				
(3) Via pública		Número Esc. Pis Porta						
AV MERLET POLIGON INDUSTRIAL		8						
Codi postal Municipi		Província País						
2 5 2 4 5 VILA-SANA		LLEIDA ESPANYA						
(4) Data de naixement		Percentatge		Telèfon		Adreça electrònica		
		100,0000						

Transmitent						Total de persones transmissors		1
NIF / CIF: 3 7 4 7 1 3 5 0 A			Cognoms i nom o raó social: MARSÀ SOBANY TERESA					
Via pública		Número Esc. Pis Porta		Codi postal Municipi				
CR TREVINA		39		3 8 0 0 7 SANTA CRUZ TENERIFE				
Província SANTA CRUZ DE TENERIFE		País ESPANYA		Data de naixement		Percentatge 100,0000		

Dades del document				
<input checked="" type="checkbox"/> Notarial <input type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Judicial <input type="checkbox"/> Administratiu		Notariària o autoritat CAVERO NASARRE DE LETOSA, GEMMA	Número de protocol 678	Data del document 12/08/2014
Descripció de l'operació CV		Lloc d'atorgament MOLLERUSSA (LLEIDA)		

Liquidació complementària		Resum de l'autoliquidació	
Núm. darrera autoliquidació		Codi de la tarifa	8 A J 5
Data de presentació	/ /		
Quota ingressada	A 1	Total a Ingressar	6+7+8 9 10.080,00

Presentador/a		El subjecte passiu o el/la presentador/a declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original.	
NIF / CIF: 2 5 1 5 3 4 0 3 M			
Cognoms i nom o raó social: CAVERO NASARRE DE LETOSA GEMA			
Via pública		Número Esc. Pis Porta	
AG FERRER I BUSQUETS		45	
Codi postal Municipi		Província País	
2 5 2 3 0 MOLLERUSSA		LLEIDA ESPANYA	
Telèfon		Adreça electrònica	
973600446			
		Signatura del subjecte passiu o presentador/a _____ d _____ de 20 ____	

Ingrés					
Ingrés efectuat en entitat col·laboradora, a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.					
Codi internacional de compte bancari (IBAN)			Càrrec en compte <input type="checkbox"/>		En efectiu <input type="checkbox"/>
País DC Entitat Sucursal DC			Número de compte		Import: 1.000,00
Aquest document no té validesa sense la certificació mecànica de l'autoliquidació practicada.					

ATC-600N-3

90550000010080002014006060531176865AJ5



Exemplar per a la persona interessada
 IMPUESTO A INGRESAR O SELLO 0182-1064
 13:46:45 21/08/14 02 0182-1751-79-0201542468
 N.0110642330217221 0182-1064 *****10.080.00 EUROS

NIF

B25783978

Cognoms i nom

ROTONDA DE PONENT, S.L.

Número de justificant

6060531176865

600

Dades dels béns

Municipi **MOLLERUSSA**

Província / País **LLEIDA / ESPANYA**

Tipus de bé
AC

Descripció del bé
TERRENYS I CASA

Via pública / Nom del paratge
CR CAMI REAL

1

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

m²
 Ha

2 5 2 3 0

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

133.762,47

Tipus de bé
RE

Descripció del bé
TERRA CAMPA

Via pública / Nom del paratge
NEGRALS

2

Número / Polígon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

m²
 Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

426.237,53

Autoliquidació

Codi de la tarifa **B** A | J | 5

Base imposable 1 560.000,00

Reducció , % 2 ,

Base liquidable 1 - 2 3 560.000,00

Desglossament de la base imposable 1
(garanties hipotecàries i altres)

Principal ,

Interessos ,

Costes ,

Altres ,

a Tipus impositiu

b Escala d'arrendaments i valors

Tipus impositiu 400 1,80 %

De fins a 401 ,
Resta a € per cada 402 ,
Total ,

c Quota fixa

d Escala acumulativa

Grandeses i títols nobiliaris

Quota fixa

(marqueu amb una X)

Fins a al , % 403 ,
De fins a al , % 404 ,
De fins a al , % 405 ,
Total ,

Quota segons modalitat a) b) c) o d) 4 10.080,00

Bonificació de la quota , % 5 ,

Quota resultant 4 - 5 - A 6 10.080,00

Interessos de demora 7 ,

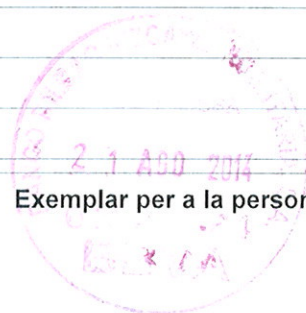
Recàrrec % 8 ,

Total a ingressar 6 + 7 + 8 9 10.080,00

Observacions

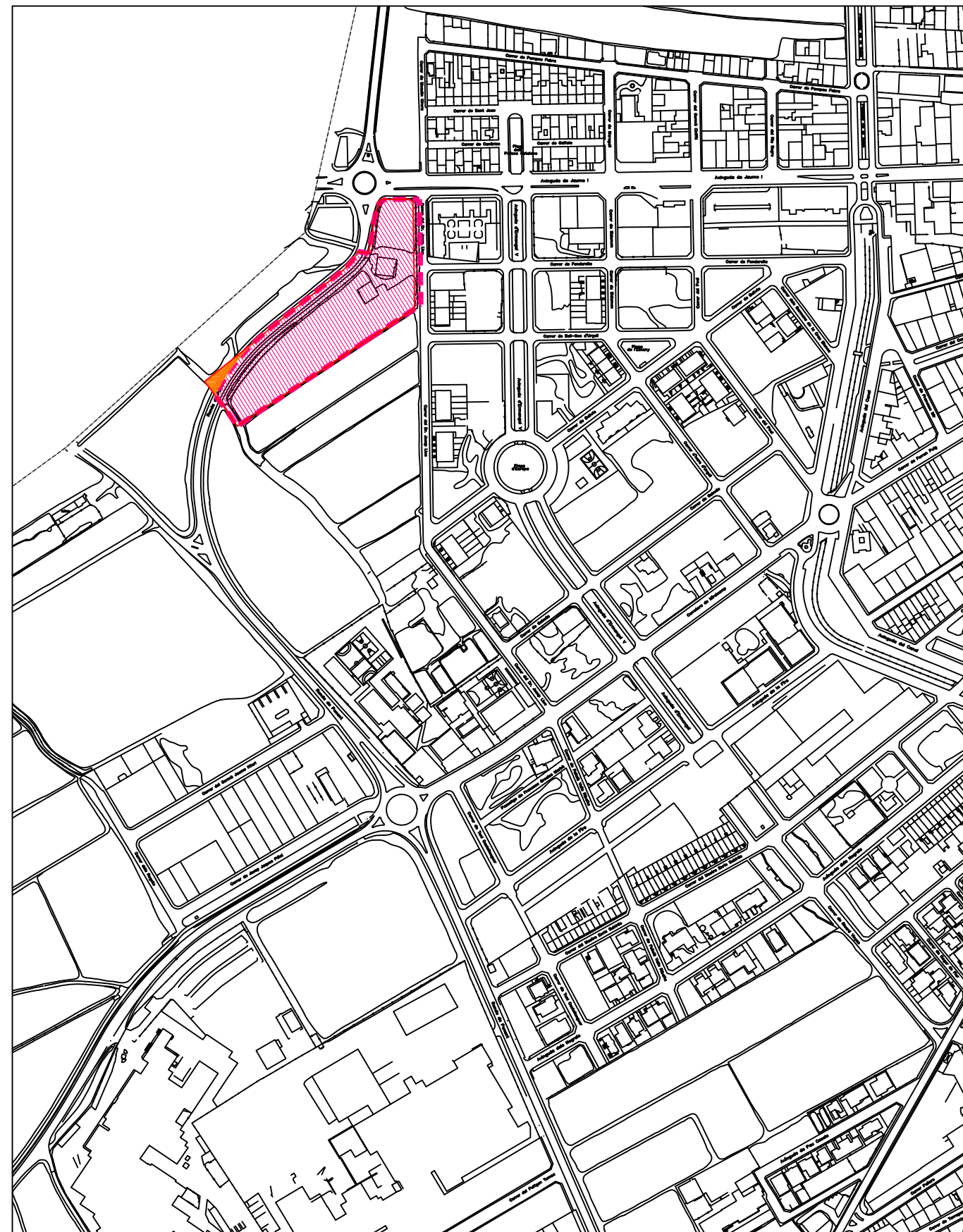
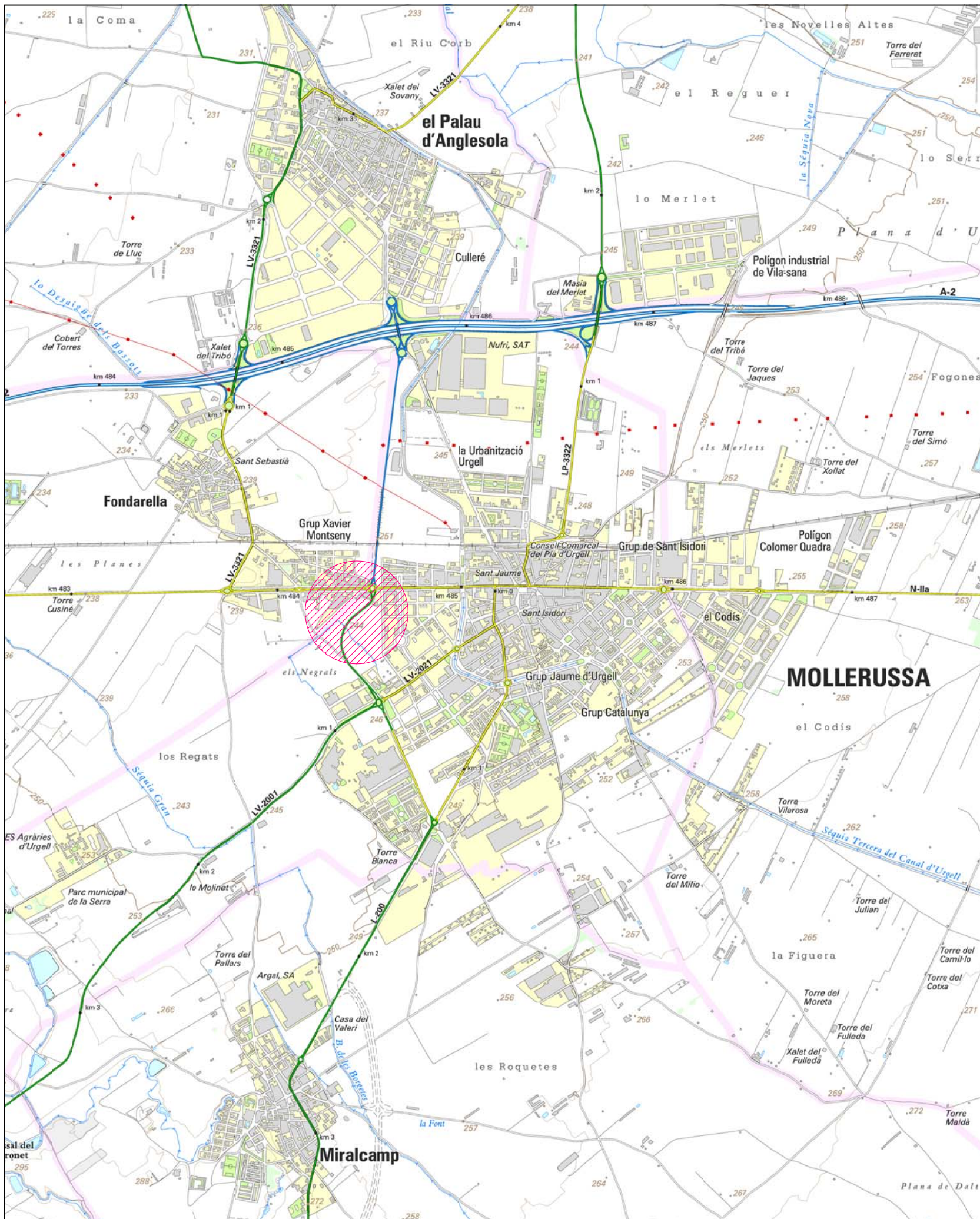
ATC-600N-3



Exemplar per a la persona interessada

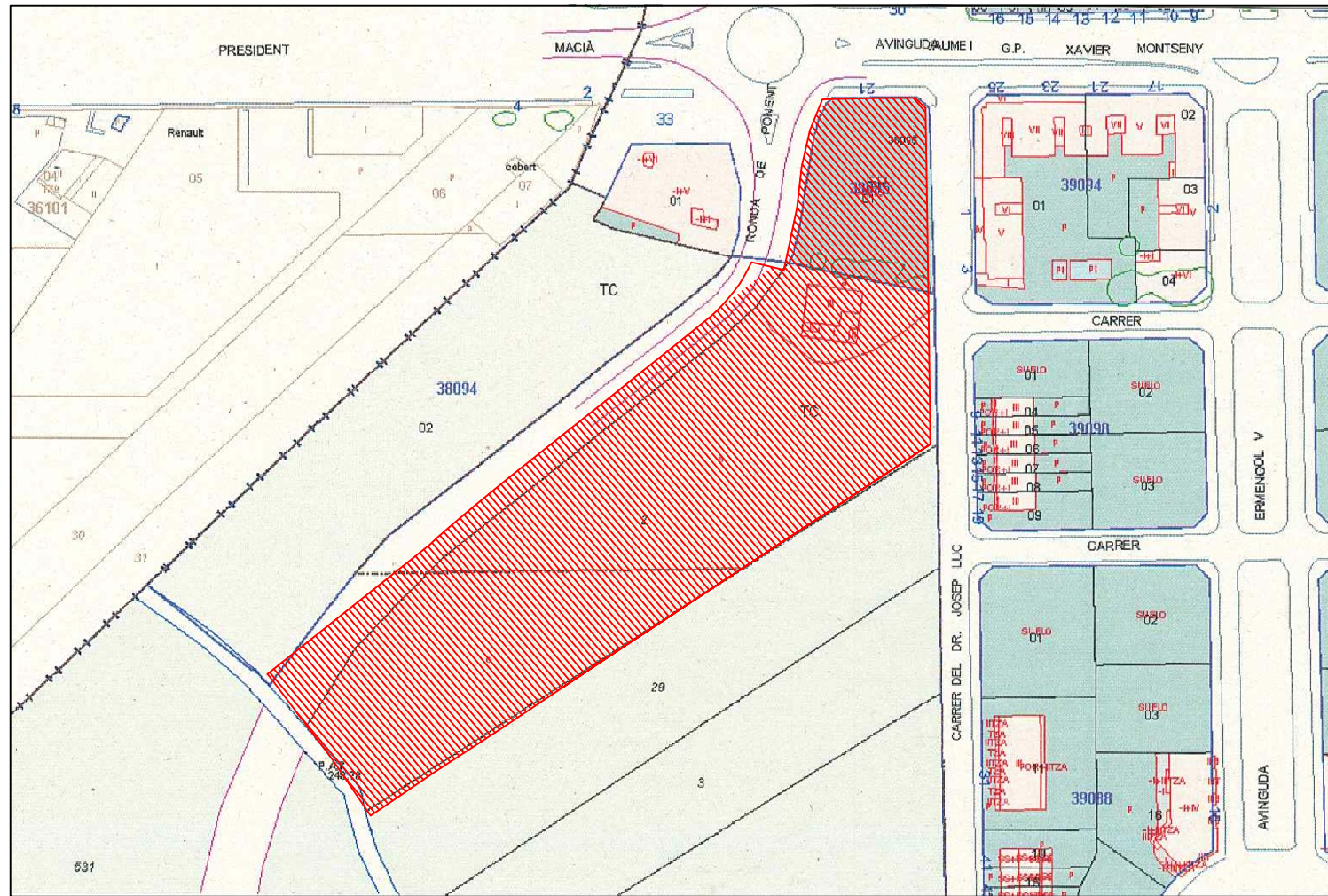


ANNEX 2

Documentació gràfica



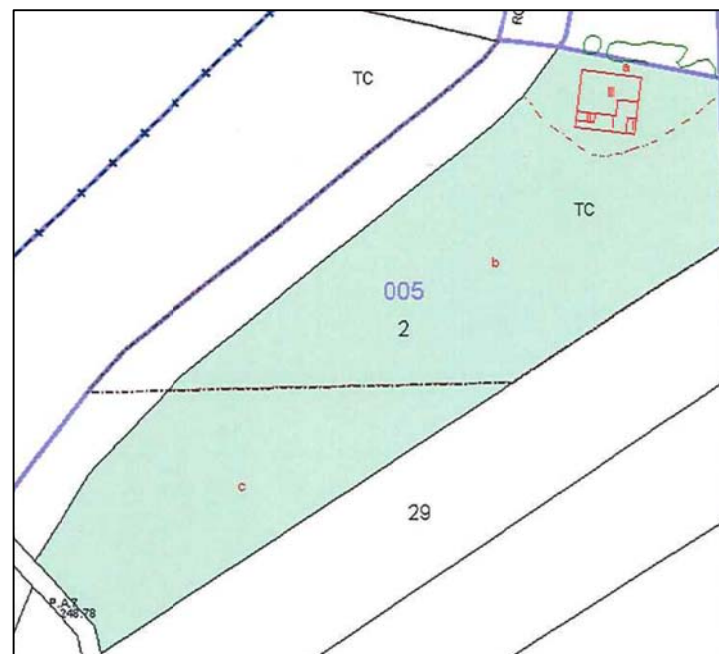
 CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL	 AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
Modificació del POUM vigent que afecta als àmbits del PMU-06 i el SUBd 08 i a les condicions d'ordenació i d'ús aplicables als PMU-06	
situació i emplaçament	
El tècnic del Consell comarcal	vist i plau núm. 1 Esc.:1/25.000-1/5.000 data:març de 2015 expedient: 2354/15



CADASTRE Esc.:1/2.000



ORTOFOTOMAPA Esc.:1/5.000





 FINCA INICIAL

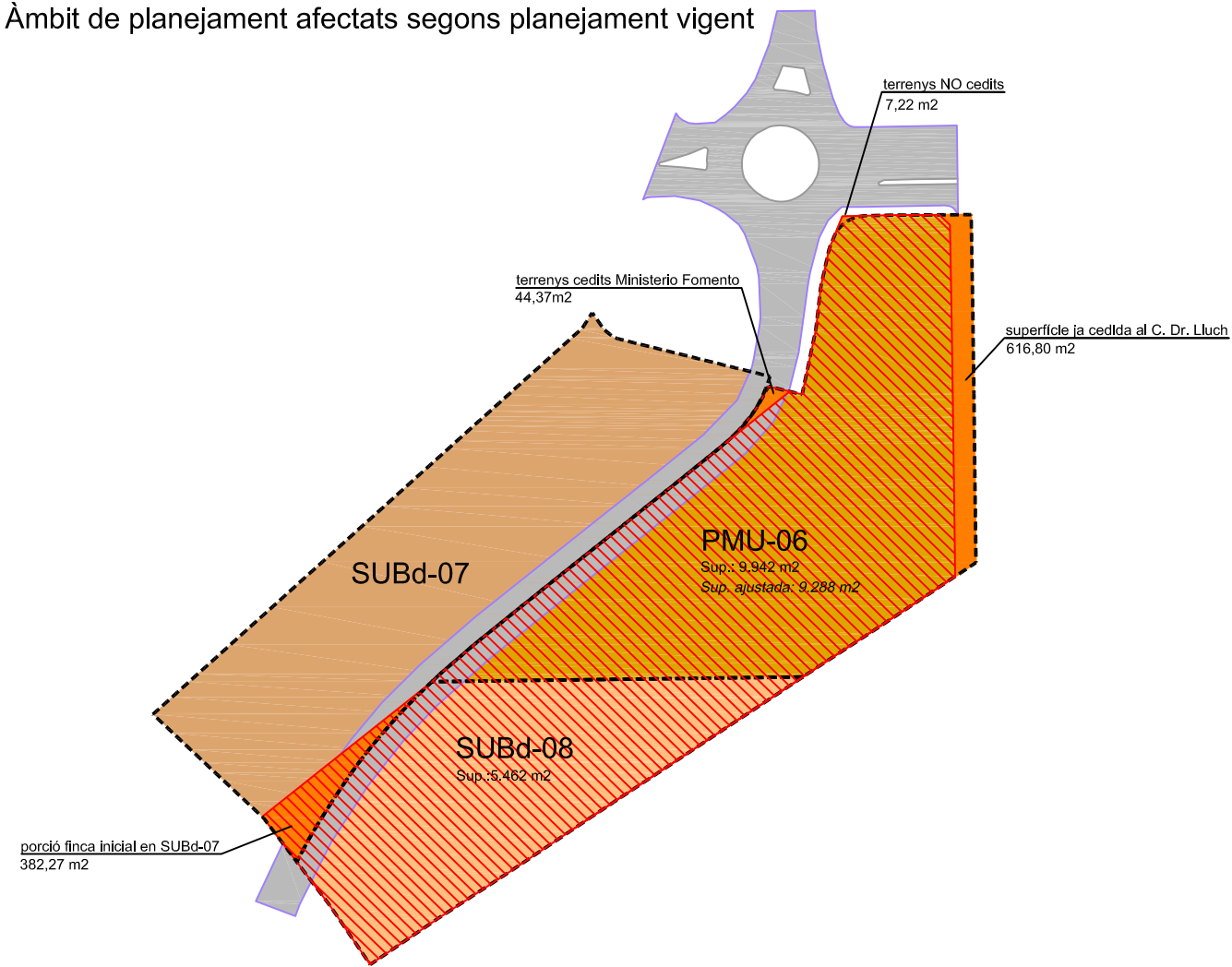


REFERÈNCIA CADASTRE 3809501CG2130N0001RD
 SUPERFÍCIE SÒL 1.913m²
 Esc.: 1/2.000

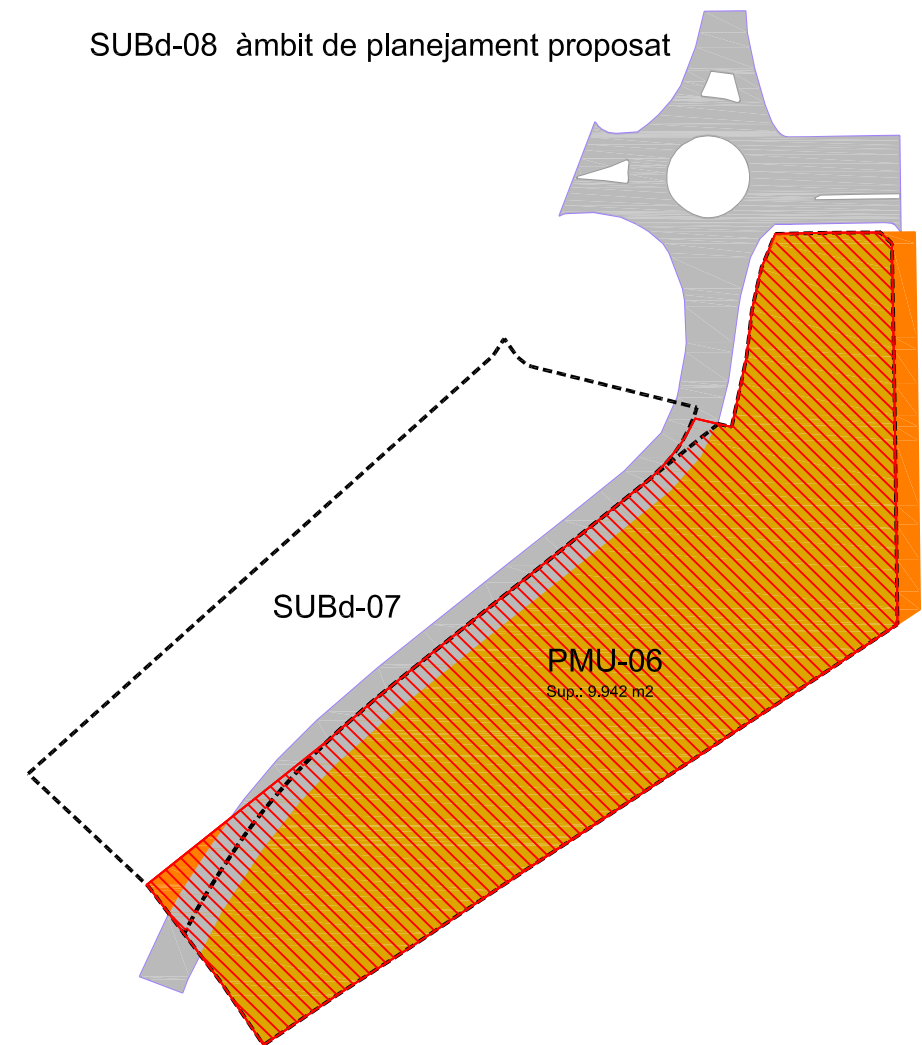
REFERÈNCIA CADASTRE 25172A005000020001DW
 SUPERFÍCIE CONSTRÛIDA 573m²
 SUPERFÍCIE SÒL 11.058 m²
 Esc.: 1/2.000



	CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL		AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
MODIFICACIÓ DEL PMU 06 I EL SUBd 08			
estructura de la propietat			núm. 2
El tècnic del Consell comarcal		vist i plau	Esc.:1/5.000 -1/2.000 data:març de 2015 expedient: 2354/15

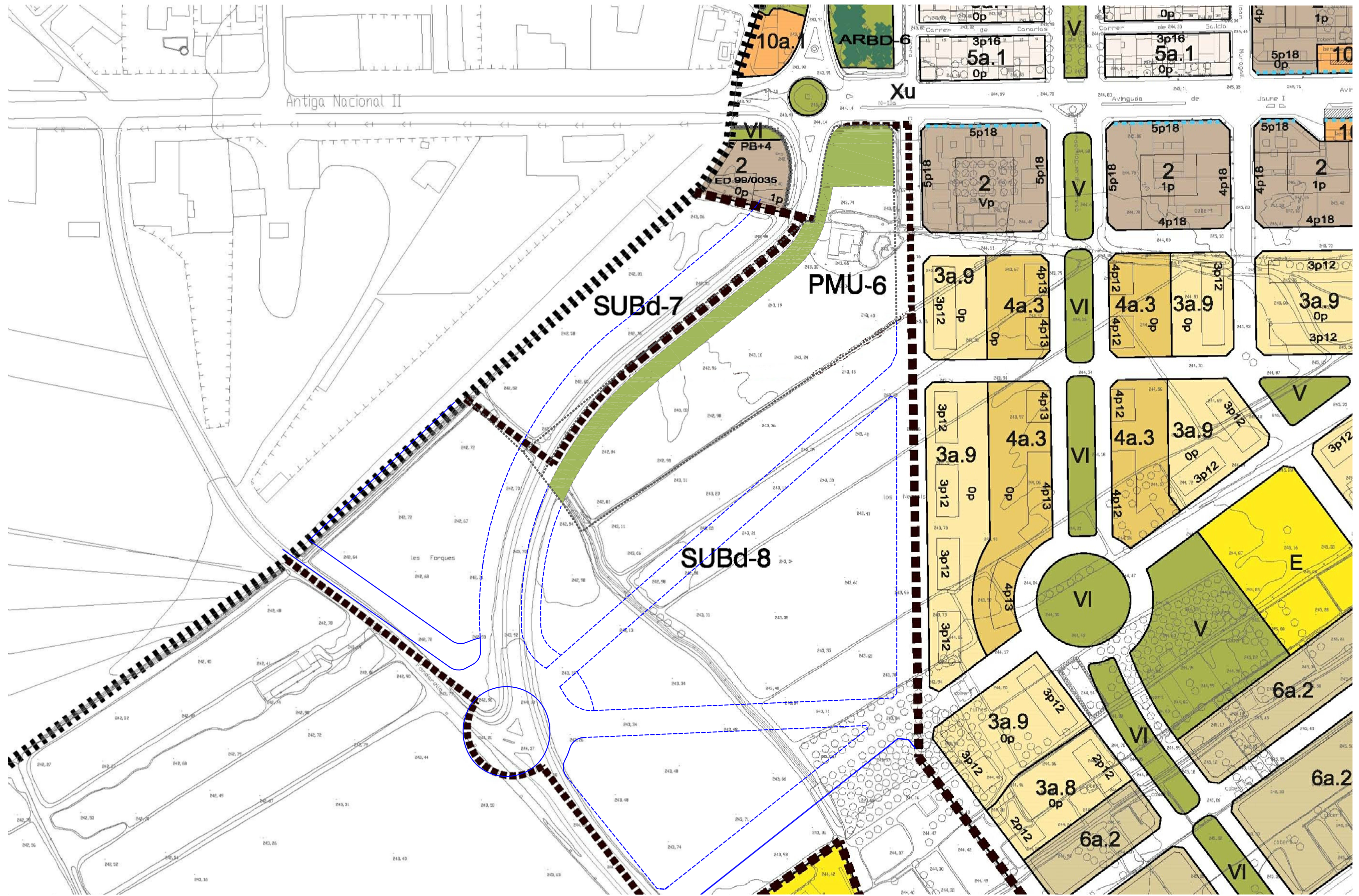
Àmbit de planejament afectats segons planejament vigent





SUBd-08 àmbit de planejament proposat



 CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL	 AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
Modificació del POUM vigent que afecta als àmbits del PMU-06 i el SUBd 08 i a les condicions d'ordenació i d'ús aplicables als PMU-06	
Ajust d'àmbits - Comparatiu	
El tècnic del Consell comarcal	vist i plau núm. 4 Esc.:1/ 2.000 data:març de 2015 expedient: 2354/15



 CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL	 AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
Modificació del POUM vigent que afecta als àmbits del PMU-06 i el SUBd 08 i a les condicions d'ordenació i d'ús aplicables als PMU-06	
detall ordenació indicativa	
El tècnic del Consell comarcal	vist i plaure núm. 6 Esc.: 1/2.000 data: març de 2015 expedient: 2354/15