

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA



DOCUMENT COMPRENSIU

**MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT
EN ALLÒ QUE AFECTA A LA REDACCIÓ DEL
PLA ESPECIAL DE L'ÀREA CENTRAL (PE-2)**

(Document per l'aprovació inicial)

**CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL
SERVEIS TÈCNICS**

Carles R. Guerrero Sala, Col. 19.148
Arquitecte i Tècnic urbanista

Aprovació inicial març de 2017



DOCUMENT 0
DOCUMENT COMPRESORIAL

1. PETICIONARI I OBJECTE

1. Peticionari

1.a. Peticionari

Ha instat la redacció d'aquest document l'Ajuntament de Mollerussa, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Per tant, correspon a la iniciativa pública la modificació de planejament que es proposa en aquest document.

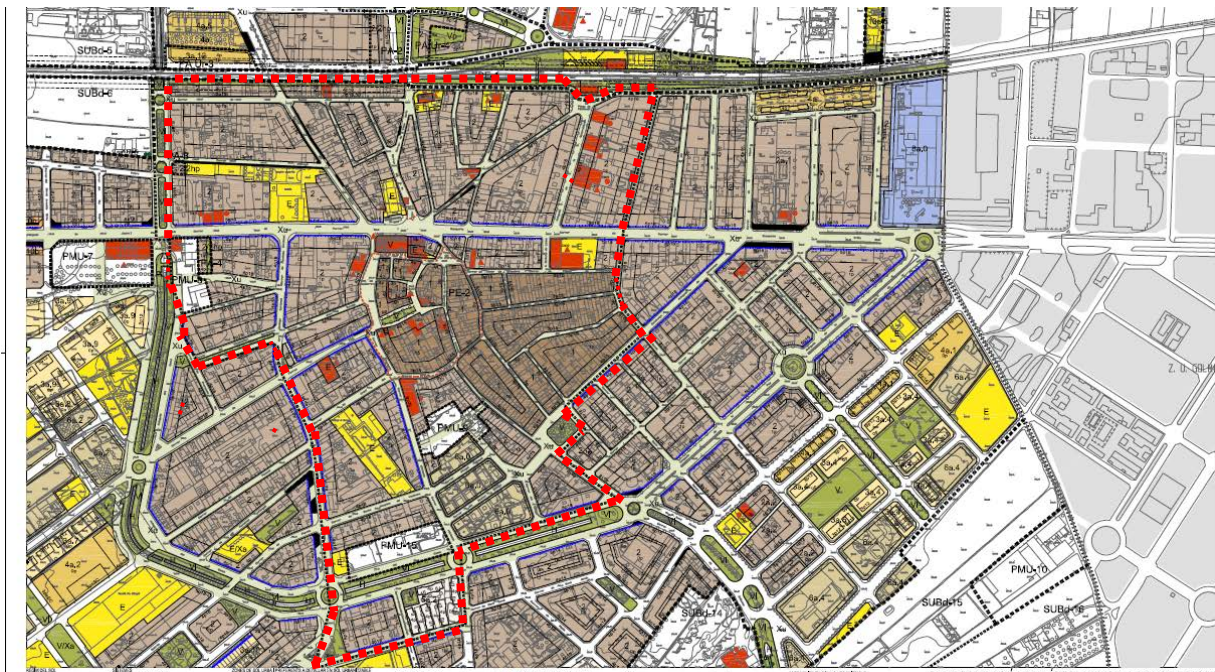
1.b. Objecte

La finalitat d'aquesta proposta de modificació del POUM vigent a Mollerussa, es deixar sense efectes la seva prescripció referent a la redacció del Pla especial de l'àrea central (PE-2) que abasta una ampla extensió del nucli urbà que inclou el conjunt urbà històric i els teixits urbans adjacents, amb la finalitat de d'integrar-lo amb la resta de la població i potenciar les característiques de centralitat i activitat cívica, per tal que els vials permetin la convivència de vianants i vehicles.

Tot això es justifica atenent a que l'Ajuntament de Mollerussa ha iniciat des de ja fa temps diferents actuacions administratives, socials i tècniques que permetran assolir els mateixos objectius definits pel Pla especial, però per altres medis.

2. SITUACIÓ I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

..... Àmbit del Pla especial de l'àrea central Mollerussa (PE-2)



L'àmbit afectat per aquesta proposta de modificació, és el que s'inclou dins del PE-2 "Pla especial de l'àrea central de Mollerussa" i que s'identifica al plànol adjunt.

Tot això es justifica atenent a que l'Ajuntament de Mollerussa ha iniciat des de ja fa temps diferents actuacions administratives, socials i tècniques que permetran assolir els mateixos objectius definits pel Pla especial, però per altres medis.

3. ORDENACIÓ VIGENT

3.1. Pla especial de l'àrea central de Mollerussa PE-2

Les determinacions normatives que s'estableixen al POUM actualment vigent al municipi de Mollerussa i que afecten al l'objecte d'aquesta proposta de modificació, es defineixen al :

- Plànol de gestió i ordenació del sòl urbà, número 4 a escala 1/ 5.000
- Plànol d'ordenació detallada del sòl urbà, número 5.4 a escala E:1/1.000
- A l'apartat 4. B) de l'article 14. "plans especials urbanístics" de les Normes urbanístiques, on es diu el que segueix:

Pel que fa a la finalitat i les prescripcions que afecten al PE-2, a l'article 14.4.b de la normativa del POUM es diu el que segueix:

Article 14.4.b)

" Respecte del Pla especial de l'àrea central Mollerussa: el POUM atorga especial protecció al teixit urbà tradicional i li dóna qualitat vinculant-lo al "Pla especial per la reurbanització de l'àrea central de Mollerussa" que consistirà fonamentalment en el projecte de reurbanització i de millora del pas de vianants d'una àrea més extensa al conjunt urbà històric - tradicional, que pretén potenciar i integrar noves parts de la ciutat amb les característiques de centralitat i d'activitat cívica, alhora que preveure els sistemes de connexió a la xarxa d'aparcaments vinculats i, permetrà, preferiblement, que els carrers del casc antic es converteixin en vials de convivència, on vianants i vehicles circulin al mateix nivell, sense diferenciar entre voreres i calçades."

3.2. Catàleg de bens protegits

Dins de l'àmbit afectat per aquesta modificació, el POUM identifica diversos conjunts i elements urbans que formen part del Catàleg de bens protegits, i pels que la normativa urbanística prescriu mesures i criteris d'actuació específica.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

D'acord amb allò que es justifica abastament a la memòria de la modificació, entenem que els objectius que el POUM fixa pel Pla especial de l'àrea central de Mollerussa PE-2, consistents bàsicament en el

"...projecte de reurbanització i de millora del pas de vianants d'una àrea més extensa al conjunt urbà històric - tradicional, que pretén potenciar i integrar noves parts de la ciutat amb les característiques de centralitat i d'activitat cívica, alhora que preveure els sistemes de connexió a la xarxa d'aparcaments vinculats i, permetrà, preferiblement, que els carrers del casc antic es converteixin en vials de convivència, on vianants i vehicles circulin al mateix nivell, sense diferenciar entre voreres i calçades"

resta suficientment garantit amb les iniciatives públiques endegades per l'Ajuntament de Mollerussa, tant amb la inclusió de l'àrea afectada pel PE-2 dins de l'àmbit i actuacions del Pla de barris a executar amb finançament públic i privat, com amb el procés de concurs arquitectònic d'idees aplicades a millora de l'àmbit i a sotmetre aquestes propostes a la valoració dels ciutadans de Mollerussa en una convocatòria

generalitzada de participació ciutadana, que garanteix al mateix temps una atenció especial al teixit comercial i d'activitats econòmiques.

Són aquestes les raons per les quals entenem que atès que la responsabilitat pública en el desenvolupament de les finalitats perseguides pel POUM està garantida, es innecessària la redacció i tramitació administrativa d'un Pla especial que les reculli, ja que això originaria una complicació supèrflua i contrària al principi d'economia administrativa.

5. ORDENACIÓ PROPOSADA

5.1. Pla especial del l'àrea central de Mollerussa PE-2

a) Documents escrits:

- Modificació de l'article 14 de les Normes urbanístiques consistent en l'anul·lació de l'apartat 4.b) en el qual es defineixen les prescripcions que afecten al PE-2

b) Plànols d'ordenació:

S'elimina l'àmbit del PE-2 Plànol d'ordenació detallada dels plànols:

- Gestió i ordenació del sòl urbà, número 4 a escala 1/5.000
- Plànol d'ordenació detallada del sòl urbà, número 5.4 a escala:1/1.000

5.2. Catàleg de bens protegits

No es modifica el seu contingut

6. TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010, l' aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament de Mollerussa, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

La nova aprovació inicial de la proposta de modificació puntual hauria de comportar la declaració expressa per part de l'ajuntament de Mollerussa de la suspensió de llicències afectades pel contingut de la modificació d'acord amb allò que es determina als articles 73 i 74 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, dins de l'àmbit assenyalat al plànol que s'adjunta.

Als efectes del contingut i la finalitat d'aquest document, entenem que és d'aplicació allò que es determina a l'article 102.4 del D 306/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme, i que per tant la tramitació de la modificació no ha de tindre efectes en les obres de reurbanització de l'àmbit afectat pel PE-2 que es puguin executar en desenvolupament de les previsions del Pla de barris de Mollerussa.

Article 102

Suspensió de la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències

102.1 Els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

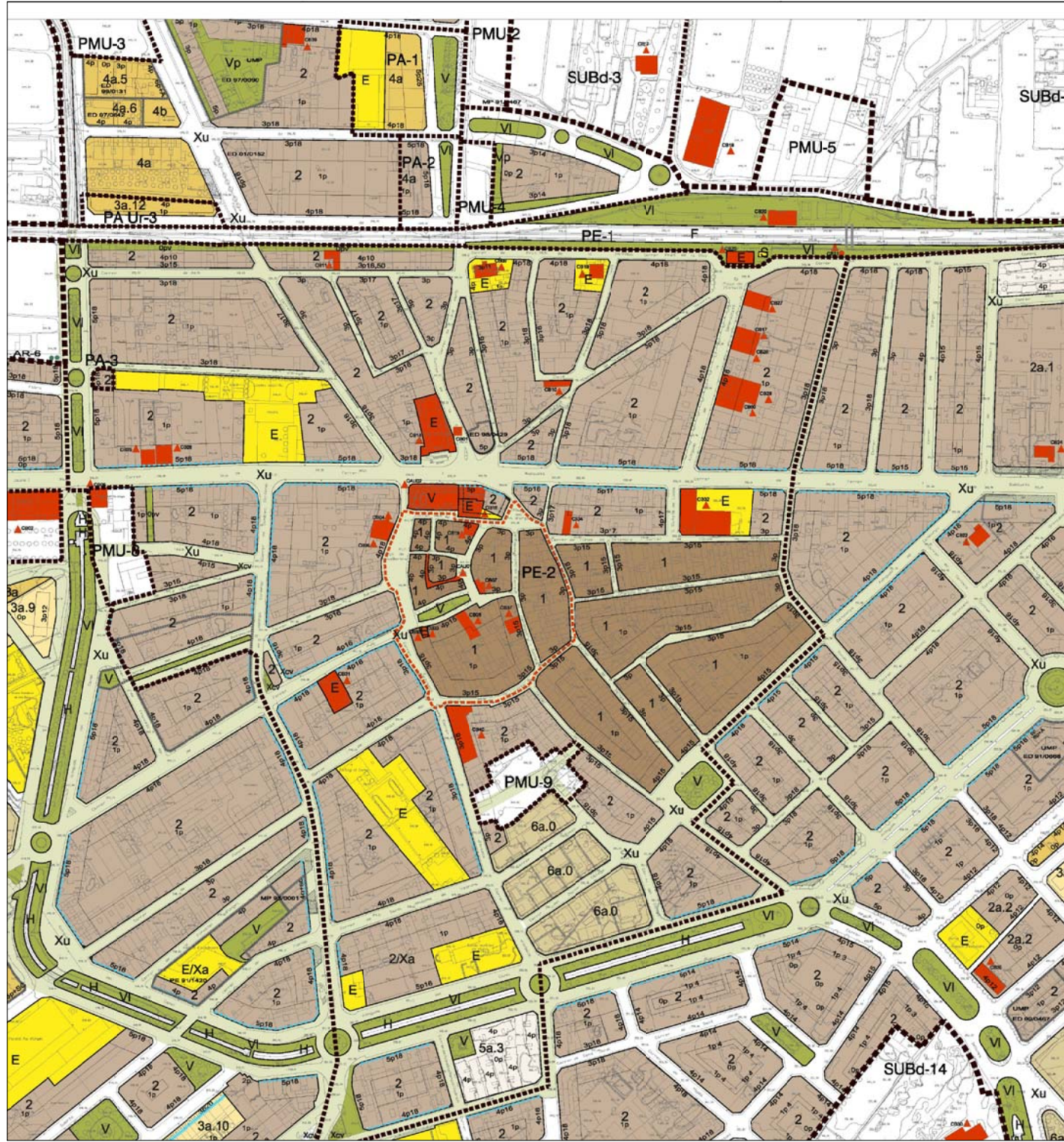
102.2 Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

102.3 El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió. En el cas que l'administració actuant no sigui l'ajuntament, el plànol també s'ha de poder consultar a les oficines municipals.

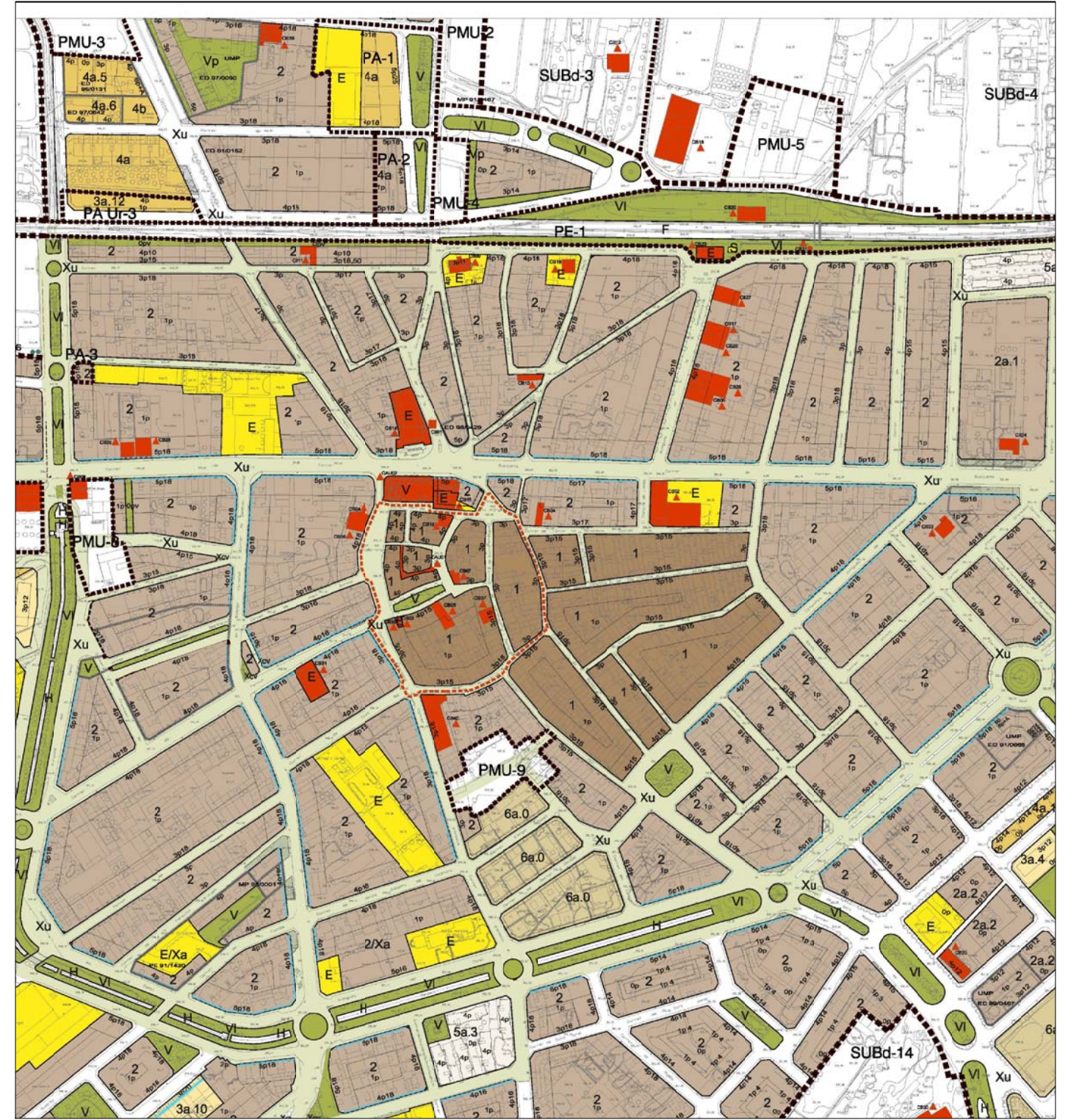
102.4 Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Mollerussa, març de 2017

Carles R. Guerrero Sala, Tècnic urbanista
Arquitecte Col. 19.148/5



ORDENACIÓ VIGENT



ORDENACIÓ PROPOSADA

DOCUMENT COMPRESIU

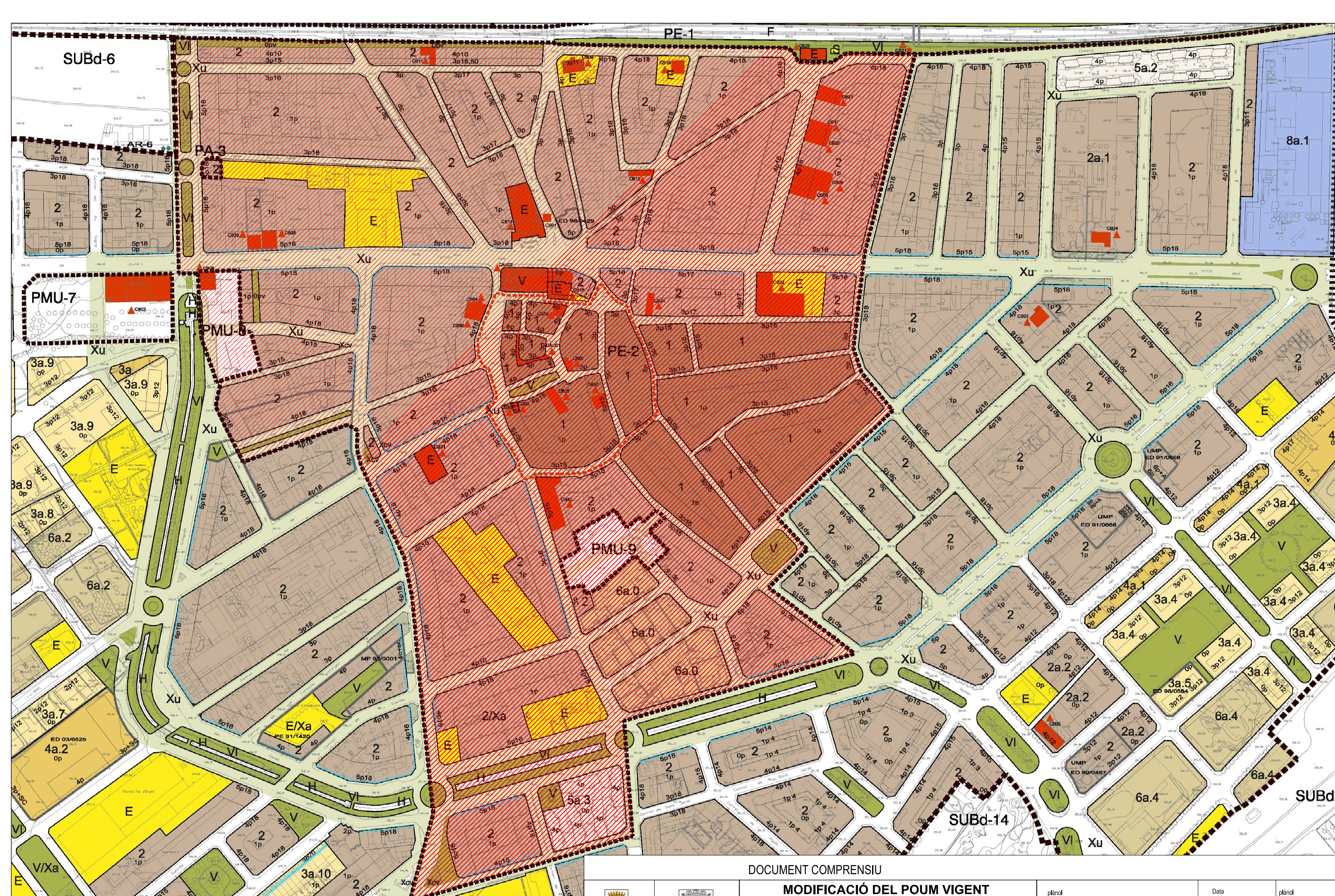
**MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT
EN ALLÒ QUE AFECTA A LA REDACCIÓ DEL
PLA ESPECIAL DE L'ÀREA CENTRAL (PE-2)
APROVACIÓ INICIAL**



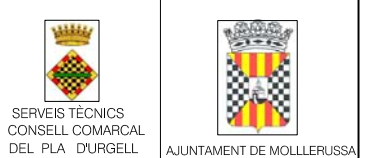
plànol
ORDENACIÓ VIGENT
ORDENACIÓ PROPOSADA

Data
MARÇ 2017
escala Din A-3
1:5.000

plànol
1
N



ÀMBITDE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES



DOCUMENT COMPRESIU
**MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT
 EN ALLÒ QUE AFECTA A LA REDACCIÓ DEL
 PLA ESPECIAL DE L'ÀREA CENTRAL (PE-2)
 APROVACIÓ INICIAL**

plànol
 SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

Data
 MARÇ 2017
 escala Din A-3
 1:3.000

plànol
 2