

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA



MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT PER DECLARAR VINCULANT LA VIALITAT CORRESPONENT AL CAMÍ DEL PALAU DINS DEL SECTOR SUBd-02 "ELS VILARS"

(Document per l'Aprovació Inicial)

CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL SERVEIS TÈCNICS

Carles R. Guerrero Sala, Col. 19.148
Arquitecte i Tècnic urbanista

Al Setembre de 2018



DOCUMENT 0

DOCUMENT COMPRESIU

DOCUMENT 1

ÍNDEX GENERAL

- 0. Antecedents
- 1. Peticionari i Objecte
 - 1.a. Peticionari
 - 1.b. Objecte
- 2. Situació i estructura de la propietat
- 3. Interès públic
- 4. Marc legal urbanístic aplicable a la modificació
- 5. Ordenació vigent
 - 5.1. Planejament territorial
 - 5.2. POUM de Mollerussa
- 6. Justificació de la solució adoptada
- 7. Ordenació proposada
- 8. Justificació del compliment d'altres determinacions
 - 8.a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)
 - 8.b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
 - 8.c. Determinacions de les normes urbanístiques proposades
 - 8.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.
 - 8.e. Memòria social
 - 8.f. Estudis de mobilitat
 - 8.g. Informe de sostenibilitat econòmica
 - 8.h. Justificació de no incorporar restriccions a l'accés o l'exercici d'activitats econòmiques
- 9. Tramitació de les modificacions
 - 9.a. Tramitació urbanística
 - 9.b. Tramitació ambiental

DOCUMENT 0

1. PETICIONARI I OBJECTE

Ha instat la redacció d'aquest document l'Ajuntament de Mollerussa, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Per tant, el impuls i contingut d'aquesta modificació correspon a la iniciativa pública.

L'objecte d'aquest document és definir com a sistema general vinculant el tram del camí del Palau inclòs dins del sector de sòl urbanitzable delimitat "Els Vilars", SUBd-02.

2. SITUACIÓ I ESTRUCTURA

Els terrenys afectats es situen a ambdós costats del camí del Palau, entre la urbanització el sòl urbà que el limita pel sud, i els terrenys corresponents a la 2a ampliació de NUFRI, amb els quals limita pel Nord. La superfície total és d'uns 2.200 m², dels quals uns 475 corresponen a l'actual calçada del camí.

Segons les dades cadastrals que consten a l'ajuntament de Mollerussa, la relació de parcel·les i propietaris afectats pel contingut d'aquesta modificació, és la següent:

Costat est del camí del Palau (Part on s'ha construït el vial lateral)

- Pol 1 Par 64 Superfície cadastral 38.133 m² Referència cadastral 25172A001000640000SG
- Pol 1 Par 65 Superfície cadastral 4.767 m² Referència cadastral 25172A001000650000SQ

Costat oest del camí

- Pol 1 Par 68 Superfície cadastral 26.619 m² Referència cadastral 25172A001000680000ST
- Pol 1 Par 69 Superfície cadastral 4.607 m² Referència cadastral 25172A001000690000SF

3. ORDENACIÓ VIGENT

Segons les determinacions del POUM vigent, AD 26 de febrer de 2009, els terrenys afectats per aquesta modificació resten inclosos dins del sector de sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial SUDd-02 "Els Vilars".

El plànol d'ordenació vigent d'ordenació detallada del sòl urbà els inclou dins del sector sense més definicions al respecte, encara que s'hi que en se'n fa una proposta al plànol d'ordenació indicativa número 10.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta es justifica en el interès públic de poder actuar manera anticipada en aquests terrenys per millorar-ne les condicions de seguretat de circulació de vehicles i persones, atès que es tracta d'una via molt concorreguda de la població-

5. ORDENACIÓ PROPOSADA

Es modifica el plànol d'ordenació proposada número 5.02 per tal d'incloure el els terrenys per a equipament amb caràcter vinculant i la vialitat necessària. Igualment es modifica la fitxa del POUM que estableix la regulació del sector, per tal d'especificar-ne el caràcter vinculant de la reserva.

6. TRAMITACIÓ I SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010 TRLUC, l' aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament de Mollerussa, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

D'acord amb allò establert a l'article 73 del DL 1/2010 TRLUC, l'aprovació inicial de la modificació puntual implica que l'Ajuntament de Mollerussa hagi d'acordar la declaració de la suspensió de llicències a l'àmbit afectat per la modificació. Segons allò que s'estableix a l'article 74 del D/2010 TRLUC, la suspensió és pel termini d'un any, prorrogable en les condicions establertes a la Llei.

S'adjunta el plànol B en el qual hi consta l'àmbit subjecte a suspensió de llicències.

Mollerussa, setembre de 2018

Carles R Guerrer Sala, Tècnic urbanista
Arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

DOCUMENT 1

1. PETICIONARI I OBJECTE

1.a. Peticionari

Ha instat la redacció d'aquest document l'Ajuntament de Mollerussa, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Per tant, el impuls i contingut d'aquesta modificació correspon a la iniciativa pública.

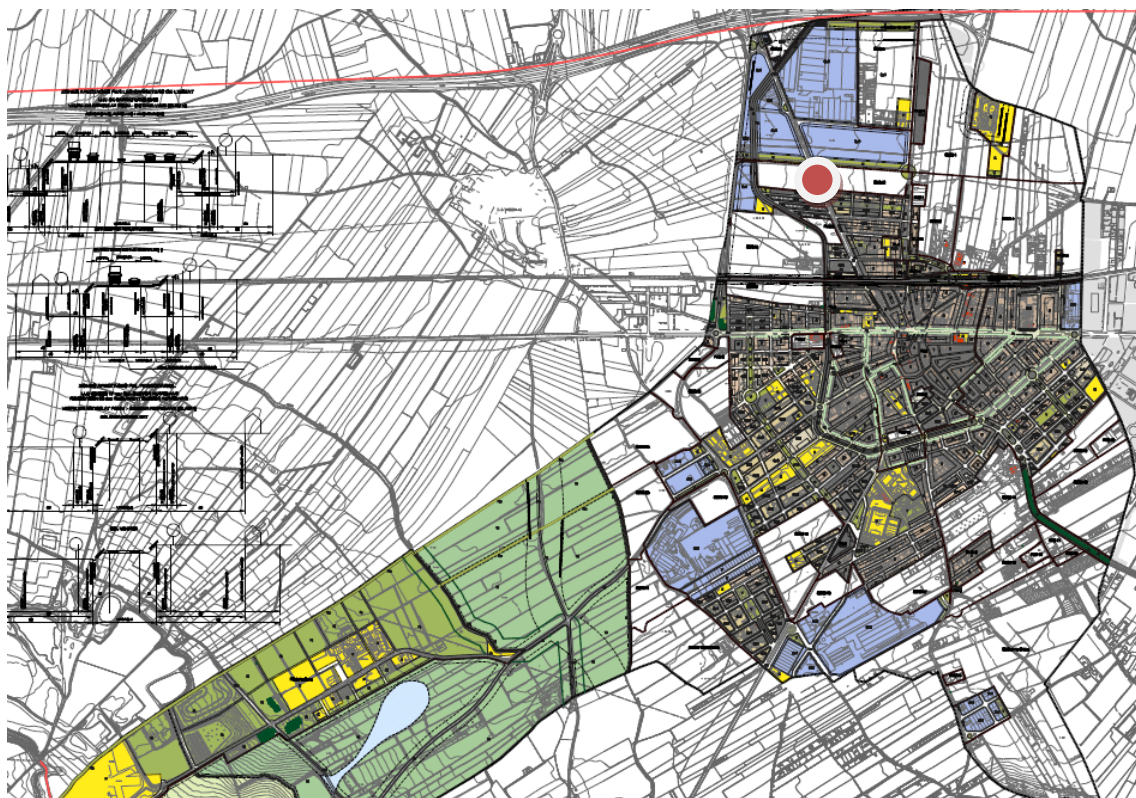
1.b. Objecte

L'Ajuntament de Mollerussa es precisa regularitzar la millora de la vialitat que amb caràcter urgent es va fer al camí del Palau, en un tram d'aquest camí inclòs dins del sector de sòl urbanitzable delimitat d'ús característic residencial "Els Vilars" SUBd-02.

Al transit que té com a destí l'autovia A2 i l'habitual entre Mollerussa i el palau d'Anglesola, el camí del Palau és utilitzat pels treballadors que acudeixen a les instal·lacions industrials de NUFRI SAT, situades a la vora del camí. Això ha fet necessari actuacions urgents orientades a garantir-ne les condicions de seguretat. Per tal d'assolir aquest objectiu, s'ha habilitat un vial lateral al costat est del camí. A l'espai entre la calçada central destinada als vehicles i la lateral, s'hi ha fet una mitjana per tal de millorar la seguretat de les condicions de desplaçament.

És dona el cas que al POUM, al seu plànol número 10, d'ordenació indicativa del POUM, ja s'assenyala la amplada corresponent a aquest tram del camí del Palau, que és coherent amb l'existent a la part urbana d'aquest camí.

Així doncs, l'objecte d'aquest document és definir com a vinculant l'espai corresponent al camí del Palau, integrat dins del sector de sòl urbanitzable delimitat "Els Vilars" SUBd-02. Això possibilitarà l'ocupació dels terrenys afectats i la tramitació del procediment administratiu necessari per a la millora de les condicions d'accessibilitat i mobilitat en aquest tram del camí del Palau.



Situació dels terrenys afectats

2. SITUACIÓ I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Els terrenys objecte d'aquesta modificació, es situen al nord-oest de la població, a ambdós costat del camí del Palau, i resten incloses dins del Sud- 02 "Els Vilars". Pel sud limiten amb el mateix camí del palau i el sòl urbà consolidat.

Els terrenys afectats per la modificació inclouen el camí asfaltat actualment existent, i les dos porcions de sòl situades a ambdues bandes del camí. La superfície total dels terrenys afectats és d'uns 2.200 m², dels quals uns 475 corresponent a l'actual calçada del camí.



— Àmbit del sector "Els Vilars" SUBd-02

■ ■ ■ ■ ■ Terrenys afectats per la declaració de vialitat vinculant

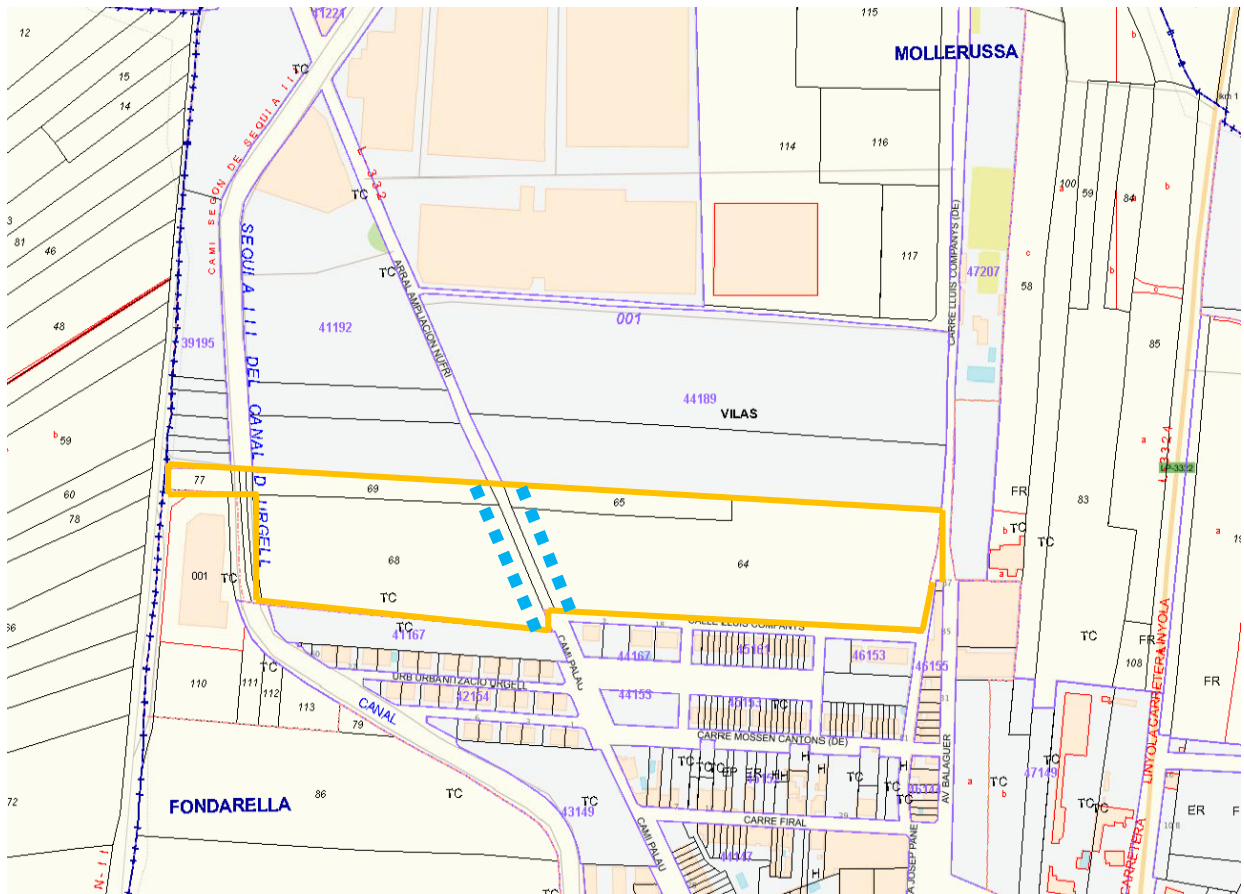
D'acord amb allò que es determina a la informació cadastral disponible, les parcel·les afectades per la reserva de vialitat vinculant són les quatre següents:

Costat est del camí del Palau (Part on s'ha construït el vial lateral)

- Pol 1 Par 64 Superfície cadastral 38.133 m² Referència cadastral 25172A001000640000SG
- Pol 1 Par 65 Superfície cadastral 4.767 m² Referència cadastral 25172A001000650000SQ

Costat oest del camí

- Pol 1 Par 68 Superfície cadastral 26.619 m² Referència cadastral 25172A001000680000ST
- Pol 1 Par 69 Superfície cadastral 4.607 m² Referència cadastral 25172A001000690000SF



3. INTERÉS PÚBLIC

D'acord amb allò que es determina a l'article 97.1 de la Llei d'Urbanisme:

“Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents”

Cal tindre present que la consideració dels terrenys afectats com a sistema general vinculant, té com a finalitat permetre la seva ocupació directa per part de l'administració pública, en aquest cas l'Ajuntament de Mollerussa, per tal de poder garantir la seguretat de les condicions d'accessibilitat des del nucli urbà a les instal·lacions industrials de NUFRI SAT.

Cal tindre en compte que a les instal·lacions de NUFRI hi treballen de manera estable unes 400 persones, a les quals en temporada de recollida de fruita se'n hi poden afegir un centenar més. Bona part d'aquests treballadors acudeixen al seu lloc de treball a peu o en bicicleta. Assegurar que aquest trànsit de vianants i ciclistes es faci en les millors condicions constitueix una preocupació tant de l'Ajuntament com de l'empresa NUFRI SAT. Així doncs, el interès públic es obvi que queda garantit, d'acord amb la finalitat i el procediment fixat a l'article 156 del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), i aquest fet justifica l'adscripció dels nous terrenys d'equipament als sistemes urbanístics generals que configuren l'estructura general i orgànica del territori i determinen el desenvolupament urbà, als efectes d'allò establert a l'article 34 del DL 1/2010 TRLUC.

De manera afegida al trànsit vinculat amb NUFRI, el camí del Palau té un paper molt important en la mobilitat local, com a via de comunicació amb l'autovia A2 i la població del Palau d'Anglesola.

Pel que fa als interessos privats, cal dir que la vinculació al sistema general viari dels terrenys inclosos dins del SUBd-02, no suposa cap mena de disminució dels drets urbanístics conferits pel planejament vigent, ja que l'aprofitament urbanístic va vinculat al sòl brut amb independència de la seva afectació o no a sistemes generals.

La modificació que es proposa, garanteix els següents principis establerts a l'article 2 del D 305 Reglament de la Llei d'urbanisme:

- Ordenació i ús del sòl de conformitat amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible.
- D'exercici de les facultats urbanístiques del dret de propietat amb subjecció al principi de la funció social d'aquest dret, dins dels límits imposats per la legislació i el planejament urbanístic.

Als efectes d'allò establert a l'article 3 del D 305 Reglament de la Llei d'Urbanisme, la modificació proposada es coherent amb el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, ja que:

- Consolida el model teòric establert amb caràcter indicatiu pel POUM, en allò que toca als equipaments.
- Incideix favorablement amb la mobilitat urbana.

4. MARC LEGAL URBANÍSTIC APLICABLE A LA MODIFICACIÓ

D'acord amb allò establert a l'article 5 de les Normes urbanístiques del POUM vigent, la modificació que es proposa no implica cap supòsit de revisió del POUM.

Als efectes d'allò establert als articles 96 i posteriors del DL 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, cal dir que:

- La modificació que es proposa, afecta exclusivament al municipi de Mollerussa
- Al punt 3 d'aquest document es justifica l'interès públic de l'actuació i la salvaguarda dels interessos privats.
- L'ordenació proposada que incorpora la modificació, és la que al POUM es recollia com a indicativa, i desenvolupa i concreta les determinacions fonamentals de l'ordenació definides per la fitxa reguladora del SUBd-02, per la qual cosa és totalment coherent amb el model d'ordenació establert pel POUM.
- No es modifiquen cap dels paràmetres normatius d'aplicació al SUBd-02. No varia l'aprofitament, ni la densitat residencial ni la intensitat d'usos establerts pel POUM.
- No s'alteren ni els percentatges ni les superfícies dels sòls destinats a cessions per a sistemes.

Pel que fa a les condicions de desenvolupament que el POUM estableix pel SUBd-02, aquestes es defineixen a la corresponent fitxa normativa. Cal dir que no es fa cap referència al caràcter de sistema general ni en cas del vial nord ni pel que fa al camí del Palau. La fitxa vigent és la següent:

Fitxa Pla parcial residencial. Els Vilars

Codi: SUBd-02

1. Àmbit:

a. Comprèn els terrenys situats a la partida Els Villars, entre la carretera del cementiri i la tercera sèquia del canal d'Urgell.

b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 70.124 m². (7,01Ha)

2. Objectius:

a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials, per tal de garantir l'adequada densitat d'habitatges en el sector del nou eix nord de Mollerussa.

b. Determinar la cessió d'una àrea d'equipaments propera a la carretera del Palau i al nou eix d'activitats.

c. Determinar la cessió d'una àrea d'espais lliures en contacte amb l'eix d'activitat nord que esdevingui en una nova centralitat.

d. Resoldre el pas per sobre la tercera sèquia del canal d'Urgell.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	20%
	Equipaments	12%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,75 m ² sostre/sòl

<i>coeficient d'edificabilitat bruta complementària</i>	<i>0,05 m²sostre/sòl</i>
<i>edificabilitat total</i>	<i>56.099 m²sostre (*)</i>
<i>edificabilitat residencial</i>	<i>52.593 m²sostre (*)</i>
<i>edificabilitat complementària</i>	<i>3.506 m²sostre (*)</i>

() valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.*

c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 75 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 526.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	<i>HPO general</i>	<i>HPO concertat</i>	<i>Habitatge lliure</i>	<i>TOTAL</i>
<i>sostre d'habitatge</i>	<i>10.519</i>	<i>5.259</i>	<i>36.815</i>	<i>52.593</i>
<i>mòdul m²/hbtg</i>	<i>80</i>	<i>90</i>	<i>(*)</i>	
<i>unitats d'habitatge màx.</i>	<i>131</i>	<i>58</i>	<i>337</i>	<i>526</i>

() mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.*

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, tal i com especifica l'article 57.3 de la DL 1/05, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'equipaments cal que se situï propera a la intersecció del nou eix d'activitats nord, la denominada Avinguda del Pla d'Urgell, i el carrer de Palau.

- Pel que fa als espais lliures, se situaran concentrats paral·lelament al nou eix d'activitats nord, separant les zones d'aprofitament privat d'aquest.

- La zona d'aprofitament privat es precisarà ordenant els usos residencials fent façana a la nova avinguda del Pla d'Urgell,

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla parcial mantindrà en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures així com el sòl públic total mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

6. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Per tal de poder millorar les condicions de mobilitat i garantir que la circulació per aquesta via es fa en condicions amb les suficients condicions de seguretat, tan pels vehicles com pels vianants, es considera necessari actuar en la totalitat del tram del camí del Palau que està inclòs dins del sector de sòl urbanitzable residencial "Els Vilars", per la qual cosa és considera oportú la seva vinculació dins dels sistemes generals definits pel POUM.

La consideració dels terrenys con a sistema general, estructurant de la mobilitat de la població, i el seu caràcter vinculant als efectes de l'ordenació urbanística establerta pel POUM, facilitarà tant les futures actuacions que s'hi puguin fer, com la regularització administrativa d'aquelles que per la seva urgència ja s'han realitzat.

Tal com s'ha dit anteriorment, entenem que en el cas que ens ocupa són evidents les raons d'interès públic que justifiquen aquest document.

7. ORDENACIÓ PROPOSADA

En conseqüència amb tot allò dit anteriorment, la present modificació proposa:

- Considerar com a vinculant al Sector SUBd-02 "Els Vilars" els terrenys afectats per la vialitat del camí del Palau, tant pel que fa a la calçada central ja existent, com a l'espai corresponent als vials laterals que donen continuïtat a allò ja establert pels terrenys adjacents situats al nord i al sud del sector SUBd-02.
- Modificar la fitxa normativa que regula les condicions aplicables al SUBd-02, per tal d'incloure dins del punt 3.e on s'hi estableixen les determinacions generals de l'ordenació, el caràcter vinculant de les reserves per a sistemes generals establertes pel POUM, tant pel que fa al vial nord com al camí del Palau.

Aquest punt quedaria redactat de la manera següent:

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'equipaments cal que se situï propera a la intersecció del nou eix d'activitats nord, la denominada Avinguda del Pla d'Urgell, i el carrer de Palau.

- Pel que fa als espais lliures, se situaran concentrats paral·lelament al nou eix d'activitats nord, separant les zones d'aprofitament privat d'aquest.

- La zona d'aprofitament privat es precisarà ordenant els usos residencials fent façana a la nova avinguda del Pla d'Urgell.

- El nou vial Nord i el camí del Palau tenen el caràcter de vies estructurants de l'ordenació i desenvolupament de Mollerussa, per la qual cosa la reserva per a sistemes generals que es defineixen als plànols d'ordenació tenen el caràcter de vinculants, sense perjudici d'allò que es concreti, en cada cas, als projectes d'urbanització.

- Modificar el plànol d'ordenació detallada del sòl urbà, número 5.2, per tal d'incloure la reserva de vialitat corresponent al camí del Palau, dins del l'àmbit corresponent al SUBd-02 "Els Vilars".

8. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ALTRES DETERMINACIONS NORMATIVES

8. a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida) (PTPP)

El contingut d'aquesta modificació no afecta a les determinacions contingudes al Pla Parcial de Ponent – Terres de Lleida- que va ser aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.

8. b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació (art. 118.1.b. del D 305/2006 RLUC)

Aquesta modificació puntual consisteix en una nova redacció de la fitxa de la normativa del POUM en allò que fa al sector SUBd-02 "Els Vilars", i en la modificació del plànol números 5.02 "d'ordenació detallada del sòl urbà" a escala 1/2000

8. c. Determinació de les normes urbanístiques proposades (art. 118.1.c. del D. 305/2006 RLUC)

Modificació de la fitxa del SUBd-15 "El Codís 1":

- Punt 3.e definició de caràcter vinculant de les reserves per a sistemes generals.

Modificació dels plànols d'ordenació per tal de definir l'àmbit de l'equipament vinculant:

- Plànol 5.02 "Ordenació detallada del sòl urbà".

8.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.

Als punts 3 i 4 d'aquest document, es justifica el interès públic de la modificació i el marc legal aplicable a la modificació.

La modificació proposada no entra en contradicció allò que es defineix a altres disposicions del POUM.

8. e. Memòria social

La modificació proposada no afecten a altres determinacions del POUM vigent, i de manera especial respecta allò que es determina a la memòria social que s'integra al POUM.

Així doncs no es modifiquen ni les densitats d'habitatges ni el nombre màxim d'habitatges que el POUM defineix per a cada àmbit de planejament i/o gestió, respectant les densitats zonals màximes, així com els paràmetres bàsics establerts per als Plans de Millora en sòl urbà no consolidat, i als Plans parcials delimitats pel desenvolupament dels sectors en sòl urbanitzable, en les condicions fixades als les fitxes normatives del POUM.

Cal ficar especialment de manifest que el contingut d'aquesta modificació no afecta a les previsions i determinacions que respecte a la quantitat d'habitatges subjectes a algun dels tipus establerts per la legislació sectorial vigent en matèria d'habitatge i de planificació urbanística es fa al POUM de Mollerussa, de manera especial a aquells que s'integren al sistema d'habitatge dotacional públic d'acord amb allò que es fixa a la memòria social del POUM.

8. f. Estudis de mobilitat

Les modificacions proposades no comporten cap alteració de la classificació de sòl urbà existent, ni contempla cap altre supòsit inclòs a l'article 3 del D 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, que desenvolupa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, per la qual cosa no és fa necessària la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

8. g. Informe de sostenibilitat econòmica

Als efectes d'allò que es determina a l'article 59.3.d) del DL text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, les modificacions proposades no afecten a les prestacions dels sistemes d'infraestructures públiques de tal manera això es tradueixi en l'augment de la prestació efectiva dels serveis necessaris per part de l'administració, per la qual cosa entenem que no procedeix la redacció d'un informe de sostenibilitat econòmica.

8.h. Justificació de no incorporar restriccions a l'accés o l'exercici d'activitats econòmiques

El contingut d'aquest document no suposa cap restricció a l'exercici d'activitats econòmiques d'acord amb allò establert a l'article 22 de la DF 3a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

9. TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

9.a. Tramitació urbanística

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010, l'aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament de Mollerussa, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

La nova aprovació inicial de la proposta de modificació puntual hauria de comportar la declaració expressa per part de l'ajuntament de Mollerussa de la suspensió de llicències afectades pel contingut de la modificació d'acord amb allò que es determina als articles 73 i 74 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Cal dir però que en el cas plantejat per aquesta modificació, els terrenys afectats formen part d'un sector de planejament derivat, en el quals solament són possibles les autoritzacions de llicències d'obres i/o usos provisionals en els casos previstos per la legislació urbanística, la qual estableix com a obligatori l'autorització de la Comissió territorial d'urbanisme.

D'acord amb allò que es determina a l'article 8 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'ajuntament de Mollerussa haurà de garantir l'accés telemàtic a la modificació.

Al inici d'aquest document, al punt 0, s'adjunta un document comprensorial -de síntesi -de la proposta amb els efectes previstos a l'article 8.5.a) del DL 1/2010.

9.b. Tramitació ambiental

D'acord amb allò que s'estableix a l'article 32 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del DL 1/2010, de 3 d'agost, Llei d'urbanisme de Catalunya:

Article 86 bis(*) Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic⁴⁰

⁴⁰ Article afegit per l'art. 32 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

- a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental. La direcció general competent en matèria d'ordenació del territori i d'urbanisme ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.
- b) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.
- c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.
- d) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.
- e) La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del pla, de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.
- f) La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

2. El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental dels plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009 es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de la dita llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

3. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons que correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

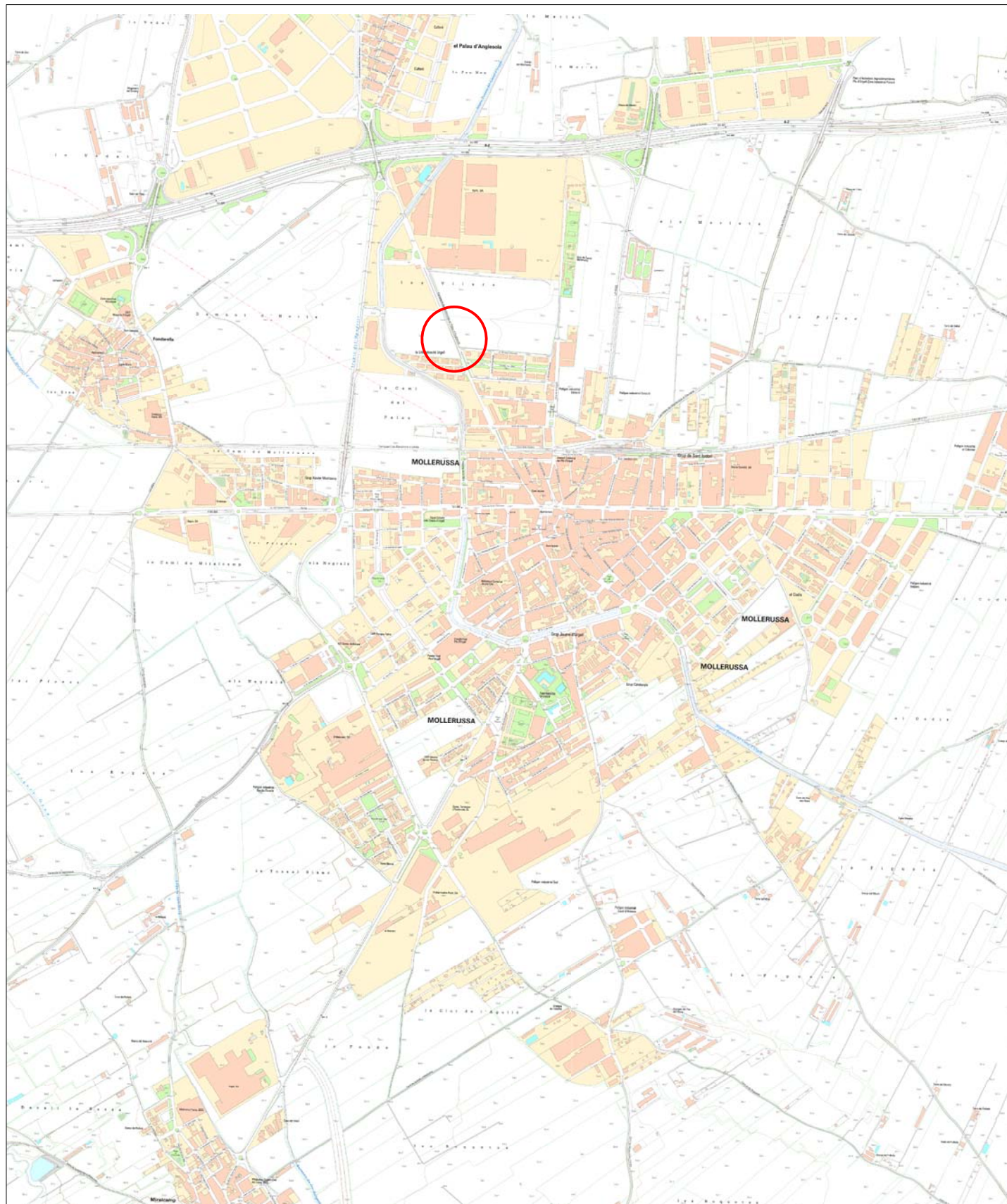
() Article que es correspon a la numeració del text consolidat de la Llei d'Urbanisme.*

Per altre costat cal tenir en compte que d'acord amb allò que determina a l'article 7.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, entenem que la modificació de la normativa del POUM que aquí es planteja té poca entitat i no pot produir efectes significatius en el medi ambient, per la qual cosa no procedeix el tràmit d'avaluació ambiental. Per altre costat els sectors afectats SUBd-02 "Els Vilars" ja van ser objecte de tramitació ambiental en el procés de redacció i aprovació del POUM vigent.

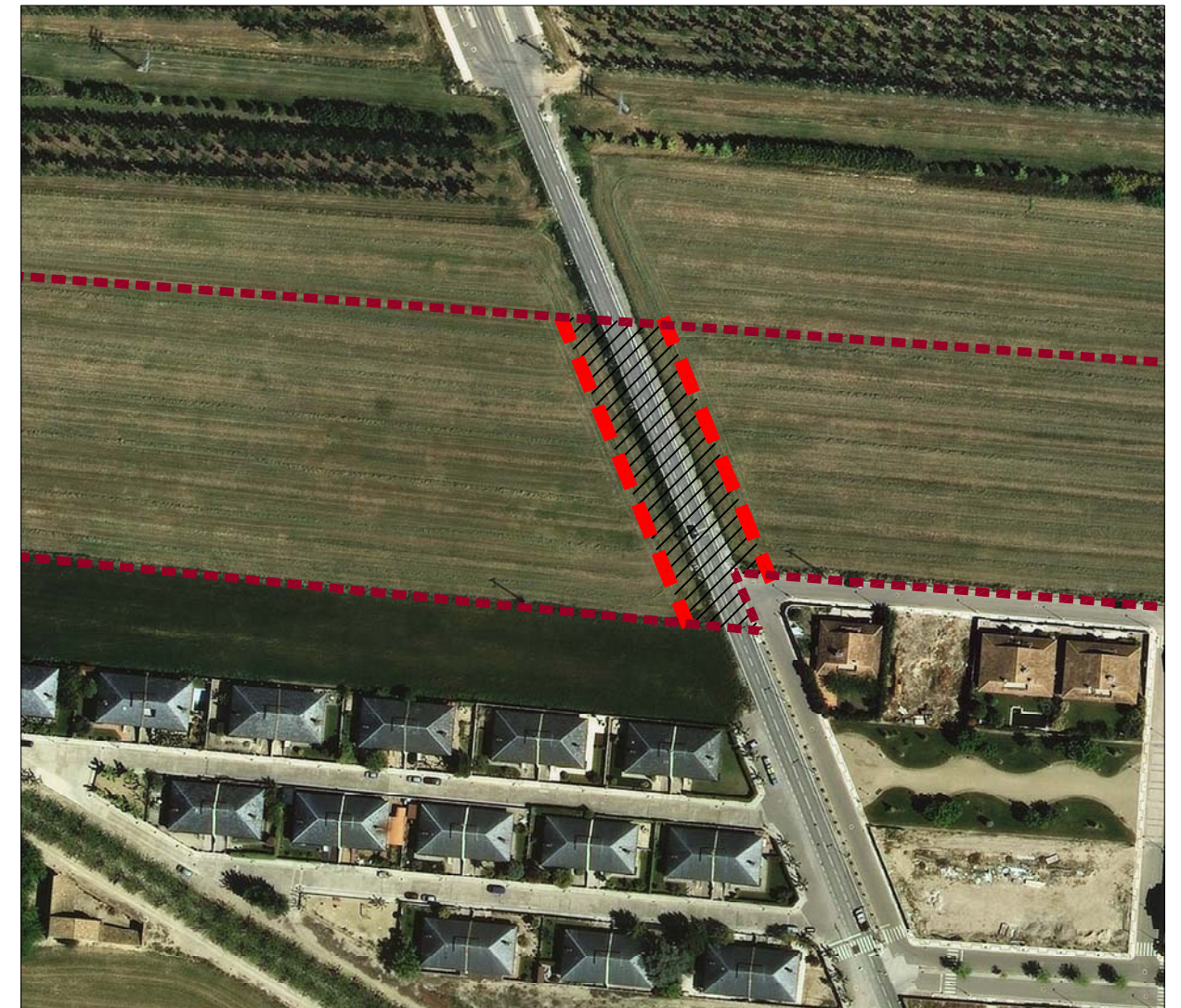
En qualsevol cas, si que s'haurà de sol·licitar a l'òrgan pertinent del Departament de TES la resolució motivada que declari la no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental en el termini d'un mes a partir de la seva recepció.

Mollerussa, setembre de 2018

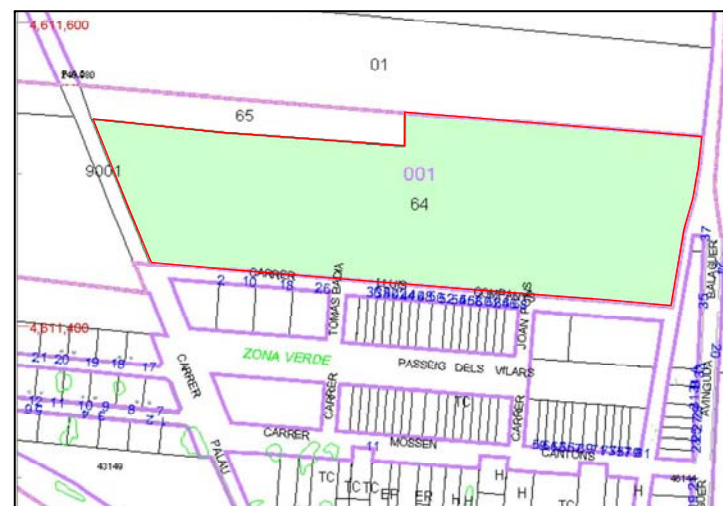
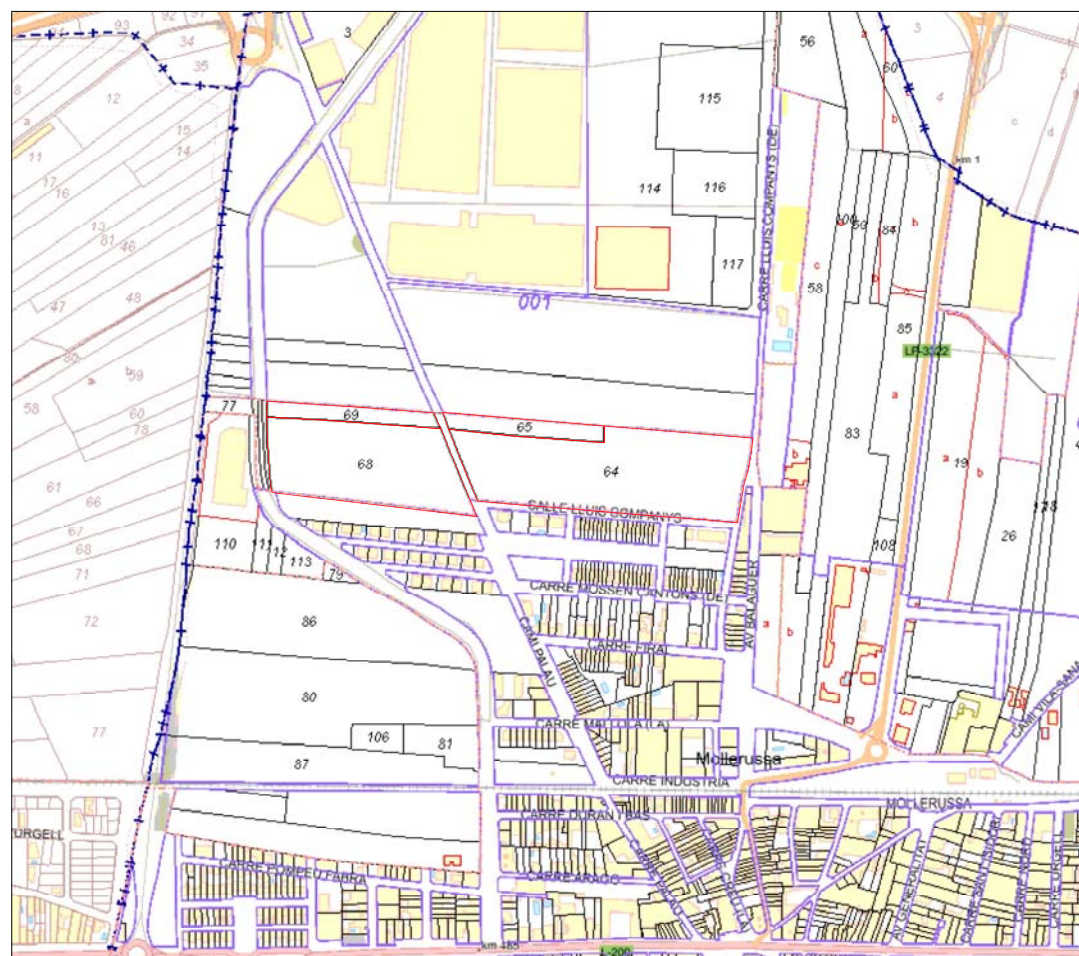
Carles R. Guerrero Sala, Tècnic urbanista
Arquitecte Col. 19.148/5



SITUACIÓ ESC 1/1.20.000



EMPLAÇAMENT ESC 1/2.000



POLÍGON 1 PARC 64
 REF. CADASTRAL 25172A001000640000SG
 SUPERFÍCIE 38.133m²



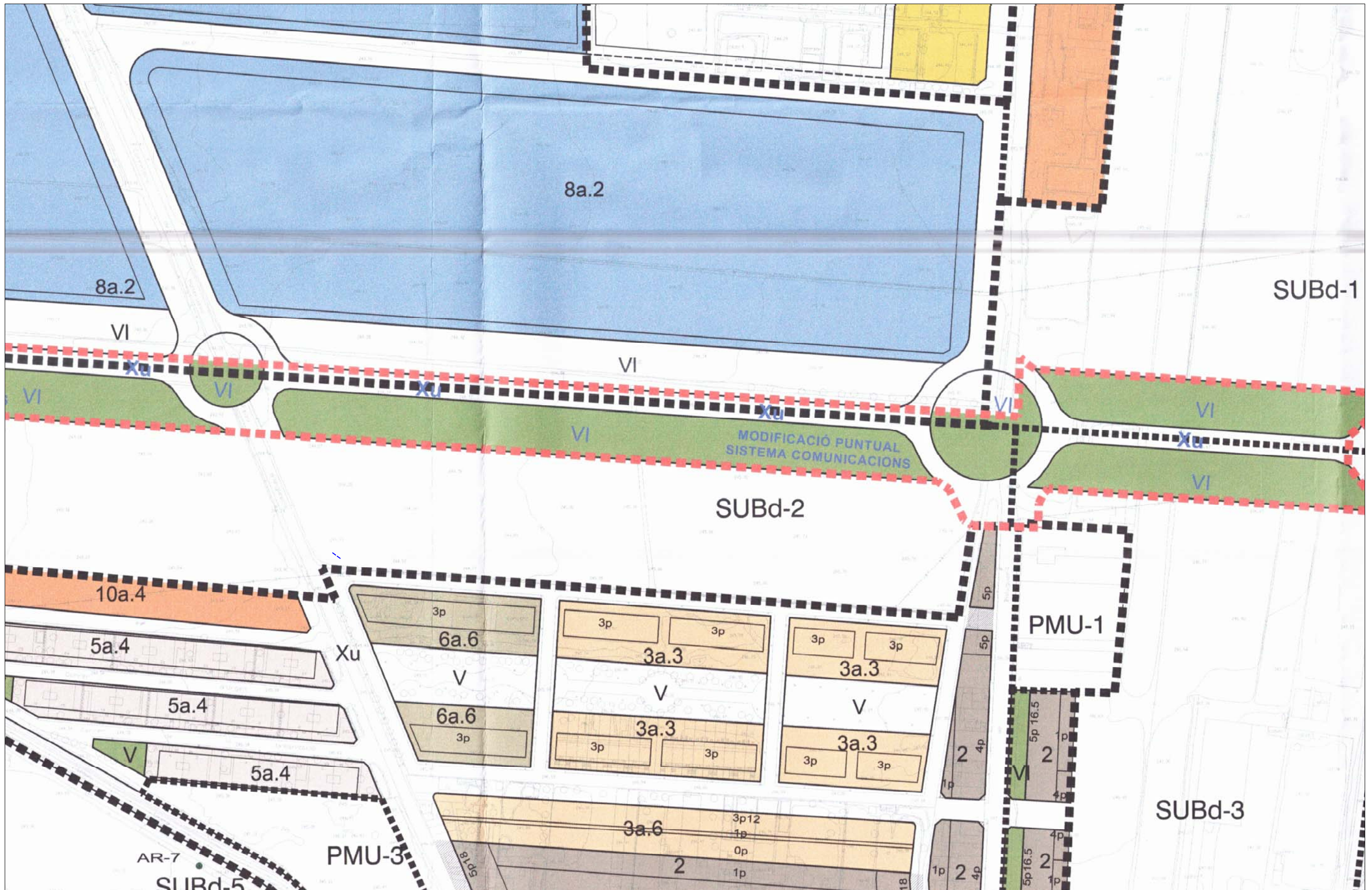
POLÍGON 1 PARC 65
 REF. CADASTRAL 25172A001000650000SQ
 SUPERFÍCIE 4.767m²



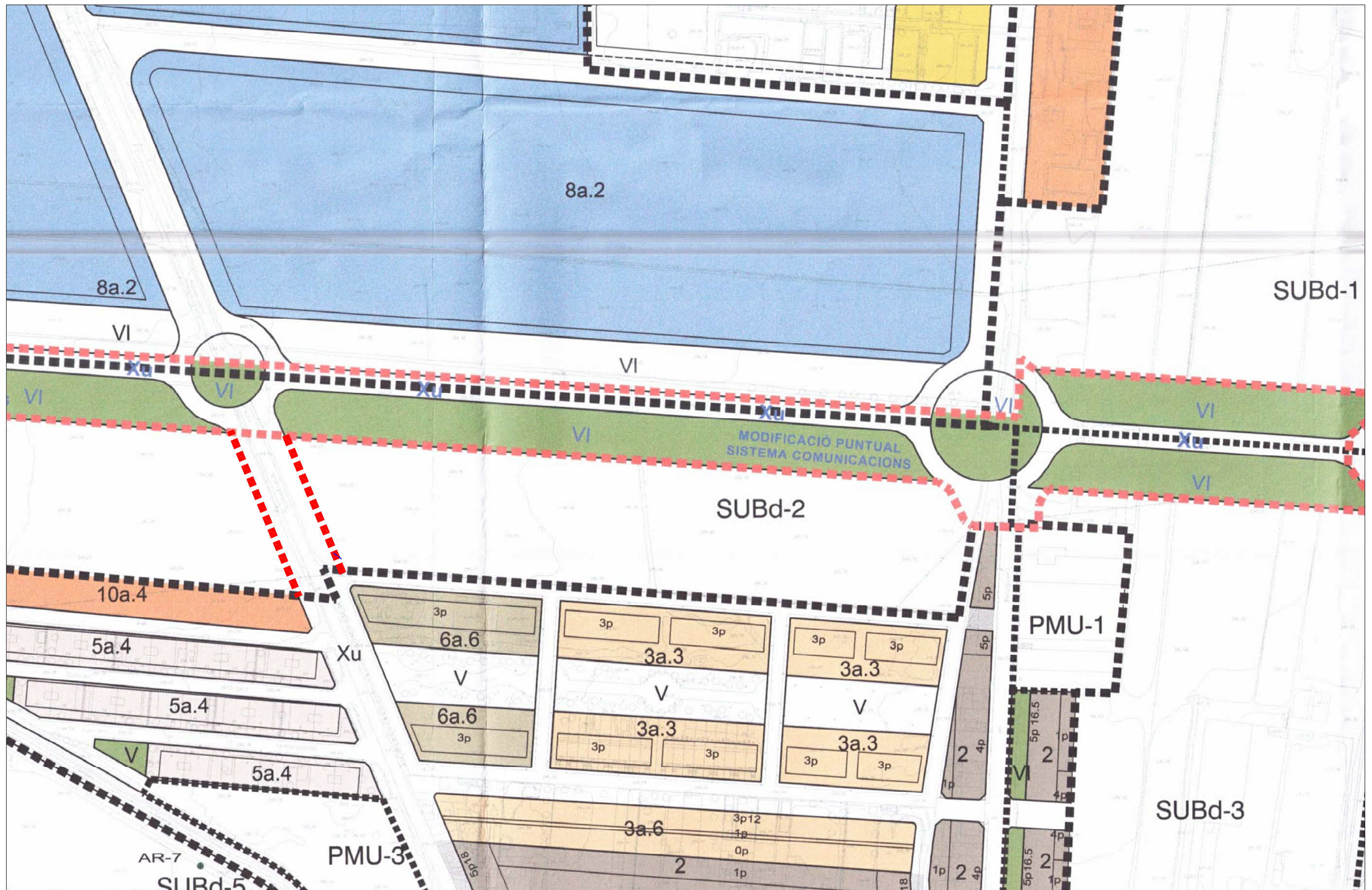
POLÍGON 1 PARC 68
 REF. CADASTRAL 25172A001000680000ST
 SUPERFÍCIE 26.619m²



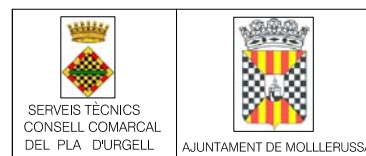
POLÍGON 1 PARC 69
 REF. CADASTRAL 25172A001000690000SF
 SUPERFÍCIE 4.607m²



PLÀNOL 5.02 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
EXP. 2012/048245/L



PLÀNOL 5.02 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
EXP. 2012/048245/L

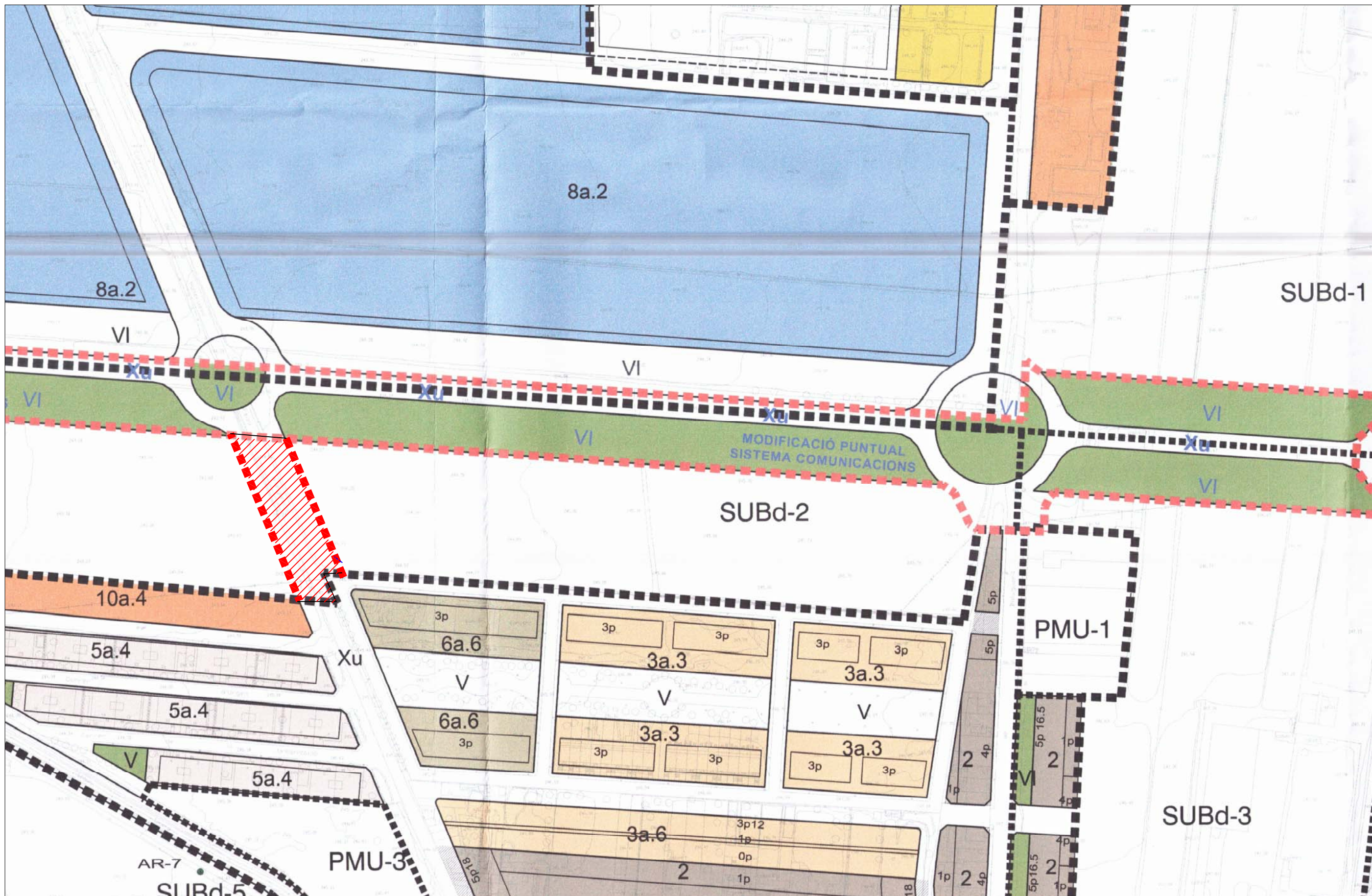


**MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT PER
DECLARAR VINCULANT LA VIALITAT
CORRESPONENT AL CAMÍ DEL PALAU DINS
DEL SECTOR SUBd-02 "ELS VILARS"**

plànol
ORDENACIÓ PROPOSADA

Data
SETEMBRE 2018
escala Din A-3
1:1.000

plànol
4
N



PLÀNOL 5.02 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
EXP. 2012/048245/L


 SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES



**MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT PER
DECLARAR VINCULANT LA VIALITAT
CORRESPONENT AL CAMÍ DEL PALAU DINS
DEL SECTOR SUBd-02 "ELS VILARS"**

plànol
SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

Data
SETEMBRE 2018
escala Din A-3
1:1.000

plànol
5
 N