



Jesús Luño Garcia, Secretari acctal. de l'Ajuntament de Mollerussa,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de 31 de març de 2022 va adoptar el següent acord:

PRP 2022/262 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, EN RELACIÓ A L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE LA SERRA. SEGONA APROVACIÓ INICIAL.

Fets

En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC número 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

En data 7 de maig de 2021 (RE 2021/5717), el Sr. Antoni Reig Torné va presentar la sol·licitud i documentació tècnica, redactada per l'arquitecta Sra. Claudina Esquerda i Torné, relativa a una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, en l'àmbit del Pla Especial de La Serra, amb la finalitat de possibilitar l'ampliació de les instal·lacions del l'Institut La Serra, amb la construcció d'un equipament docent vinculat a l'aprenentatge del funcionament d'un centre boví i una planta de tractament metanogènic vinculada, com a part de la formació professional impartida en el centre.

Amb data 04 març de 2022 la Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida comunicà a l'Ajuntament que "De la documentació que consta a l'expedient tramès per l'Ajuntament, es desprèn que l'aprovació inicial del planejament de referència és anterior a la resolució ambiental estratègica simplificada".

Per aquest motiu, "cal que procediu de nou a l'aprovació inicial del planejament en qüestió; el poseu a informació pública per un termini d'un mes; sol·liciteu els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials simultàniament al tràmit d'informació pública; incorporeu les prescripcions d'aquests, si s'escau, al document tècnic del planejament urbanístic de referència, i l'aproveu provisionalment, per tal que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida pugui aprovar-lo definitivament, si s'escau."

A més, atesa la urgència existent per la execució d'aquest equipament, aquesta modificació de POUM té com a finalitat incorporar en el planejament general les previsions necessàries, suficientment detallades per a que, en aplicació de l'article 116.3 del TRLU, es pugui dur a terme de forma directa, en tant no es redacta el Pla especial urbanístic del sector total del Parc de la Serra.

En aquest sentit, proposa el següent :

- Qualificar l'espai on es proposa ubicar la planta docent i de recerca de tractament metanogènic com a Sistema urbanístic general d'Infraestructures i Serveis tècnics, clau S (definit en el POUM vigent dins el Sistema d'Equipaments públics i de Serveis tècnics) coherentment a l'ús i característiques d'aquesta instal·lació, establint la seva ubicació com a obligatòria dins el conjunt del sector de Pla especial, al igual que la

Signatura 2 de 2
ALCALDE
05/04/2022
Marc Solsona Aixala

Signatura 1 de 2
SECRETARI ACCIDENTAL
04/04/2022
Jesus Luño Garcia

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f6886da408c14bbdaec970ef8ec4373f001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

resta de sòls ja qualificats com a Sistema d'Equipaments pel planejament general vigent en el sector.

- Ampliar lleugerament la superfície qualificada de Sistema urbanístic general d'Equipaments públics, clau E, situada al nord-oest de les actuals instal·lacions de institut de Mollerussa, per tal de donar cabuda a la totalitat de les naus necessàries que conformen el centre boví de docència i recerca ambiental projectat, amb les dimensions i distàncies entre elles indispensables per la seva correcta funcionalitat.
- De la mateixa manera que en el punt anterior, la ubicació d'aquesta superfície que s'afegeix a la qualificació ja vigent de Sistema general d'Equipaments, s'estableix també com a obligatòria, al igual que la resta de sòls ja qualificats com a Sistema d'Equipaments pel planejament general vigent en el sector.
- Incorporar, dins les previsions contingudes en el planejament general de Mollerussa, una proposta detallada del centre boví de docència i recerca ambiental previst en l'àmbit descrit, així com de la planta docent i de recerca de tractament metanogènic vinculada.

Les modificacions que es proposen impliquen bàsicament ajustos gràfics dels plànols vinculants de l'avanç del Pla especial, que no alteren la seva finalitat última.

Per un costat, la superfície d'equipament que s'assigna als equipaments escolars entre els quals el de l'IES Mollerussa "Escola Agrària", i que avui dia tenen una superfície aproximada de 96.021,19 m2 s'incrementarien fins arribar als 99.705,53 m2, eliminant la petita franja corresponent a espais lliures Parc territorial.

Per altre costat, les instal·lacions existents, i actualment obsoletes, que es preveia destinar a usos botànics (Pt-J) i que tenen una superfície de 4.181,07 m2 passarien a formar part del sistema de serveis tècnics (S),

Pel que fa a les instal·lacions a bastir, atès que s'annexa el projecte constructiu, aquest tindria el caràcter de vinculant a tots els efectes, a expenses de les petites variacions que es puguin fer en raó de la seva construcció.

Per tant, la proposta de modificació del POUM no contradiu el model urbanístic d'ocupació del sòl proposat pel POUM vigent, si no que en facilita el seu desenvolupament al plantejar sectors complementaris entre si que assumeixen les cessions anticipades de sòl per a equipaments ja realitzades anteriorment i en permeten materialitzar-ne altres pendents de noves les quals, pel seu caràcter supramunicipal i abast territorial, no poden esperar a la finalització dels processos urbanístics d'equidistribució legalment establerts. A més, consolida l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible perseguit pel marc legal urbanístic i respecta, en tot moment, els drets dels particulars afectats, garantint així la concurrència dels interessos públics i privats.

En base a l'exposat anteriorment, l'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de tramitar degudament i aprovar la modificació puntual del POUM vigent anteriorment mencionada, atès que d'aquesta manera s'assegura el desenvolupament i consolidació del model urbanístic d'ocupació del sòl proposat pel POUM vigent, així com

Signatura 1 de 2	04/04/2022	SECRETARI ACCIDENTAL	05/04/2022	ALCALDE
Jesús Lluís García				
Signatura 2 de 2				
Marc Solsona Aixala				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f6886da408c14bbdaec970ef8ec4373f001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible perseguit pel marc legal urbanístic, respectant en tot moment els drets dels particulars afectats, garantint així la concurrència dels interessos públics i privats.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida a la documentació tècnica redactada per l'arquitecta Sra. Claudina Esquerda i Baiget, que consta incorporada a l'expedient de la modificació de referència.

En data 17 de maig de 2021 el Sr. Carles Guerrero Sala , arquitecte del Consell Comarcal, en funcions d'arquitecte municipal, conclou el següent: *"Les modificacions proposades, si bé suposen modificacions d'allò determinat als instruments urbanístics d'aplicació, són de petit abast i al nostre parer constitueixen ajustos que no els alteren substancialment, per la qual cosa els informem favorablement als efectes de la seva tramitació davant dels organismes pertinents, previs aprovació inicial, si és el cas, per part del Ple de l'Ajuntament de Mollerussa".*

En data 15 de març de 2022 s'ha emès informe jurídic sobre el procediment i la normativa aplicable.

Amb data 15 de març de 2022 el Sr. Carles Guerrero emet informe tècnic de la proposta de MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE MOLLERUSSA EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE LA SERRA

Fonaments de dret

Arts. 96 i 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

Arts. 117 en relació amb l'art. 107 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes.

Art. 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En virtut dels antecedents exposats; a la vista de l'informe jurídic i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar la segona aprovació inicial de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, EN RELACIÓ A L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE LA SERRA, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecta Sra. Claudina Esquerda i Baiget.

SEGON. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

TERCER. Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala
05/04/2022
ALCALDE

Signatura 1 de 2
Jesus Lluïa Garcia
04/04/2022
SECRETARI ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f6886da408c14bbdaec970ef8ec4373f001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

QUART. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.7 TRLU i a l'article 117.3 del RLU, concedir audiència als Ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

SISÈ. Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

I perquè consti, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.

A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	04/04/2022	SECRETARI ACCIDENTAL	Signatura 2 de 2	05/04/2022	ALCALDE
Jesus Lluïa Garcia			Marc Solsona Aixala		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f6886da408c14bbdaec970ef8ec4373f001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

