



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Núria Manyosa Alcaraz, Secretària accidental de l'Ajuntament de Mollerussa

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària de 21 de desembre de 2023 va adoptar el següent acord:

PRP2023/908 APROVACIÓ DEFINITIVA PLA PARCIAL SUBd-9 NEGRALS NORD

ANTECEDENTS:

PRIMER.- Mitjançant modificació del POUM, en data 21 de desembre de 2020, es delimiten els terrenys inclosos en un únic sector, el SUBd 9a "Negrals Nord I" amb una superfície de 98.370 m2. El POUM de Mollerussa incorpora en el Capítol II del Títol III, la regulació específica del sòl urbanitzable (SUD) així com les disposicions generals del Sòl Urbanitzable delimitat (SUBd) (Secció 2; art. 73 a 77) i en abastament les condicions per a la Zona d'indústria, tant entre mitgeres clau 7 (Capítol 8è; Secció 1a; art.157 i 158), com amb edificació aïllada clau 8 (Capítol 9è, Secció 1a; art. 159 i 160) així mateix com les condicions per al desenvolupament específic dels Plans Parcial Urbanístics (Capítol II; art. 12).

La data de publicació de la modificació del POUM per unificar els sectors SUBd-9a i SUBd-9b fou de de 13 d'octubre de 2022, data posterior a la publicació de la modificació del POUM a l'àmbit dels plans parcials d'activitats SUBd-9 i SUBd-11, que va ser publicada el dia 23 de juliol de 2022.

Per tal , en cas de discrepància entre les dades que figuren en ambdós documents son d'observança pel Pla Parcial Urbanístic SUBd-9, les referents a la modificació del POUM per unificar els sectors SUBd-9a i SUBd-9b, que van ser publicades en darrer lloc.

- Amb data 5 d'agost de 2021 (DOGC núm. 154 de data 11 d'agost de 2021) la Junta de govern local de l'ajuntament de Mollerussa, es va aprovar definitivament el Projecte d'Estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació del SUBd-9 "Pla parcial d'activitats Negrals nord".

- Amb data 24 de febrer de 2022 es va formalitzar l'ESCRITURA DE CONSTITUCIÓ I DENOMINACIÓ de la Junta, segons diligència de rectificació, ratificació i acceptació referida a l'escriptura de Constitució de la Junta de Compensació protocol·litzada el 24 de febrer de 2022 amb el número 217, davant de la notaria Alicia Corral Prada.

- El Pla Parcial SUBd-9 Negrals Nord va ser aprovat inicialment per resolució d'alcaldia del 2 d'agost de 2022.

SEGON.- Al llarg del període d'informació pública i de sol·licitud d'informes sectorials, es van rebre bona part dels informes sectorials sol·licitats , així com el de la Comissió d'Urbanisme de Lleida, de data de 14 d'octubre de 2022 (corresponent a l'acord prè en Comissió de 5 d'octubre de 2022). S'han rebut tots els informes sectorials sol·licitats, entre els quals a destacar el que correspon a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de data 5 d'octubre de 2022, suspentent l'emissió d'informe favorable condicionat al compliment d'esmenes al document, impedeix que el present informe tècnic tingui el caràcter d'informe tècnic favorable a l'aprovació definitiva dels nous documents presentats, la qual cosa juntament amb la gran quantitat d'esmenes a introduir al document com a conseqüència dels informes de les administracions i dels organismes consultats, va fer aconsellable procedir a una segona aprovació inicial.

A part dels informes anteriorment relacionats, dins dels terminis legalment establerts el 2 de setembre de 2022 (ENTRA 2022-11858) l'Ajuntament de Fondarella va presentar un escrit de recurs que afectava a les determinacions del Pla parcial.

Signatura 1 de 2
Núria Manyosa Alcaraz

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala

22/12/2023 SECRETARIA ACCIDENTAL

27/12/2023 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	cc05de1898894310953962aadb6b80cc001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Pel que fa a les al·legacions de particulars, únicament consta la de la Sra Maria Teresa Pinent Zalabardo, representada per Simeó Miquel Roé, en quant aquesta primera aprovació inicial .

TERCER.- Per acord de Junta de Govern de data de 11 de maig de 2023 es va acordar una segona aprovació inicial del PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBd-9, redactat per l'arquitecte Sr. David Pàmpols i Camats Colg. Núm 30036-5. D'acord als articles 8.5 , 85.4, i 102.3 del TRLU i art. 23 del RLU l'expedient es va sotmetre novament a informació pública per termini d'un mes i es va notificar personalment el tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys compresos en el pla. Es va sol·licitar informe dels organismes afectats i es van suspendre preceptivament l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Tanmateix i d'acord amb l'establert a l'article 87 del TRLU es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida que va emetre informe favorable de data 7 de juliol de 2023 en el sentit següent:

- *Emetre informe favorable sobre el Pla parcial urbanístic d'activitats Negrals Nord - SUBd-9, del municipi de Mollerussa, promogut per la Junta de compensació SUBd-9 Pla Parcial Urbanístic d'activitats Negrals Nord i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte de l'article 87 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, amb les consideracions següents, que caldrà incorporar en el document per a l'aprovació definitiva de l'ajuntament:*

- *En relació a l'ordenació del sector, si bé es considera adient la proposta, manca aportar la justificació expressa de la necessitat de preveure àmbits separats, enlloc d'agrupar-lo preferentment com preveuen les determinacions d'ordenació del sector.*

- *En relació a la regulació urbanística proposada per al sector: o Cal diferenciar i incorporar en el cos normatiu proposat la regulació la de la clau XVI, corresponent a les franges de verd lineal vinculades al sistema viari. o Manca concretar qui s'assumirà les despeses relatives al finançament de les obres necessàries de connexió amb infraestructures exteriors.*

- *En relació al conjunt de documentació, cal aportar el pla d'etapes, amb un termini màxim per a l'execució de totes les etapes de l'ordre d'entre 5 i 6 anys i l'informe mediambiental.*

- *Cal esmenar les errades materials detectades.*

QUART.- Per tal d'esmenar les mancances detectades es va presentar un nou text refós redactat per l'arquitecte David Pampols i Camats, de data de tres d'octubre de 2023, per l'aprovació definitiva del Pla Parcial SUBd-9.

CINQUÉ.- Amb data de 9 de novembre de 2023 s'ha emès informe favorable per l'arquitecta del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de SSTT de l'Ajuntament de Mollerussa, en que hi manifesta:

1. En l'informe favorable de la CTU de Lleida de la sessió de 7 de juliol de 2023, es condiona a que s'incorporin una serie de consideracions al document per l'aprovació definitiva de l'ajuntament.
2. Segons les nostres comprovacions s'hi ha donat compliment, tal i com tot seguit fem constar:
 - *En relació a l'ordenació del sector, si bé es considera adient la proposta, manca aportar la justificació expressa de la necessitat de preveure àmbits separats, enlloc d'agrupar-lo preferentment com preveuen les determinacions d'ordenació del sector.*

En el document comprensiu (Lot 1 apartat 1.1) es justifica que la ubicació del sistema d'equipaments en àmbits separats ve donat per la voluntat de l'ajuntament de tenir per una banda sòl per l'ampliació de la deixalleria i per altra banda la voluntat de la ubicació

Signatura 2 de 2	27/11/2023	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	22/11/2023	SECRETARIA ACCIDENTAL
Núria Manyosa Alcaraz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	cc05de1898894310953962aadb6b80cc001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





d'equipaments en el límit de terme amb Fondarella.

- En relació a la regulació urbanística proposada per al sector:
 - Cal diferenciar i incorporar en el cos normatiu proposat la regulació la de la clau XVL, corresponent a les franges de verd lineal vinculades al sistema viari.
Fet, veure article 13 del punt 7 del lot 1.
 - Manca concretar qui s'assumirà les despeses relatives al finançament de les obres necessàries de connexió amb infraestructures exteriors.
Fet, veure el punt 5.2.1 Deures dels propietaris del sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat del Lot 1.

- En relació al conjunt de documentació, cal aportar el pla d'etapes, amb un termini màxim per a l'execució de totes les etapes de l'ordre d'entre 5 i 6 anys i l'informe mediambiental.
S'aporta en el punt 10.1 del Lot 2 i punt 3.5 del Lot 1.
- Cal esmenar les errades materials detectades:

En relació al conjunt del document:

o Cal actualitzar el planejament vigent del sector SUBd-09 (plànol d'ordenació i fitxa), essent aquest l'inclòs en la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en l'àmbit dels plans parcials d'activitats SUBd-9 i SUBd-11, aprovada definitivament per la per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 15.3.2021 i publicada en el DOGC núm. 8464 en data 23.7.2021.

Fet.

o Cal actualitzar el cos normatiu dels articles 158 i 160, els quals han sofert varies modificacions.

Fet, veure el punt 1.9 del Lot 1

o Cal fer coherents tots els valors numèrics, en especial els de tots els quadres resum dels paràmetres urbanístics de la proposta. Els valors numèrics dels diferents càlculs de les despeses inclosos en l'avaluació econòmica i el pressupost de les obres i serveis han de ser coincidents.

Fet, el punt 4.1 del Lot 1 i el plànol d'ordenació corresponen

o Cal eliminar, en el conjunt dels quadres resum de les dades del sector (vigents i proposades), l'IEN de 0,943 m2st/m2s, ja que no és el valor proposat en cap de les qualificacions urbanístiques, les quals tenen un IEN propi i diferenciat.

Fet.

o Cal fer coherent la nomenclatura de les diferents qualificacions urbanístiques proposades i dels diferents elements territorials (carreteres), essent aquestes:

- Sistema viari: clau Xu i XVL
- Sistema d'espais lliures: clau ZV
- Sistema d'equipaments comunitaris: clau E
- Serveis tècnics: clau S
- Zona d'indústria entre mitgeres: clau 7a.5
- Zona d'indústria en parcel·la aïllada: clau 8a.4

Fet. Veure el punt 7 del Lot 2 i els plànols d'ordenació.

Signatura 2 de 2	27/12/2023	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	22/12/2023	SECRETARIA ACCIDENTAL
Núria Manyosa Alcaraz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	cc05de1898894310953962aadb6b80cc001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

o Cal esmenar la incoherència detectada entre la regulació proposada i l'ordenació gràfica dels gàlils de separació de l'edificació de la nova clau 7a.5:

- En el plànols d'ordenació O.04 no es fixa cap gàlib de separació i en la imatge de l'ordenació de l'edificació indicativa inclosa en el plànol O.05 l'edificació s'alinea a vial sense cap tipus de separació.*
Es grafia el gàlib per la clau 8a.4, per la nova clau 7a.5 no hi ha gàlils de separació ni en la normativa proposada ni en l'ordenació gràfica, s'ha eliminat el paràmetre de alineació de l'edificació de 10 m a carrer o carretera.
- En l'art. 28 s'estableix l'alineació de l'edificació, separada a carrer o carretera 10,00 m, i en l'ocupació màxima de parcel·la s'indica el 100% mantenint obligatòriament les separacions a front carrer i fons de parcel·la, si s'escau.*
En l'article 29 s'ha eliminat en l'apartat alineació de l'edificació, que la separació a carrer o carretera serà de 10 m i en l'apartat de separacions mínimes es fixa que l'alineació obligatòria serà segons plànols d'ordenació. En els plànols d'ordenació no es grafia cap distància a carrer per la clau 7a.5. Per tant ara ja es coherent.

o Es recomana eliminar l'estudi i relació dels coeficients a aplicar en l'aprofitament urbanístic del sector, així com les seves regles de ponderació, essent objecte del posterior projecte de reparcel·lació del sector.

S'ha eliminat

En relació a la documentació gràfica:

o Per evitar errades en la lectura i confusions, cal canviar la nomenclatura "AP" de les diferents àrees inclosos en la zona industrial, per la de la qualificació corresponent 7a.5 i 8a.4, en el conjunt dels plànols d'ordenació.

Fet

o Cal fer coherents les seccions viàries proposades incloses dins de l'àmbit del PPU en el conjunt de la documentació gràfica (secció i planta ordenació).

Fet

o Cal incorporar, si s'escauen, les línies i límits d'afectació del sistema viari i les provinents del sistema hídic.

Al lot 1, apartat 6, el plànol 03.1 i 03.2 incorpora les línies d'afectació i zones de servitud tant del sistema viari com del sistema hídic.

En relació a la normativa urbanística:

o Cal revisar que la numeració dels articles sigui correlativa i, en conseqüència, revisar les mencions d'articles dins del redactat del cos normatiu.

Fet.

o Cal substituir la paraula "ordenances" per "normativa urbanística".

Fet.

o En l'art. 5, apartat 1, cal indicar, segons l'establert, que el sector es desenvoluparà en un únic polígon d'actuació i es recomana eliminar l'apartat 2.

Fet. Veure article 5 de l'apartat 7 del Lot 2.

o En l'art. 8 cal incorporar en el quadre els serveis tècnics clau S.

Signatura 2 de 2	27/12/2023	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	22/12/2023	SECRETARIA ACCIDENTAL
Núria Manyosa Alcaraz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	cc05de1898894310953962aad6b80cc001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Fet.

o En títol del Capítol III, cal eliminar la paraula "zones".

Fet.

o En l'art. 11 es recomana eliminar els paràgrafs que regulen la cessió de sistemes en sòl urbà.

Fet.

o En l'art. 16, cal eliminar dins dels usos permesos en el sistema d'espais lliures, la instal·lació d'infraestructures, tant soterrades, com superficials, essent aquesta regulació més pròpia del sistema de serveis tècnics, amb l'excepcionalitat de les infraestructures lineals soterrades que no afectin la funcionalitat del sistema.

S'ha eliminat l'article 17.4

o En l'art. 19 cal substituir "sistema viari" per "sistema d'espais lliures".

Fet.

o En l'art. 28 cal revisar la necessitat de regular la fondària edificable, fixada en 43 m, en relació a l'esmena dels gàlils de separació de l'edificació indicada de la clau 7a.5.

S'ha eliminat a l'article 29.4.3 respecte la fondària edificable.

o En els articles 28 i 29, en els quals es regulen les 2 noves qualificacions urbanístics, cal substituir la referència a "plànol d'ordenació del sòl urbà" per "plànol d'ordenació del PPU".

Fet.

o Es recomana:

- *Eliminar el Títol 5è Normativa d'obligat compliment. **Eliminat.***
- *Canviar en les condicions d'ús dels articles que regulen les noves qualificacions urbanístiques, que sigui mitjançant un PMU i no un PEU que es justifiqui la reducció de la proporció entre usos dominants i compatibles. **Fet.***

CONCLUSIO

Atès tot allò que s'ha dit fins ara, **INFORMEM FAVORABLEMENT** la documentació aportada, ja que inclou les prescripcions que es recullen en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 7 de juliol de 2023.

Caldrà tenir en compte les següents condicions:

- Tenir en compte en l'aprovació definitiva del Pla Parcial, les indicacions de l'informe de Protecció Civil, el de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat.
- Respecte la franja de verd lineal adjacent al límit de terme amb Fondarella, caldrà verificar l'amplada de 6 m al projecte d'urbanització.
- El projecte d'urbanització haurà de valorar les possibles afectacions a terrenys del terme de Fondarella derivades de modificacions de traçat de la sèquia del Marqués.
- El projecte d'urbanització tindrà en compte les qüestions plantejades a l'informe de L'ACA referents a la concreció del sistema de sanejament, les condicions de l'abocament, les taxes de sanejament per l'accés d'instal·lacions de sanejament en alta ja existents i altres mesures vinculades en la preservació del medi i possibles despeses derivades de l'actuació urbanística o responsabilitats de cara a tercers.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Marc Solsona Aixala	27/12/2023
Signatura 1 de 2	SECRETARIA ACCIDENTAL
Núria Manyosa Alcaraz	22/12/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cc05de1898894310953962aadb6b80cc001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

SISÈ.- Per la representació de la Sra. Maria Teresa Pinent Zalabardo s'ha presentat recurs d'alçada contra la segona aprovació inicial en què manifestava l'existència de deficiències en els aspectes formals del projecte així com incorreccions en la qualificació i l'ordenació urbanística del sector.

Donat que s'ha presentat nou text refòs per tal d'esmenar les mancances observades per la Comissió Territorial d'Urbanisme, què ha estat informat favorablement per la tècnica del Consell Comarcal en funcions de SSTT de l'Ajuntament de Mollerussa, i què havent-se donat tràmit d'audiència establert a l'article 118 de la Llei 39/2015 a la recurrent no s'han presentat al·legacions dintre del termini atorgat, el recurs d'alçada s'ha resolt en sentit desestimatori per decret d'Alcaldia de data de 12 de desembre de 2023, en considerar que tant les qüestions tècniques com les qüestions formals al·legades han sigut esmenades amb el nou text refòs.

FONAMENTS DE DRET:

L'art. 89.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'urbanisme, estableix que els plans urbanístics derivats promoguts a instància de part interessada no es poden inadmetre a tràmit ni rebutjar per manca de documentació, sinó que se n'ha d'acordar l'aprovació inicial o bé, si escau, la suspensió o la denegació, que han de ser motivades. D'acord amb l'art. 89.2 del Decret legislatiu 1/2010, el termini per adoptar l'aprovació inicial d'un pla urbanístic derivat és de tres mesos des de la recepció de la documentació completa si no precisa les obres d'urbanització bàsiques i de quatre mesos si les precisa.

L'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació definitiva del Pla parcial de què es tracta és el Ple de la corporació, d'acord amb l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. D'acord amb l'art. 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, un cop s'ha acordat l'aprovació inicial d'un pla urbanístic derivat, s'ha de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Segons estableix l'art. 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, aquests edictes s'han de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal a què es refereix el projecte en tramitació i han d'indicar:

- a) L'instrument o expedient sotmès a informació pública.
- b) El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracta
- c) L'adreça i l'horari de l'oficina o la dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.
- d) Si s'escau, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient.

D'acord amb l'art. 8.5 del Decret legislatiu 1/2010, en la informació pública cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

- a) Si és el cas, un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Signatura 1 de 2
Núria Manyosa Alcaraz

22/12/2023

SECRETARIA ACCIDENTAL

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala

27/12/2023

ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	cc05de1898894310953962aadb6b80cc001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

b) Un resum de l'abast de les determinacions del Pla. Així mateix, dels acords que s'adoptin en la tramitació i de la convocatòria d'informació pública s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del Decret 1/2010.

Cal citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys compresos en el pla, d'acord amb l'art. 102.3 del Decret Legislatiu 1/2010. Tan mateix cal citar a l'Ajuntament de Fondarella i altres propietaris de terrenys confrontants.

D'acord amb l'art. 85.5 del Decret legislatiu esmentat, simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, si no hi ha cap disposició que n'autoritzi un de més llarg.

Per tractar-se d'un pla parcial que només afecta el terme d'aquest municipi i que ha estat promogut d'acord amb les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal, l'aprovació definitiva del Pla correspon a l'Ajuntament, d'acord amb l'art. 81.1.b) del Decret legislatiu 1/2010. L'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació definitiva del Pla és el Ple, d'acord amb l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. L'acord s'ha d'adoptar per majoria simple, d'acord amb l'art. 47.2.II) de la mateixa Llei 7/1985.

L'aprovació definitiva del Pla, si s'escau, s'ha de notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys, segons disposa l'art. 102.3.b) del Decret legislatiu 1/2010.

Com que l'Ajuntament és l'ens competent per aprovar definitivament el Pla, un cop aprovat inicialment, cal sol·licitar un informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, d'acord amb l'art. 87.1 del Decret legislatiu 1/2010. Si l'informe no s'emet en el termini de dos mesos, s'ha d'entendre en sentit favorable. Així mateix, i d'acord amb l'article esmentat, si al llarg de la tramitació del Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

D'acord amb l'art. 110.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es pot denegar l'aprovació provisional (i, per tant, s'entén que també l'aprovació definitiva, si la provisional no cal, com és el cas) si amb posterioritat a l'aprovació inicial del pla es constata, en el corresponent informe sectorial, la incompatibilitat de l'ordenació proposada amb la legislació sectorial aplicable, o en cas que es produeixi algun canvi normatiu o l'aprovació d'un pla territorial o urbanístic de rang superior que impedeixin l'aprovació de l'ordenació proposada.

D'acord amb l'article 87.4 del Decret legislatiu 1/2010 l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme és vinculant respecte els motius de legalitat següents: a) La tramitació del planejament urbanístic, b) El sotmetiment a les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior; c) L'adequació a la legislació sectorial i urbanística, i d) La interdicció de l'arbitrarietat.

L'Ajuntament haurà de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre del Pla aprovat definitivament d'acord amb el que disposen l'article 8.5.b) i la disposició addicional 7a del Decret legislatiu 1/2010.

Cal suspendre preceptivament l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament una vegada aprovat

Signatura 2 de 2	27/12/2023	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	22/12/2023	SECRETARIA ACCIDENTAL
Núria Manyosa Alcaraz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	cc05de1898894310953962aad6b80cc001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

definitivament el Pla Parcial urbanístic. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

Les àrees afectades per la suspensió coincideixen amb l'àmbit del Pla Parcial que es podrà consultar presencialment o per mitjans telemàtics.

En virtut dels antecedents exposats i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR DEFINITIVAMENT EL PLA PARCIAL SUBd-9 NEGRALS NORD en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada per l'arquitecte David Pàmols i Camats Colg. Núm 30036-5. , d'acord amb allò disposat als articles 85 ss del TRLU així com els articles 110 ss del RLU, amb les següents indicacions:

- Tenir en compte en l'aprovació definitiva del Pla Parcial, les indicacions de l'informe de Protecció Civil, el de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat.
- Respecte la franja de verd lineal adjacent al límit de terme amb Fondarella, caldrà verificar l'amplada de 6 m al projecte d'urbanització.
- El projecte d'urbanització haurà de valorar les possibles afectacions a terrenys del terme de Fondarella derivades de modificacions de traçat de la sèquia del Marqués.
- El projecte d'urbanització tindrà en compte les qüestions plantejades a l'informe de L'ACA referents a la concreció del sistema de sanejament, les condicions de l'abocament, les taxes de sanejament per l'accés d'instal·lacions de sanejament en alta ja existents i altres mesures vinculades en la preservació del medi i possibles despeses derivades de l'actuació urbanística o responsabilitats de cara a tercers.
- Es preceptiva la inscripció del Pla de Reparcel·lació al Registre de la Propietat.

SEGON.- NOTIFICAR individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla,

TERCER. - TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida als efectes de d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa d'aquest plan, sens perjudici del règim de comunicació d'acords regulat per la legislació municipal i de règim local de Catalunya.

I perquè consti, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.

A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2
Núria Manyosa Alcaraz
22/12/2023
SECRETARIA ACCIDENTAL

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala
27/12/2023
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	cc05de1898894310953962aadb6b80cc001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

