

DOCUMENT

PMU-06

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRENSIU

AVINGUDA JAUME I - RONDA PONENT

MOLLERUSSA

PROMOTOR

ROTONDA DE PONENT SL

AVDA MERLET 8

POLÍGON INDUSTRIAL PLA D'URGELL

25242 VILA SANA

DATA

15 06 2015

JUNY 2015

VERSÍO 1



TECNIC REDACTOR

Toni Bosch Miquel
Arquitecte Col·legitat 23451.6 CoAC

Avinguda de la Generalitat, 11, 2n, 2a.

Mollerussa, 25230

973.711841 - 608.587401

tonibosch@coac.net - toni@gda.cat

15 06 2015

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRESIU

Els documents que integren el present Document Compresiu, derivat del Pla de Millora Urbana de desenvolupament del PMU-06 definit pel POUM de Mollerussa, te el contingut següent:

- 1. SUSPENSIO DE LLICENCIES.**
 - 1.1 Delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències. Pag. 03
 - 1.2 Concreció del termini de suspensió. Pag. 03
 - 1.3 Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen. Pag. 04

- 2. RESUM**
 - 2.1 Resum del abast de les determinacions del PMU-06 Pag. 05

- 3. PLANOLS**
 - 3.1 Situació, Emplaçament i Fitxa Urbanística, Planejament.
 - 3.2 Proposta Ordenació i Definició de Cessions.
 - 3.3 Àmbit de suspensió de llicències.

15 06 2015

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRESIU

1. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES.

L'article 8.5.a del Decret Legislatiu 1/2010 determina que el document compresiu que figura com a Annex 1 al Pla de Millora Urbana número 6, PMU-06 del POUM de Mollerussa, ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del mateix decret, estableix la facultat que tenen els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic, per acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

El present Pla de Millora Urbana, PMU-06, comporta la modificació del règim urbanístic únicament en l'àmbit del mateix Pla de Millora Urbana, i només en el mateix àmbit.

1.1 Delimitació de l'àmbit de Suspensió de Llicències.

L'àmbit de suspensió de llicències abasta tot l'àmbit del PMU-06.

Queda definit el el plànol 3.3.

1.2 Concreció del Termini de Suspensió de Llicències.

La suspensió de Llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana.

La durada de la suspensió de llicències es fixa fins a la data de publicació de l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana, amb un màxim de 2 anys, tal com determina l'article 74.1 del Decret Legislatiu 1/2010.

15 06 2015

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRENSIU

1.3 Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Donada la naturalesa del Pla de Millora Urbana, lo concret i limitat del àmbit d'aplicació i els objectius de la proposta es suspenen totes les llicències d'edificació, instal·lació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles, simultàniament, amb el planejament vigent i la proposta del Pla de Millora Urbana 06.

15 06 2015

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRESIU

2. RESUM.

2.1 Resum del abast de les determinacions del PMU-06

En data de 26 de febrer de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, aprova definitivament el Pla d'Ordenació Urbana Municipal, POUM. La publicació es fa al DOGC número 5409 de 29 de juny de 2009.

A la part oest de la ciutat de Mollerussa, al límit de la zona urbana consolidada, el POUM defineix un Pla de Millora Urbana, PMU-06 i un sector urbanitzable delimitat, SUBd08.

En data de 26 de març de 2015, s'aprova inicialment la modificació de POUM relativa als àmbits dels PMU-06 i SUBd08, en la que es fa una redefinició de límits per tal d'ajustar el àmbit del PMU-06 a única propietat situada a l'est de la Ronda de Ponent.

El fet que motiva la modificació és la possibilitat d'implantació d'una nova activitat comercial d'important repercussió econòmica i social a la ciutat.

En DOGC número 5737, de 19 d'Octubre de 2010, es publica Edicte de 8 d'Octubre, sobre una resolució del Director General D'Urbanisme per la qual s'aprova la Trama Urbana Consolidada, TUC, de Mollerussa.

La modificació del POUM aprovada determina les condicions de densitat d'habitatges mínima per que l'àmbit nou del PMU 06 pugui incorporar-se a la Trama Urbana Consolidada i en conseqüència admetre els usos comercials que es proposen.

Les condicions que es determinen per al desenvolupament del nou PMU 06 venen fixades en la Fitxa del PMU 06 que es detalla a continuació.

15 06 2015

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRESIU

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit carrer Josep Lluçh.

Codi: PMU-06

1. Àmbit:

a. Inclou el sòl situat entre l'antiga carretera nacional II, el carrer Dr. Josep Lluçh, la rotonda d'enllaç amb l'autovia i terrenys adjacents amb el SUBd-08.

b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 14.750 m². (1,475 ha) (*)

2. Objectius:

a. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures, per tal d'obtenir una peça de verd urbà que contribuirà a completar l'ordenació de l'àmbit.

b. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.

c. Ampliar i donar continuïtat a la trama urbana consolidada (TUC) de la població fins al límit de terme amb Fondarella.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

| | | | |
|---------------------------|------------------|--------------|--------|
| RESERVES SÒL PÚBLIC | Viari | 937,86 m2 | 6,36% |
| | Espais lliures | 4.510,95 m2 | 30,58% |
| | Equipaments | 0 m2 | 0,00% |
| | SÒL PÚBLIC mínim | 5.448 m2 | 36,94% |
| SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT | Residencial (**) | 1.951,81 m2 | 13,23% |
| | Comercial | 7.350,19 m2 | 49,83% |
| | SÒL PRIVAT màxim | 9.302,00 m2 | 63,06% |
| | TOTAL SOL PMU-06 | 14.750,00 m2 | 63,06% |

(**) De la superfície de sòl privat de 1.951,81 m2s, únicament es podran ocupar amb sostre edificable un 60%, essent un total de 1.171,08 m2s que corresponen al 7.93% del PMU-06. Els altres 780,72m2s (5,29% del PMU-06) el s'hauran de destinar a verd privat, a vialitat local o a cessions addicionals d'espais lliures.

El Pla de millora haurà de les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del DL 1/2010 TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

| | |
|--|----------------------------------|
| coeficient d'edificabilitat bruta total | 0,5733 m ² sostre/sòl |
| coeficient d'edificabilitat bruta residencial | 0,3762 m ² sostre/sòl |
| coeficient d'edificabilitat bruta complementària | 0,1971 m ² sostre/sòl |
| edificabilitat total | 8.456 m ² sostre (*) |
| edificabilitat residencial | 5.550 m ² sostre (*) |
| edificabilitat per a usos comercials | 2.906 m ² sostre (*) |

(*) Valors segons superfícies ajustades a les cessions anteriorment efectuades d'acord un recent amidament.

15 06 2015

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRESIU

b. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 40 hab/ha. Nombre màxim d'habitatges 59.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

| | HPO general | HPO concertat | Habitatge lliure | TOTAL |
|--------------------------|-------------|---------------|------------------|-------|
| sostre d'habitatge | 1.120 | 630 | 3.800 | 5.550 |
| mòdul m2 / habitatge | 80 | 90 | (*) | |
| unitats d'habitatge màx. | 14 | 7 | 38 | 59 |

(*) Mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla de millora.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el percentatge de sostre establert per la legislació vigent, que actualment és 30% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2.g) del DL 1/2010 TRLU.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació integrarà la vialitat perimetral procurant donar una resposta específica als accessos que puguin ésser necessaris per l'àmbit o àmbits on es localitzi el sostre comercial, per tal de minimitzar les afectacions al teixit residencial existent i de nova implantació.

-Les cessions a realitzar es destinaran íntegrament a la vialitat, als espais lliures i, si és el cas, als serveis tècnics que puguin ésser necessaris pel desenvolupament de l'actuació.

- La reserva d'espais per a vialitat pública, haurà d'observar una franja de 10 m d'amplada mínima adjacent a la Ronda Sud, i un gran espai lliure al front de l'avinguda de Jaume I (antiga CN-II).

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'edificació plurifamiliar, clau (4)

15 06 2015

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRESIU

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el DL 1/2010 TRLU.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures i de la millora i reparació de les voreres i dels complements de vialitat situats al perímetre de l'actuació. Igualment hauran d'assumir la instal·lació dels sistemes de senyalització i semaforització que siguin necessaris implantar per a la regulació dels accessos a l'àmbit.

c. L'establiment d'una superfície comercial mitjana o gran dins del sòl destinat a aquest ús, s'haurà de sotmetre als preceptius informes dels organismes competents en matèria de comerç d'acord amb allò que es determini a la legislació vigent, que actualment és DL 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials i l'aprovació definitiva de la modificació del POUM suposarà la modificació de la trama urbana consolidada TUC vigent.

d. Igualment la implantació de superfícies comercials mitjanes o grans, requerirà de la redacció d'un estudi de mobilitat generada que estableixi les reserves d'estacionament que es considerin necessàries, així com les mesures complementaris d'ordenació i gestió del tràfic que s'hagin de prendre.

d. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

e. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que les previsions d'aquest PMU pel que fa a la seva gestió i urbanització es desenvolupi en el termini de dos anys a partir de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del POUM.

15 06 2015

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRESIU

El Pla de Millora Urbana ve propiciat per la voluntat manifesta d'implantació d'una superfície comercial dedicada a l'alimentació i comerç en detall.

El desenvolupament del Pla de Millora Urbana, PMU 06, comportarà la cessió definitiva i urbanització dels vials inclosos en el PMU 06 i la reparació i consolidació dels vials adjacents ja urbanitzats.

Així mateix es materialitzaran les cessions de espai lliure en compliment de les directrius que determina la Fitxa del PMU 06 i atenent als objectius que es fixa, principalment obtenir una peça d'espai lliure a la façana a l'Avinguda Jaume I i un espai lliure longitudinal al llarg de la façana a la Ronda Ponent.

En conjunt, a més d'aconseguir la implantació d'una superfície comercial que comportarà la creació de llocs de treball i, en conseqüència, un benefici per l'economia de la ciutat, es consolidarà l'entrada oest de la ciutat ja que es consolida un àmbit que configura la façana de la ciutat amb un percentatge important de cessions que complementarà les ja existents al nord de l'Avinguda Jaume I.

El Pla de Millora Urbana proposa la creació d'una única finca urbanística resultant. En la Finca es defineixen els dos usos, comercial i residencial.

L'àmbit total de la finca resultant queda qualificat com a sòl urbà amb Clau 4a8, com una subclau de la Clau 4. El redactat del Pla de Millora Urbana es defineix la normativa que l'afecta.

La normativa es detalla a continuació, és la definida en el punt 3 de la memòria del PMU 06, sota el títol de Normativa.

La Clau que es defineix per la zona és la Clau 4a8.

3.1.3 Determinacions de la Ordenació.

Es fixa una única parcel·la urbanística per a tota la zona d'aprofitament privat. Malgrat això es diferencien dos zones d'usos diferents, usos comercials i usos residencials. Es defineixen en plànol d'ordenació.

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Superfície Zona d'usos Residencials. | 1.951,81 m2. |
| Superfície Zona d'usos Comercials. | 7.350,19 m2. |

15 06 2015

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRESIU

3.1.4 Paràmetres Referits al Carrer.

- 3.1.4.1 Alineació edificació respecte a Carrer.
Zona comercial. Edificació alineada a carrer.
Zona Residencial. Separació 3,00 metres.
- 3.1.4.2 Rasant de l'alineació de carrer. Article 11.
Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.
- 3.1.4.3 Rasant de l'alineació de carrer. Article 12.
Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.
- 3.1.4.4 Punt aplicació A.R referida al Carrer. Article 16.
Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.
- 3.1.4.5 Planta baixa referida al Carrer, Article 18.
Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.

3.1.5 Paràmetres Referits a la Parcel·la.

- 3.1.5.1 Alçada Reguladora.
Zona comercial. Planta Baixa.
Alçada Reguladora Màxima. 7,50 metres.

Zona Residencial. Planta Baixa mes 6 Plantes.
Alçada Reguladora Màxima 23,00 metres.
- 3.1.5.2 Edificabilitat màxima.
Zona comercial. 2.906,00 metres quadrats de sostre.
Zona Residencial. 5.500,00 metres quadrats de sostre.
- 3.1.5.3 Densitat màxima d'habitatges.
Zona Residencial. 38 habitatges de renda lliure.
14 habitatges HPO en Règim General.
7 habitatges HPO en Règim Concertat.
- 3.1.5.4 Ocupació Màxima.
Zona Comercial. 40 % Superfície neta.
Zona Residencial. 60 % Superfície neta.
- 3.1.5.5 Separacions mínimes.
Zona Comercial. 4 metres a límits de parcel·la que no siguin vial.
Zona Residencial. 4 metres a límits de parcel·la que no siguin vial
- 3.1.5.6 Tanques.
Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació d'ús.
- 3.1.5.6 Adaptació Topogràfica i moviment de terres.

15 06 2015

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRENSIU

En l'espai lliure de parcel·la sols s'admeten els moviments de terres tendents a anivellar el pati respecte del conjunt majoritari de les finques veïnes.

3.1.5.7 Espai Lliure d'edificació.

L'espai lliure comunitari correspon als espais al servei del conjunt d'habitatges. Es tracta d'espai lliure en planta baixa en què s'admeten instal·lacions descobertes de caràcter esportiu, com piscines, pistes de tennis i anàlogues i en què haurà de predominar la vegetació.

L'espai lliure comunitari es podrà enlairar respecte de la cota dels vials als quals dona fins a un màxim de 1,50 m

3.1.5.8 Punt d'aplicació Alçada Reguladora referit a la parcel·la. Article 31
Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.

3.1.5.9 Planta baixa referida a la parcel·la. Article 33.
Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació i d'ús.

3.1.6 Paràmetres Referits a l'Edificació.

3.1.6.1 Posició de la Edificació.

Zona comercial. Segons ocupació determinada en plànol d'ordenació.
Zona Residencial. Lliure segons paràmetres determinats en normativa.

3.1.6.2 Edificació Principal i Auxiliar. Article 40.

Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació d'ús.

Es permetran edificacions vinculades a serveis de companyies subministradores, tipus estacions de transformació, fora dels gàlibs permesos per les edificacions d'aprofitament.

3.1.6.3 Planta Baixa.

Zona comercial. L'alçada mínima es fixa en 4.0 metres.
Zona Residencial. El nivell del paviment de planta baixa podrà elevar-se fins a una alçada màxima de 1,20 metres. L'alçada lliure mínima de la planta baixa s'estableix en 2,70 metres.

3.1.6.4 Plantes Soterrani

Zona comercial. No podrà superar la ocupació de la Planta Baixa
Zona Residencial. La ocupació de les plantes soterrani no podran superar la ocupació de la planta baixa.

3.1.6.5 Planta Coberta.

Zona comercial. La coberta no superarà el 10% de pendent.
Zona Residencial. La coberta es construirà en la modalitat de coberta inclinada o coberta plana. Els materials d'acabat de coberta inclinada seran de teula ceràmica.

15 06 2015

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRESIU

- 3.1.6.6 Planta Sota coberta.
Veure Títol complementari. Paràmetres comuns d'ordenació d'ús.
- 3.1.6.7 Cossos sortints.
- | | |
|-------------------|--|
| Zona comercial. | Els cossos sortints respectaran les distàncies mínimes de separació entre edificis i als límits de la parcel·la. |
| Zona Residencial. | Els cossos sortints respectaran les distàncies mínimes de separació entre edificis i als límits de la parcel·la. |
- 3.1.7 Paràmetres Referits als Usos.**
- 3.1.7.1 Usos admesos.
- | | |
|-------------------|--|
| Zona Comercial. | Comercial Mitja o Gran, d'acord a la normativa general de Mollerussa. |
| Zona Residencial. | Habitatge en plurifamiliar. Comercial Petit, compatible en planta baixa. Restauració , compatible en planta baixa. Educatiu, compatible en planta baixa, (1). Assistencial, compatible en planta baixa, (1). Sanitari, compatible en planta baixa, (1). Socio cultural, compatible en planta baixa, (1). Esportiu, compatible en planta baixa, (1). |
- (1) Es condiciona l'ús als efectes molestos que puguin produir sobre els habitatges en plantes pis, i, en especial, les activitats vinculades que es puguin realitzar en els espais lliures de parcel·la.

Mollerussa, 15 de Juny de 2015

Toni Bosch Miquel, arquitecte col·legiat número 23451.6 CoAC Lleida.

15 06 2015

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

DOCUMENT COMPRESIU

3 PLANOLS

- 3.1 Situació, Emplaçament i superfícies. Fixa PMU 06**
- 3.2 Proposta i Ordenació**
- 3.3 Àmbit Suspensió Llicències.**

PLA DE MILLORA URBANA

AVINGUDA JAUME I, 1 - RONDA PONENT
MOLLERUSSA 25230
PLA D'URGELL

ROTONDA DE PONENT SL

AVDA. MERLET 8
POLÍGON INDUSTRIAL PLA D'URGELL
25245 VILA-SANA

DOCUMENT COMPRESIU
SITUACIÓ

15 06 2015
JUNY 2015
VERSIÓ 1

7.1

1 - 5000

DOCUMENT

UBICACIÓ

PROMOTOR

TÍTOL

DATA

NUMERO PLANO

ESCALA

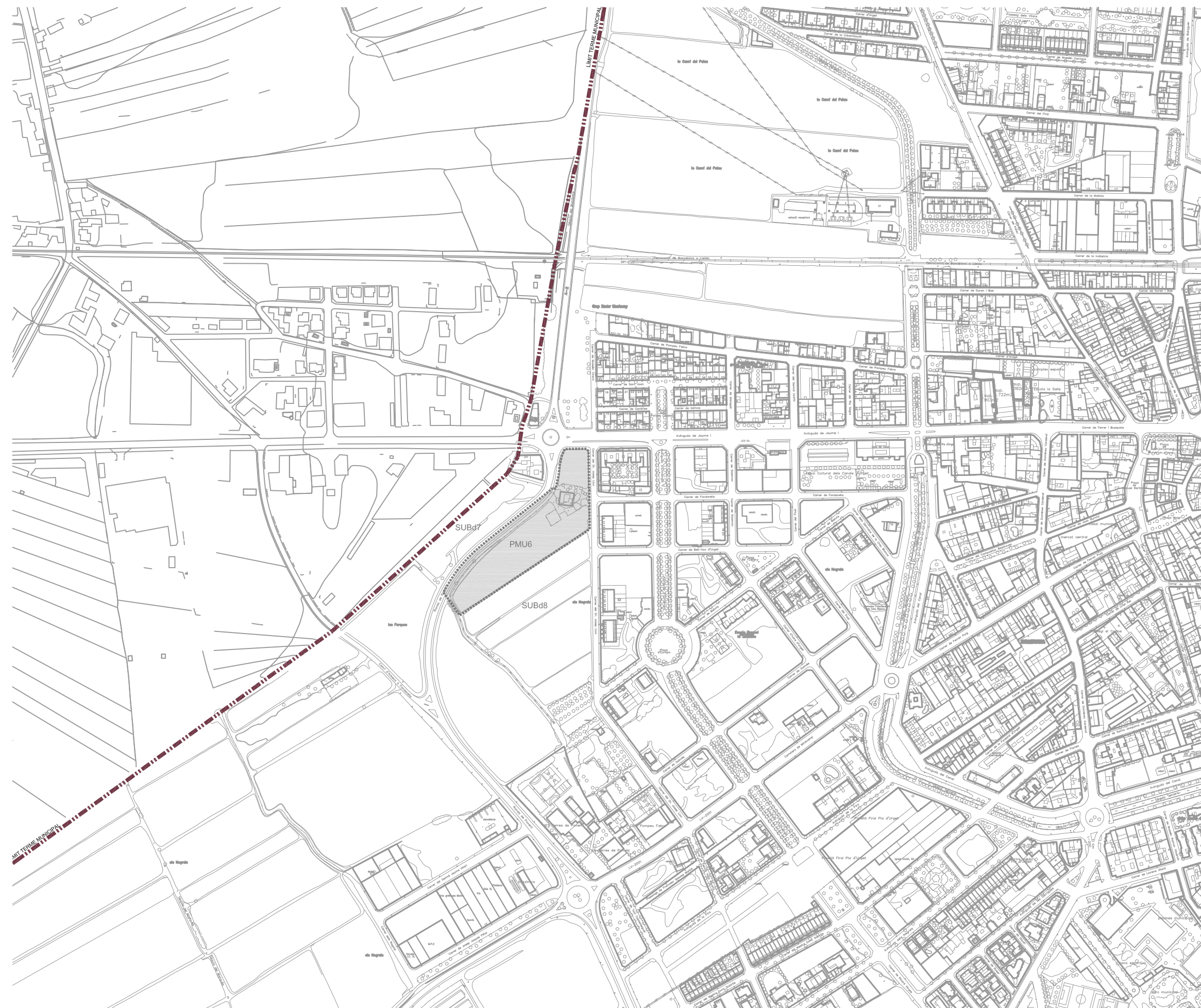
NOTES

VISAT

TECNIC REDACTOR

TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6
tonibosch@coac.net

CARRER FERRER I BUSQUETS 3, LOCAL
25230 MOLLERUSSA
TELEFON 973 711841
GEMMA D'ARQUITECTURA SL



LLEGENDA

| | |
|----|--|
| V | VIALITAT Superfície: 937,86 m2 |
| EL | ESP AIS LLIURES Superfície: 4.510,95 m2 |
| ZC | ZONA COMERCIAL Superfície: 7.350,19 m2 Sostre màxim: 2.906,00 m2 |
| ZR | ZONA RESIDENCIAL Superfície: 1.951,81 m2 Sostre màxim: 5.550,00 m2 |



Ronda de Ponent

Creu Roja

Carrer de Canàries

Carrer del Dr. Josep Luc

els Negrals

CLAU 4a8

DOCUMENT
UBICACIÓ
PROMOTOR
TÍTOL
DATA
NUMERO PLANO
ESCALA
NOTES
VISAT
TECNIC REDACTOR

PMU-06

PLA DE MILLORA URBANA

AVINGUDA JAUME I, 1 - RONDA PONENT
MOLLERUSSA 25230
PLA D'URGELL

ROTONDA DE PONENT SL

AVDA. MERLET 8
POLÍGON INDUSTRIAL PLA D'URGELL
25245 VILA-SANA

DOCUMENT COMPRESIU
ORDENACIÓ PROPOSADA

15 06 2015
JUNY 2015
VERSIÓ 1

7.2

1 - 1000

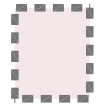
SITUACIÓ PROPOSADA
SUPERFÍCIES
PROPIETAT EN TRAMA
CLAU NORMATIVA

TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6
tonibosch@coac.net

CARRER FERRER I BUSQUETS 3, LOCAL
25230 MOLLERUSSA
TELEFON 973 711841

GEMMA D'ARQUITECTURA SL

LLEGGENDA



ÀMBIT SUSPENSIO DE LLICÈNCIES
Superfície: 14.750,81 m²

Antiga Nacional II

Creu Roja

Carrer de Canàries

Carrer del Dr. Josep Lluç

Carrer del Dr. Josep Lluç

els Negral

Límit terme municipal

SUBd7

PMU6

SUBd8

Ronda de Ponent

DOCUMENT

PMU-06

PLA DE MILLORA URBANA

UBICACIO

AVINGUDA JAUME I, 1 - RONDA PONENT
MOLLERUSSA 25230
PLA D'URGELL

PROMOTOR

ROTONDA DE PONENT SL

AVDA. MERLET 8
POLÍGON INDUSTRIAL PLA D'URGELL
25245 VILA-SANA

TITOL

DOCUMENT COMPRESIU
ÀMBIT SUSPENSIO DE LLICÈNCIES

DATA

15 06 2015
JUNY 2015
VERSIO 1

NUMERO PLANO

7.3

ESCALA

1 - 1000

NOTES

SITUACIO INICIAL
SUPERFICIES
PROPIETAT EN TRAMA

VISAT

TECNIC REDACTOR

TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6
tonibosch@coac.net

CARRER FERRER I BUSQUETS 3, LOCAL
25230 MOLLERUSSA
TELEFON 973 711841
GEMMA D'ARQUITECTURA SL