

TEXT REFÒS  
DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL  
DEL SECTOR INDUSTRIAL I D'ACTIVITATS  
NEGRALS SUD DE MOLLERUSSA  
SUBd-10

SITUACIÓ :  
Pla parcial Negrals Sud  
SUBd-10

LOCALITAT :  
MOLLERUSSA (EL PLA D'URGELL)

PROMOTOR :  
FERGERDELL S.L.

ARQUITECTE :  
RAMON LLOBERA SERENTILL

NOVEMBRE de 2021

# Índex general

## **ANTECEDENTS**

Principals modificacions introduïdes

## **MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ**

Situació i àmbit territorial

Topografia, estat actual i usos

Determinacions de la ordenació

Estructura de la propietat

## **MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ**

Objectius i criteris de l'actuació

Justificació compliment dels art. 3 i 9 Llei 2/2002

Descripció de l'ordenació

Polígon d'actuació

Sistema d'actuació

Quadre de característiques

Justificació reserva cessions sòl públic

Justificació 10 % aprofitament mig

Avaluació econòmica i sostenibilitat per les finances públiques

Justificació d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Projecte d'urbanització i pressupost de les obres i dels serveis

## **ANNEXES A LA MEMÒRIA (documents acreditatius de propietat)**

-Fitxes cadastrals ( Fergerdell s.l. i Industrias Cárnicas Vilaró s.a.).

-Notificacions de documents de cessió anticipada.

-Escriptures de propietat ( 2 finques propietat de Fergerdell s.l.)

-Notes simples registrals ( Fergerdell s.l.)

## **ORDENANCES REGULADORES**

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

TÍTOL SEGON : RÈGIM URBANÍSTIC DEL SOL

TÍTOL TERCER: NORMES PARTICULARS DELS SOLS DESTINATS A SISTEMES

Capítol I: Sistemes de comunicacions

Capítol II: Sistemes d'equipaments comunitaris

Capítol III: Sistema d'espais lliures

TÍTOL QUART: NORMES PARTICULARS DELS SÒLS DESTINATS A ZONA D'APROFITAMENT PRIVAT

Capítol I: Disposicions de caràcter general.

Capítol II: Zona d'indústria amb edificació aïllada SUBCLAU 8.

## **PLÀNOLS**

D'informació	01: Emplaçament i situació
	02: Aportacions de finques inicials. Topogràfic i cadastral
D'ordenació	03 Zonificació
	04: Parcel·lació i ordenació urbanística
	05: Cessions i 10 % d'aprofitament mitjà
	06: Ordenació proposada
	07: Replanteig
Esquemes instal·lacions	08: Esquema pavimentació
	09: Esquema sanejament
	10: Esquema aigua potable-reg
	11: Esquema enllumenat públic
	12: Esquema baixa tensió
	13: Esquema telefonia

## **ANNEX 1**

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

## ANTECEDENTS

El present document es redacta per desenvolupar el sector anomenat Negrals Sud SUB-d10 situat a la zona industrial de Mollerussatal i com preveu el POUM de Mollerussa i per desig del propietari majoritari de fer-ho. En aquest text refós de la modificació presentada en el seu moment recull les modificacions demanades per l'Ajuntament i les diferents administracions rebudes en escrit de 30 de juny de 2015 i recull totes les observacions posteriors i reunions efectuades amb el consistori i els informes rebuts de les diferents administracions i òrgans competents per que sigui aprovat.

### PRINCIPALS MODIFICACIONS INTRODUÏDES EN EL TEXT REFÓS

Aquest punt del text refós pretén explicar quines son les principals modificacions introduïdes en el document després de tot aquest temps passat des de la presentació del document en data 2015 i que ara s'han anat modificant.

1.- Modificació dels plànols d'ordenació i de la memòria de l'ordenació, amb **l'eliminació** de la zona d'ordenació industrial entre mitgeres (7) situada donant front al carril lateral de la carretera LV-2001 (Carrer J. Jaques Pinyol), **unificant tot l'aprofitament privat** en una sola ordenació de zona industrial aïllada (8).

2.- Modificació de la vialitat del carril lateral d'aproximació i entrada a les finques finals situat a la carretera LV-2001 (Carrer J. Jaques Pinyol), de manera que aquest **carril no entronqui directament a la rotonda**, si no que ho faci abans d'aquesta, fent-ho al carril central de la LV-2001 (Carrer J. Jaques Pinyol), a requeriment del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

4.- Eliminació dels plànols d'ordenació, de l'accés a les parcel·les a través de la zona verda situada al vial de la Ronda de Ponent.

5.- Incorporació com annex al document del Text refós, d'un **Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada**, degut als requeriments del Serveis Territorials d'Urbanisme i de la ATM de Lleida.

6.- En l'apartat dels plànols, hi ha uns esquemes dels serveis previstos en el projecte d'urbanització. Per fer aquests esquemes de les xarxes de les instal·lacions s'han tingut en compte les especificacions i informes següents:

- Informe de Sorea de 7 de juliol de 2015 sobre canonades de reg i escomeses de la xarxa d'aigua potable.

- Informe de carreteres de la Generalitat d'agost de 2015 sobre l'entroncament del vial lateral abans de la rotonda.

- Informe i objeccions de Telefònica de juliol de 2015.

- Informe del Consell Comarcal del Pla d'Urgell de juliol de 2016 sobre la connexió d'aigües residuals a l'EDAR de Fondarella.

- Informe i resolució favorables de la Direcció General d'Energia de La Generalitat de Catalunya de l'autorització d'exempció reglamentària de reducció de la potència a contractar.

- Informe i resolució de la Casa Canal del Canal d'Urgell d'agost de 2018 amb el permís d'abocament de les aigües pluvials.

- Informe de juliol de 2015 de l'ACA en relació a les condicions per poder informar favorablement.

## **MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ**

- 1.-Situació i àmbit territorial.
- 2.-Topografia, estat actual i usos.
- 3.- Determinacions de l'ordenació.
- 4.- Estructura de la propietat

## 1.- SITUACIÓ I ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit del pla parcial que anem a desenvolupar en aquest text refós es troba situat en la zona nord-oest del municipi de Mollerussa en la zona industrial que limita amb elsolurbanitzable en la confluència de les carreteres d'entrada del municipi de Torregrossa (LV-2001) actualment carrer de Josep Jacques Piñol amb la carretera d'Arbeca a Fondarella, antiga carretera de circumval·lació del municipi, ara Ronda de Ponent, en la parcel·la que limita alsud amb la de Paprinsa (Ondupacart) i al Sud oest amb la de l'actual Industrias Cárnicas Vilaró. La superfície total de l'àmbit, segons lesfitxes del POUM i també comprovat en la realitat, a partir d'un aixecament topogràfic, és de 29.402,33 m2.

## 2.- TOPOGRAFIA I ESTAT ACTUAL

Topogràficament el sector que agafa el Pla parcial es bastant pla i tal i com es veu en l'aixecament topogràfic que s'ha realitzat i que s'acompanya en la documentació gràfica, la diferència de cota entre l'extrem oest (de la carretera LV-2001) i l'extrem est de la ronda (entrada a l'actual Paprinsa) es de1,30 metres de desnivell. El tram de la carretera LV-2001 es pràcticament pla i en el tram de la Ronda és de 1,30 metres de desnivell en140 metres.

El sector que agafa el Pla parcial es troba molt limitat pels dos eixos de la carretera i de la Ronda de Mollerussa i també pels límits de l'actual parcel·la de l'empresa Paprinsa i de Cárnicas Solà S.A. L'únic límit que queda per definir es una part de l'antiga finca de Cárnicas Solà S.L. de la que es va fer un a segregació en data abril de 2014 i que va ser adquirida per FERGERDELL S.L. en juliol de 2014, en la seva façana a la carretera LV-2001 per garantir un accés al nou vial que haurà de donar façana a la carretera LV-2001. Per tant hi ha una part de les finques d'aportació del sector que ara ja son vials que s'utilitzen com carrers o carreteres i que pertanyen a diferents administracions.

La delimitació dels límits definitius els sector s'ha fet de manera que quedí garantit l'accés des de la carretera cap al vial lateral amb la petita modificació dels límits originals en l'àmbit de la carretera.

La finca actualment està en cultiu de panís o alfals alternativament mentre no es transformi en parcel·la industrial. No hi ha cap construcció dins de la zona

que s'hagi de considerar, si bé en la part de finca segregada de la indústria Càrniques Solà, s'haurà de tirar la tanca actual i tornar a fer-ne un altra mes endarrere, al lloc on correspongui per limitar el sector i a la vegada el nou límit de propietat de Càrniques Solà.

### 3.- DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT SUPERIOR

El planejament superior és el POUM aprovat del municipi de Mollerussa aprovades i publicades definitivament el 19 de juny de 2009, a l'espera del text refós, si ni ha.

Del document de l'aprovació definitiva s'extreuen les especificacions del Pla Parcial delimitat Negrals Sud SUBd-10 que seguirem ja que no s'han modificat cap de les seves característiques posteriorment.

### 4.- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Es relaciona a continuació el nom, superfície, percentatge de tots i cadascun dels propietaris que estan inclosos dins del sector. Amb el canvi de propietat abans esmentat, es tracta d'un Pla Parcial de propietari únic.

Dels aixecaments topogràfics fets i que serveixen de base pel Pla Parcial, es dedueix una superfície del sector de 29.402,33 m<sup>2</sup>, molt semblants al que constaven en la fitxa del POUM.

En l'annex de memòria s'adjunten les dades cadastrals tretes del Llibre de cèdules del cadastre de la urbana. Falta la de la nova finca segregada i adquirida de la que se està a l'espera per rebre la seva alta al cadastre immobiliari. Així mateix s'adjunta, donat que aquestes no s'ajusten amb el titular actual, la següent documentació:

- Escriptura de propietat de la parcel·la principal, finca núm.4552 inscrita en el registre de la propietat de Lleida núm. 3, al Tom 1952, Llibre 112 de Mollerussa, Foli núm. 207 (document 1).

- Escriptura de propietat de la parcel·la segregada i adquirida a Càrniques Solà, finca núm. 14.445 inscripció 8<sup>a</sup>, inscrita al Registre de la Propietat de Lleida núm. 3, al Tom 2931, Llibre 295 de Mollerussa, Foli 152 (document 2)

- . Document de cessió anticipada feta per Fergerdell S.L. l'any 1992 per la realització de la ronda en el seu moment (document 2).

- .Les notes registrals simples de les finques propietat de Fergerdell S.L. referents als documents 1 i 2 del Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida.

Respecte a les parts de vials ja propietat d'Ajuntament de Mollerussa en el cas de la Ronda i de la Generalitat de Catalunya en el cas de la carretera LV-2001 recentment traspassada des de la Diputació de Lleida, propietària fins ara, al quedar en el Pla parcial amb la mateixa configuració tan de carrer com de carretera i amb el mateix ús, la seva superfície no participa en el repartiment de beneficis i càrregues i atès que en el còmput general entren com aportacions de terrenys de vials que son del mateix tipus que els terrenys de sortida, no entraran com elements susceptibles d'aprofitament al final, tenint en compte que son inferiors al nombre total mínim de cessions de vials necessàries i marcades en el pla parcial i en la Llei d'urbanisme 1/2010, de 3 d'agost, en l'art. 126.5.

		CADASTRE	
	<b>APORTACIONS DE FINQUES INICIALS</b>	SUPERFICIE(M2)	PERCENTATGE (%)
1.1	FERGERDELL S.L.(compra Càrniques)	759,26	2,582
1.2	FERGERDELL S.L.	23.564,39	80,145
1.3	CESSIONS ANTICIPADES (FERGERDELL S.L.) ANY 1992	1.480,96	5,037
1.4	VIALS EXISTENTS DE LA DIPUTACIÓ LV-2001	2.568,18	8,735
1.5	VIALS ANTIGA RONDA AJUNTAMENT	1.029,54	3,502
	<b>TOTAL</b>	<b>29.402,33</b>	<b>100,000</b>
	Altres fonts consultades:		
	ESCRITURA FERGERDELL (ANY 1997)	25.185	
	FITXES CADASTRALS FERGERDELL	23.500	



## MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

- 1.- Objectius i criteris de l'actuació.
- 2.- Justificació del compliment de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic (Art.3 i 9 de la Llei 1/2010).
- 3.- Descripció de l'ordenació.
- 4.- Polígon d'actuació.
- 5.- Sistema d'actuació.
- 6.- Quadre de característiques.
- 7.- Justificació reserves cessions sòl públic.
- 8.- Justificació cessió 10 % aprofitament mig.
- 9.- Avaluació econòmica i sostenibilitat per les finances públiques
- 10.- Justificació de la necessitat d'estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 11.- Projecte d'urbanització i pressupost de les obres i els serveis .

## 1.- OBJECTIUS I CRITERIS DE L'ACTUACIÓ

L'objectiu que persegueix el Pla parcial, bàsicament és el desenvolupament del Pla general de Mollerussa tal i com està previst en aquest. Es per tant un instrument de gestió del planejament en el que no hi ha cap modificació puntual afegida i es limita a desenvolupar el que hi ha previst en el pla general previst.

El seu desenvolupament permetrà dotar al sector de l'estructura de carrers necessàries per les edificacions previstes i defineix la ubicació de les cessions i reserves de sòl establertes per la llei, obtenint entre altres la possibilitat d'ampliació de l'empresa Paprinsa i Ondupacart i de tenir un certa oferta de sòl industrial, que ajudarà a completar el vial de la carretera LV-2001.

## 2.- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS PER AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC (ART.3 I 9 DE LA LLEI 1/2010)

El interès públic es justifica ja que el desenvolupament del sector permet completar una zona de sòl industrial que quedava reclosa entre zones consolidades en sòl industrial. Per tant el fet de que la nova zona desenvolupada completi un espai limítrof entre zones industrials ja consolidades fa que la sostenibilitat i la mobilitat del sector sigui molt millor. No cal dir que aquest sector el que fem es desenvolupar exactament les directrius que ja preveu el planejament previstes per aquest sector. Per tant no hi cap modificació dels instruments de planejament previstos i només fem una feina de gestió i desenvolupament de una figura que ja hi havia prevista. Les determinacions i execució d'aquest planejament urbanístic garanteix una sostenibilitat ambiental i de prevenció en front de riscos per la seguretat i benestar de les persones.

En relació a aquest pla parcial, no és un supòsit d'avaluació ambiental en la mesura que es tracta d'un pla parcial que desenvolupa planejament general que ha estat objecte d'avaluació ambiental en el seu procés d'elaboració i aprovació. Per tant, momentàniament no es farà estudi d'avaluació ambiental en aquest document, mentre no sigui requerit per l'administració, si fos el cas.

La configuració de les edificacions previstes en el desenvolupament continuen el mateix sentit que les existents, fent una ordenació de indústria aïllada en la totalitat de la parcel·la final. De manera que els espais lliures i es situïn donant front als ja existents dels sectors colindants per aconseguir espais de més qualitat i a la vegada de poder ser espais més utilitzables més funcionals i sostenibles en el seu manteniment, creant una concentració al voltant del creuament de les dues vies. També cal dir que l'afectació sobre espais de interès naturals, aqüífers, de la xarxa Natura 2000 o altres elements o espais protegits és nul·la, ja que ens trobem en un espai periurbà que el planejament actual ja va definir com apte per ser urbanitzat. La situació de la rotonda i la creació del vial lateral d'accés fa que la seva vialitat sigui molt funcional ja que l'accés es fa molt fàcil, segregat de la circulació general i de incorporació fàcil de nou al vial de la LV-2001 abans de la rotonda.

### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ

Pel que fa a la proposta d'ordenació, aquest Pla parcial incorpora dels determinacions de les condicions d'edificació i de ús que es preveuen en el Pla d'ordenació urbanística de Mollerussa recentment aprovat.

L'ordenació del Pla parcial no es troba modificada respecte a la ja proposada pel propi Pla d'ordenació urbanística general sense l'afegit de cap altre vial complementari als ja proposats.

La zona verda proposada es col·loca enfrontada a les ja existents dels sectors colindants i al voltant de la rotonda de creuament dels dos vials principals amb una disposició lineal que marca el planejament per servir de coixinet dels vials amb els espais d'apropament a les parcel·les però amb unes mides mínimes. La vialitat s'ha volgut resoldre també per facilitar l'entrada i sortida de vehicles des del vial lateral de la carretera de Torregrossa (LV-2001) actualment carrer de Josep Jacques Piñol.

La tipologia edificatòria respon a l'estructura general de l'ordenació actual i proposada pel propi Pla General. Serà tota la nova parcel·la resultant d'edificació industrial aïllada de grans dimensions igual que la actualment existent del mateix propietari i de la mateixa tipologia.

#### 4.- POLÍGON D'ACTUACIÓ

A efectes de gestió, hi haurà un sol polígon, coincident amb el sector.

Sector: Pla parcial Negrals Sud SUBd-10

Polígon: Pla parcial Negrals Sud SUBd-10

Aprofitament mitjà = coeficient edificabilitat neta total= 0,95 m2 sostre/m2 sol

L'aprofitament mitjà coincideix amb el índex d'edificabilitat del sector (10 %).

#### 5.- SISTEMA D'ACTUACIÓ

Pel que fa al sistema d'actuació s'adopta el de **reparcel·lació** en la seva modalitat de compensació bàsica.

Els drets del propietaris, serà proporcional a la superfície de les finques originàries aportades.

Degut a que el desenvolupament del sector l'impulsa el propietari únic (Fergerdell S.L.) que aporta el 87,764 % del total del sector (la resta son vials aportats pel propi Ajuntament i per la Diputació de Lleida, ja en funcionament) serà un procés de **desenvolupament simplificat** i no caldrà crear cap junta per fer el repartiment de les finques adjudicades.

#### 6.- QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

	Proposta de repartiment		Superfície (m2)	Percentatge (%)	Percentatge mínim segons normes	Percentatge d'aprofitament
	1.- SOL PUBLIC					
1.1.	Zona verda 1(VI1)	1	2.438,02	21,831		
1.2.	Zona verda 2(VI2)	2	1.311,26	11,742		
1.3.	Equipament	3	1.481,65	13,267		
1.4.	Vials	4	5.936,73	53,160		
	<b>Total cessions sol públic</b>		11.167,66	100,000		

	<b>1.- SOL PUBLIC</b>					
	Zona verda 1	VL1	2.438,02	8,292		
	Zona verda 2	VL2	1.311,26	4,459	10,00	

	Equipament	E	1.481,63	5,039	5,00	
	Vials	V	5.936,73	20,191	20,00	
	<b>Total sol públic</b>		<b>11.167,66</b>	<b>37,982</b>	35,00	
	<b>2.- SOL PRIVAT</b>					
	Sector Industria aïllada (8). Aprofitament mig cessió ajuntament	AM	1.823,47	6,202		10,000
	Sector Industria aïllada (8) Aprofitament privat	AP8	16.411,20	55,816		90,000
	<b>Total aprofitament</b>		<b>18.234,67</b>	<b>62,018</b>		100,000
	<b>Total sector</b>		<b>29.402,33</b>	<b>100,000</b>		

<b>3.-SOSTRE MÀXIM</b>		<b>In</b>	<b>M2 sol</b>	<b>M2 sostre màxim</b>
Sector industria aïllada (8) Aprofitament mig ajuntament	AM	0,95m2sostre/m2 sol	1.823,47	1.732,29
Sector Industria aïllada (8) Aprofitament privat	AP8	0,95m2sostre/m2 sol	16.411,20	15.590,64
<b>Total sostre i sol</b>			<b>18.234,67</b>	<b>17.322,93</b>
<b>Edificabilitat bruta màxima</b>		0,6 m2sostre/m2 sol		17.641,40
<b>Edificabilitat neta</b>		0.95 m2sostre/m2sol		

## 7.- JUSTIFICACIÓ DE RESERVA DE CESSIONS DE SOL PÚBLIC.

Sol sector SUBb-10: 29.402,33 m2

### **Càlcul espais Lliures: Clau V**

De l'aplicació de l'article 65.4 de la Llei 1/2010 i de la fitxa del pla parcial d'activitats Negrals Sud (codi SUBd-10) resulta:

Mínim 10 % : 2.940,233 m2 ≤ 3.749,28 m2 (VL1 + VL2)

### **Càlcul equipament comunitari: Clau E**

De l'aplicació de l'article 65.3 de la Llei 1/2010i de la fitxa del pla parcial d'activitats Negrals sud (codi SUBd-10) resulta:

Mínim 5 % : 1470,11 m2 ≤ 1.481,65 m2 (E)

### **Càlcul espai viari de cessió: Clau Vi**

De l'aplicació de la fitxa del pla parcial d'activitats Negrals sud (codi SUBd-10) resulta:

Mínim 20 % : 5.880,46 m2 ≤ 5.936,73 m2 (Vi)

## 8.- JUSTIFICACIÓ DEL 10 % DE L'APROFITAMENT MIG

### **Càlcul espai 10 % AM: Clau AM**

Sostre del sector SUBd-10: 18.234,67 m<sup>2</sup> sostre

Índex edificabilitat net: 0,95 m<sup>2</sup> sostre /m<sup>2</sup> sol.

10 % : 1.823,47 m<sup>2</sup> (AM) x 0,95 = 1.732,29 m<sup>2</sup> sostre

La cessió obligatòria i gratuïta d'aquest 10 % de l'aprofitament mitjà del sector, s'efectuarà en el procés de reparcel·lació i és ponderarà en funció del diferent valor de l'aprofitament de cadascuna de les zones previstes d'acord amb l'avaluació econòmica efectuada.

De l'aplicació d'aquests coeficients de ponderació es dedueix que els 10 % d'Aprofitament Mig correspondrà al sòl necessari que permeti un sostre màxim de 1.732,29 m<sup>2</sup>.

La situació del mateix es determinarà en el projecte de parcel·lació i ates els objectius i criteris de l'actuació es situarà dins de les zones de indústria aïllada (Clau 8).

## 9.- AVALUACIÓ ECONÓMICA I SOSTENIBILITAT PER LES FINANCES PÚBLIQUES

Aquest estudi determinarà els valors derivats d'una possible promoció urbanística a l'objecte d'avaluar el valor del sòl a efectes de reparcel·lació i justifica la **seva viabilitat**, tot i que pel fet de ser un sol propietari el resultant de l'adjudicació de les finques i que les vol per ús propi, ens donarà una proporció de la inversió prevista.

Aquesta estimació econòmica es fa només per a la promoció del sòl urbanitzat, per tant, no s'estima el procés immobiliari subsegüent que suposa la construcció de l'edificació.

S'han aplicat les dades i les hipòtesis següents:

1.- Estimacions econòmiques aplicables al sector.

a.-) Dades generals:

- Cessions: Les corresponents a sòl qualificat d'ús públic així com la cessió del 10 % d'aprofitament d'Administració actuant.

-Superfície sector, corresponents a les superfícies de sòl privat inicial: 29.402,33 m2

b.-) Hipòtesis financeres:

-Taxes d'inflació i actualització general: 0,50 % i 1,00%

-Taxes de finançament i reinversió: 6,00 % i 4,00 %

-Taxa interna de retorn: 20,00 %

c.-) Despeses de compravenda:

-Despeses de notari i registrals: 2,00%

-Despeses de gestió de venda: (si ni hagués) 5,00%

d.-) Despeses sobre el cost:

-Direcció d'obres d'urbanització: 1,50 %(sobre cost real)

-Llicències d'obres de construcció: (si ni hagués) 3,00%

-Direcció d'obres de construcció: (si ni hagués) 2,00 %

e.-) Despeses d'execució (Euros):

- Aixecament topogràfic: 1.500,00 euros

- Planejament Pla Parcial: 17.000,00 euros

- Tramitació del planejament: 1.000,00 euros

- Reparcel·lació: 2.000,00 euros

- Tràmit de reparcel·lació (inscripció): 500,00 euros

- Projecte d'urbanització: 19.600,00 euros

- Direcció d'obres de urbanització: 8.400,00 euros

- Cost de la urbanització: 534.225,89 euros

-----  
Total despeses d'execució(sense IVA): 584.225,89 euros

f.-) Superfícies edificables.

-Zona de industria amb edificació aïllada Clau 8: 17.322,29 m2 sostre

Total sostre: 17.322,29 m2 sostre

g.-) Despeses de construcció:

-Zona de industria amb edificació aïllada Clau 8: 300,00 euros/m2 sostre

Preu total construcció sostre: Clau 8:  $17.322,29 \times 300 = 5.196,687$  euros  
Total preu construcció : 5.196.687 euros

h.-) Valor de venda

- Zona de industria amb edificació aïllada Clau 8: 500,00 euros/m2 sostre

Preu total venda edificació: Clau 8:  $17.322,29 \text{ m}^2 \text{ sostre} \times 500 \text{ euros/m}^2 =$   
Total preu venda: 8.661.145.00 euros

Preu residual: 3.464.458,00 euros

Costos associats: 630.174,71 euros

Preu residual del sol: 2.834.283,29 euros

Dividit pel sostre: 163,620,58 euros/m2 sostre

Si considerem que hi ha un benefici industrial sobre la venda del sol d'un 20 %, queda una repercussió del preu del sol /m2 de **130,89 euros /m2** que seria el preu que es considera que s'hauria de vendre el sol, si hi hagués mercat en aquest punt del municipi. En aquest moment no hi ha quasi mercat de sol industrial, però recents ofertes de sol per part d'Ajuntaments perimetrals de Mollerussa (Bellvís, Bell-lloc) de la zona posen el preu mínim per poder vendre sòl urbanitzat prop dels 95 euros/m2 urbanitzat. Essent un lloc a prop de la zona industrial actual, i amb una bona connexió amb el nucli i també amb fàcil connexió amb les vies interurbanes de Mollerussa considerem que el preu es bastant adequat.

## 2.-Avaluació del cost d'urbanització.

Segons el projecte d'urbanització adjunt el cost de les obres d'urbanització i els seus associats pugen la quantitat de 630.174,71 euros.

Això representa una repercussió de la urbanització per Ha., de sòl brut de 214.328,15 euros (21,43 euros/m2) i de **35,57 euros/m2** sobre el sostre net.

Als efectes d'allò que es determina a l'article 59.3.d) del DL del text refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya, i les possibles afectacions que les modificacions proposades puguin suposar pels sistemes d'infraestructures públiques de tal manera que es tradueixin en l'augment de la prestació efectiva dels serveis necessaris per part de l'administració, cal considerar que:



- La proposta del text refós de la modificació no altera de manera substancial el sòl productiu establert pel POUM vigent, ja que lo únic que fa es desenvolupar un sector que ja estava previst en l'ordenació del Pla general de Mollerussa relligant sectors que ara mateix estan en procés de desenvolupament i que ajuden a la seva viabilitat sense cap increment ni de la seva edificabilitat ni la seva ocupació, i per tant no veu alterades les capacitats productives previstes fins ara. Es evident que no hi ha increment de sòl per a usos productius respecte al total qualificat en el POUM vigent en el total del municipi.

- Respecte a la ponderació del **impacte** de les actuacions previstes en les **finances públiques**, cal dir que:

-La modificació no afecta en lo referent a les infraestructures ja planificades del sistema viari ja existent tal i com estava en la previsió del POUM del sistema de infraestructures municipals planificades.

- El desenvolupament del Pla Parcial amb els documents del Projecte d'urbanització i la reparcel·lació han de preveure en aquests documents la sostenibilitat del sector SUBd-10 Negrals Sud corresponent al propietari del sector que encara no ha executat aquest projecte i que anirà al seu càrrec, l'execució de la nova infraestructura prevista, amb tot el que representa, sense afectar això en cap cas a les finances públiques.

## 10.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT D'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

El decret 344/2006 de 19 de setembre de Regulació dels estudis de mobilitat generada diu en exposició de motius que l'article 18 de la Llei 9/2003 de la mobilitat que han de tenir estudi de mobilitat generada els Plans directors, el plans territorials d'equipaments, els Plans generals d'ordenació i el projectes de noves instal·lacions que es determini per reglament. La DT 2<sup>a</sup> determina que el projectes urbanístics que comportin inversió superior a 25 M no es podran aprovar sense un estudi de mobilitat generada.

L'article 3 del decret diu que han d'incloure estudis de mobilitat els Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis, els planejament urbanístics generals i llurs revisions i modificacions que comportin nova

classificació de sol urbà o urbanitzable, el planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objecte la implantació de nous usos i activitats.

Els supòsits que preveu en el punt 3.1.b del decret en relació a que ens trobem en un planejament derivat d'un municipi de més de 5.000 hab. fa que des del Servei territorial d'Urbanisme a Lleida i de la ATM Lleida interpretin que es un cas en que cal fer un EAMG.

Per tant, degut a les interpretacions i consideracions que es fan des dels òrgans que han de considerar aquestos supòsits, diuen que cal fer-lo. S'adjuntarà com a documentació annexa, aquest estudi.

## 11.- PROJECTE D'URBANITZACIÓ I PRESSUPOST DE LES OBRES I DELS SERVEIS.

Una vegada aprovat aquest pla parcial s'adjuntarà posteriorment el projecte d'urbanització, on es precisaran les característiques i el traçat de les obres d'urbanització i n'avaluaran el cost, amb el grau suficient de detall que permeti l'execució i contractació. En aquest document que es presenta s'adjunten es esquemes de les instal·lacions de la urbanització que han servit per fer el càlcul del cost de les feines d'urbanització.

Per fer aquests esquemes de les xarxes de les instal·lacions s'han tingut en compte les especificacions i informes següents:

- Informe de Sorea de 7 de juliol de 2015 sobre canonades de reg i escomeses de la xarxa d'aigua potable.
- Informe de carreteres de la Generalitat d'agost de 2015 sobre l'entroncament del vial lateral abans de la rotonda.
- Informe i objeccions de Telefònica de juliol de 2015.
- Informe del Consell Comarcal del Pla d'Urgell de juliol de 2016 sobre la connexió d'aigües residuals a l'EDAR de Fondarella.
- Informe i resolució favorables de la Direcció General d'Energia de La Generalitat de Catalunya de l'autorització d'excepció reglamentària de reducció de la potència a contractar.
- Informe i resolució de la Casa Canal del Canal d'Urgell d'agost de 2018 amb el permís d'abocament de les aigües pluvials.
- Informe de juliol de 2015 de l'ACA en relació a les condicions per poder informar favorablement.

Segons el projecte d'urbanització el cost de les obres amb IVA inclòs es de 646.413,33 euros. Les despeses associades de projectes i altres gestions prèvies i administratives és, amb l'IVA inclòs, de 60.500 euros.

Mollerussa, Novembre de 2021

L'arquitecte

Ramon Llobera i Serentill

## **ANNEXES A LA MEMÒRIA (documents acreditatius de propietat)**

-FITXES CADASTRALS ( FERGERDELL S.L. I ANTIGA INDUSTRIAS CÁRNICAS SOLA S.A.).(Encara no està fet el canvi al cadastre)

-NOTIFICACIONS DE DOCUMENTS DE CESSIÓ ANTICIPADA.

-ESCRITURA DE PROPIETAT ( FERGERDELL S.L.1 i FERGERDELL 2)

-NOTES SIMPLS REGISTRALS ( FERGERDELL S.L. 1 i FERGERDELL 2 (ANTERIORMENT CARNIQUES SOLA S.A.)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

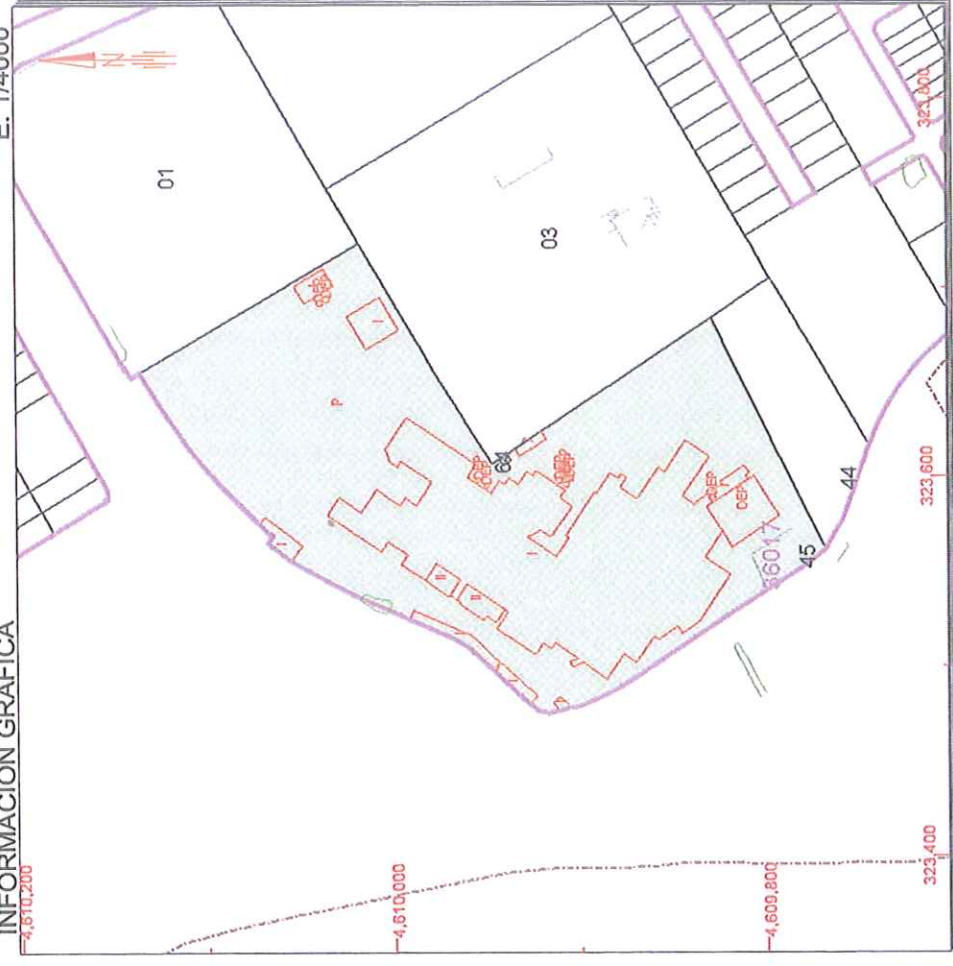
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 323,800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 13 de Septiembre de 2011

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
3601745CG2130S0001MZ

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
CR TORREGROSA 63  
25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL Industrial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN 1966

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) 16.477

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
CR TORREGROSA 63  
MOLLERUSSA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) 16.477

SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>) 44.876

TIPO DE FINCA Parcela con un unico inmueble

## ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

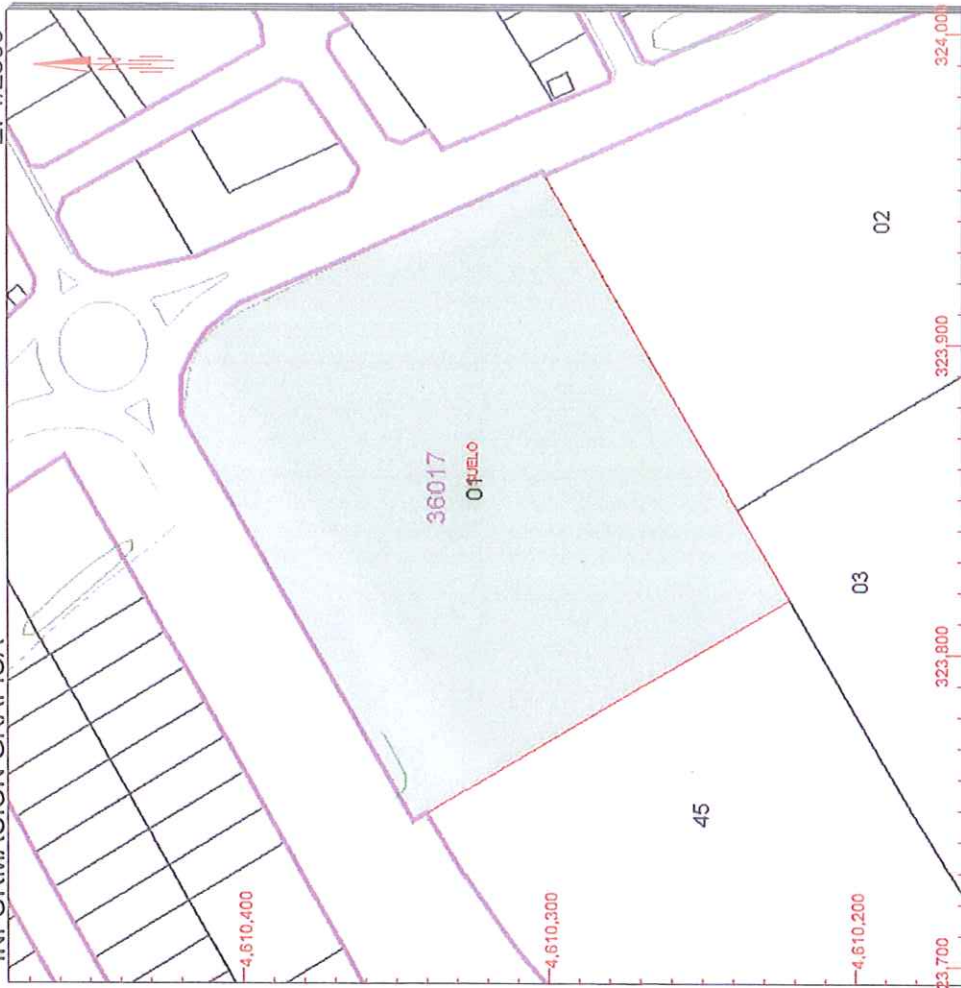
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
INDUSTRIAL	1	00	01	12.621
OFICINA	1	01	01	316
ALMACEN	1	00	01	890
ALMACEN	1	00	01	950
ALMACEN	1	00	01	798
INDUSTRIAL	1	00	02	409
OTROS USOS	1	00	01	119
INDUSTRIAL	1	00	01	30
ALMACEN	1	00	01	283
OFICINA	1	00	01	11

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

## BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

### Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 324,000 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 30 de Diciembre de 2009

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
3601701CG2130S0001AZ

#### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
CR TORREGROSA 37 Suelo  
25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)  
--

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
CR TORREGROSA 37  
MOLLERUSSA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)  
0

SUPERFICIE SUELO (m²)  
23.500

TIPO DE FINCA  
Suelo sin edificar

ambos inclusive. -----

Doña María Presentación Farré Domingo, asume las 2.166 participaciones, números 3.501 al 5.666, ambos inclusive. -----

Don Llorenç Farré Domingo, asume las 2.166 participaciones, números 5.667 al 7.832, ambos inclusive. -----

Don Francisco Javier Farré Domingo, asume las 2.166 participaciones, números 7.833 al 9.998, ambos inclusive. -----

Y Doña María Presentación, Don Llorenç y Don Francisco Javier Farré Domingo, asumen por terceras partes indivisas entre ellos, las 2 participaciones restantes, números 9.999 y 10.000. -----

Dichos socios desembolsan las respectivas participaciones asignadas, mediante la aportación que efectúan al activo social de la respectiva participación indivisa que a cada uno de ellos corresponde, con relación a la finca siguiente: -

PIEZA DE TIERRA, campa, de regadío, en término de Mollerusa, partida Negrals, hoy urbana, con frente a la Carretera de Torregrosa, donde le corresponde el número 37, de dos hectáreas, cincuenta y una áreas, ochenta y cinco centiáreas. LINDA, al Este, camino de Fondarella

2 ha 50 a 85 ca

25,185 m<sup>2</sup>

2.178

4

2A3516009



a Arbeca; al Sur, finca de ONDUPACART; Oeste, en línea recta de 141,80 metros de longitud, perpendicular al límite Sur, fincas de ILERCESA y Norte, Carretera de Torregrosa, en línea de 192,10 metros. -----

TITULO: Corresponde a los aportantes, a saber: A Don Francisco Balcells y Don Inocencio Lafuente, en cuanto a un 17,50 por ciento a cada uno de ellos, por compra a Don Antonio Porta Labata, en escritura de 5 de Junio de 1982, autorizada por Don Juan Antonio de Obeso, Notario de Lleida; y en cuanto a los hermanos Farré Domingo, en cuanto al 65 por ciento restante, por partes iguales, en cuanto a la nuda propiedad por herencia de su padre Don Isidro Farré, según resulta de la escritura de 16 de Julio de 1991, autorizada por Don Jesús-Luis Jiménez Pérez, Notario de Lleida, y en cuanto al usufructo, por donación en su favor efectuada por Doña Concepción Domingo, según resulta de la escritura 25 de Febrero de 1997, autorizada por Don José María Pagés, Notario de Mollerussa, complementada



por acta por mí autorizada hoy, número anterior  
al de la presente de protocolo. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de  
Lleida, al tomo 1247, libro 48 de Mollerussa,  
folio 27, finca 4.552. ----- 112-207-4552 -----

» Se valora en veintisiete millones de pesetas  
y cubre la totalidad de las referidas  
participaciones sociales, asumidas por los  
aportantes en estricta proporción al que les  
corresponde como propietarios de la referida  
finca. -----

En este estado se hace constar: -----

Que la finca aportada se halla libre de  
arrendatarios con derecho de preferente  
adquisición, así como de cargas y gravámenes. -

Con respecto a la referida aportación no  
dineraria, la parte adquirente manifiesta expresa  
y solemnemente, que renuncia a la información  
registral, declarándose satisfecha por la  
información resultante del título, de las  
afirmaciones de los transmitentes y por lo  
pactado entre ellos, siéndole urgente la  
autorización de este acto. -----

Yo, el Notario, hago constar que la  
descripción de las fincas, titularidad y cargas,  
gravámenes y limitaciones transcritos, resultan

6



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE  
DOMINIO Y CARGAS

Página: 1 de 2  
Fecha : 18/1/2005  
Hora : 09:00

Finca N°: 4552 de MOLLERUSSA

DATOS REGISTRALES

Tomo 1952 Libro 112 Folio 207

DESCRIPCION

URBANA: Pieza de tierra sita en término de MOLLERUSSA, partida NEGRALS, de superficie dos hectáreas, cincuenta y una áreas, ochenta y cinco centiáreas. LINDA: Este, camino de Fondarella a Arbeca; Sur, finca de "ONDUPACART"; Oeste, en línea recta de ciento cuarenta y un metros, ochenta centímetros de longitud perpendicular al límite Sur, fincas de "ILERCESA"; y Norte, Carretera de Torregrosa, en línea de ciento noventa y dos metros, diez centímetros.

25185 m<sup>2</sup>

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : FERGERDELL S.L.  
DNI/NIF..... : C.I.F. B25387473  
Título ..... : OPERACIONES SOCIETARIAS (GRAL)  
Naturaleza Derecho : Propiedad  
Carácter ..... :  
Participación ..... : El pleno dominio de la finca  
Fecha del Título ... : 04-03-1997  
Autoridad ..... : Xavier Roca Ferrer  
Sede Autoridad .... : Barcelona  
Inscripción ..... : 6ª de fecha 18-01-2005

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

SERVIDUMBRE GAS NATURAL.

El pleno dominio de la finca, con una SERVIDUMBRE DE PASO DE GASEODUCTO DE GAS NATURAL impuesta por la entidad Gas Natural SDG, S.A., sobre la finca de este número, que será predio sirviente, consistente en: "Servidumbre de paso de red de distribución de gas natural, en una longitud de ciento cincuenta y dos metros, ochenta centímetros lineales. Dicha red de distribución penetra en la finca por el lindero Noroeste por donde limita con la carretera local LV-2001, la atraviesa de parte a parte en dirección de Noroeste a Sureste, hasta el Vértice 28/2 donde hace un cambio de sentido de 90° aproximadamente para tomar la dirección Sureste a Noroeste y salir por el linde Noroeste por donde limita con un vial". La relacionada servidumbre fue constituida en acta de ocupación, expedida el día ocho de julio de mil novecientos noventa y tres, y motivó con fecha treinta y uno de enero de mil novecientos noventa y cinco la inscripción 4ª de la finca número 4552 de MOLLERUSSA, obrante al folio 207 del libro 112, tomo 1952 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

BX8170529

02/2014



NÚMERO MIL SET-CENTS NORANTA-SIS. -----

-----COMPRAVENDA-----

A Vic, la meva residència, a vuit de juliol de dos  
mil catorze. -----

Davant meu, **JOSÉ VILANA ESPEJO**, Notari de  
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya. -----

-----COMPAREIXEN-----

D'una part com a representant de la part venedora:

El senyor **JOSEP SOLÀ ROURA**, major d'edat, casat en  
el règim legal català de separació de béns, empresari,  
de nacionalitat espanyola, veí de 08500 Vic, carretera  
de Sant Hilari, número 16, i amb DNI número  
33.940.061-L. -----

I d'altra part, com a representant de la part com-  
pradora: -----

El senyor **FRANCISCO JAVIER FARRÉ DOMINGO**, major  
d'edat, casat en el règim legal català de separació de  
béns, empresari, de nacionalitat espanyola, veí de  
25230 Mollerussa (Lleida), avinguda Canal, número 3, i  
amb DNI número 40.868.441-V. -----

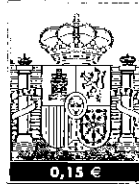
INTERVENEN:-----

a) El senyor Josep Solà Roura, en nom i representació de la mercantil denominada **CARNICAS SOLÀ, SA**, domiciliada a Gurb, carrer Camí Real, sense número, i amb CIF número A08813503. Constituïda, per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Rafael Manrique de Lana Cabezas, el 28 de març de 1983; adaptats els seus estatuts socials a la Llei de Societats Anònimes, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de vic, senyor Esteban Bendicho Solanellas, el dia 17 de juny de 1992. Augmentat el seu capital social, en escriptura autoritzada pel notari de Vic, senyor Esteban Bendicho Solanellas, el dia 3 de juliol de 1992, i augmentat, de nou, el seu capital social, mitjançant escriptura autoritzada pel notari que fou de Vic, senyor Luís Fort López-Barajas, el dia 17 de juny de 1998. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 5346, foli 173, full número B44918, inscripció 10a.-----

LEGITIMACIÓ.- Exerceix aquesta representació, en qualitat d'administrador únic de la societat, nomenat per un termini de cinc anys, per acord de la Junta General de la societat de data 9 de maig de 2013, elevat a públic en escriptura per mi autoritzada el dia 14 de

BX8170530

02/2014



maig de 2013, protocol 1269, que causà la inscripció  
29a a la fulla de la societat.-----

Així resulta de l'esmentada escriptura, còpia au-  
toritzada de la qual, degudament inscrita m'exhibeix,  
i en vista al contingut de la qual, jo el notari, el  
considero amb facultats suficients per a dur a terme  
l'atorgament de la present escriptura de compravenda.

M'assegura la vigència del seu càrrec i que no ha  
variat la capacitat jurídica de la societat que repre-  
senta.-----

TITULAR REAL.- Resulta de l'acta per mi autoritza-  
da en el dia d'avui, amb anterioritat a aquest acte,  
amb el número 1795 de protocol.-----

b) I el senyor FRANCISCO JAVIER FARRÉ DOMINGO, en  
nom i representació de la mercantil denominada **FERGER-  
DELL, SL**, domiciliada a 25230 Mollerussa (Lleida), po-  
lignon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF número  
B25387473. Constituïda, per temps indefinit, en es-  
criptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyor  
Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita

al Registre Mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció la.-----

LEGITIMACIÓ.- Exerceix aquesta representació, en qualitat d'administrador solidari de la societat, càrrec pel qual fou nomenat, per un termini indefinit, en el propi acte constitucional.-----

Així resulta de l'esmentada escriptura, còpia autoritzada de la qual, degudament inscrita m'exhibeix, i en vista al contingut de la qual, jo el notari, el considero amb facultats suficients per a dur a terme l'atorgament de la present escriptura de compravenda.-

M'assegura la vigència del seu càrrec i que no ha variat la capacitat jurídica de la societat que representa.-----

TITULAR REAL.- Resulta de l'acta per mi autoritzada en el dia d'avui, amb anterioritat a aquest acte, amb el número 1794 de protocol.-----

Els identifico a ambdós per la seva documentació personal ressenyada que porta les seves fotografies i signatures.-----

Els jutjo, segons intervenen, amb la capacitat legal necessària per atorgar aquest acte, i-----

-----**PART EXPOSITIVA**-----

I.- Que la mercantil CÀRNICAS SOLÀ, SL, és propie-



BX8170531

02/2014



tària de la finca següent:-----

**URBANA.-** "Porció de terreny urbà, situat en terme de Mollerussa, enfront a la carretera de Torregrossa, de superfície 759'26 m2. Confronta a l'Est, amb resta de finca matriu; Sud, amb resta de finca matriu; i Nord i Oest, amb carretera de Torregrossa."-----

**TÍTOL.-** Li pertany per segregació, en virtut d'escriptura per mi autoritzada el dia 25 d'abril de 2014, amb el número 1135 de protocol.-----

**INSCRIPCIÓ.-** Inscrita al Registre de la Propietat número TRES de LLEIDA, al volum 2931, llibre 295, foli 152, finca número 14445 de MOLLERUSSA..-----

**CÀRREGUES:-----**

- Afeccions fiscals, pendants de caducar.-----

La finca descrita es troba lliure de qualsevol altra càrrega o gravamen, segons manifesta la part venedora, i resulta de nota simple informativa enviada per telefax pel Registre de la Propietat, que queda unida a aquesta matriu.-----

Si bé, jo el Notari, adverteixo als compareixents



que preval, sobre la informació o manifestació obtinguda, la situació registral que existeixi amb anterioritat a la presentació de la primera còpia que de la present s'expedeixi, al Registre de la Propietat.-----

**REFERÈNCIA CADASTRAL.** No en té d'assignada de forma independent, essent les de de la finca mare de la qual procedeix, les números 3601745CG2130S0001MZ i 25172A004000260000SP. Als efectes d'allò previst a l'article 50 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, s'incorporen els documents acreditatius.-----

**SITUACIÓ DE L'ARRENDAMENT:** La part venedora manifesta, sota pena de falsedat en document públic, que la finca en qüestió és lliure d'arrendataris/àries, d'ocupants i precaristes.-----

II. Que, per tot això que s'ha exposat, -----

-----**PART DISPOSITIVA**-----

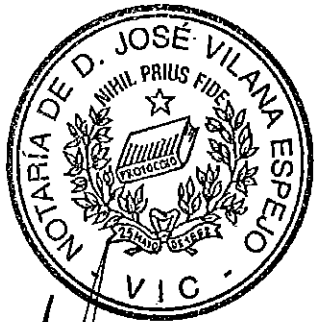
**CLÀUSULA PRIMERA. VENDA I TRANSMISSIÓ.**-----

La mercantil CARNICAS SOLÀ, SA, degudament representada en aquest acte, **VEN I TRANSFEREIX** el ple domini de la finca descrita en l'antecedent I) d'exposició d'aquesta escriptura, a la mercantil FERGERDELL, SL, que, degudament representada en aquest acte, **LA COMPRA I ADQUIREIX**, en ple domini, amb tots els seus drets i accessions.-----



BX8170532

02/2014



CLÀUSULA SEGONA. PREU.-----

El preu d'aquesta venda és la quantitat de **QUARANTA MIL EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (40.000,00 EUROS)**, més l'IVA corresponent, calculat al tipus del **21 per cent**.

L'esmentada quantitat, manifesta la part venedora, haver-la rebut de la compradora, mitjançant xec bancari en el dia d'avui, fotocòpia del qual deixo incorporada a la present, el pagament del qual s'ha efectuat amb càrrec al compte bancari número **0075-0340-39-0600174072**.-----

En conseqüència, la part venedora manifesta haver rebut el total preu de la part compradora, i renuncia a les excepcions legals, tot atorgant carta de pagament.-----

CLÀUSULA TERCERA. OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES.-----

La finca descrita, es ven al corrent d'impostos i contribucions.-----

Declara, expressament, la part transmetent, que la finca es troba al corrent en el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles.-----

A aquests efectes, jo, el Notari, faig constar que, de la consulta realitzada a la base de dades de l'Ajuntament de Mollerussa a través del sistema e-not@rio, resulta, pel que fa a les referències cadastrals expressades, que són les relatives a la finca matriu de les que procedeix la descrita, l'existència de reclamacions de l'Ajuntament per deutes pendents de l'indicat impost, únicament relatives a l'exercici en curs, el pagament dels quals serà a càrrec de la part venedora. Deixo incorporada a la present escriptura la consulta efectuada.-----

Faig l'advertència que la finca quedarà afectada al pagament de la totalitat de la quota tributària de l'Impost sobre Béns Immobles que pugui haver-hi pendent.-----

Respecte a l'arbitri municipal sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, informo a les parts de tot allò que estableix l'article 107 de la Llei d'Hisendes Locals, de 28 de juliol de 1.988. A més a més pacten expressament les parts que dit impost serà satisfet per la **part venedora**.-----

**CLÀUSULA QUARTA. SANEJAMENT**-----

La part venedora respondrà d'evicció i sanejament així com de vicis amagats de la finca venuda.-----



BX8170533

02/2014



**CLÀUSULA CINQUENA. DESPESES.**-----

Totes les despeses d'aquesta escriptura i impostos subsegüents, seran a càrrec de la **part compradora.**---

**CLÀUSULA SISENA.- MANIFESTACIÓ FISCAL.**-----

Manifesta la part venedora que ha rebut de la part compradora tal i com s'ha fet constar, en concepte de l'IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT (IVA), pel seu ingrés al Tresor Públic en el termini reglamentari, la quantitat de **VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (8.400,00 EUROS).**-----

**PRESENTACIÓ TELEMÀTICA.**-----

De conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 24/2001, a la seva redacció donada per la Llei 24/2005, la part compradora em requereix perquè remeti còpia autoritzada electrònica de la present, a efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic al Registre de la Propietat o Mercantil pertinent.-----

Als efectes oportuns, es considera com a presentant d'aquest títol, la mateixa part compradora, que fixa com a domicili per a notificacions el que consta

en la compareixença.-----

-----**ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ**-----

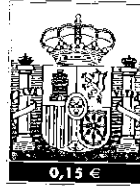
Fetes, als compareixents, les reserves i advertències legals, en particular, i, a efectes fiscals, adverteixo:-----

a) De les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts en el seu aspecte material, formal i sancionador, i de les conseqüències de tot tipus que es derivarien de la inexactitud de les seves declaracions.-----

b) Del termini d'un mes per a la presentació al pagament de l'impost i l'afecció dels béns transmesos al pagament del mateix.-----

c) El termini dintre del qual els interessats estan obligats a presentar la declaració d'alteració al cadastre, quan aquesta obligació subsisteixi per no haver-se aportat referència cadastral de l'immoble, conforme al paràgraf tercer de l'article 43,2 del Reial Decret Legislatiu 1/2004. L'article 3 del Reial Decret 1448/1989, d'1 de desembre, fixa aquest termini en dos mesos, comptats des del dia següent a la data de l'escriptura pública.-----

d) Les responsabilitats que poden derivar-se de l'incompliment de les obligacions de declaració d'al-



BX8170534

02/2014



teració cadastral. Havent-se de tenir en compte que, de conformitat amb l'article 70 del Text Refós 1/2004 de la Llei del Cadastre Immobiliari, la falta de presentació de les declaracions, el fet de no efectuar-les en el termini i la presentació de declaració falses, incompletes o inexactes, constitueixen infracció tributària simple.-----

En compliment d'allò que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal, informo als senyors compareixents que les seves dades personals ingressen al fitxer informàtic de la meua Notaria com a dades necessàries per al compliment de les funcions notariales. Queden igualment informats de l'obligació que, com a Notari m'incumbeix, de la remissió dels índexs en els termes regulats per la legislació notarial i, en el seu cas, fiscal. Els senyors compareixents es donen per assabentats i, en el que sigui menester, atorguen el seu consentiment inequívoc.-----

Així ho diuen i atorguen, i llegida als comparei-

xents la present escriptura per mi, el Notari, prèvia advertència i renúncia del seu dret a llegir-la per si mateixos, es ratifiquen en el seu contingut i firmen.-

D'identificar els compareixents, mitjançant els seus documents personals exhibits, i de tot el demés contingut en aquest instrument públic, estès en sis folis de paper exclusiu per a documents notariaus, sèrie BX, números 8169001, els quatre següents en ordre correlatiu ascendent i el del present, jo, el Notari, en dono fe. = Hi ha la firma dels senyors compareixents = Signat = José Vilana Espejo = Rubricats = Hi ha el segell de la notaria.-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

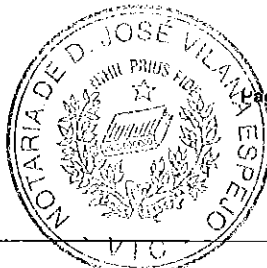
-----SEGUEIXEN DOCUMENTS UNITS-----

BX8170535

02/07/2014, 11:52:8

ra: 938853654

02/2014



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3  
 NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE  
 DOMINIO Y CARGAS

Página :  
 Fecha : 2/7/2014  
 Hora : 09:00  
 Solicitud: 311/2014

**DATOS DEL SOLICITANTE**

Autoridad: Jose Vilana Espejo  
 Población: Vic

**REFERENTE A:**

Finca Nº: 14445 de MOLLERUSSA  
 Segregada  
 Tomo 2931 Libro 295 Folio 152  
 IDUFIR: 25012001123625

**DESCRIPCION**

URBANA: Porción de terreno urbano, sito en término de MOLLERUSSA, frente a la CARRETERA DE TORREGROSSA, de superficie setecientos cincuenta y nueve metros, veintiséis decímetros cuadrados. LINDA: Este, con resto de finca matriz; Sur, con resto de finca matriz; y Norte y Oeste, con carretera de Torregrossa.

**TITULARES ACTUALES**

Nombre..... : CARNICAS SOLA S.A.  
 DNI/NIF..... : C.I.F. A08813503  
 Título ..... : SEGREGACION  
 Naturaleza Derecho : Propiedad  
 Participación ..... : El pleno dominio de la finca  
 Fecha del Título .. : 25-04-2014  
 Autoridad ..... : Jose Vilana Espejo  
 Sede Autoridad .... : Vic  
 Inscripción ..... : 1ª de fecha 26-05-2014

**ESTADO DE CARGAS**

GRAVADA con las siguientes cargas:

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca registral número 2.184 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE  
DOMINIO Y CARGAS

Página :  
Fecha : 2/7/2014  
Hora : 09:00  
Solicitud: 311/2014

extendida con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 2184 de MOLLERUSSA, obrante al folio 109 del libro 264, tomo 2714 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 1.985 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 1985 de MOLLERUSSA, obrante al folio 142 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 4.551 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 4551 de MOLLERUSSA, obrante al folio 218 del libro 243, tomo 2619 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.063 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 2063 de MOLLERUSSA, obrante al folio 128 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

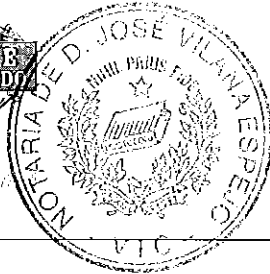
El pleno dominio de la finca registral número 2.001 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil diez, al margen de

BX8170536

12: 935853004

02/07/2014, 11:53:30

02/2014



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3  
 NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE  
 DOMINIO Y CARGAS

Página :  
 Fecha : 2/7/2014  
 Hora : 09:00  
 Solicitud: 311/2014

la inscripción 8ª de la finca número 2001 de MOLLERUSSA, obrante al folio 157 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca registral número 592 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 10ª de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 39 del libro 239, tomo 2604 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca registral número 2.184 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha diez de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 2184 de MOLLERUSSA, obrante al folio 110 del libro 264, tomo 2714 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca registral número 1.985 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha diez de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 1985 de MOLLERUSSA, obrante al folio 142 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca registral número 4.551 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha diez de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 4551 de MOLLERUSSA, obrante al folio 219

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE  
DOMINIO Y CARGAS

Página :  
Fecha : 2/7/2014  
Hora : 09:00  
Solicitud: 311/2014

del libro 243, tomo 2619 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.063 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha diez de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 9ª de la finca número 2063 de MOLLERUSSA, obrante al folio 128 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.001 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha diez de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 9ª de la finca número 2001 de MOLLERUSSA, obrante al folio 157 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 592 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha diez de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 11ª de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 40 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.184 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, y cinco más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha dos de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 2184 de MOLLERUSSA,

BX8170537

IA: 230003004

02/07/2014, 11:53:30

02/2014



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3  
 NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE  
 DOMINIO Y CARGAS

Página :  
 Fecha : 2/7/2014  
 Hora : 09:00  
 Solicitud: 311/2014

obstante al folio 110 del libro 264, tomo 2714 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca registral número 1.985 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, y cinco más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha dos de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 9ª de la finca número 1985 de MOLLERUSSA, obrante al folio 143 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca registral número 4.551 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha dos de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 9ª de la finca número 4551 de MOLLERUSSA, obrante al folio 219 del libro 243, tomo 2619 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca registral número 2.063 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, junto con cinco fincas más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha dos de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 10ª de la finca número 2063 de MOLLERUSSA, obrante al folio 129 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca registral número 2.001 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, y cinco más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE  
DOMINIO Y CARGAS

Página :  
Fecha : 2/7/2014  
Hora : 09:00  
Solicitud: 311/2014

Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha dos de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 10ª de la finca número 2001 de MOLLERUSSA, obrante al folio 158 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 592 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, y cinco más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha dos de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 12ª de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 40 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.184 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 9ª de la finca número 2184 de MOLLERUSSA, obrante al folio 110 del libro 264, tomo 2714 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 1.985 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 10ª de la finca número 1985 de MOLLERUSSA, obrante al folio 143 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

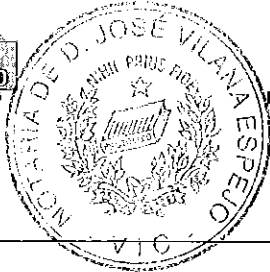
El pleno dominio de la finca registral número 4.551 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de

BX8170538

ra: 938853654

02/07/2014, 11:53:0

02/2014



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE  
DOMINIO Y CARGAS

Página :  
Fecha : 2/7/2014  
Hora : 09:00  
Solicitud: 311/2014

CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 10ª de la finca número 4551 de MOLLERUSSA, obrante al folio 219 del libro 243, tomo 2619 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.063 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 11ª de la finca número 2063 de MOLLERUSSA, obrante al folio 130 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.001 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 11ª de la finca número 2001 de MOLLERUSSA, obrante al folio 158 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 592 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 13ª de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 40 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3  
 NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE  
 DOMINIO Y CARGAS

Página :  
 Fecha : 2/7/2014  
 Hora : 09:00  
 Solicitud: 311/2014

habiendo quedado liberada por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticuatro de agosto de dos mil doce, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 14396 de MOLLERUSSA, obrante al folio 186 del libro 289, tomo 2890 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de setenta y siete mil quinientos veinte euros y cuatro céntimos, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veintidós de octubre de dos mil doce, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 14396 de MOLLERUSSA, obrante al folio 187 del libro 289, tomo 2890 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de diecinueve mil trescientos ochenta euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticuatro de octubre de dos mil doce, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 14396 de MOLLERUSSA, obrante al folio 53 del libro 290, tomo 2899 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de seiscientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veintiséis de mayo de dos mil catorce, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 150 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

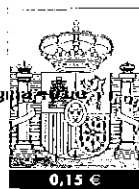
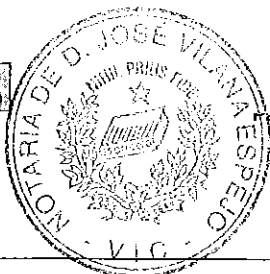
AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha cuatro de junio de dos mil catorce, al margen de la

BX8170539

18. 000000004

02/2014



02/07/2014, 11:03.0

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE

DOMINIO Y CARGAS

Página :

Fecha : 2/7/2014

Hora : 09:00

Solicitud: 311/2014

inscripción 2ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 151 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION**

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha nueve de junio de dos mil catorce, al margen de la cancelación 3ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 151 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha nueve de junio de dos mil catorce, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 151 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha nueve de junio de dos mil catorce, al margen de la cancelación 5ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 151 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha nueve de junio de dos mil catorce, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 151 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

**AUTOLIQUIDACION.**

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE  
DOMINIO Y CARGAS

Página :  
Fecha : 2/7/2014  
Hora : 09:00  
Solicitud: 311/2014

girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha nueve de junio de dos mil catorce, al margen de la cancelación 7ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 152 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

#### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

\*\*\*\*\* FIN DE LA NOTA INFORMATIVA \*\*\*\*\*

#### ADVERTENCIAS:

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

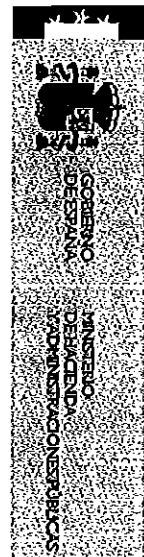
3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

BX8170540



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO  
Sede Electrónica  
del Catastro

Solicitante: NOTARIA 13 DE VIC [Barcelona]  
Fecha de emisión: Jueves, 3 de Julio de 2014  
Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
3601745CG2130S0001M2

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	CR TORREGROSA 63
	25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
VALOR SUELO (€/m <sup>2</sup> )	1.123.187,08
VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m <sup>2</sup> )	1.304.744,01
VALOR CATASTRAL (€/m <sup>2</sup> )	2.427.931,09
AÑO CONSTRUCCIÓN	1966
SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )	16.477
AÑO VALOR	2014

**DATOS DE TITULARIDAD**

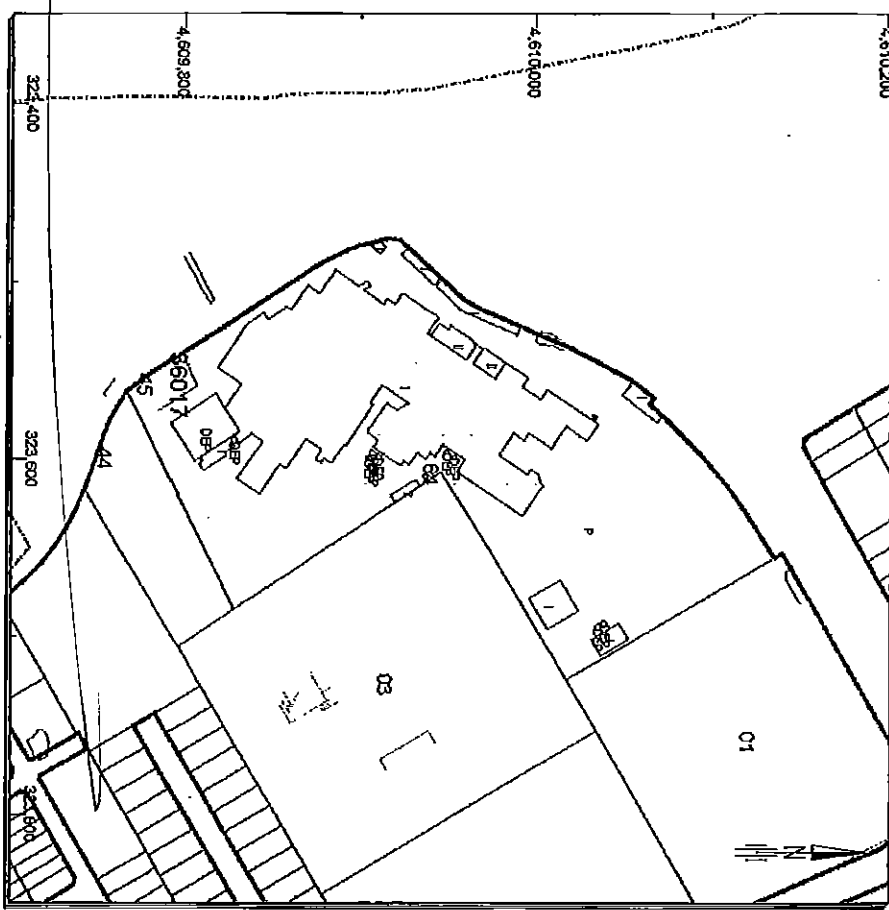
REGIMIO DE TENENCIA Y NOMBRAMIENTO SOCIAL	CM REAL	NIF	A08813503
DOMINIO ESPECIAL	CM REAL		
PROPIETARIO	JOSÉ GURB [BARCELONA]		
PROPORCIÓN	100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	CR TORREGROSA 63
	MOLLERUSSA [LLEIDA]
SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )	16.477
SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	44.876
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

323.800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceites  
 Límite zona verde  
 Hidrografía  
**VER ANEXO DE COLINDANTES**

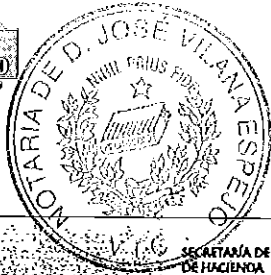
**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**3601745CG2130S0001MZ**


HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> )
3601701CG2130S0001AZ  NIF 40681671F	CR TORREGROSA 37 MOLLERUSSA [LLEIDA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL FARRE CUSINE ISIDRO  DOMICILIO FISCAL CL FLORIDA 1 25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]	23.500
3601703CG2130S0001YZ  NIF B25387473	CM FONDARELLA A ARBECA 10[A] MOLLERUSSA [LLEIDA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL FERGERDELL SL  DOMICILIO FISCAL LG POL INDUSTRIAL TUMSA NAVE 20 25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]	31.000
3601744CG2130S0001FZ  NIF B25387473	CM L'ESCORXADOR, DE 7 MOLLERUSSA [LLEIDA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL FERGERDELL SL  DOMICILIO FISCAL LG POL INDUSTRIAL TUMSA NAVE 20 25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]	5.230
3601764CG2130S0001WZ  NIF B82846817	CR TORREGROSA 83[A] MOLLERUSSA [LLEIDA]  APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL  DOMICILIO FISCAL AV VILANOVA 12 08018 BARCELONA [BARCELONA]	20

BX8170541

02/2014




**GOBIERNO DE ESPAÑA**  
**MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**  
**SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO**  
 Sede Electrónica del Catastro

**ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**3601745C G2130S0001MZ**

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
INDUSTRIAL	1	00	01	12.621
OFICINA	1	01	01	316
ALMACEN	1	00	01	890
ALMACEN	1	00	01	950
ALMACEN	1	00	01	798
INDUSTRIAL	1	00	02	409
OTROS USOS	1	00	01	119
INDUSTRIAL	1	00	01	80
ALMACEN	1	00	01	283
OFICINA	1	00	01	11

De acuerdo con los antecedentes que constan a la base de datos del Organismo Autónomo de Gestión y Recaudación de Tributos Locales de la Diputación de Lleida, en virtud de las funciones delegadas por el ayuntamiento, el Inmueble cuyos datos de identificación catastral del cual se detallan a continuación figura con cuotas pendientes de pago por el concepto de Impuesto sobre bienes inmuebles urbanos, por las cantidades que se indican.

DESCRIPCIÓN	
Municipio:	MOLLERUSSA
Sujeto pasivo:	CARNICAS SOLA SA
Objeto tributario:	CR TORREGROSA 63 T OD OS 0,00
Referencia catastral:	3601745CG2130S0001MZ
Número fijo:	000000023119308

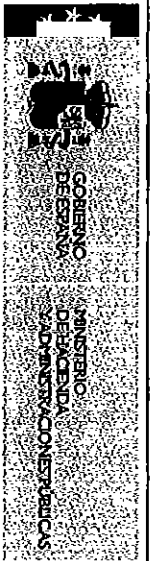
Por otro lado se informa que la carga correspondiente al ejercicio actual presenta el siguiente plazo de cobro: 02/05/2014 - 04/07/2014

DEUDAS PENDIENTES						
Referencia	Año	Principal	Recargo	Intereses	Fin voluntaria	Total
R0010696695	2007	14.643,91	0,00	5.581,04	EXECUTIVA	20.224,95
R0015844198	2014	17.500,53	0,00	0,00	04/07/14	17.500,53
Deuda total						37.725,48

El presente informe se emite a petición de notario, en cumplimiento de aquello que dispone el artículo 64.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobada por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y tiene los exclusivos efectos informativos que se indica en el nombrado artículo.

Lleida, a 3 de julio de 2014

BX8170542



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: NOTARIA 13 DE VIC [Barcelona]  
Fecha de emisión: Jueves, 3 de Julio de 2014  
Finalidad: consulta

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
25172A004000260000SP

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	Suelo Polígono 4 Parcela 26		
USO LOCAL FUNDICIONAL	Suelo sin edif.		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	-
VALOR SUELO (m <sup>2</sup> )	25.238,11	VALOR CONSTRUCCIÓN (m <sup>2</sup> )	0,00
VALOR CATASTRAL (m <sup>2</sup> )	25.238,11	VALOR CONSTRUCIÓN (m <sup>2</sup> )	2014
ANO CONSTRUCCIÓN	-		

**DATOS DE TITULARIDAD**

APPELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL: **CARMICAS SOLA SA** NIE: **A08813503**

FORMA DE TENENCIA: **CM REAL**

08503 GURB [BARCELONA]

DERECHO: **100,00% de Propiedad**

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN: Polígono 4 Parcela 26

TOSSAL BLANCH, MOLLERUSSA [LLEIDA]

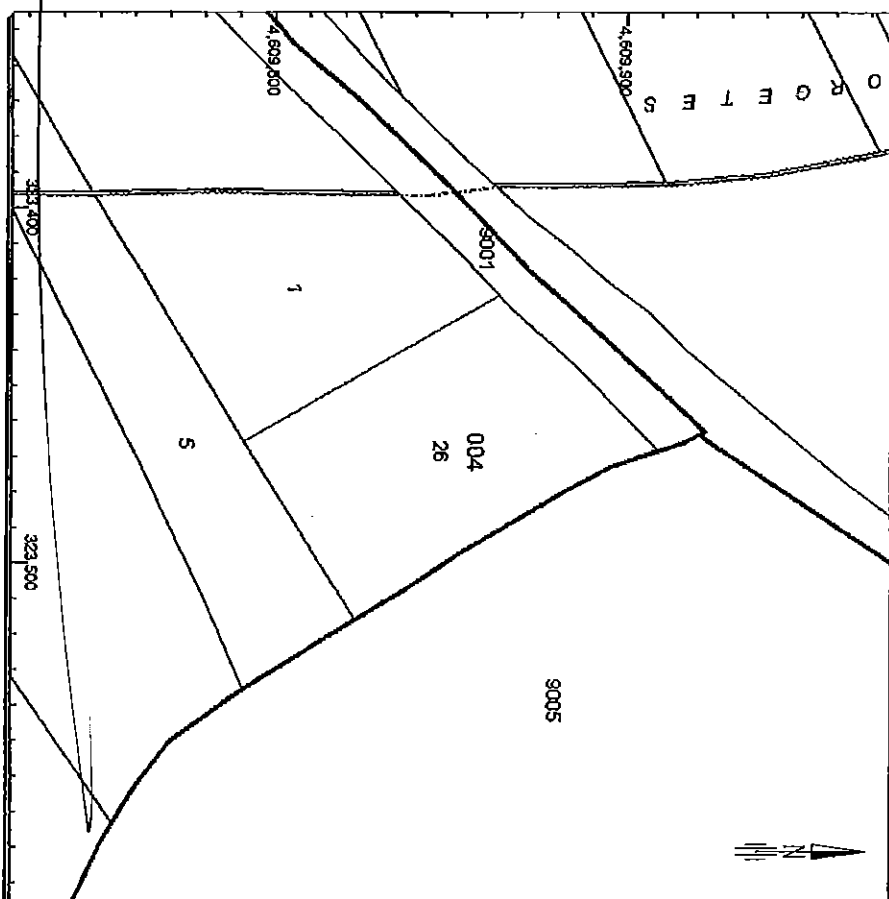
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>): - SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>): 5,288

TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

323.500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

— Límite de Parcela

— Límite de Parcela

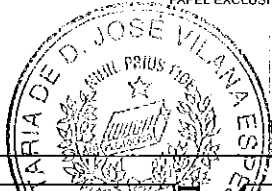
— Mobiliario y aceñas

— Límite zona verde

— Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

02/2014





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**25172A004000260000SP**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>25172A004000050000SD</b>	LOCALIZACIÓN <b>Polígono 4 Parcela 5</b>	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) <b>4,244</b>
---	---	---

NIF  
**40786418N**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**CARBONELL FREIXES JOSE**

DOMICILIO FISCAL  
**CL FERRAN PUIG 24 LLEIDA**  
**25230 MOLLERUSSA (LLEIDA)**

REFERENCIA CATASTRAL <b>25172A004000010000SM</b>	LOCALIZACIÓN <b>Polígono 4 Parcela 1</b>	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) <b>4,668</b>
---	---	---

NIF  
**40822710X**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**DURAN MITJANE PEDRO**

DOMICILIO FISCAL  
**CL ADOLFÓ BECKER 22**  
**26110 ALPICAT (LLEIDA)**

REFERENCIA CATASTRAL <b>25172A09000005.....</b>	LOCALIZACIÓN <b>----</b>	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) <b>--</b>
--	-----------------------------	--

NIF  
**----**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**----**

DOMICILIO FISCAL  
**--**

REFERENCIA CATASTRAL <b>25172A004090010000SX</b>	LOCALIZACIÓN <b>Polígono 4 Parcela 9001</b>	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) <b>5,189</b>
---	--	---

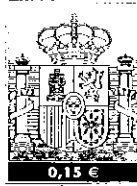
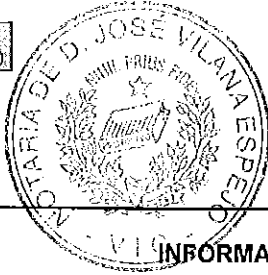
NIF  
**--**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**DEPARTAMENT D OBRES PUBLICUES**

DOMICILIO FISCAL  
**--**  
**---**

BX8170543

02/2014



Organismo Autónomo  
de Gestión y Recaudación  
de Tributos Locales  
DIPUTACIÓ DE LLEIDA

## INFORMACIÓN DE DEUDAS

Pág 1 de 1

De acuerdo con los antecedentes que constan a la base de datos del Organismo Autónomo de Gestión y Recaudación de Tributos Locales de la Diputación de Lleida, en virtud de las funciones delegadas por el ayuntamiento, el inmueble cuyos datos de identificación catastral del cual se detallan a continuación figura con cuotas pendientes de pago por el concepto de impuesto sobre bienes inmuebles urbanos, por las cantidades que se indican.

DESCRIPCIÓN	
Municipio:	MOLLERUSSA
Sujeto pasivo:	CARNICAS SOLA SA
Objeto tributario:	0 SUELO 0,00
Referencia catastral:	25172A004000260000SP
Número hijo:	000000093428658

Por otro lado se informa que la carga correspondiente al ejercicio actual presenta el siguiente plazo de cobro: 02/05/2014 - 04/07/2014

DEUDAS PENDIENTES						
Referencia	Año	Principal	Recargo	Intereses	Fin voluntaria	Total
R0015844199	2014	181,92	0,00	0,00	04/07/14	181,92
Deuda total						181,92

El presente informe se emite a petición de notario, en cumplimiento de aquello que dispone el artículo 64.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobada por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y tiene los exclusivos efectos informativos que se indica en el nombrado artículo.

Lleida, a 3 de julio de 2014





CHEQUE BANCARIO

0075/1100 9 0 1300000084

SUCURSAL Y FECHA DE EMISIÓN	340-97 MOLLERUSSA	07-07-2014	EUR *****8.400,00* €
FOR MUESTRA CTA PÁGUESE POR ESTE CHEQUE A:	CARNICAS SOLA SA*****		
EUROS (en letra)	OCHO MIL CUATROCIENTOS EUROS*****		
ENTIDAD PAGADORA	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	CLAVE ENTIDAD	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. Por poder

Serie ER N.º 2.580.011 2. CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 7500 3

00751100901300000084 2580011275003



CHEQUE BANCARIO

0075/1100 9 0 1300000084

SUCURSAL Y FECHA DE EMISIÓN	340-97 MOLLERUSSA	07-07-2014	EUR *****40.000,00* €
FOR MUESTRA CTA PÁGUESE POR ESTE CHEQUE A:	CARNICAS SOLA SA*****		
EUROS (en letra)	CUARENTA MIL EUROS*****		
ENTIDAD PAGADORA	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	CLAVE ENTIDAD	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. Por poder

Serie ER N.º 2.580.012 3. CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 7500 3

00751100901300000084 2580012375003

BX8170544

02/2014



**DILIGÈNCIA DE TRAMITACIÓ DE PRESENTACIÓ A REGISTRES**

Referida a l'escriptura 1796/14, -----  
 A Vic, a vint-i-u de juliol de dos mil catorze,  
 Jo, José Vilana Espejo, Notari de l'Il·lustre Col·legi  
 Notarial de Catalunya, amb residència a Vic, faig  
 constar que he procedit a efectuar els tràmits  
 sol·licitats, a les dates que resulten del justificant  
 que he imprès i incorporo. -----

Del contingut d'aquesta diligència, estesa en el  
 present foli de paper timbrat d'ús exclusiu notarial,  
 Jo, el Notari, EN DONO FE. = Signat = José Vilana Es-  
 pejo = Rubricats = Hi ha el segell de la Notaria. ----

-----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----

-----SEGUEIX DOCUMENT UNIT-----

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3  
Paseo de Ronda, 87-89, atillo  
25006-LLEIDA  
Teléfono: 973.26.39.87  
Fax : 973.27.44.74

**NOTIFICACION DEFINITIVA DE PRESENTACION TELEMATICA**

Recibido telemáticamente el siguiente documento, ha sido presentado en este Registro.

Datos del documento

Notario autorizante: ..... Jose Vilana Espejo  
Poblacion:..... Vic  
Fecha Documento:..... 08-07-2014  
Nº Protocolo:..... 1796

Datos de la presentación

Presentante: ..... FERGERDELL S.L.  
Nº Entrada: ..... 3112/2014  
Fecha de Presentación: .... 09-07-2014  
Hora presentación:..... 11:00  
Asiento:..... 2838.0  
Diario:..... 217  
Fecha de Vencimiento:..... 06-10-2014

BX8170546

02/2014



Es PRIMERA CÒPIA de l'original al qual em remeto i a Vic al dia vint-i-u de juliol de dos mil catorze, la lliuro jo, José Vilana Espejo, a la part compradora, en disset folis de la sèrie BX., números 8170529, els quinze següents per ordre de numeració i el del present. EN DONO FE.



Handwritten signature of José Vilana Espejo



LEI 8 / 1989, de 13 abril
Base: .....
Núm. Aranzel: .....
Honoraris: .....

Agència Tributària de Catalunya

Delegació Territorial a Lleida

Lloc i data: Lleida, 10 d'Octubre de 2014  
Document:

1794 08/07/2014 Vilana Espejo, José  
Núm. de presentació: 20140000711915

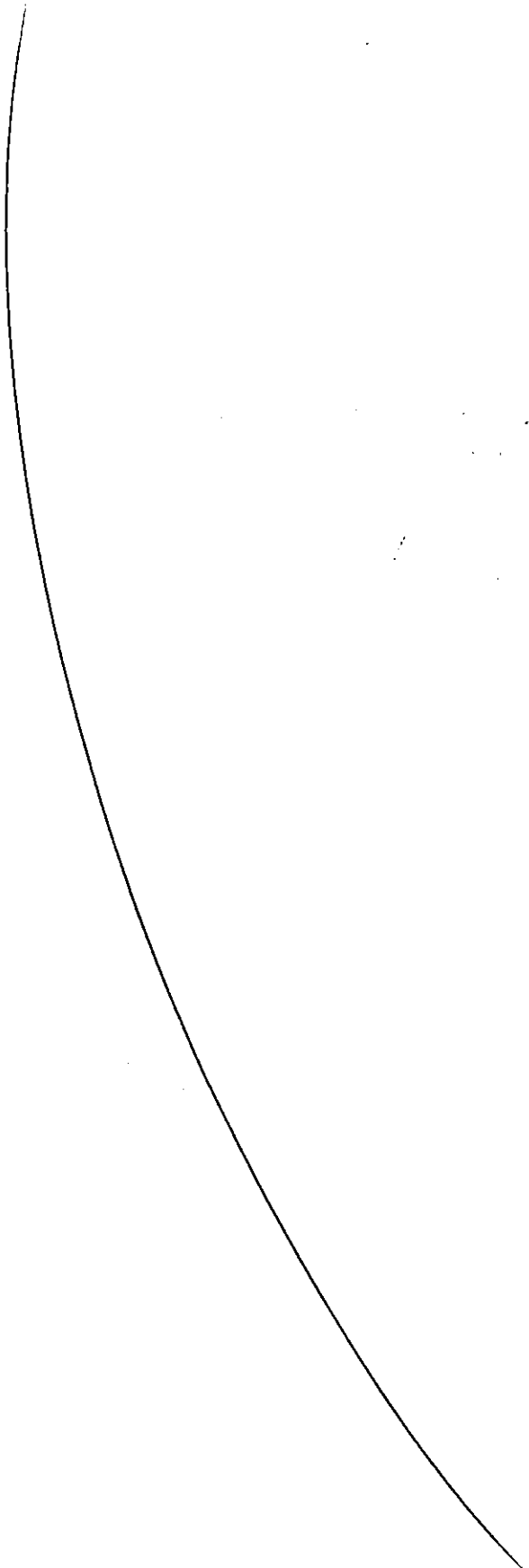
n Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'ha presentat les autoliquidacions amb els números de justificatiu que es relacione i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.

a S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6040005405192	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---

Handwritten signature at the bottom of the table

REGISTRO DE LA PRO  
MARIAN





**REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LLEIDA Núm. 3.**

DOCUMENT DE REFERÈNCIA:

Classe de document: Notarial  
Data: 8 de juliol de 2014  
Notari/Funcionari: Jose Vilana Espejo  
Núm. de Protocol: 1796

DADES SOBRE LA SEVA PRESENTACIÓ AL REGISTRE:

Entrada: 4348 Assentament: 1030 Diari: 218

Presentat el document de referència en aquest Registre el dia 10 d'octubre de 2014, i prèvia qualificació del mateix, **S'HA INSCRIT** a favor de la companyia mercantil **FERGERDELL S.L.**, el ple domini de la finca número **14.445** de **MOLLERUSSA**, IDUFIR 25012001123625, al foli 152 del llibre 295, tom 2931 de l'arxiu, inscripció 8<sup>a</sup> de compra, al marge de la qual inscripció s'ha estès la nota d'afecció fiscal per termini de cinc anys derivada de l'autoliquidació del document.

La inscripció practicada queda sota la salvaguarda dels Tribunals i produeix tots els efectes disposats per la Llei, mentre no es declari el seu inexactitud judicial o convencionalment.

Es fa constar que s'ha estès nota al marge de la inscripció, per no apreciar-se identitat entre les dades cadastrals resultants dels documents acreditatius de la referència cadastral aportats i la descripció la finca realitzada al títol objecte de la inscripció, d'acord amb allò que es disposa als articles 38 i 45 del Reial Decret 1/2004 de 5 de març.

L'estat de càrregues de la finca, després de practicat l'assentament, és el que expressa la nota simple que s'acompanya.

Lleida, 28 d'octubre de 2014.

**Este documento ha sido firmado digitalmente por la registradora: doña MARIA ANTONIA LOPEZ PEÑA con firma electrónica reconocida.**



(\*) C.S.V. : 22501299D23C578C



**Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 22501299D23C578C en [www.r-lleida3.org](http://www.r-lleida3.org)**

BASE: DECLARADA (X) FISCAL ( ) LEY 8/89 ( )

HONORARIOS incluido I.V.A.: 126,65 + 21,82 EUROS.

Nºs. ARL.: 1, 2, 3 y 4.

MINUTA Nº.: 4838-4839/14

ADVERTÈNCIES:

1.- Queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la present informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència (Instrucció de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

2.- Als efectes de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal queda informat que:

a.- Les dades personals expressades al present document seran incorporades als llibres del Registre i als fitxers que es porten en base a l'anterior, dels que n'és responsable el Registrador, l'ús i finalitat del tractament dels quals és el previst expressament a la normativa registral. La informació en ells continguda sols serà comunicada en els supòsits previstos legalment, o amb objecte de satisfer les sol·licituds de publicitat formal que es formulin d'acord amb la legislació registral.

b.- En quant resulti compatible amb la legislació específica del Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició establerts a la Llei Orgànica citada podent exercir-los dirigint un escrit a la direcció del Registre.



**Ayuntamiento de Mollerussa**

**Justificante de comunicación**

A las 11:03 del día 09/07/2014 he comunicado al Ayuntamiento de Mollerussa la escritura número **1796 de 2014** y he puesto a su disposición una copia electrónica de la referida escritura.

El Ayuntamiento de Mollerussa, a través de su servidor (sistemas informáticos acreditativos autoritativos) ha remitido un justificante electrónico de recepción el 09/07/2014 a las 11:06 con el siguiente código de comunicación:

20140709110325137080a7652f0255

La comunicación al ayuntamiento se ha realizado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 letra b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales y al párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de diciembre de 2012. Y en el marco del convenio suscrito entre el Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias.





**REGISTRE DE LA PROPIETAT N° 3 DE LLEIDA.**

ARXIVADA CÒPIA

28 d'octubre de 2014

*REGISTRE DE LA PROPIETAT  
DE LLEIDA-3*

---

*Tomo: 2931  
Libro: 295  
de MOLLERUSSA  
Folio: 152  
Finca: 14.445  
inscripció 8ª  
de COMPRAVENTA  
28 de octubre de 2014*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE  
DOMINIO Y CARGAS

Página: 1 de 8  
Fecha : 28/10/2014  
Hora : 09:00

Finca N°: 14445 de MOLLERUSSA  
Segregada

IDUFIR: 25012001123625

DATOS REGISTRALES

Tomo 2931 Libro 295 Folio 152

DESCRIPCION

URBANA: Porción de terreno urbano, sito en término de MOLLERUSSA, frente a la CARRETERA DE TORREGROSSA, de superficie setecientos cincuenta y nueve metros, veintiséis decímetros cuadrados. LINDA: Este, con resto de finca matriz; Sur, con resto de finca matriz; y Norte y Oeste, con carretera de Torregrossa.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : FERGERDELL S.L.  
CIF..... : C.I.F. B25387473  
Título ..... : COMPRAVENTA  
Naturaleza Derecho : Propiedad  
Participación ..... : El pleno dominio de la finca  
Fecha del Título .. : 08-07-2014  
Autoridad ..... : Jose Vilana Espejo  
Sede Autoridad ..... : Vic  
Inscripción ..... : 8ª de fecha 28-10-2014

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.184 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 2184 de MOLLERUSSA, obrante al folio 109 del libro 264, tomo 2714 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 1.985 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 1985 de MOLLERUSSA, obrante al folio 142 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 4.551 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 4551 de MOLLERUSSA, obrante al folio 218 del libro 243, tomo 2619 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.063 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 2063 de MOLLERUSSA, obrante al folio 128 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.001 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 2001 de MOLLERUSSA, obrante al folio 157 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 592 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha veinticuatro de noviembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 10ª de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 39 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.184 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha diez de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 2184 de MOLLERUSSA, obrante al folio 110 del libro 264, tomo 2714 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 1.985 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha diez de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 1985 de MOLLERUSSA, obrante al folio 142 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 4.551 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha diez de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 4551 de MOLLERUSSA, obrante al folio 219 del libro 243, tomo 2619 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.063 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha diez de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 9ª de la finca número 2063 de MOLLERUSSA, obrante al folio 128 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.001 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha diez de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 9ª de la finca número 2001 de MOLLERUSSA, obrante al folio 157 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 592 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha diez de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 11ª de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 40 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.184 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta

procede por segregación, y cinco más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha dos de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 2184 de MOLLERUSSA, obrante al folio 110 del libro 264, tomo 2714 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 1.985 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, y cinco más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha dos de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 9ª de la finca número 1985 de MOLLERUSSA, obrante al folio 143 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 4.551 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha dos de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 9ª de la finca número 4551 de MOLLERUSSA, obrante al folio 219 del libro 243, tomo 2619 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.063 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, junto con cinco fincas más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha dos de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 10ª de la finca número 2063 de MOLLERUSSA, obrante al folio 129 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.001 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, y cinco más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha dos de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 10ª de la finca número 2001 de MOLLERUSSA, obrante al folio 158 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 592 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, y cinco más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha dos de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 12ª de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 40 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.184 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 9ª de la finca número 2184 de MOLLERUSSA, obrante al folio 110 del libro 264, tomo 2714 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 1.985 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 10ª de la finca número 1985 de MOLLERUSSA, obrante al folio 143 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 4.551 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 10ª de la finca número 4551 de MOLLERUSSA, obrante al folio 219 del libro 243, tomo 2619 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.063 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 11ª de la finca número 2063 de MOLLERUSSA, obrante al folio 130 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 2.001 de MOLLERUSSA, que junto con

cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 11ª de la finca número 2001 de MOLLERUSSA, obrante al folio 158 del libro 239, tomo 2610 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 592 de MOLLERUSSA, que junto con cinco más se agrupó pasando a formar la número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, al margen de la inscripción 13ª de la finca número 592 de MOLLERUSSA, obrante al folio 40 del libro 238, tomo 2604 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de ochenta y dos mil quinientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticuatro de agosto de dos mil doce, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 14396 de MOLLERUSSA, obrante al folio 186 del libro 289, tomo 2890 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de setenta y siete mil quinientos veinte euros y cuatro céntimos, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veintidós de octubre de dos mil doce, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 14396 de MOLLERUSSA, obrante al folio 187 del libro 289, tomo 2890 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca registral número 14.396 de MOLLERUSSA, de la que esta procede por segregación, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de diecinueve mil trescientos ochenta euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticuatro de octubre de dos mil doce, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 14396 de MOLLERUSSA, obrante al folio 53 del libro 290, tomo 2899 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de seiscientos euros, satisfechos por autoliquidación;

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE  
DOMINIO Y CARGAS

Página: 7 de 8  
Fecha : 28/10/2014  
Hora : 09:00

según nota extendida con fecha veintiséis de mayo de dos mil catorce, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 150 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha cuatro de junio de dos mil catorce, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 151 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha nueve de junio de dos mil catorce, al margen de la cancelación 3ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 151 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha nueve de junio de dos mil catorce, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 151 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha nueve de junio de dos mil catorce, al margen de la cancelación 5ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 151 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación no sujeta; según nota extendida con fecha nueve de junio de dos mil catorce, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 151 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose presentado autoliquidación exenta; según nota extendida con fecha nueve de junio de dos mil catorce, al margen de la cancelación 7ª de la finca número 14445 de



MOLLERUSSA, obrante al folio 152 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de seiscientos treinta euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veintiocho de octubre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 8ª de la finca número 14445 de MOLLERUSSA, obrante al folio 152 del libro 295, tomo 2931 del Archivo.


DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
  - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

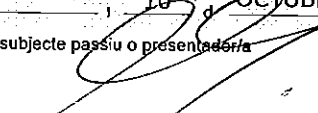
<p><b>Agència Tributària de Catalunya</b> Delegació / Oficina liquidadora (1)</p> <p>LLEIDA</p>	<p><b>Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats</b></p> <p>600</p>	<p>OPR 9066030</p>
		<p>Espai reservat per a l'Administració</p>

<p><b>Subjecte passiu</b> Total de persones subjectes: _____</p>		(5) Data de la meritació	No subjecte Codi	Exempt o subjecte bonificat Codi	Prescrit
<p>(2) NIF / CIF <u>B 2 5 3 8 7 4 7 3</u></p> <p>Cognoms i nom o raó social <u>FERGERDELL,SL</u></p>		07 / 08 / 2014			
<p>(3) Via pública <u>PG INDUSTRIAL TUMSA</u> Número Esc. Pis Porta <u>20</u></p> <p>Codi postal <u>2 5 2 3 0</u> Municipi <u>MOLLERUSSA</u> Província <u>LLEIDA</u> País <u>ESPANYA</u></p>		<p>6040005405192</p> 			
(4) Data de naixement	Percentatge	Telèfon	Adreça electrònica		
//	100.00	973600050			

<p><b>Transmissent</b> Total de persones transmissents: _____</p>		<p>NIF / CIF <u>A 0 8 8 1 3 5 0 3</u> Cognoms i nom o raó social <u>CARNICAS SOLÀ,SA</u></p>			
Via pública	Número Esc. Pis Porta	Codi postal	Municipi		
<u>CAMI REAL</u>	<u>S/N</u>	<u>0 8 5 0 3</u>	<u>GURB</u>		
Província <u>BARCELONA</u>	País <u>ESPANYA</u>	Data de naixement	Percentatge		
		//	100.00		

<p><b>Dades del document</b></p>				
<input checked="" type="checkbox"/> Notarial	<input type="checkbox"/> Privat	Notari/ària o autoritat	Número de protocol	Data del document
		<u>VILANA ESPEJO,JOSE</u>	<u>1794</u>	<u>08 / 07 / 2014</u>
<input type="checkbox"/> Judicial	<input type="checkbox"/> Administratiu	Descripció de l'operació	Lloc d'atorgament	
		<u>ACTES JURIDIC DOCUMENTATS</u>	<u>VIC</u>	

<p><b>Liquidació complementària</b></p>		<p><b>Resum de l'autoliquidació</b></p>	
Núm. darrera autoliquidació	Data de presentació	Codi de la tarifa	Total a ingressar
		<u>B A, J, 4</u>	<u>6 3 0,0 0</u>
Quota ingressada			
<u>A</u>			

<p><b>Presentador/a</b></p>		<p>El subjecte passiu o el/la presentador/a declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original.</p>
NIF / CIF	Cognoms i nom o raó social	
<u>B 2 5 3 8 7 4 7 3</u>	<u>FERGERDELL,SL</u>	<p>LLEIDA, 10 d' OCTUBRE de 20 14</p>
Via pública	Número Esc. Pis Porta	
<u>PG INDUSTRIAL TUMSA</u>	<u>20</u>	<p>Signatura del subjecte passiu o presentador/a</p> 
Codi postal	Municipi	
<u>2 5 2 3 0</u>	<u>MOLLERUSSA</u>	
Telèfon	Adreça electrònica	
<u>973600050</u>		

<p><b>Ingrés</b></p>	
<p>Ingrés efectuat en entitat col·laboradora, a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.</p>	
Codi Internacional de compte bancari (IBAN)	Càrrec en compte <input checked="" type="checkbox"/> En efectiu <input type="checkbox"/>
<u>ES 3 1 0 0 7 5 0 3 4 0 3 9 0 6 0 0 1 7 4 0 7 2</u>	Import <u>6 3 0,0 0</u>
País D C Entitat Sucursal D C Número de compte	
<u>0075 0340 000041470-001 10-10-2014 600 6040005405192</u>	<u>0075 0013 44 0630000335</u>
<p>*****630,00 EUR GENERALITAT DE CATALUNYA</p>	

ATC-600N-3

Exemplar per a la persona interessada



NIF

B 2 5 3 8 7 4 7 3

Cognoms i nom

FERGERDELL,SL

Número de justificant

6040005405192

**600****Subjectes passius (en el cas de disminució de capital, les persones sòcies)**

NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____
Codi postal _____ Municipi _____ Província _____ País _____	Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____
Codi postal _____ Municipi _____ Província _____ País _____	Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____
Codi postal _____ Municipi _____ Província _____ País _____	Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____
Codi postal _____ Municipi _____ Província _____ País _____	Percentatge _____ Data de naixement _____ //

**Transmitents (en el cas de constitucions i ampliacions de capital, les persones subscriptores)**

NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____
Codi postal _____ Municipi _____ Província _____ País _____	Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____
Codi postal _____ Municipi _____ Província _____ País _____	Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____
Codi postal _____ Municipi _____ Província _____ País _____	Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____
Codi postal _____ Municipi _____ Província _____ País _____	Percentatge _____ Data de naixement _____ //

0075 0340 000041470-001 10-10-2014 600 6040005405192 0075 0017/ 44 0630000335  
 \*\*\*\*\*630,00 EUR GENERALITAT DE CATALUNYA



NIF

B 2 5 3 8 7 4 7 3

Cognoms i nom

FERGERDELL, SL

Número de justificant

6040005405192

600

## Dades dels béns

Municipi MOLLERUSSA

Província / País ESPANYA

Tipus de bé  
URDescripció del bé  
COMPRA EN PLE DOMINI FINCA URBANAVia pública / Nom del paratge  
CARRETERA TORREGROSSA

1

Número / Polígon  
S/N

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

2, 5, 2, 3, 0

Superfície

 m<sup>2</sup>  
 Ha

Referència cadastral

3601745CG2130S0001MZ

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

Tipus de bé  
URDescripció del bé  
COMPRA EN PLE DOMINI FINCA URBANAVia pública / Nom del paratge  
CARRETERA TORREGROSSA

2

Número / Polígon  
S/N

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

2, 5, 2, 3, 0

Superfície

759.26

 m<sup>2</sup>  
 Ha

Referència cadastral

25172A00400260000SP

Valor total declarat del bé

40000,00

Valor declarat de la part adquirida

40000,00

## Autoliquidació

Codi de la tarifa  B A, J, 4Base imposable  1 40000,00Reducció 0,00 %  2 0,00Base liquidable  1-2  3 40000,00Desglossament de la base imposable  1  
(garanties hipotecàries i altres)

Principal

Interessos

Costes

Altres

## a) Tipus impositiu

Tipus impositiu  400 1,50 %

## b) Escala d'arrendaments i valors

De	fins a	<input type="checkbox"/> 401	,
Rest a	a	€ per cada <input type="checkbox"/> 402	,
Total			0,00

## c) Quota fixa

Grandeses i títols nobiliaris

Quota fixa

(marqueu amb una X)

## d) Escala acumulativa

Fins a	al	,	% <input type="checkbox"/> 403	,
De fins a	al	,	% <input type="checkbox"/> 404	,
De fins a	al	,	% <input type="checkbox"/> 405	,
Total				0,00

Quota segons modalitat a) b) c) o d)  4 600,00Bonificació de la quota , %  5 0,00Quota resultant  4-5-A  6 600,00Interessos de demora  7 ,Recàrrec 5.00 %  8 30,00

0075 0340 000041470-001 10-10-2014 600 6040005405192 0075 0013 44 0630000335

Total a ingressar  6  7  8 630,00 EUR GENERALI DE CATALUNYA

## Observacions



Senyora MARIA ANTÒNIA LÓPEZ PEÑA  
 Registrador/a de la Propietat de LLEIDA NÚM. 3  
 N.I.F.....: 40855532B  
 DOMICILI REGISTRE.: Passeig de Ronda, 87-89, altell  
 POBLACIÓ REGISTRE.: Lleida

ASSENTAMENT: 2838.0 DIARI: 217

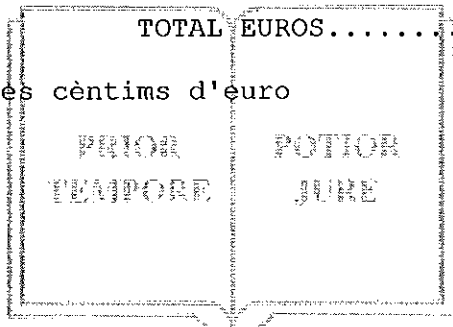
Minuta de los derechos que se devengan por el despacho del documento con N.º ENTRADA  
 Minuta dels drets que es devenguen pel despatx del document amb NUM. ENTRADA

3112/2014 (1) 1/1

INTERESADO / INTERESSAT: **FERGERDELL S.L.**  
 Nombre / Nom : **B25387473**  
 D.N.I. / C.I.F. : **Tumsa, nave 20**  
 Domicilio / Domicili : **Mollerussa**  
 Población / Població :

N.º ARANCEL NUM. ARANCEL	CONCEPTO CONCEPTE	BASE	HONORARIOS HONORARIS	CANTIDAD QUANTITAT	TOTAL
* 1	ASSENTAMENT PRESENTA lp	0	6,010121	1	6,010121
* 4.1E	CERT.TEL.PRESENTACIO lp	0	6,010121	1	6,010121
* 4.1E	CERT.TEL.INSCRIPCIO lp	0	6,010121	1	6,010121
% I.V.A.		IMPORT	I.V.A.	TOTAL	
(*) 21,00		18,03	3,79	21,82	
		RETENCIÓ IRPF. ( 21.00%)			3,79
		TOTAL EUROS.....			18,03

VALOR: divuit euros i tres cèntims d'euro



VALOR Num. 2-2ª Incis 2ºD. AD. 3ª Llei 8/1989

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6.ª del Real Decreto 1427 / 1989 (B.O.E. n.º 285 de 28 de Noviembre).

RECURSOS: La present minuta d'honoraris podrà ser impugnada davant el Registrador o davant la Junta del Col·legi de Registradors de la Propietat, en el termini de 15 dies hàbils, en la forma que estableix la norma 6.ª del Reial Decret 1427 / 1989 (B.O.E. n.º 285 de 28 de Novembre)

EL REGISTRADOR



FACTURA N.º	/	DATA
FM 4839/2014		7/11/2014
*3112/2014 M.E.(1)* *		18,03*





Senyora MARIA ANTÒNIA LÓPEZ PEÑA  
 Registrador/a de la Propietat de LLEIDA NÚM. 3  
 N.I.F.....: 40855532B  
 DOMICILI REGISTRE.: Passeig de Ronda, 87-89, altell  
 POBLACIÓ REGISTRE.: Lleida

ASSENTAMENT: 1030.0 DIARI: 218

Minuta de los derechos que se devengan por el despacho del documento con N.º ENTRADA  
 Minuta dels drets que es devenguen pel despatx del document amb NUM. ENTRADA

4348/2014 1/1

INTERESADO / INTERESSAT: **FERGERDELL S.L.**  
 Nombre / Nom : **B25387473**  
 D.N.I. / C.I.F. : **Tumsa, nave 20**  
 Domicilio / Domicili : **Mollerussa**  
 Población / Població :

N.º ARANCEL NUM. ARANCEL	CONCEPTO CONCEPTE	BASE	HONORARIOS HONORARIS	CANTIDAD QUANTITAT	TOTAL
* 1	ASSENTAMENT PRESENTA	1p 0	6,010121	1	6,010121
* 22.1	COMPRA-VENDA	1p 40.000,00	74,620676	1	74,620676
* 3.3	AFECCIO FISCAL	1p 0	3,005061	1	3,005061
* 4.1A	NOTA CONTINUADA	1p 0	9,015182	1	9,015182
* 4.1F	NOTA SIMPLE INFORMAT	1p 0	3,005061	1	3,005061
* 3.2	NOTA REF.CADASTRAL	1p 0	9,015182	1	9,015182

% I.V.A.	IMPORT	I.V.A.	TOTAL
(*) 21,00	104,67	21,98	126,65
	RETENCIÓ IRPF. ( 21.00%)		21,98
	TOTAL EUROS		104,67

VALOR: cent quatre euros i seixanta-set centims d'euro

Practicada la reducció establerta al R.D.L. 8/2010, de 20 de maig.

VALOR Declarat

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada ante el Registrador o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6.ª del Real Decreto 1427 / 1989 (B.O.E. n.º 285 de 28 de Noviembre).

RECURSOS: La present minuta d'honoraris podrá ser impugnada davant el Registrador o davant la Junta del Col·legi de Registradors de la Propietat, en el termini de 15 dies hàbils, en la forma que estableix la norma 6.ª del Real Decret 1427 / 1989 (B.O.E. n.º 285 de 28 de Novembre)

EL REGISTRADOR



FACTURA N°	/	DATA
FM 4838/2014		7/11/2014
*4348/2014 F.C.* *		104,67*





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

(LEIDA)

A la ciutat de Mollerussa, a vint-i-u  
de febrer de mil nou-cents noranta-dos,

REUNITS,

D'una part, En Josep Grau i Seris, amb D.N.I. núm.  
78.040.417, i de l'altra, Na Maria Presentació Farré i  
Domingo amb D.N.I. núm. 78.061.157.

COMPAREIXEN,

El primer en nom i representació de l'Ajuntament en  
qualitat d'Alcalde-President, càrrec pel que va ser  
elegit pel Ple de l'Ajuntament amb data 15 de juny de  
1991.

La segona en el seu propi nom i representació.

Es reconeix recíprocament la capacitat legal en dret  
necessari i al tal efecte,

MANIFESTEN,

1er. Que la senyora Maria Presentació Farré i Domingo,  
és co-propietària amb quatre més de la finca  
que a continuació es relaciona:

Finca urbanitzable amb referència 38.011.11  
segons revisió del cadastre d'urbana de l'any  
1990, de superfície 23.074,42 m2.

2on. Que la finca es troba dintre de la zona SUB-14 de  
planejament de Mollerussa, afectada per l'enllag  
de l'autovia-autopista segons les determinacions  
de les Normes Subsidiàries vigents en el municipi  
i en concret del Pla Especial de Comunicacions.

3er. Que la propietària de la finca manifesta estar  
d'acord amb l'execució de l'enllag autovia-  
autopista proposat per les NNSS.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

(LLEIDA)

CONVENEN,

1er. La propietària cedeix a l'Ajuntament el terreny afectat per l'enllag i que correspon aproximadament a 1.480 m2. de la finca matriu. Aquesta cessió seria a compte de les reserves i cessions que la llei i reglaments vigents preveuen en el moment de la redacció del Pla Parcial corresponent.

2on. Els drets i obligacions de la propietat en el projecte de compensació o reparcel·lació, en execució del Pla Parcial, es fixaran en relació a la superfície de la finca matriu inclosa en l'àmbit del sector delimitat per les NNSS.

Aquest Conveni obliga al particular des de el moment de la signatura; en quana l'Ajuntament tindrà plena validés al ser ratificat pel Ple de la Corporació o el seu President.

I per a que consti, en prova de conformitat en el contingut del present document, després de llegit i acceptat pels seus compareixents, ho subscriuen en la data i lloc ut supra, per exemplar triplicat.

L'ALCALDE



La Titular

# **ORDENANCES REGULADORES PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD SUBd-10**

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

TÍTOL SEGON RÈGIM URBANÍSTIC DEL SOL

TÍTOL TERCER NORMES PARTICULARS DELS SOLS DESTINATS A  
SISTEMES

Capítol I: Sistemes de comunicacions

Capítol II: Sistemes d'equipaments comunitaris

Capítol III: Sistema d'espais lliures

TÍTOL QUART NORMES PARTICULARS DELS SÒLS DESTINATS A ZONA  
D'APROFITAMENT PRIVAT

Capítol I: Disposicions de caràcter general.

Capítol II: Zona d'indústria amb edificació aïllada CLAU 8

## **TITOL PRIMER DISPOSICIONS DE CARACTER GENERAL**

### **Article 1**

#### **AMBIT TERRITORIAL D'APLICACIÓ**

Aquestes normes són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del pla parcial del sector SUDb-10 del municipi de Mollerussa d'acord amb els límits expressats als plànols d'ordenació.

Aquest Pla Parcial entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord de l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat i mantindrà la vigència indefinidament mentre no es procedeixi a la seva revisió o a la del Pla d'ordenació urbanística de Mollerussa.

### **Article 2**

#### **NORMES DE REFERÈNCIA**

Aquestes normes són complement i desenvolupament dels articles del Pla Urbanístic municipal de Mollerussa, per la qual cosa, per tot allò que no hi estigui expressament regulat, o en el cas de dubtosa interpretació, s'estarà al que determini la normativa de les esmentat Pla.

### **Article 3**

#### **CONTINGUT**

1.- L'abast normatiu d'aquest Pla parcial deriva del contingut dels següents documents:

- a.- Memòria de l'actuació i de les seves determinacions.
- b.- Plànols d'ordenació.
- c.- Ordenances Reguladores.

2.- Els altres documents, memòria de la informació i els plànols d'informació, tindran el caràcter informatiu.

3.- El projecte d'urbanització, amb les característiques de les obres d'urbanització i avaluació del seu cost.

### **Article 4**

#### **DESENVOLUPAMENT**

Per al desenvolupament del present Pla parcial, es podran redactar projectes d'urbanització complementaris i de concreció de les obres d'urbanització, que respectaran en tot cas, les determinacions del Pla parcial i del Pla general urbanístic de Mollerussa.

### **Article 5**

#### **PROJECTES DE PARCEL·LACIÓ**

El plànol d'ordenació núm. 4 "Parcel·lació" no és de caràcter vinculant.

Després de l'aprovació definitiva del present Pla Parcial i del corresponent projecte de reparcel·lació, es tramitarà, el corresponent projecte de parcel·lació.

### **Article 6**

#### **MODIFICACIONS**

1.- Les modificacions del present Pla parcial hauran de respectar les determinacions del Pla general de Mollerussa i s'ajustaran al que descriu el Títol 3, capítol 2, secció 4 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost d'urbanisme.

2.- No serà supòsit de modificació les variacions sobre les alineacions i rasants ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del Projecte d'urbanització, sempre que no suposin modificacions en la superfície de les illes superiors al 3 %.

## **TÍTOL SEGON RÈGIM URBANÍSTIC DEL SOL**

Article 7

### **QUALIFICACIÓ DEL SOL**

La superfície compresa en l'àmbit del present Pla Parcial es qualifica de sistemes i zones, d'acord amb les disposicions i destí del sòl que estableix el Pla general de Mollerussa.

Article 8

### **SISTEMES**

1.- Son els terrenys que en virtut de l'article 65 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, d'urbanisme, es destinen a usos públics i constitueixen l'estructura del Pla parcial. Han de cedir-ne obligatòriament i gratuïtament a l'Ajuntament de Mollerussa.

2.- El Pla parcial defineix els següents sistemes, que es localitzen gràficament al plànol normatiu núm. 3 "Zonificació"

Sistema viari o de comunicacions	Clau Vi
Sistema d'equipaments comunitaris	Clau E
Sistema d'espais lliures	Clau VL

Article 9

### **ZONES**

1.- Son els terrenys objecte d'aprofitament urbanístic privat d'acord amb les previsions del Pla parcial.

2.- El Pla Parcial defineix les següents zones, que es localitzen gràficament al plànol 3 de "Zonificació"

Zona de indústria amb edificació aïllada Clau 8

## **TÍTOL TERCER NORMES PARTICULARS DELS SOLS DESTINATS A SISTEMES**

### **CAPÍTOL I:**

#### **SISTEMES DE COMUNICACIONS**

Article 10

#### **DEFINICIÓ**

1.- El sistema de viari o de comunicacions compren totes les infraestructures necessàries per a la mobilitat de les persones i les mercaderies i les àrees d'aparcament de vehicles. Està format pel sistema de xarxa viaria i és en el que es realitzen les funcions de drenatge de les aigües, accés a les edificacions, il·luminació i pas de xarxes de servei.

La xarxa viaria que defineix aquest Pla parcial està constituïda per a les vies que fixen els plànols d'ordenació núm. 3 de "Zonificació", amb el traçat, alineacions i rasants que figuren en els plànols núm. 5 del projecte d'urbanització.

Article 11

#### **REGIM DE LES VIES PÚBLIQUES**

1.- Es distingeix el següent tipus de xarxa pertanyenta al sistema viari local:

Xarxa viaria local bàsica. **Clau Xu**

Destinada essencialment a la distribució del trànsit local i mantenir els convenients de mobilitat, d'accessibilitat i estacionament entre les diferents



zones del Pla parcial. Aquesta zona es distingeix al plànol d'ordenació núm. 3 "Zonificació".

2.- L'ample i les seccions del sistema viari s'indica específicament al plànol núm. 5 "Infraestructura viària" del projecte d'urbanització.

3.- Reglamentació aplicable en l'àmbit d'afecció de la carretera C-13:

L'actuació incideix en la zona d'influència de la carretera L-2001 de Torregrossa a Mollerussa (carrer J. Jaques Vidal). Les condicions d'edificació als efectes de fixació de la distància d'edificació, línia límit d'edificació i zones de domini públic, servitud i afecció, s'estarà a allò disposat en la reglamentació aplicable: Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres de la Generalitat.

Article 12

**NORMES GENERALS D'APLICACIÓ.**

Serà d'estricta compliment el que disposa el decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991 de 15 de novembre de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació dels Codis d'accessibilitat.

Per allò que no especifiquin aquestes ordenances envers el sistema viari, s'estarà al que disposa el Pla general de Mollerussa.

## **CAPÍTOL II**

### **SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS**

Article 13

#### **DEFINICIÓ**

Compren aquelles àrees de titularitat pública que el Pla parcial reserva per a la construcció d'equipaments col·lectius d'interès públic i social.

Tanmateix, compren sols afectats per a la localització de tota classe d'instal·lacions per dotar l'àmbit del Pla parcial dels serveis tècnics de depuració d'aigües terminals del clavegueram del sector, de la implantació de les estacions transformadores, per a l'aigua potable o altres necessàries per generar la seva activitat. De tota manera i per ser un Pla parcial que es per l'ampliació de una indústria que ja funciona actualment i que en principi no implica l'establiment de altres noves indústries, no es preveuen en aquesta ampliació espais per serveis tècnics com es faria en una pla parcial de nova implantació, per be que l'empresa impulsora ja disposa de aquests serveis tècnics en les seves instal·lacions actuals, i no es preveu un creixement en mes volum per ara.

Els equipaments comunitaris seran:

Sistema d'equipament

**Clau E**

La delimitació d'aquests sols s'efectua en el plànol núm. 3 "Zonificació".

Article 14

#### **CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ**

1.- Sistema d'equipament

L'edificació haurà d'ajustar-se a les necessitats funcionals de l'equipament i a les condicions del seu entorn.

Els paràmetres urbanístics que han de regir la seva construcció són:

a) Tipus d'ordenació: aïllada

b) Edificabilitat: 1m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.

c) Alçada màxima: 10 metres corresponents a la planta baixa i dos pisos, llevat dels elements singulars de les instal·lacions o que per l'especial funcionalitat de l'equipament es requereixi una alçada superior, sempre que es justifiqui degudament.

d) Ocupació màxima: 60 % de la superfície de la parcel·la.

e) Separació de l'edificació: La separació de l'edificació a la façana i llindars veïns serà de (5 m.) cinc metres.

f) Es disposarà d'una plaça d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> edificats.

Article 15

### NORMES GENERALS D'APLICACIÓ

Per allò que no s'especifiqui en aquestes ordenances envers el sistema d'equipament, s'estarà al que disposa el Pla general de Mollerussa.

## **CAPÍTOL III**

### SISTEMES D'ESP AIS LLIURES

Article 16

#### DEFINICIÓ

Compren queles àrees de titularitat pública que el Pla parcial reserva per a espais lliures i zones verdes destinades íntegrament a parcs i jardins així com zones d'esbarjo a l'aire lliure. La delimitació d'aquest sòl s'efectua al plànol d'ordenació núm. 3 "Zonificació".

Sistema d'espais Lliures

**Clau VL**

Article 17

#### USOS PERMESOS

En aquest espai només s'hi admeten els usos públics de lleure i descans, culturals i esportius que siguin compatibles amb la utilització general d'aquest sòl

Article 18

### REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE LES ZONES VERDES

1.-L'ordenació de les zones verdes s'efectuarà mitjançant arbrat, jardineria i elements accessoris propis a les funcions previstes per a aquest tipus d'espai.

Solament es permetran edificacions destinades a usos vinculats intrínsecament a l'espai verd com poden ser gloriets, quioscos, marquesines i similars i instal·lacions i construccions esportives i culturals, que hauran de respectar les següents condicions:

- a) El total d'elements auxiliars del parc no donarà lloc a una ocupació superior al 5 % de la seva superfície total.
- b) Igualment la construcció d'edificis i instal·lacions d'us compatible que es situïn al parc no podran ultrapassar el 5% de la seva superfície total.
- c) L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions projectades no serà superior als 5 metres.
- d) Els elements escultòrics podran excloure's del compliment d'aquests paràmetres.

2.- Es podran admetre les ocupacions temporals per a instal·lacions mòbils, en espais no enjardinats i amb finalitats exclusivament recreatives o culturals.

Article 19.

### NORMES GENERALS D'APLICACIÓ.

Per allò que no especifiquin aquestes ordenances envers el sistema viari, s'estarà al que disposi el Pla general de Mollerussa per aquest sistema.

## **TÍTOL QUART. NORMES PARTICULARS DELS SOLS DESTINATS A ZONES D'APROFITAMENT PRIVAT.**

### **CAPÍTOL I**

#### **DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL**

Article 20.

#### **NORMA GENERAL**

Els conceptes utilitzats en la definició i descripció de les ordenances particularitzades d'edificació i altres circumstàncies relatives als sòls amb aprofitament urbanístic privat són els mateixos que els establerts el Pla general de Mollerussa, a més de les precisions introduïdes per les presents Ordenances particulars.

Per tal de protegir l'entorn, caldrà tramitar les llicències municipals d'acord amb el que preveu la Llei 3/1998 de 27 de febrer de la intervenció integral de l'Administració ambiental, el Decret 136/1999 de 18 de maig pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament d'aquella i s'adapten els seus annexos i el Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació.

Per a la regulació de sorolls i vibracions, s'observarà allò que disposa el Pla general de Mollerussa.

Article 21.

#### **TIPUS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ.**

Els sòls d'aquest Pla Parcial que resultin edificables es regularan mitjançant els tipus d'ordenació i paràmetres específics que es definiran per la zona següent:

- Zona d'indústria amb edificació aïllada. Subclau **8 (8a.4)**

### **CAPÍTOL II**

#### **ZONA D'INDÚSTRIA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA SUBCLAU 8 (8a.4).**

Article 27.

#### **DEFINICIÓ.**

Comprèn tots els terrenys, amb aprofitament urbanístic privat, delimitats pel present Pla Parcial, i en que s'ordena l'edificació de forma aïllada. Son colindants als del Pla de millora urbana de volums de l'àmbit de Paprinsa.

Article 28.

#### **EDIFICABILITAT.**

L'índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la es fixa en 0,95 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s. (m<sup>2</sup> de sostre per m<sup>2</sup> de sòl.

Article 29.

#### **CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.**

Es determinen a partir dels següents paràmetres específics:

a) Tipus d'ordenació:

El tipus d'ordenació correspon al d'edificació aïllada de mida mitjana o gran.

b) Parcel·la mínima:

La superfície mínima de parcel·la serà: 2.500 m<sup>2</sup>

La longitud mínima de façana serà: 30 m.

c) Ocupació:

L'ocupació màxima del sòl per l'edificació s'estableix en 70 % de la superfície del solar.

d) Alçada màxima i nombre màxim de plantes:

L'alçada màxima de l'edificació s'estableix en 15,00 metres.

El nombre màxim de plantes serà: 2 (Pb + Pp.)

S'admet el soterrani amb la mateixa ocupació que la resta d'edificació.

e) Separació de llindars:

La separació a carrer o carretera serà de 5,00 m, considerant-ne aquesta com alineació obligatòria, i sense separacions a la resta de límits laterals de la parcel·la i separació a fons de 5,00 m.

e) Espai lliure privat:

Els espais lliures privats a l'interior de les parcel·les no són edificables i sols podran ser utilitzats per l'estacionament de vehicles, molls de càrrega i descàrrega, i emmagatzematge provisional.

g) Tanques:

Seràn de forma opaca fins a una alçada màxima d'0,60 en relació a la rasant dels vials. La resta, amb un percentatge de buits del 70% i fins a un màxim de 2,50 m es realitzarà amb construccions lleugeres calades metàl·liques o bardes vegetals; a excepció d'algunes zones puntuals, com entrades, accessos, elements de connexió d'instal·lacions, on es permetrà prèvia aprovació mitjançant llicència del projecte que ho desenvolupi, la construcció d'edificacions petites de suport, amb altures màximes d'una planta, integrant-se a la tanca de la façana de manera que no en resultin construccions afegides.

Article 30.

CONDICIONS D'ÚS.

Els usos principals o global són:

Dominant: Industrial tipus III

Els usos compatibles són:

Restauració, magatzems, indústria I i indústria II, els serveis tècnics, i estacionament i aparcament d'acord amb l'activitat principal.

Els usos condicionats seran els següents:

Habitatge unifamiliar, Comerç petit i comerç mitjà, oficines i serveis, el recreatiu, l'educatiu, l'assistencial, el sanitari, el socio-cultural, l'esportiu i l'administratiu amb les seves condicions de l'article 160 del PGOU.

Els únics establiments comercials que es poden admetre en aquest sector industrial son els singulars (ECS) detallats en l'article 6.1.b del decret llei esmentat. Admesos els usos comercials vinculats al servei de l'activitat industrial pròpia de la parcel·la, la limitació establerta en la Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009 en el sentit de que les indústries poden disposar d'un espai adjacent per l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa sempre que no ultrapassin "els 300 m<sup>2</sup> de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial".

Nos'admeten els d'habitatge ni plurifamiliar ni rural, el residencial, l'hoteler, el de comerç gran, ni l'agrícola, ni el ramader ni el forestal.

Si hi hagués algun cas de ús sense determinar, es remet a les disposicions de la Clau 7 (art. 160 i següents).

L'ús d'habitatge que queda limitat a un habitatge per parcel·la, per al personal de vigilància, conservació i guàrdia de l'establiment.

Article 31.

COMPARTIMENTACIÓ DELS EDIFICIS

Es permet la compartimentació dels edificis construïts en diversos establiments industrials, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, amb les següents condicions:

El projecte de les edificacions serà unitari, encara que la construcció podrà fer-se per fases coincidents amb les esmentades compartimentacions.

Qualsevol compartimentació dels establiments industrials precisarà la corresponent llicència municipal.

Els edificis compartimentat respectaran les condicions generals i particulars de l'edificació i de l'ordenació fixades en aquestes normes urbanístiques.

La crugia mínima de cada establiment que en resulti de la compartimentació serà de 10 m. i la superfície mínima de cada establiment serà de 500 m<sup>2</sup> i no es permetrà la compartimentació dels espais comuns o lliures fora de la mateixa.

Article 32.

#### RESERVA DE PLACES D'APARCAMENT.

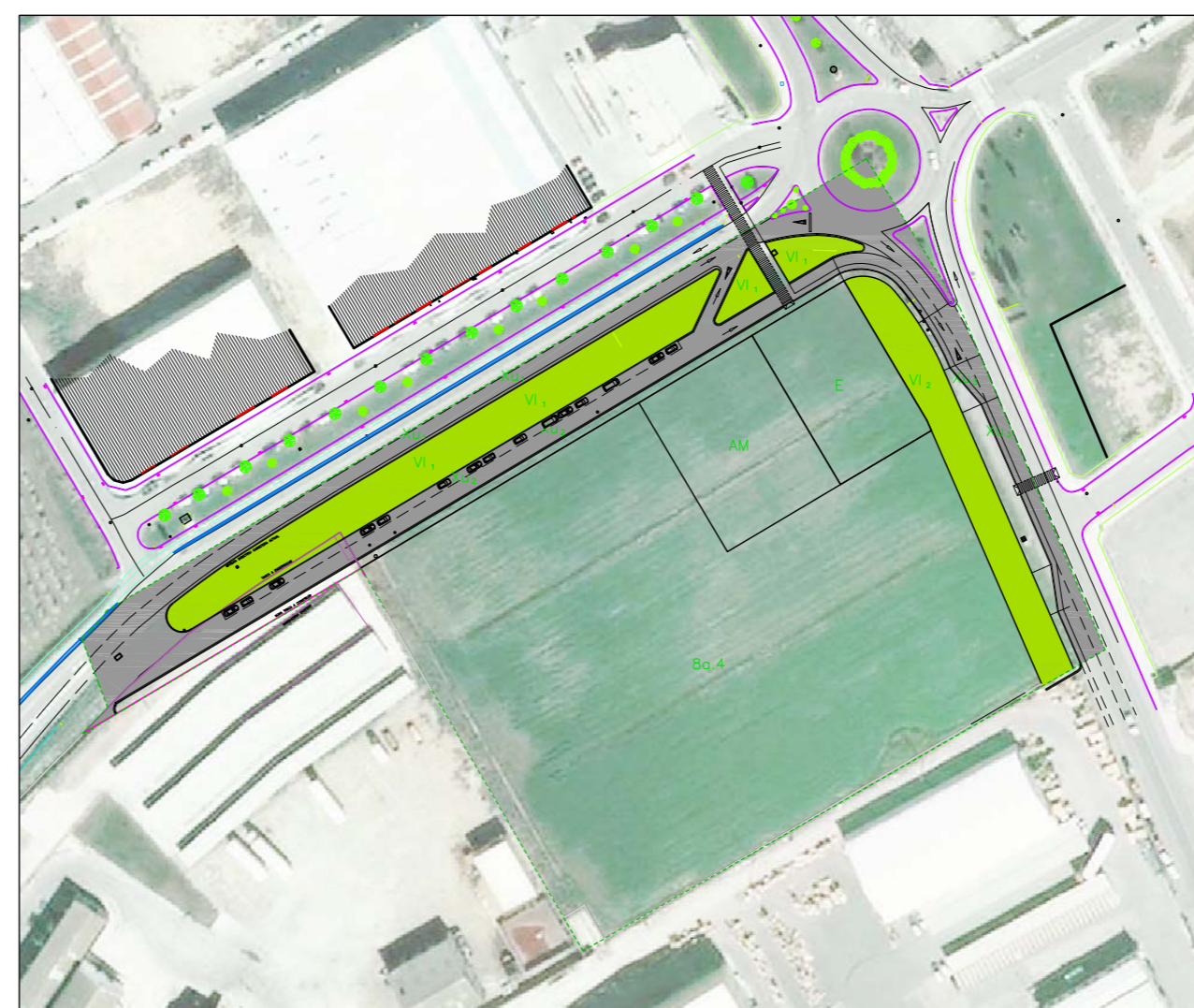
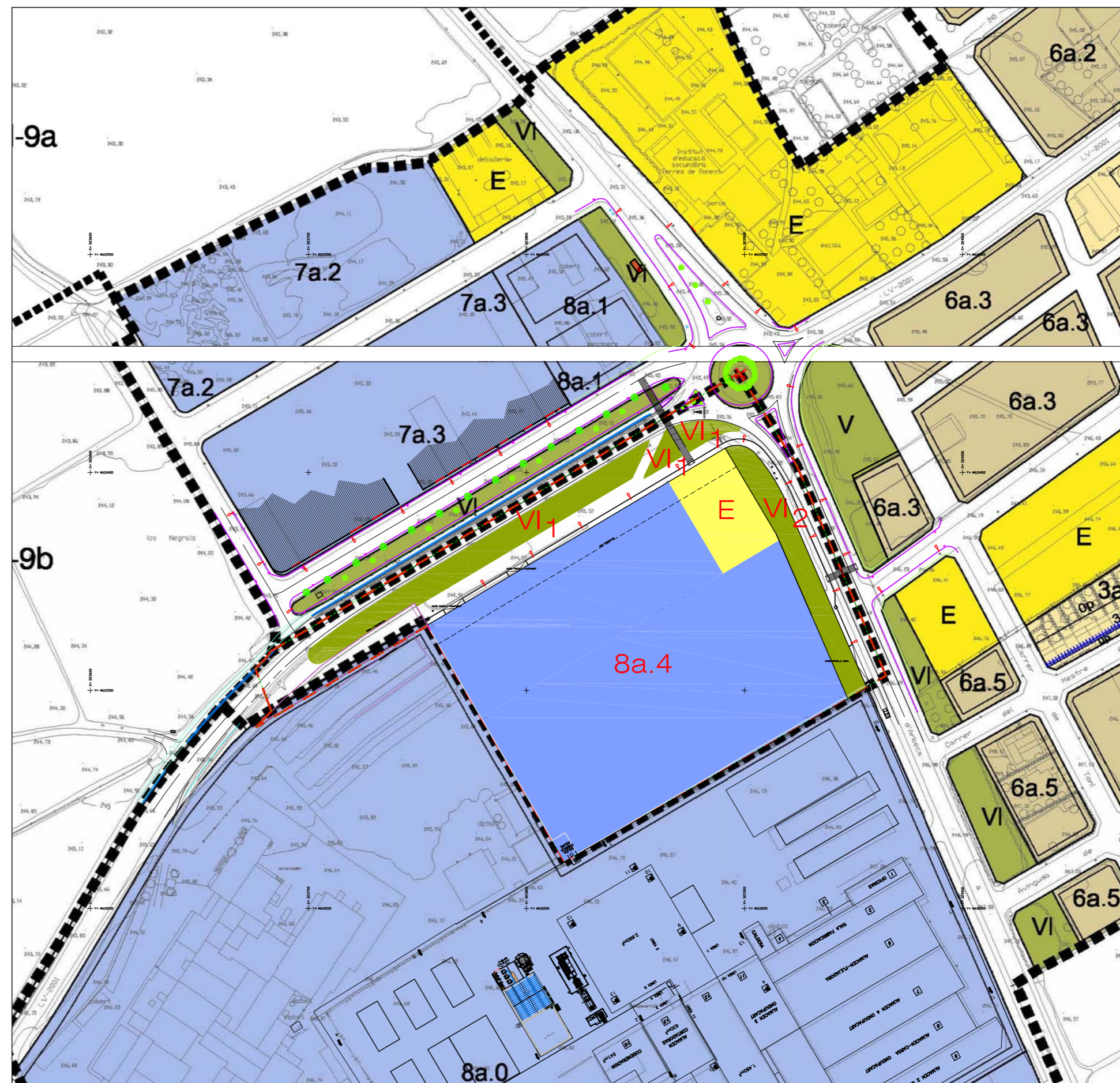
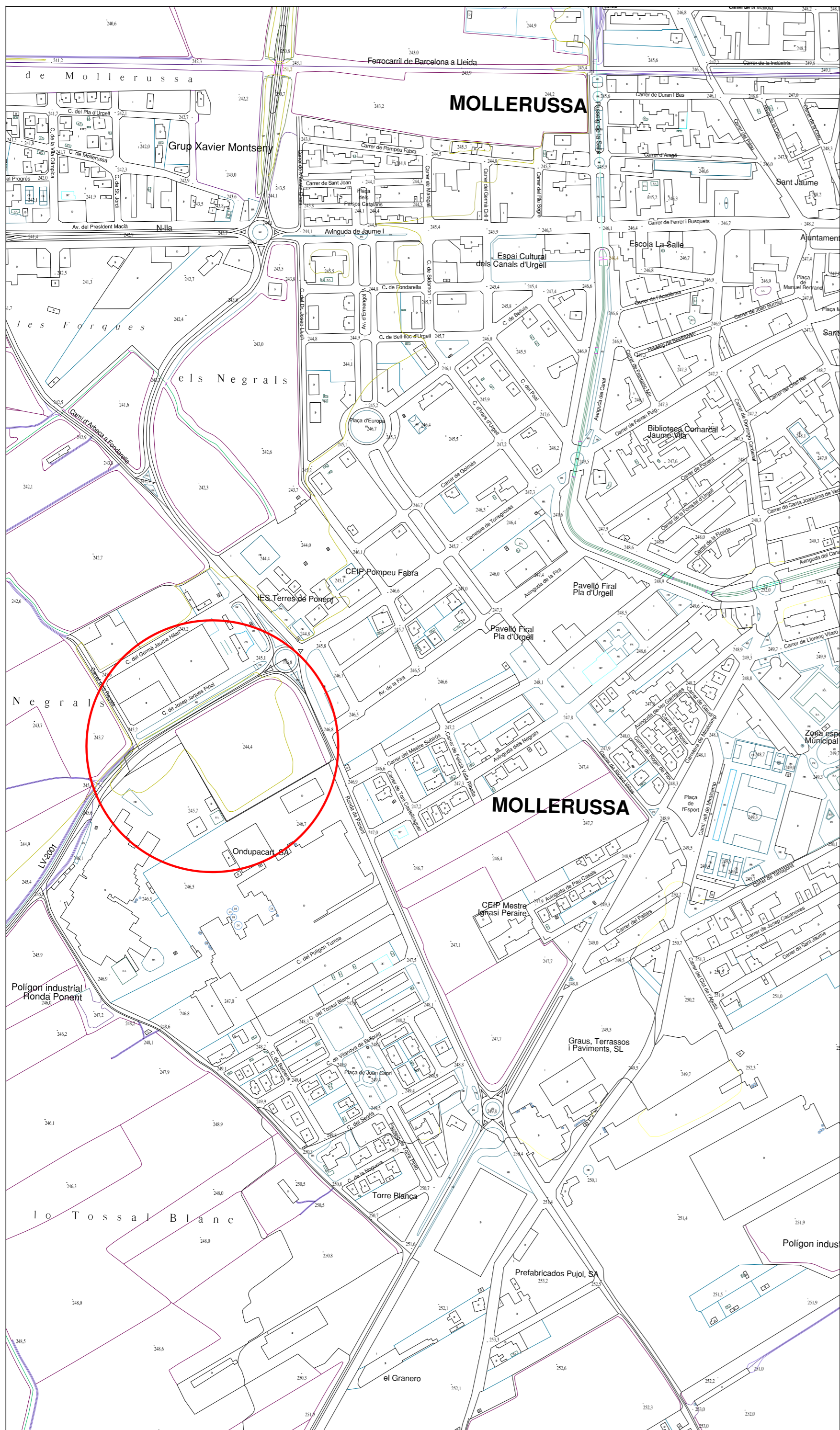
A l'interior de la parcel·la es reservarà una plaça d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre edificat.

Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima corresponent a les dimensions de 2,20 m x 4,50 m. Els espais destinat a aparcament es situaran en els espais lliures de l'edificació, podran ser coberts amb elements de protecció oberts que no impliquin una obra permanent d'edificació. No computarà als efectes d'edificabilitat.

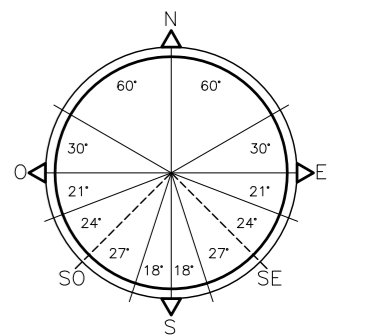
Si fos el cas d'un gran establiments comercial singular, cal adequar la dotació de places d'aparcament relacionades a l'article 12 del decret 378/2006 pel qual es desplega la llei 18/2005 d'equipaments comercials i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009 per preveure un mínim de 2 places per cada 100 m<sup>2</sup> edificats de superfície de venda.

Lleida, novembre de 2021

Ramon Llobera Serentill, Arquitecte



PLANEJAMENT E.1/2000



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)

EMPLAÇAMENT:  
CARRERERA LV 2001, TORREGROSSA  
ANIS RONDIA FONDARELLA, ARBECA,  
MOLLERUSSA

PROMOTOR:  
FERGERDELL S.L.

EXP: L21-008 DATA: NOVENBRE 2021 ESCALA: 1/5000 I 1/2000

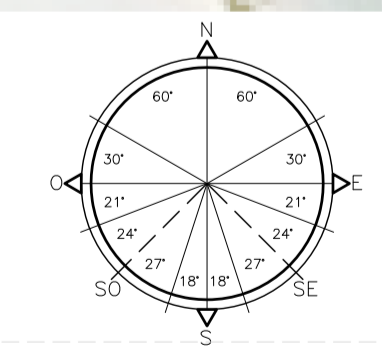
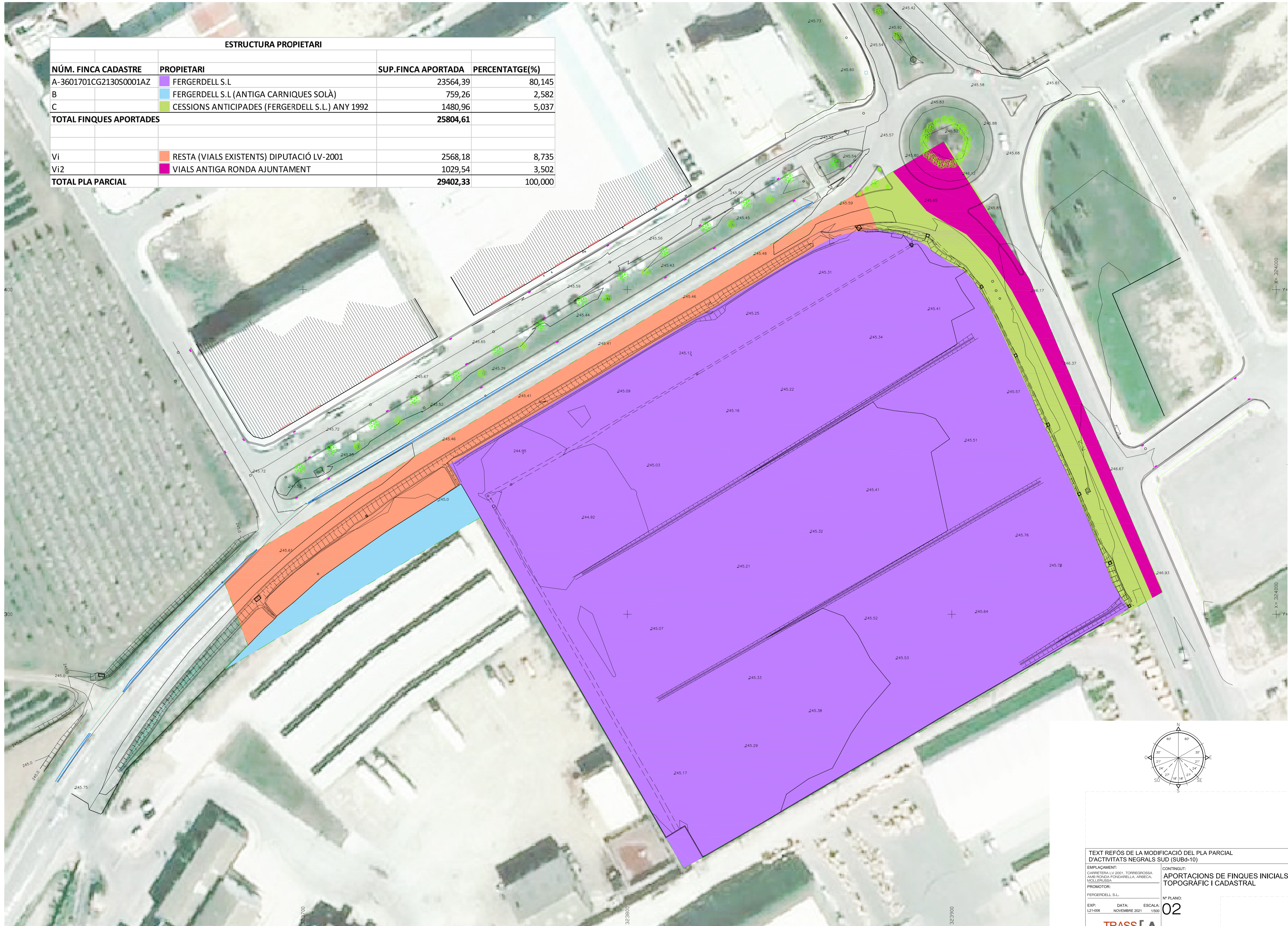
CONTINGUT:  
EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

Nº PLANO:  
**01**

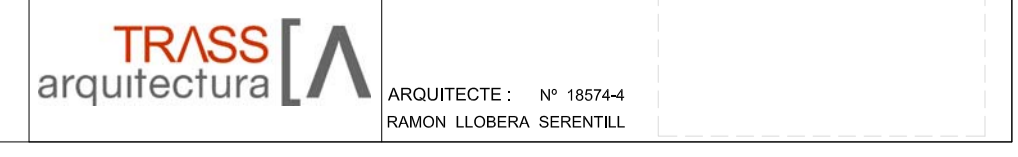
**TRASS**  
arquitectura

ARQUITECTE: Nº 18574-4  
RAMON LLOBERA SERENTILL

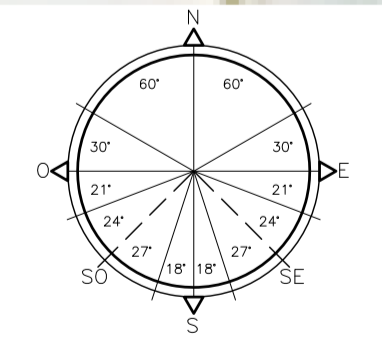
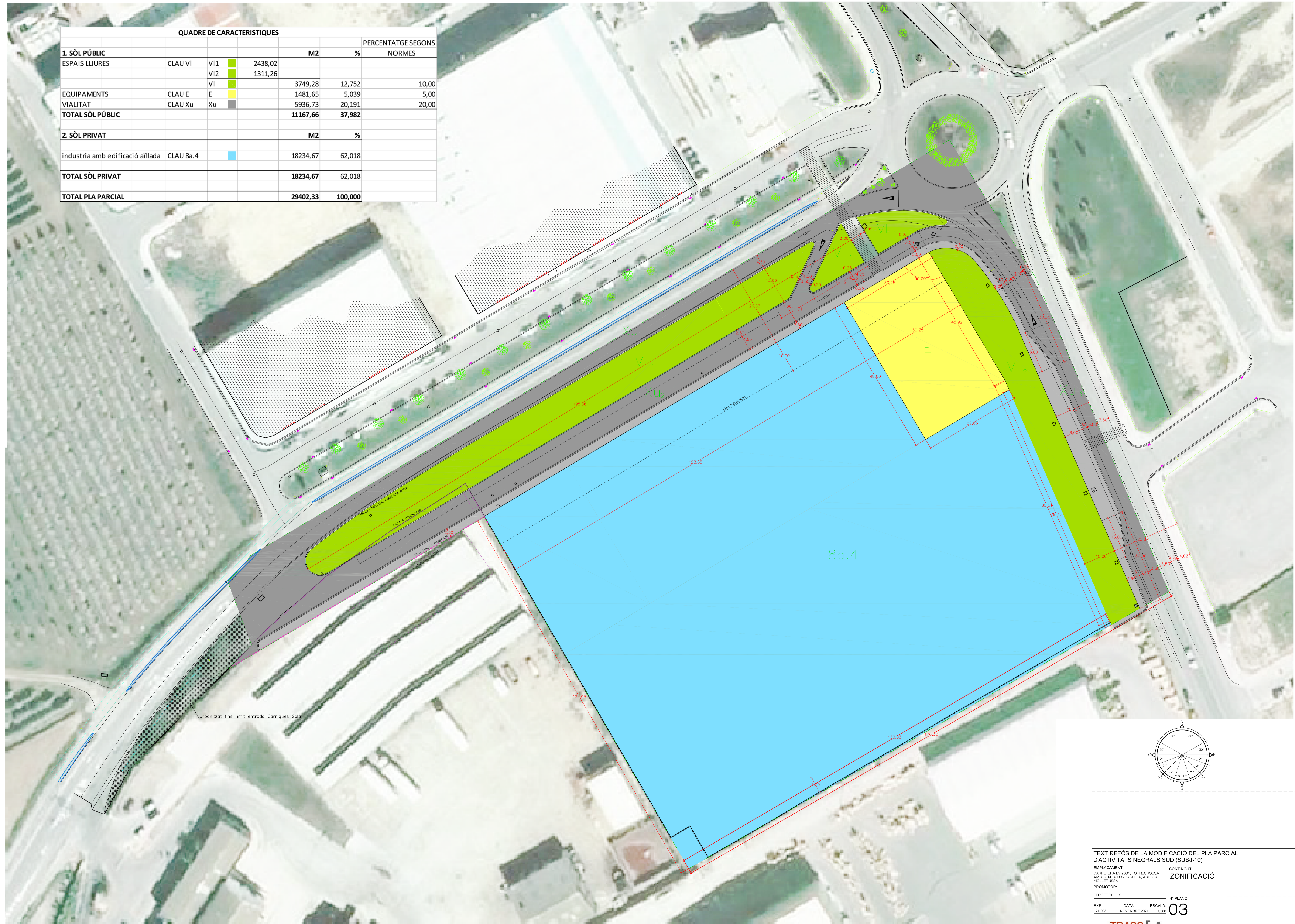
ESTRUCTURA PROPIETARI			
NÚM. FINCA CADASTRE	PROPIETARI	SUP.FINCA APORTADA	PERCENTATGE(%)
A-3601701CG2130S0001AZ	FERGERDELL S.L	23564,39	80,145
B	FERGERDELL S.L (ANTIGA CARNIQUES SOLÀ)	759,26	2,582
C	CESSIONS ANTICIPADES (FERGERDELL S.L.) ANY 1992	1480,96	5,037
<b>TOTAL FINQUES APORTADES</b>		<b>25804,61</b>	
Vi	RESTA (VIALS EXISTENTS) DIPUTACIÓ LV-2001	2568,18	8,735
Vi2	VIALS ANTIGA RONDA AJUNTAMENT	1029,54	3,502
<b>TOTAL PLA PARCIAL</b>		<b>29402,33</b>	<b>100,000</b>



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL  
 D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)  
 EMPLAÇAMENT:  
 CARRERERA LV 2001, TORREGROSSA  
 AMB FONDA FONDARELLA, AREBECA,  
 MOLLETERUSA.  
 PROMOTOR:  
 FERGERDELL S.L.  
 EXP: L21-008 DATA: NOVENBRE 2021 ESCALA: 1:500  
 CONTINGUT:  
 APORTACIONS DE FINQUES INICIALS  
 TOPOGRÀFIC I CADASTRAL  
 Nº PLANO:  
 02  
 ARQUITECTE: Nº 18574-4  
 RAMON LLOBERA SERENTELL



QUADRE DE CARACTERISTIQUES					PERCENTATGE SEGONS	
1. SÒL PÚBLIC					M2	%
ESPAIS LLIURES	CLAU VI	VI1	2438,02			
		VI2	1311,26			
		VI	3749,28	12,752	10,00	
EQUIPAMENTS	CLAU E	E	1481,65	5,039	5,00	
VIALITAT	CLAU Xu	Xu	5936,73	20,191	20,00	
<b>TOTAL SÒL PÚBLIC</b>			<b>11167,66</b>	<b>37,982</b>		
2. SÒL PRIVAT					M2	%
indústria amb edificació aïllada	CLAU 8a.4		18234,67	62,018		
<b>TOTAL SÒL PRIVAT</b>			<b>18234,67</b>	<b>62,018</b>		
<b>TOTAL PLA PARCIAL</b>			<b>29402,33</b>	<b>100,000</b>		

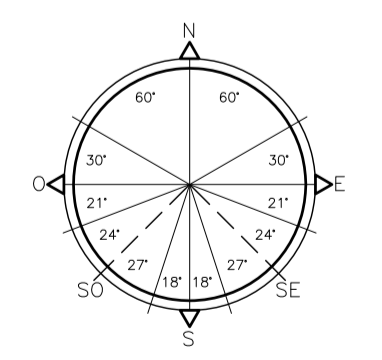
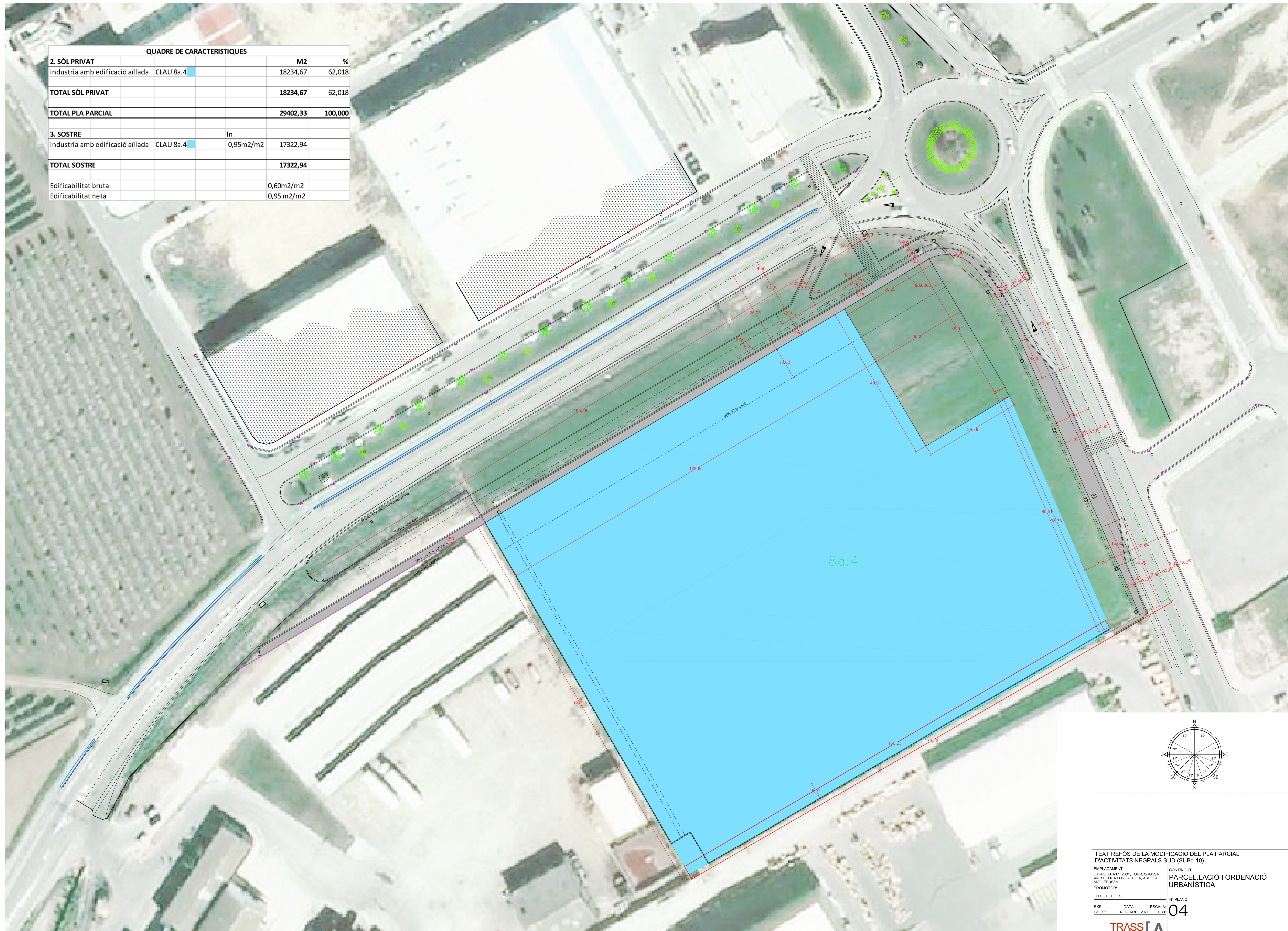


TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL  
 D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)  
 EMPLAÇAMENT: CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA  
 AMB FONDA FONDARELLA, ARECA,  
 MOLLETRUSSA.  
 PROMOTOR: FERRETERELL S.L.  
 EXP: L21-008 DATA: NOVENBRE 2021 ESCALA: 1:500  
 N° PLANO: 03  
 ARQUITECTE: N° 18574-4  
 RAMON LLOBERA SERENTELL





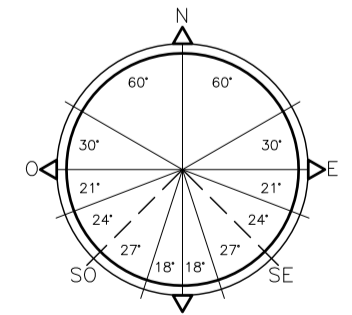
QUADRE DE CARACTERISTIQUES				
<b>2. SÒL PRIVAT</b>			<b>M2</b>	<b>%</b>
Indústria amb edificació aïllada	CLAU 8a.4		18234,67	62,018
<b>TOTAL SÒL PRIVAT</b>			<b>18234,67</b>	<b>62,018</b>
<b>TOTAL PLA PARCIAL</b>			<b>29402,33</b>	<b>100,000</b>
<b>3. SOSTRE</b>		In		
Indústria amb edificació aïllada	CLAU 8a.4	0,95m2/m2	17322,94	
<b>TOTAL SOSTRE</b>			<b>17322,94</b>	
Edificabilitat bruta			0,60m2/m2	
Edificabilitat neta			0,95 m2/m2	



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)  
 EMPLAÇAMENT: CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA AMB FONDA FONDARELLA, ARECA, MOLLETERUSA.  
 PROMOTOR: FERGERIDELL S.L.  
 EXP: L21-008 DATA: NOVENBRE 2021 ESCALA: 1:500  
 CONTINGUT: PARCEL·LACIÓ I ORDENACIÓ URBANÍSTICA  
 Nº PLANO: 04  
 ARQUITECTE: Nº 18574-4 RAMON LLOBERA SERENTELL



QUADRE DE CARACTERISTIQUES						
1. SÒL PÚBLIC					M2	%
ESPAIS LLIURES	CLAU VI	VI1	2438,02			
		VI2	1311,26			
	VI	3749,28	12,752			
EQUIPAMENTS	CLAU E	E	1481,65	5,039		
VIALITAT	CLAU Xu	Xu	5936,73	20,191		
<b>TOTAL SÒL PÚBLIC</b>			<b>11167,66</b>	<b>37,982</b>		
10% APROFITAMENT MITJÀ		AM	1823,47	10,00		



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)

EMPLAÇAMENT: CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA AMB FONDA FONDARELLA, ARECA, MOLLETERUSA.

PROMOTOR: FERRETERELL S.L.

EXP: L21-008

DATA: NOVEMBRE 2021

ESCALA: 1:500

CONTINGUT: CESSIONS I 10% APROFITAMENT MIG AJUNTAMENT

Nº PLANO: 05

ARQUITECTE: Nº 18574-4 RAMON LLOBERA SERENTELL

TRASS arquitectura



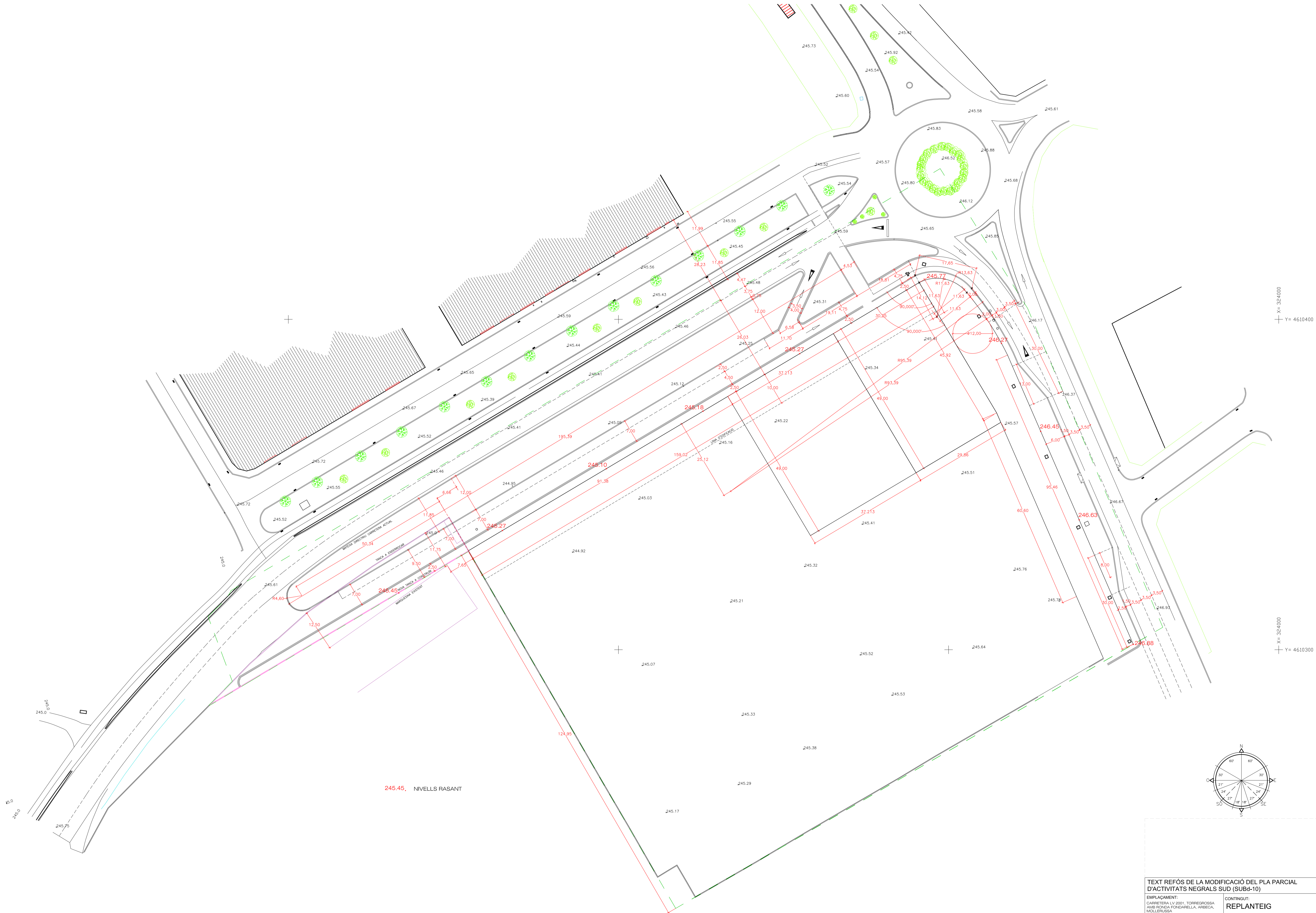
Urbanitzat fins límit entrada Càrniques Solà

- 245.45. NIVELLS RASANT
- ESPAI PER PLACES D'APARCAMENT
- SUPERFICIE OCUPABLE MÀXIMA

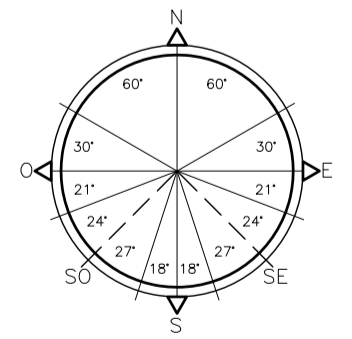
PARCEL·LA 8.4a  
SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM  
=1732.93m<sup>2</sup> /100 =173.2=174 PLACES

ZONA APARCAMENT  
2255.02m<sup>2</sup>  
174 PLACESx12,5m<sup>2</sup> =≥2175.00m<sup>2</sup>

TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)		
EMPLAÇAMENT: CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA AMB FONDA FONDARELLA, AREBECA, MOLLELLERUSA.		
PROMOTOR: FERRETERELL S.L.		
EXP: L21-008	DATA: NOVENBRE 2021	ESCALA: 1:500
N° PLANO: <b>06</b>		CONTINGUT: <b>ORDENACIÓ PROPOSADA</b>
<b>TRASS</b> arquitectura		ARQUITECTE: N° 18574-4 RAMON LLOBERA SERENTELL



245.45, NIVELLS RASANT



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)

CONTINGUT:  
**REPLANTEIG**

Nº PLANO:  
**07**

EXP: L21-008 DATA: NOVENBRE 2021 ESCALA: 1:500

TRASS arquitectura

ARQUITECTE: Nº 18574-4 RAMON LLOBERA SERENTELL

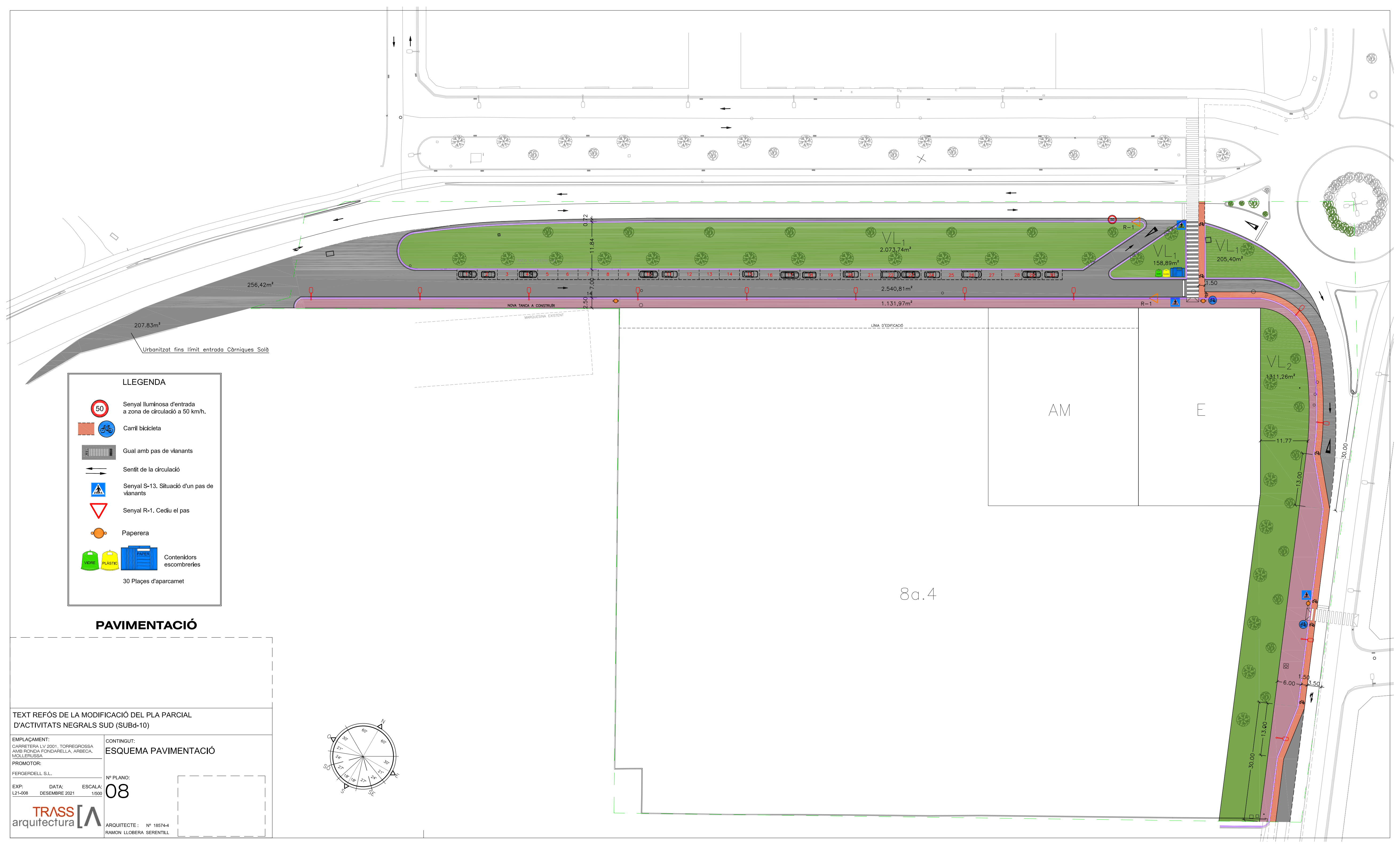
X= 324000  
 Y= 4610400

X= 324000  
 Y= 4610300




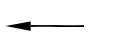



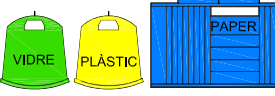

23700

33800

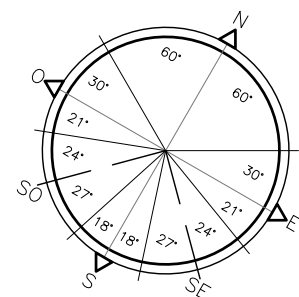
3900



**LLEGENDA**

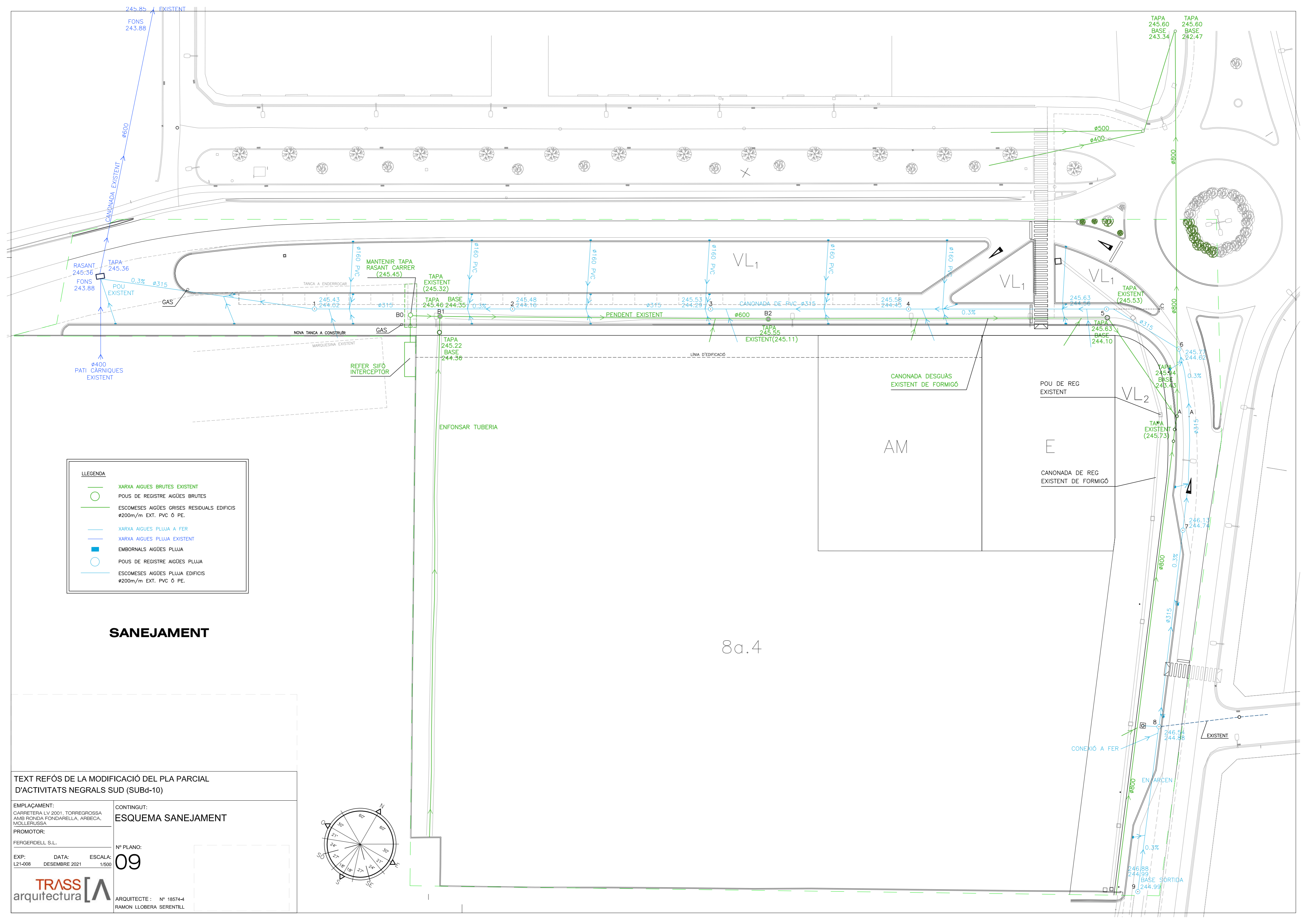
-  Senyal lluminosa d'entrada a zona de circulació a 50 km/h.
-  Carril bicicleta
-  Gual amb pas de vianants
-  Sentit de la circulació
-  Senyal S-13. Situació d'un pas de vianants
-  Senyal R-1. Cediu el pas
-  Paperera
-  Contenedors escombreries
-  30 Plaques d'aparcament

**PAVIMENTACIÓ**



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)

EMPLAÇAMENT: CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA, MOLLETRUSSA		CONTINGUT: <b>ESQUEMA PAVIMENTACIÓ</b>	
PROMOTOR: FERGERDELL S.L.		Nº PLANO: <b>08</b>	
EXP: L21-008	DATA: DESEMBRE 2021	ESCALA: 1/500	
		ARQUITECTE: Nº 18574-4 RAMON LLOBERA SERENTILL	



**LLEGGENDA**

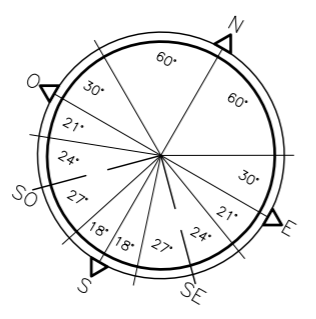
- XARXA AIGÜES BRUTES EXISTENT
- POUS DE REGISTRE AIGÜES BRUTES
- ESCOMESES AIGÜES GRISSES RESIDUALS EDIFICIS  
#200m/m EXT. PVC Ó PE.
- XARXA AIGÜES PLUJA A FER
- XARXA AIGÜES PLUJA EXISTENT
- EMBORNALS AIGÜES PLUJA
- POUS DE REGISTRE AIGÜES PLUJA
- ESCOMESES AIGÜES PLUJA EDIFICIS  
#200m/m EXT. PVC Ó PE.

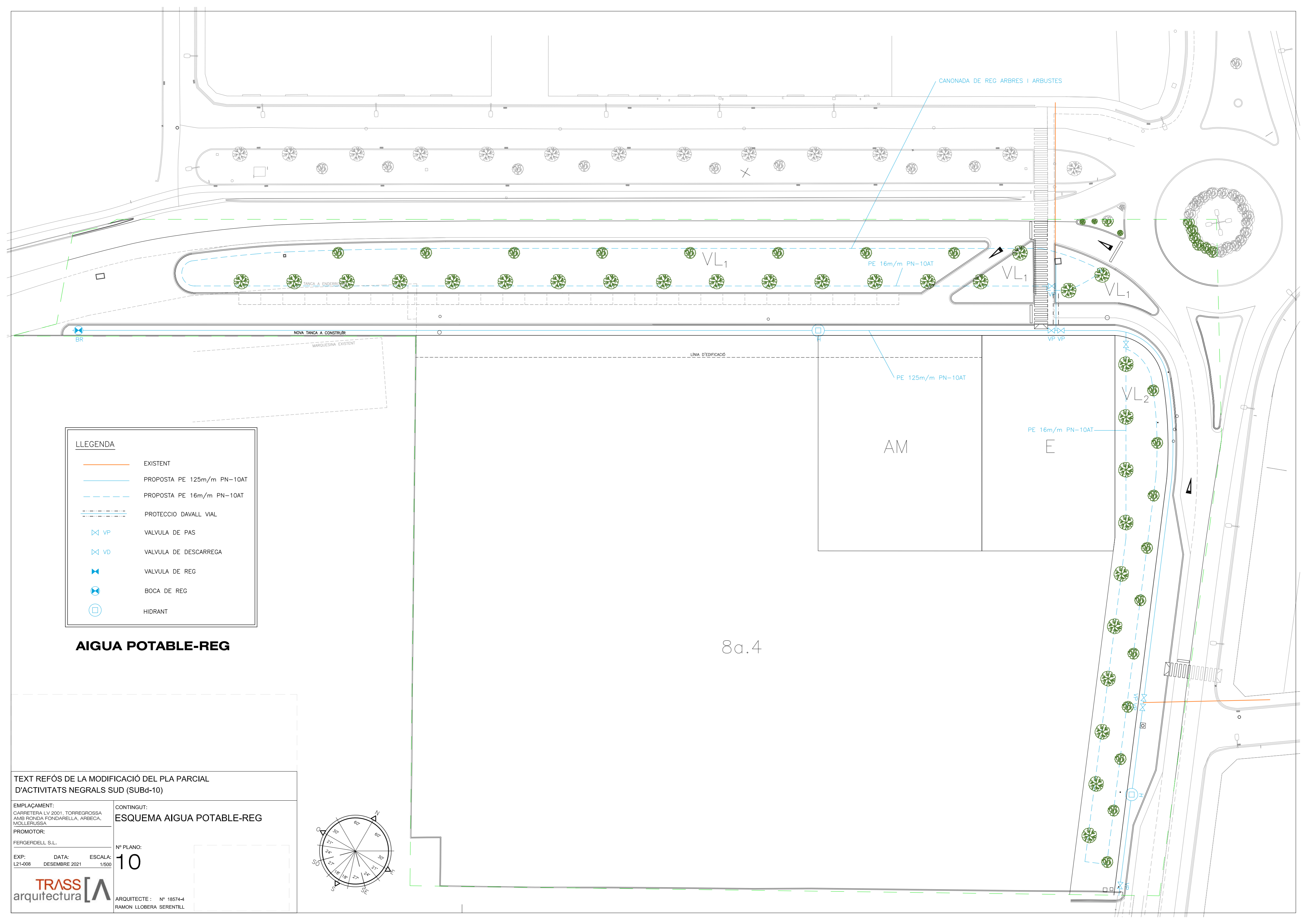
**SANEJAMENT**

8a.4

TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)

<p>EMPLAÇAMENT: CARRITERA LV 2001, TORREGROSSA AMB FINCA FONDARELLA, ARBECA, MOLLERUSSA</p> <p>PROMOTOR: FERGERDELL S.L.</p> <p>EXP: L21-008    DATA: DESEMBRE 2021    ESCALA: 1/500</p>	<p>CONTINGUT: <b>ESQUEMA SANEJAMENT</b></p> <p>Nº PLANO: <b>09</b></p> <p>ARQUITECTE: Nº 18574-4 RAMON LLOBERA SERENTILL</p>
--	--





**LLEGENDA**

	EXISTENT
	PROPOSTA PE 125m/m PN-10AT
	PROPOSTA PE 16m/m PN-10AT
	PROTECCIÓ DAVALL VIAL
	VALVULA DE PAS
	VALVULA DE DESCARREGA
	VALVULA DE REG
	BOCA DE REG
	HIDRANT

**AIGUA POTABLE-REG**

8a.4

TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)

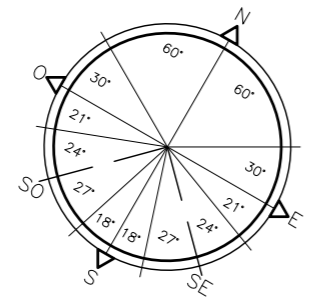
EMPLAÇAMENT: CARRIQUERA LV 2001, TORREGROSSA AMB FONDA FONDARELLA, ARBECA, MOLLERUSSA  
 PROMOTOR: FERGERDELL S.L.

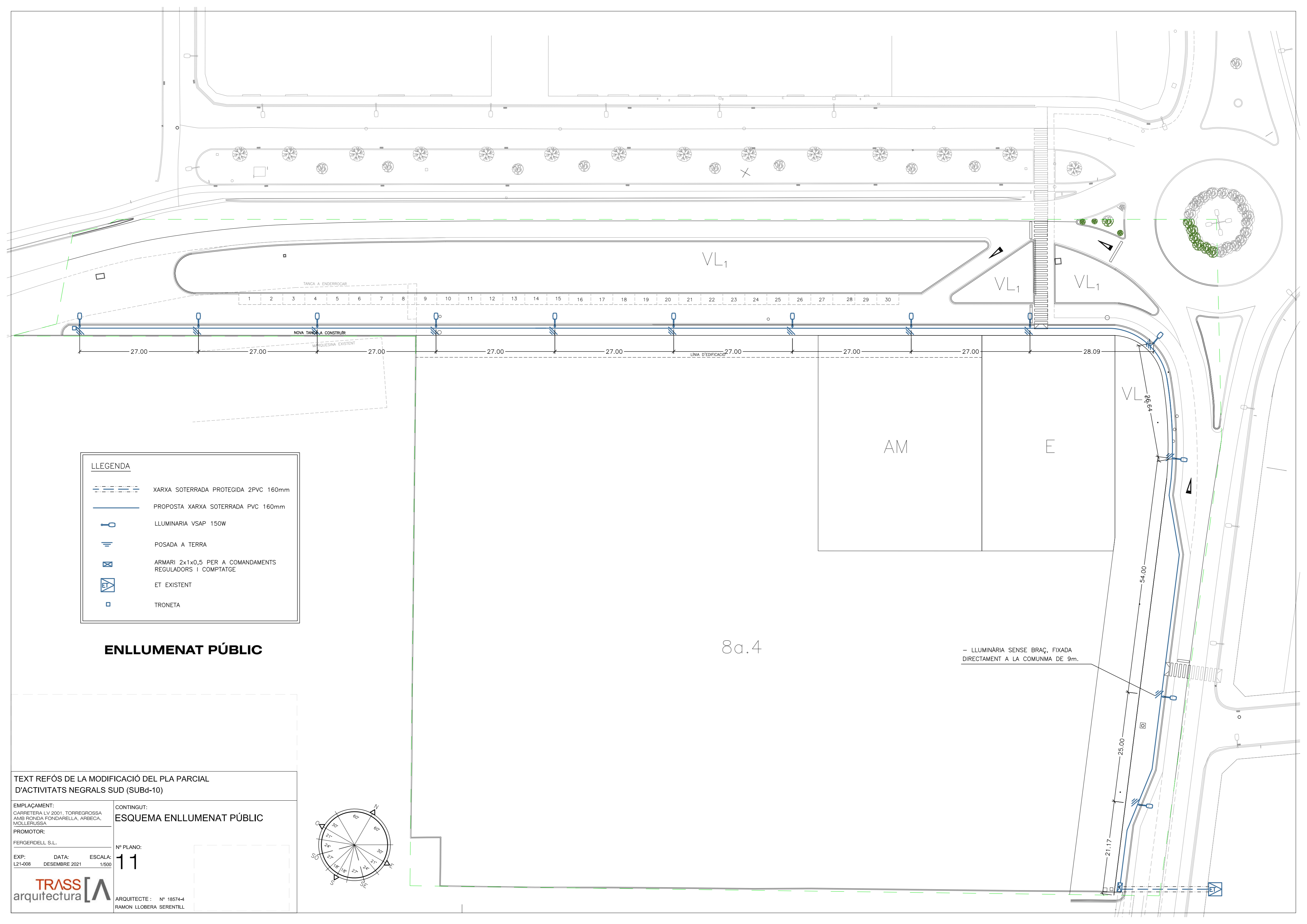
CONTINGUT: **ESQUEMA AIGUA POTABLE-REG**

Nº PLANO: **10**

EXP: L21-008    DATA: DESEMBRE 2021    ESCALA: 1/500

ARQUITECTE: Nº 18574-4  
 RAMON LLOBERA SERENTILL





VL<sub>1</sub>

VL<sub>1</sub>

VL<sub>1</sub>

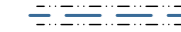






AM

E

8a.4

- LLUMINÀRIA SENSE BRAÇ, FIXADA DIRECTAMENT A LA COMUNNA DE 9m.

**LLEGENDA**

-  XARXA SOTERRADA PROTEGIDA 2PVC 160mm
-  PROPOSTA XARXA SOTERRADA PVC 160mm
-  LLUMINÀRIA VSAP 150W
-  POSADA A TERRA
-  ARMARI 2x1x0,5 PER A COMANDAMENTS REGULADORS I COMPTATGE
-  ET EXISTENT
-  TRONETA

**ENLLUMENAT PÚBLIC**

TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)

EMPLAÇAMENT:  
CARRITERA LV 2001, TORREGROSSA  
AMB FONDA FONDARELLA, ARBECA,  
MOLLERUSSA


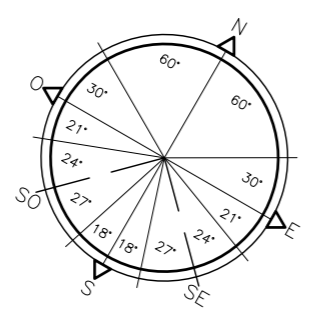
PROMOTOR:  
FERGERDELL S.L.

CONTINGUT:  
**ESQUEMA ENLLUMENAT PÚBLIC**

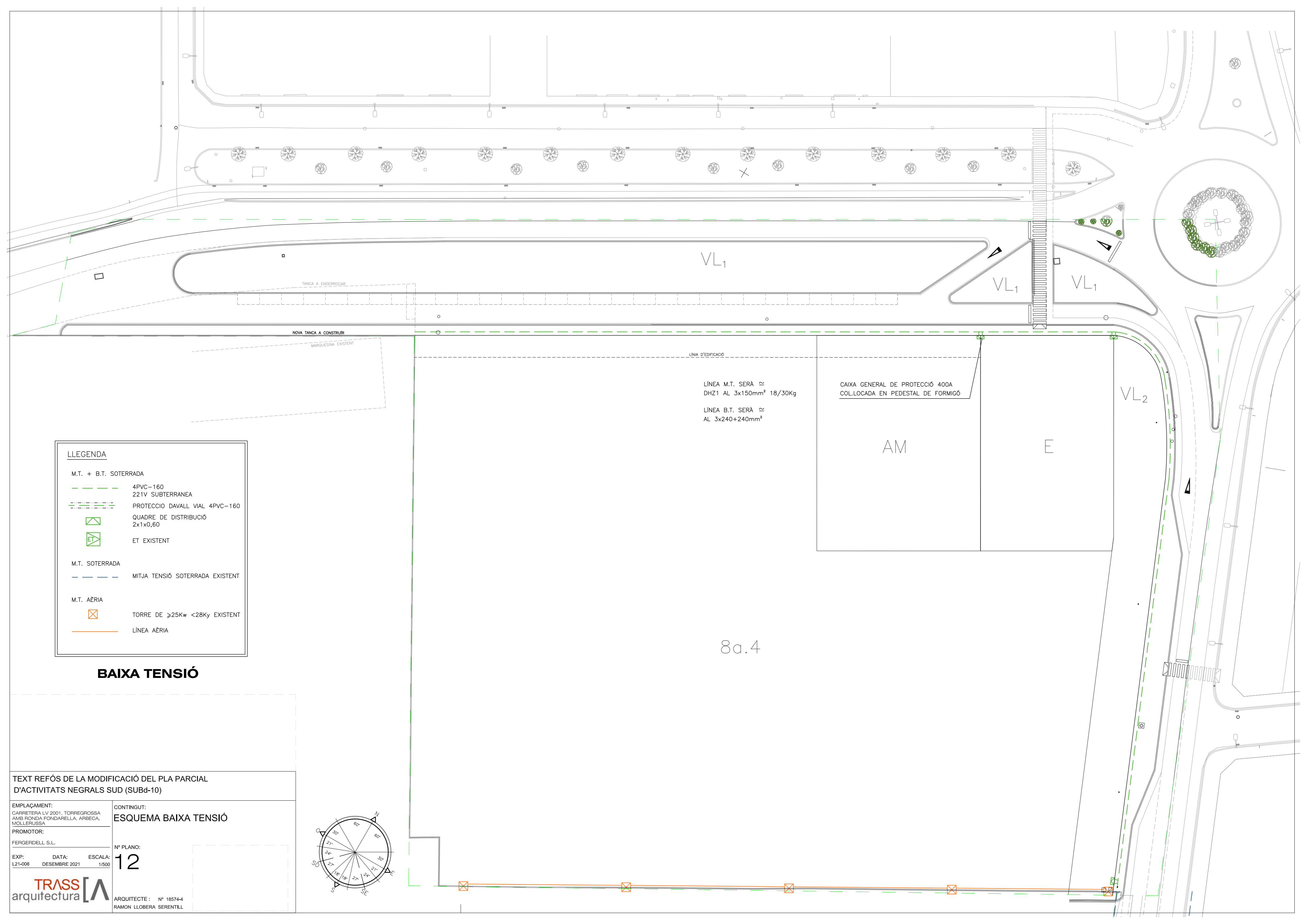
Nº PLANO:  
**11**

ARQUITECTE: Nº 18574-4  
RAMON LLOBERA SERENTILL

EXP: L21-008    DATA: DESEMBRE 2021    ESCALA: 1/500





**LLEGENDA**

M.T. + B.T. SOTERRADA

- 4PVC-160  
221V SUBTERRANEA
- PROTECCIÓ DAVALL VIAL 4PVC-160
- QUADRE DE DISTRIBUCIÓ  
2x1x0,60
- ET EXISTENT

M.T. SOTERRADA

- MITJA TENSÍO SOTERRADA EXISTENT

M.T. AÈRIA

- TORRE DE ≥25kw <28ky EXISTENT
- LÍNEA AÈRIA

**BAIXA TENSÍO**

LÍNEA M.T. SERÀ ≈  
DHZ1 AL 3x150mm<sup>2</sup> 18/30Kg

LÍNEA B.T. SERÀ ≈  
AL 3x240+240mm<sup>2</sup>

CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ 400A  
COL·LOCADA EN PEDESTAL DE FORMIGÓ

AM E

8a.4

TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL  
D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)

EMPLAÇAMENT:  
CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA  
AMB FONDA FONDARELLA, ARBECA,  
MOLLERUSSA

PROMOTOR:  
FERGERDELL S.L.

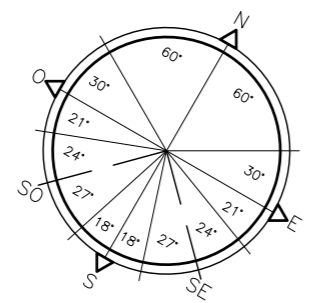
CONTINGUT:  
**ESQUEMA BAIXA TENSÍO**

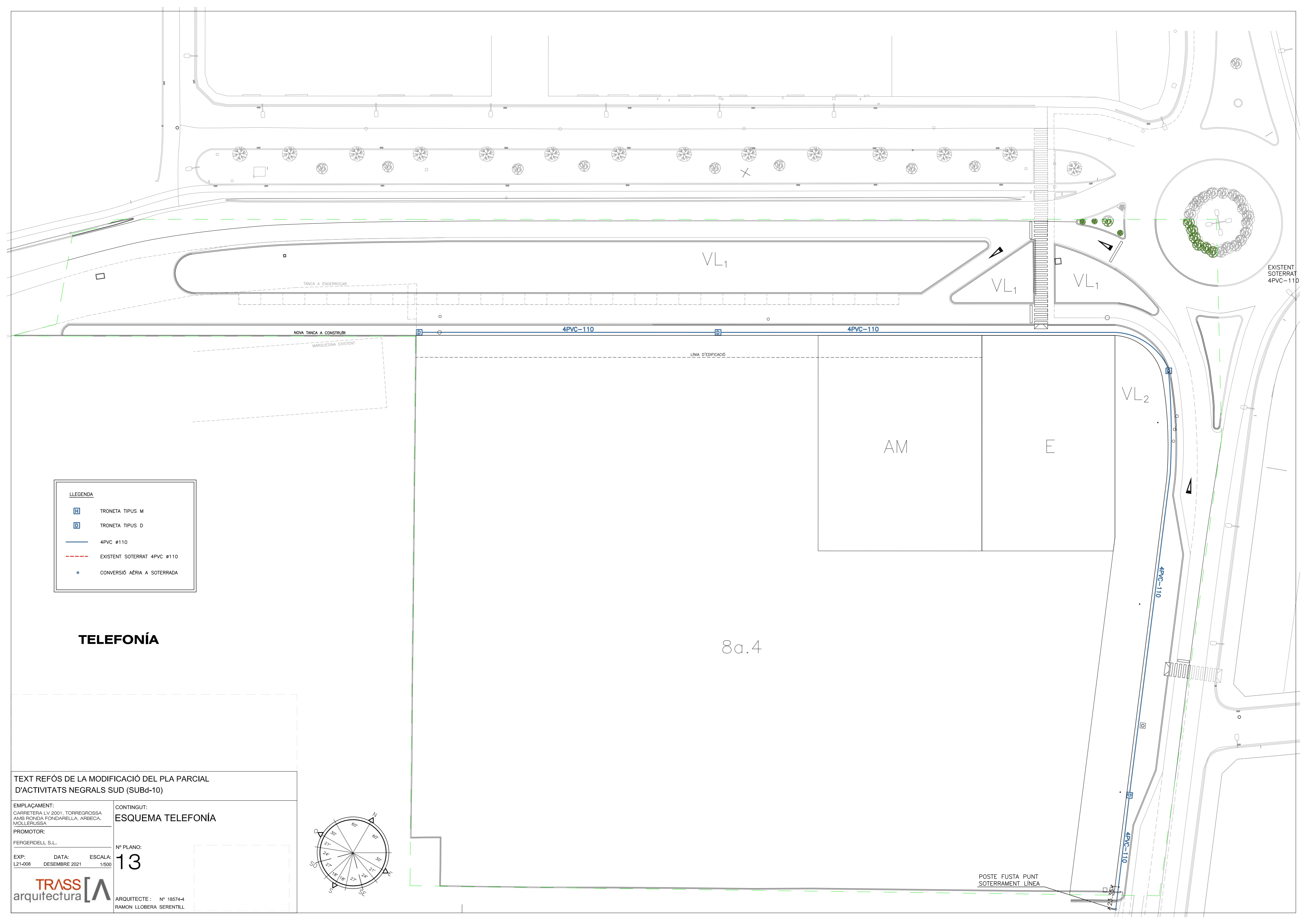
EXP: L21-008    DATA: DESEMBRE 2021    ESCALA: 1/500

Nº PLANO:  
**12**

**TRASS**  
arquitectura

ARQUITECTE: Nº 18574-4  
RAMON LLOBERA SERENTILL





**TELEFONÍA**

8a.4

**LLEGENDA**

	TRONETA TIPUS M
	TRONETA TIPUS D
	4PVC ø110
	EXISTENT SOTERRAT 4PVC ø110
	CONVERSIÓ AÈRIA A SOTERRADA

TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)

EMPLAÇAMENT:  
CARRITERA LV 2001, TORREGROSSA  
AMB FONDA FONDARELLA, ARBECA,  
MOLLERUSSA  
PROMOTOR:  
FERGERDELL S.L.

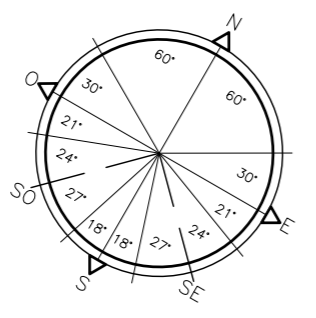
CONTINGUT:  
**ESQUEMA TELEFONÍA**

EXP: L21-008    DATA: DESEMBRE 2021    ESCALA: 1/500

Nº PLANO:  
**13**



ARQUITECTE : Nº 18574-4  
RAMON LLOBERA SERENTILL



POSTE FUSTA PUNT  
SOTERRAMENT LÍNEA