



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Proposta d'acord:**

**MODIFICACIÓ DE LA MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR DE SUBD-01 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. APROVACIÓ INICIAL.**

Antecedents:

I. En la data 26 de febrer de 2009 (DOGC 5409, 29.06.2009), va ser aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el Pla d'Ordenació urbanística municipal de Mollerussa.

II. En la data 11 de febrer de 2015 va ser aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (DOGC 6863, 04.05.2015) la modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal de Mollerussa que té per objecte la definició d'un àmbit d'equipaments vinculants dins del sector de SUBD-01 ("Els Merlets Nord"), i un ajust de superfícies entre aquest i el sector de SUBD-04 ("Els Merlets Sud") ubicats al nord-est del nucli urbà de la ciutat, amb la finalitat de poder implantar un nou edifici pels Mossos d'esquadra.

La fitxa normativa del sector de sòl urbanitzable delimitat per a activitats "Els Merlets Nord". Codi SUBd-01, pel que fa referència a les condicions de gestió, estableix el següent: "El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació".

Fonaments de dret:

I. L'article 129.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableix que "L'administració actuant pot acordar d'ofici o a instància de les persones interessades la substitució del sistema d'actuació o de la modalitat dins del sistema d'actuació prèviament establerts, fins i tot quan l'hagi establert un pla urbanístic, a través del procediment previst a l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU)". L'article 119.1 d) del TRLU estableix que "la tramitació dels instruments de gestió urbanística regulada en aquest article regeix la determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics".

II. L'article 139.1 del TRLU disposa que: "En la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta i l'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les esmentades persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 120" el qual fa referència a les despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris i dret de real·lotjament.

Vistos els antecedents i fonaments de dret exposats; considerant els informes i demés documentació que consten en l'expedient, es proposa a la Junta de Govern que, en desplegament de les facultats delegades mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 325/2015, de 19 de juny, adopti el següent **ACORD**:

**Primer.** Aprovar inicialment l'expedient de MODIFICACIÓ DE LA MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PREVIST EN EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PEL SECTOR DE SUBD-01 "Els Merlets Nord", l'objecte del qual es permetre el desenvolupament del sector per la modalitat de cooperació dins del sistema de reparcel·lació.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Segon.** Sotmetre aquest acord a la informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el tauler d'anuncis de la Corporació, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de més divulgació d'àmbit municipal i en el web de l'Ajuntament de Mollerussa, en els termes que preveu l'article 23 del RLU.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència a totes les persones interessades en l'expedient, amb citació personal."

-----  
Mollerussa, juny de 2017

La Regidora d'urbanisme

Dolors Bargalló Vidal



**DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:** El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **22.06.2017**

CERTIFICO: El Secretari

Antoni Garcia Jiménez

