



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ MODIFICAT I ACTUALITZAT DE SÒL INDUSTRIAL (3A AMPLIACIÓ DE NUFRI). APROVACIÓ INICIAL.

Antecedents:

I. En la data 27 d'octubre de 2017 (NRE 2017/8141), Xavier Argilés Figuerola, en la representació legal de NUFRI SAT 1.596, va presentar per a la seva tramitació el Projecte d'urbanització modificat i actualitzat de sòl industrial (3a ampliació de Nufri), redactat per Josep Pifarré Mor, arquitecte col·legiat amb número 9328-9, i el Projecte d'electrificació de parcel·les i enllumenat exterior corresponent al "Pla parcial 3a ampliació de Nufri", redactat per Albert Nuñez Garcia, enginyer tècnic industrial col·legiat amb número 20596.

II. En la data 29 de novembre de 2017, ha estat emès l'informe tècnic favorable NR 125/2017, per part dels Serveis tècnics municipals del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals, en el que es considera que és procedent l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització presentat, condicionat a que amb anterioritat a la seva aprovació definitiva, el seu promotor doni compliment als següents requeriments:

...//...

- Manca aportar el document de seguretat i salut corresponent en cada cas (es a dir pels dos documents aportats).
- Pla de treball i quadre de preus dels dos documents i els amidaments del projecte d'electrificació i enllumenat.
- Justificació del compliment del Decret 135/95 d'accessibilitat, així com del CTE DB SI-5 i la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Cal tenir en compte les consideracions fetes en el punt 5 d'aquest informe i modificar els plànols de sanejament del projecte.
- Caldrà aclarir si les partides de les obres del projecte d'electrificació i enllumenat estan incloses en el projecte d'urbanització (punt 7 d'aquest informe).

Amb anterioritat a l'inici de les obres d'urbanització caldrà aportar:

- Full d'assumeix de les obres per part dels tècnics competents, visats i signats.

...//...

III. En la data 29 de novembre de 2017, ha estat emès l'informe jurídic en relació a la legislació aplicable i el procediment que s'ha de seguir per a l'aprovació del Projecte d'urbanització presentat.

Fonaments de dret:

L'article 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), estableix que correspon als ajuntaments l'aprovació inicial i definitiva dels projectes d'urbanització d'acord amb la tramitació establerta a l'art. 119.2 del mateix text legal. Així mateix, el precepte estableix que cal donar audiència a les persones interessades, atès que es tracta d'un projecte d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics amb competències sectorials i establir un termini d'un mes, perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronuncin sobre el document tècnic.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

En virtut antecedents i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern local, en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 325/2015 de 15 de juny, i a proposta de la Regidoria d'urbanisme i contractació, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. Aprovar inicialment el **PROJECTE D'URBANITZACIÓ MODIFICAT I ACTUALITZAT DE SÒL INDUSTRIAL (3A AMPLIACIÓ DE NUFRI)**, promogut per NUFRI SAT 1.596, amb el següent desgloss del pressupost d'execució per contracta:

- Projecte d'urbanització: 530.990,34 €
- Projecte d'electrificació i enllumenat: 126.869,67 €

Segon. Sotmetre l'expedient aprovat inicialment a informació pública general pel termini d'un mes, mitjançant Edictes que s'inseriran al BOP, Tauler Municipal, en un dels diaris de major circulació de la província, i en la pàgina web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 119.2 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència a totes les persones interessades en l'expedient, amb citació personal, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i establir el termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte, de conformitat amb allò establert a l'art. 89.6 del TRLU.

Quart. SUPEDITAR l'aprovació definitiva i l'executivitat del Projecte d'urbanització, al compliment efectiu dels requisits establerts en l'informe tècnic NR 125/2017, de 29 de novembre.

Mollerussa, novembre de 2017

La Regidora d'Urbanisme i contractació


Dolors Bargalló Vidal



DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **30.11.2017**

CERTIFICADO: El Secretari


Antoni Garcia Jimenez

