



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA -PMU-06- DE MOLLERUSSA. APROVACIÓ DEFINITIVA.

Antecedents:

I. La Junta de Govern local, en la sessió de data 14 d'abril de 2016 va autoritzar la tramitació administrativa en la modalitat de Compensació bàsica del PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA -PMU-06- DE MOLLERUSSA, presentat a instància del propietari únic, ROTONDA DE PONENT, SL, i redactat per l'arquitecte Sr. Toni Bosch Miquel, núm. de Col·legiat: 23451.6 CoAc.

I. L'expedient fou sotmès a informació pública general pel termini d'un mes, mitjançant Edictes que es van inserir al BOP núm. 74 del dia 19.04.16, al tauler d'anuncis municipal des del dia 15.04.16 al dia 15.05.16, al diari el Segre del dia 20.04.16, i a la pàgina web municipal www.mollerussa.cat des del dia 15.04.16 fins a la data, als efectes de presentació de les possibles reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 119.2 del TRLU i 23 del RLU. Simultàniament, es va concedir el tràmit d'audiència pel termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal.

III. En la data 31.05.2016 (NRE 2016/4510) la representació de la mercantil ROTONDA DE PONENT, SL va presentar el TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA -PMU-06- DE MOLLERUSSA perquè s'admetés a tràmit.

IV. En la data 15.06.2016 ha estat emès l'informe tècnic NR 094/2016 en el que es posa de manifest el següent:

"...//..."

1. Durant la tramitació del Pla de Millora Urbana, PMU-06 de l'àmbit del carrer Josep Lluch, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en data 17 de maig, va emetre un informe favorable amb una sèrie de condicions, una de les quals fixava que calia qualificar de sistema viari els accessos a les qualificacions d'ús residencial i comercial, mantenint la superfície total de sistema urbanístic de zones verdes. Es per això que es va modificar el document per tal d'incloure un vial d'accés a la zona d'ús residencial. Aquest ajust va modificar la superfície total destinada a vial i va reduir la superfície destinada a ús residencial, per tal de mantenir la superfície de zones verdes, tal i com es demanava en l'esmentat informe de la CTU de Lleida. En l'informe tècnic NR 86/2016 de data 25 de maig de 2016, es feia constar aquest fet i es determinava que calia reflectir aquestes petites modificacions en el projecte de reparcel·lació amb anterioritat a la seva aprovació.
2. Fem constar que en el document aportat, es modifiquen les següents superfícies:
 - La finca resultant número 1, la destinada a l'aprofitament privat, passa de 9.547,85 m² a 9.487,60 m², atès que la part destinada a ús residencial ha passat de 2.197,66 m² a 2137,41 m².
 - La finca resultant número 2, destinada a zones verdes, manté la seva superfície en 4.070,10 m².
 - La finca resultant número 3, destinada a vialitat passa de 1.125,64 m² a 1.185,89 m², atès a la incorporació del nou vial d'accés a la zona residencial.
 - La finca resultant número 4, destinada a zones verdes manté la seva superfície de 7,22 m²
3. Fem constar que les superfícies de les finques resultants coincideixen amb les que figuren en el document aprovat en data 26 de maig de 2016 del Pla de Millora Urbana PMU-06 de l'àmbit del carrer Josep Lluch.

"...//..."



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Fonaments de dret:

I. L'article 164.2 del RLU estableix el següent: "(...) L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 119.2.d) de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i s'ha d'acordar en el termini de 2 mesos des del finiment del termini d'informació pública, en altre cas, s'entén desestimat per silenci administratiu negatiu. La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat".

II. L'article 119.2 e) del TRLU estableix el següent: "Una vegada aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons allò establert a la legislació de procediment administratiu comú, l'administració ha d'ordenar la seva publicació i notificació reglamentàries i, si procedeix, la corresponent formalització".

III. L'article 153 del RLU estableix que "la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme".

En virtut dels antecedents i fonaments de dret exposats i la resta de legislació concordant, la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia. 325/2015 de 15 de juny, i a proposta de la Regidoria d'urbanisme i contractació, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. APROVAR definitivament el TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA -PMU-06- DE MOLLERUSSA presentat a instància del propietari únic, ROTONDA DE PONENT, SL, en els termes establerts en la documentació tècnica que incorpora els ajustos de superfícies derivades de l'informe emès per part de la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida per mitjà de la Resolució de data 12 de maig de 2016 (RN: 2015/058259/L).

Segon. PUBLICAR d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a la pàgina web municipal i en un diari dels de més circulació de la mateixa, i notificar-lo individualment a les persones interessades en l'expedient.

Tercer. PROCEDIR a la certificació administrativa de l'acord d'aprovació definitiva per tal de possibilitar la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat, una vegada aquest sigui ferm en via administrativa i hagi estat elevada a escriptura pública la proposta de reparcel·lació per part del promotor, de conformitat amb allò establert a l'article 164.2 del RLU."

Quart. L'executivitat del Projecte de reparcel·lació restarà supeditada a l'executivitat del Pla de millora urbana -PMU 06- i del Projecte urbanització, de conformitat amb allò establert a l'article 85.9 del TRLU."

Mollerussa, juny de 2016
La Regidora d'Urbanisme i contractació

Dolors Bargalló Vidal

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **16.06.2016**
CERTIFICO: El Secretari

Manuel Civís Llovera