



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA -PMU-06- DE MOLLERUSSA. AUTORITZACIÓ DE LA TRAMITACIÓ.

En la data 11.04.2016 (NRE 2016/9227) es va presentar per part de la mercantil ROTONDA DE PONENT, SL, propietària única dels terrenys inclosos en l'àmbit del sector objecte de reparcel·lació, el Projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana -PMU-06- de Mollerussa, per tal de que fos tramitat en la modalitat de Compensació Bàsica d'acord amb les determinacions establertes al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme. El Projecte ha estat redactat per l'arquitecte Sr. Toni Bosch Miquel, núm. de Col·legiat: 23451.6 CoAc.

En la data 13.04.2016 ha estat emès l'informe tècnic NR 56/2016 per part dels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals, en el qual s'informa favorablement el Projecte de reparcel·lació presentat.

En la data 13.04.2016 ha estat emès l'informe jurídic per part dels Serveis jurídics adscrits al Departament d'urbanisme de l'Ajuntament, en relació a la legislació aplicable i el procediment que s'ha de seguir per a l'aprovació del Projecte de reparcel·lació presentat.

En virtut dels antecedents exposats, dels informes i de la documentació que consta en l'expedient; de conformitat amb allò que preveuen els articles 124 i ss del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), 130 i ss del Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU) i resta de legislació concordant, la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia. 325/2015 de 15 de juny, i a proposta de la Regidoria d'urbanisme i contractació, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. AUTORITZAR la tramitació administrativa en la modalitat de Compensació bàsica del PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA -PMU-06- DE MOLLERUSSA, presentat a instància del propietari únic, ROTONDA DE PONENT, SL, i redactat per l'arquitecte Sr. Toni Bosch Miquel, núm. de Col·legiat: 23451.6 CoAc.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública general pel termini d'un mes, mitjançant Edictes que s'inseriran al BOP, Tauler Municipal, en un dels diaris de major circulació de la província, i en la pàgina web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les possibles reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 119.2 del TRLU i 23 del RLU. Simultàniament, es concedirà el audiència pel termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal.

Tercer. Transcorregut el termini previst, la Junta de Govern aprovarà definitivament l'expedient la qual cosa no procedirà entretant la propietat **no acreditada mitjançant l'atorgament de l'escriptura pública la proposta de reparcel·lació voluntària, la qual no caldrà complementar-la amb l'apoderament especial previst als apartats 3, 4 i 5 de l'article 164 del RLU.** L'executivitat del Projecte de reparcel·lació restarà supeditada a l'aprovació definitiva del Pla Parcial i del Projecte urbanització de conformitat amb allò establert a l'article 85.9 del TRLU."

Mollerussa, abril de 2016,
La Regidora d'Urbanisme i contractació

Dolors Bargallo Vidal





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **14.04.2016**

CERTIFICO: El Secretari

Manuel Civís Llovera

