

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
SECTOR INDUSTRIAL I D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD DE MOLLERUSSA
SUBd-10

SITUACIÓ :
Pla parcial Negrals Sud
SUBd-10

LOCALITAT :
MOLLERUSSA (EL PLA D'URGELL)

PROMOTOR :
FERGERDELL S.L.

ARQUITECTE
RAMON LLOBERA SERENTILL

GENER de 2015

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL SUBd-10 DE MOLLERUSA

ÍNDIX GENERAL

I MEMÒRIA

II FITXES DE FINQUES APORTADES

III FITXES DE FINQUES RESULTANTS

IV COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL SUBd-10 DE MOLLERUSA

I MEMÒRIA

1. Antecedents.

El planejament vigent al terme municipal de Mollerussa és el text refós del Pla d'ordenació Urbanística municipal amb aprovació definitiva per la Comissió provincial d'urbanisme, del dia 19 de juny de 2009 i la modificació puntual num 1.

El Pla d'ordenació urbanística de Mollerussa determina la delimitació del Pla parcial d'activitats Negrals Sud amb el codi SUBd-10 des del propi document del pla i que qualifica els terrenys objecte d'aquest Projecte de Reparcel·lació de zona d'activitats industrials, en les Claus 7 i 8.

El sistema d'actuació és el de reparcel·lació en alguna de les modalitats ja sigui per compensació o concertació bàsica, de conformitat amb la fitxa del sector.

En base als anteriors antecedents, aquest Projecte de Reparcel·lació s'ha de dur a terme d'acord amb el que determinen els articles 124 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), els arts. 130 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aprovació del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), i normes concordants d'aplicació.

Tal i com apareix en la fitxa del Pla parcial, funciona com a unitat de gestió única.

2. Iniciativa.

La iniciativa de la presentació d'aquest Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, l'adopta el propietari majoritari del sector, la mercantil FERGERDELL S.L., amb domicili fiscal a les Naus Tumsa núm. 20 al municipi de Mollerussa (25230) com a impulsor del desenvolupament del Pla parcial. En aquest moment ja es tot el sector de un únic propietari que es la societat FERGERDELL S.L., inclús la petita part que era propietat d'un altra societat (Càrniques Solà) i que en el moment d'iniciar aquesta reparcel·lació ja està en mans de FERGERDELL S.L. .

3. Normativa aplicable.

El present Projecte de Reparcel·lació es redacta de conformitat amb el planejament i la normativa urbanística vigent. En aquest sentit, s'ha considerat el Pla d'ordenació Urbanística municipal amb aprovació definitiva per la Comissió provincial d'urbanisme, del dia 19 de juny de 2009 i la modificació puntual num. 1, el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Llei 1/2010, de 3 d'agost, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aprovació del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, d'aprovació del Text Refós de la Llei de Sòl (TRLS), el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística i d'altra normativa d'aplicació.

4. Objecte de la reparcel·lació.

El Projecte respon a la necessitat de desenvolupar la gestió del Pla parcial i té per objecte aconseguir les finalitats pròpies de tota reparcel·lació, la distribució justa de beneficis i càrregues, la regularització de finques per ajustar-les al planejament, la realització de cessions a l'Administració actuant i d'altres obligacions derivades de la normativa urbanística i el planejament, etc., tot plegat

fonamentat amb els criteris definits a les Bases d'actuació. En el nostre cas es simplifica tot molt, al ser un propietari únic.

5. Descripció del polígon reparcel·lable.

L'àmbit geogràfic del Pla parcial que està situat entre la carretera LV-2001 de Torregrosa a Mollerussa i el carrer dit la Ronda Fondarella a Arbeca majoritàriament la parcel·la que es troba en aquesta cantonada sud i part dels llinars d'aquesta.

L'àmbit del Pla parcial, segons topogràfic realitzat per a la redacció del present document, té una extensió superficial de 29.402,33 m², i confina:

Nord, amb vial carretera LV-2001 de Torregrosa i solars urbans industrials amb accés des dels laterals de la mateixa carretera.

Sud, amb resta de finques de propietat de FERGENDELL S.L.

Est, amb el vial anomenat Ronda de Fondarella a Arbeca

Oest, amb finca de propietat de Càrniques Solà.

Els usos actuals de la parcel·la majoritària son terres de cultiu rotatori amb panís, alfals o cereals.

6. Característiques urbanístiques.

6.1. Característiques urbanístiques del polígon segons NNUU.

Sistemes de cessió

Sistema de Zones Verdes (≥ 10 %): 3.744,45 m².

Sistema de vialitat i aparcaments (≥ 20 %): 5.941,56 m²

Sistema d'equipaments (≥ 5 %): 1.481,88 m²

Zona aprofitament industrial privat

Sòl aprofitament industrial entre mitgeres (7a5) 6.315,19 m².

Sòl aprofitament industrial aïllada (8a3): 11.919,25 m².

Total polígon (≤ 65 %) : 18.234,44 m²

L'aprofitament urbanístic s'ha de repartir entre les zones d'ordenació entre mitgeres i aïllada amb un coeficient de edificabilitat net, en tots dos casos del 0,95 m²sostre/m² sòl:

Sostre total màxim: 17.322,71 m² sostre.

6.2. Característiques

De l'amidament resultant del topogràfic realitzat expressament per a la redacció d'aquest projecte de reparcel·lació en resulta el següent desglossat de superfícies:

Sistemes de cessió

Sistema de Zones Verdes: 3.744,45 m².

Sistema de vialitat i aparcaments: 5.941,56 m²

Sistema d'equipaments: 1.481,88 m²

Zona aprofitament industrial privat

sòl aprofitament industrial entre mitgeres(aprofitament mig)(7a5):1.732,27 m².

sòl aprofitament industrial entre mitgeres privat (7a5): 4.582,92 m².

sòl aprofitament industrial aïllada (8a3): 11.919,25 m².

Total polígon 18.640,00 m²

L'aprofitament urbanístic es els següents:

En parcel·la industrial entre mitgeres parcel·la 1: sostre de	500,78 m ²
En parcel·la industrial entre mitgeres parcel·la 2: sostre de	500,78 m ²
En parcel·la industrial entre mitgeres parcel·la 3: sostre de	500,78 m ²
En parcel·la industrial entre mitgeres parcel·la 4: sostre de	500,78 m ²
En parcel·la industrial entre mitgeres parcel·la 5: sostre de	500,78 m ²
En parcel·la industrial entre mitgeres parcel·la 6: sostre de	500,78 m ²
En parcel·la industrial entre mitgeres parcel·la 7: sostre de	1.262,46 m ²
En parcel·la industrial entre mitgeres parcel·la 8(AM): sostre de	1.732,27 m ²
En parcel·la industrial aïllada(8a3) parcel·la núm.9: sostre de	11.323,28 m ²

Sostre total: 17.322,71 m²st

Com es desprèn de les superfícies desglossades en el plànol de finques aportades, l'amidament del Pla Parcial Negral sud, quasi coincideix totalment amb la continguda al Pla General per aquest sector i que hem adaptat conjuntament amb l'Ajuntament per resoldre els problemes de vialitat i d'accés al sector. La diferència és escassament de 7 metres quadrats que no arriba ni al 0'01% de la superfície inicial. El petit ajust resulta, en primer lloc, de desplaçar la línia de delimitació poligonal a tota la secció de la prolongació del accés davant de la finca antiga de Càrniques Solà per poder aconseguir un millor accés i l'ajustament del final del sector a la carretera de Torregrossa. L'ajust de la línia de delimitació del polígon de la forma expressada, de conformitat amb el criteri de l'Ajuntament de Mollerussa que n'ha de facilitar la gestió urbanística.

Cal especificar que dins del polígon s'hi inclouen 1.480,96 m² de vialitat existent ja cedida en document de cessió anticipada que s'acompanya al document del Pla parcial, així com vials corresponents a la carretera LV-2001, propietat de la Diputació de Lleida (2.568,18 m²) i així mateix 1.029,54 m² propietat de l'Ajuntament de Mollerussa (actualment, ronda de Fondarella). Aquesta superfície hauria de restar exclosa de la comunitat de reparcel·lació en aplicació de l'art. 120.5 del TRLU, ja que ja que la superfície de domini públic preexistent inclosa a la unitat d'actuació és inferior a la que s'hi destina a domini públic. No obstant, als únics efectes d'inscriure al Registre de la Propietat a favor de l'Ajuntament de Mollerussa aquestes superfícies de domini públic, s'inclourà a la comunitat de reparcel·lació sense assignació de drets ni deures compensatoris. Pels motius exposats, el límit del polígon coincideix amb el de la comunitat de reparcel·lació, amb la salvetat que la superfície de domini públic preexistent no

duu assignats drets i deures compensatoris en aplicació de l'apartat 5è de l'art. 120 del TRLU.

7. Criteris per a definir i quantificar el dret dels propietaris.

D'acord amb els criteris establerts a l'art. 120 del TRLU, i del 132 i ss. del seu Reglament, s'adopten com a criteris bàsics d'aquesta reparcel·lació, els següents (alguns dels quals seran obviats degut a que es un propietari únic):

- El dret de partida dels propietaris serà proporcional a la superfície de les seves finques compreses en l'àmbit objecte de reparcel·lació, donat que s'assigna el mateix valor a totes elles.
- Es comptabilitzaran en el capítol d'indemnitzacions les valoracions de les edificacions existents incompatibles amb el planejament (no ni ha cap en aquest cas).
- Una vegada adjudicades les resultants, el dret de cada propietari ve determinat pel valor de les finques que li hagin estat adjudicades segons els valors i ponderadors que es determinen en aquest document.
- Les adjudicacions per excés o defecte seran compensades econòmicament a tenor dels valors a què s'ha fet referència al punt anterior.

8. Criteris de valoració de les superfícies adjudicades.

D'acord amb l'art. 120.1 b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el conjunt de criteris que serveixen de base per a determinar el valor del sòl adjudicat es fonamenta en l'aplicació del mètode del valor residual a partir de la consideració del valor en venda del sòl degudament urbanitzat que estableix la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre Règim del Sòl i Valoracions, en mèrits a la remissió que efectua a aquesta norma la Disposició Transitòria tercera del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, d'aprovació del Text Refós de la Llei de Sòl (TRLS).

Els valors homogeneïtzats a que és refereix l'art. 37 del TRLU en aquest Polígon d'Actuació son en aquest cas, igual a 1, donada la uniformitat d'usos, tipologies i de propietari únic. Al respecte, tenim en compte les següents variables:

a. Valor en venda del sòl urbanitzat.

S'obté a partir del preu real de mercat per a l'ús industrial aplicat sobre el m2 de sostre edificable un cop costejada la urbanització. En el nostre cas no cal valorar- per que al ser propietari únic els únics costos a abordar que son els de urbanitzar i registrar van tots a càrrec del propietari i el valor de les finques no es significatiu al no haver un repartiment entre diferents propietaris, amb diferents valoracions que s'hagin de comparar.

b. Despeses necessàries per a l'obtenció de sòl urbanitzat.

- Pressupost d'Urbanització.

Segons el pressupost d'urbanització el pressupost de les depesses es de:

Despeses d'execució (Euros):

- Aixecament topogràfic: 1.500,00 euros
- Planejament Pla parcial: 17.000,00 euros
- Tramitació del planejament: 1.000,00 euros

- Reparcel·lació: 2.000,00 euros
- Tramitació de reparcel·lació: 500,00 euros
- Projecte d'urbanització: 19.600,00 euros
- Cost de la urbanització: 534.225,89 euros

Total despeses d'execució: 584.225,89 euros

- Valoracions 1.380,00 €
 - Honoraris de Registre. 6.000,00 €
- TOTAL DESPESES (sense IVA): **591.605,89 €**
- Indemnitzacions:

No hi ha indemnitzacions, per no haver construccions no compatibles amb el planejament.

Les anteriors partides no inclouen l'IVA que, en aquelles que correspongui, es meritara en el seu moment oportú.

9. Criteris d'adjudicació.

Es tenen en compte els establerts en el RLU, encara que en cas de una reparcel·lació de propietari únic tots els criteris es dilueixen encara que en la seva mesura es consideraran:

- La proporcionalitat respecte dels béns o drets aportats.
- El criteri de proximitat en l'adjudicació.
- La preferència del règim d'indivisos, si hi ha un mínim de superfície, sobre la indemnització en metàl·lic.
- Respecte de la parcel·la mínima establerta al Pla general d'ordenació de Mollerussa.

10. Criteris de distribució de càrregues.

És d'aplicació el coeficient previst al compte de liquidació provisional corresponent al percentatge de drets adjudicats. Comporta l'aplicació proporcional dels costos d'urbanització en funció de l'aprofitament urbanístic adjudicat, de conformitat amb l'art. 114.5 TRLU.

En aplicació de l'art. 46 del TRLU, el sòl corresponent al 10% de cessió de l'aprofitament urbanístic es cedirà urbanitzat a l'administració actuant.

11. Identificació i valoració d'obres, edificacions, arbrat i d'altres.

Caldria indemnitzar per incompatibles amb el planejament, els següents elements:

Finca aportada per compra a Càrniques Solà S.L.:

Tanca de delimitació de propietat.

La tanca es repararà a costa de les despeses d'urbanització, en el nou límit de propietat de la finca, amb el límit del Pla Parcial.

Sifó de ressalt de la sortida d'aigües brutes de Càrniques Solà S.L.

Degut a que a l'enretirar la tanca, el sifó de ressalt de la sortida de Càrniques Solà S.L., quedaria al carrer, es repararà en un indret anterior al pou de connexió,

quedant així dins de la propietat i serà registrable amb una porta igual que ara, des de la nova vorera.

En lloc de indemnitzar, aquestes partides queden incloses a les despeses d'urbanització de tot el sector i per tant no aniran en el compte de liquidació provisional.

12. Valoració de drets reals a indemnitzar.

No existeixen drets reals incompatibles a indemnitzar.

13. Drets d'arrendament i activitats.

No hi ha cap finca amb drets d'arrendament i activitats.

14. Finques aportades a la reparcel·lació.

a. Sistemàtica seguida en l'elaboració de les Fitxes.

El total de finques **aportades** és de 3, i el seu detall consta en les **fitxes de finques aportades**. Una d'elles es una cessió anticipada realitzada per la pròpia FERGERDELL S.L. l'any 1992 en forma de vials, del qual s'adjunta còpia del document.

Com a resultat del topogràfic aixecat per a la redacció d'aquesta reparcel·lació, s'ha rectificat la superfície de les finques aportades per ajustar-la a la realitat, que es molt poc diferent de l'inicial.

Respecte de la registral 14445 (aportada B), antiga propietat de Càrniques Solà, comprada en data 28 de juliol de 2014, prové de la segregació de la original encara propietat de Càrniques Solà.

Prèvia sol·licitud formulada a l'empara de la legitimació que li confereix l'art. 5 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, el Registre de la Propietat 3 de de Lleida ha emès el corresponent Certificat de domini i càrregues de les finques aportades. A tal efecte, consta al peu de cada fitxa de les finques aportades la data d'emissió del Certificat del Registre de la Propietat.

b. Relació de propietats i propietaris amb indicació de la superfície computable dins del polígon.

FINCA	PROPIETAT	SUPERFÍCIE	%DRETS (aportacions)
PARCEL·LA INICIAL			
A	FERGERDELL S.L.	23.564,39	91,32(80,145)
B	FERGERDELL S.L. (Antic Càrniques Solà)	759,26	2,94 (2,582)
C	Cessió anticipada Fergendell S.L.	1.480,96	5,74 (5,037)
Vi	Vial Diputació existent	2.568,18	----- (8,735)
Vi2	Vial Ajuntament existent	1.029,54	----- (3,502)
TOTAL		29.402,33	100,00

Es deixa constància que la vialitat preexistent (finques aportades Vi i Vi2 de les diferents administracions no participa amb drets i deures dins la comunitat de

reparcel·lació al ser terrenys sense aprofitament, tal i com diu el RLLU 305/2006, de 18 de juliol.

c. Relació de propietaris (amb acumulació de propietats) i establiment del coeficient de cadascun un cop imputat el 10% d'A.M. a l'Ajuntament.

FINCA	PROPIETAT	SUPERFÍCIE	SOSTRE TEÒRIC	% DRETS
PARCEL·LA INICIAL		90%	deduït 90%	
1-7,9	FERGERDELL.S.L.	87,764	15.590,45	90,00
8	Ajuntament 10%	-----	1.732,27	10,00
TOTAL		18.234,44	17.322,72	100,00

15. Finques resultants.

a. Finques amb aprofitament lucratiu:

Són les següents (confrontar **fitxes de finques resultants**):

Zona 7A(7a5).

Subtipus I: Edificació de indústria entre mitgeres

Parcel·la 1: 527,14 m2 de sòl, que inclou l'espai lliure privat, una ocupació màxima de 311,98 m2 i un sostre edificable de 500,78 m2 (aprofitament lucratiu).

Parcel·la 2: 527,14 m2 de sòl, que inclou l'espai lliure privat, una ocupació màxima de 311,98 m2 i un sostre edificable de 500,78 m2 (aprofitament lucratiu).

Parcel·la 3: 527,14 m2 de sòl, que inclou l'espai lliure privat, una ocupació màxima de 311,98 m2 i un sostre edificable de 500,78 m2 (aprofitament lucratiu).

Parcel·la 4: 527,14 m2 de sòl, que inclou l'espai lliure privat, una ocupació màxima de 311,98 m2 i un sostre edificable de 500,78 m2 (aprofitament lucratiu).

Parcel·la 5: 527,14 m2 de sòl, que inclou l'espai lliure privat, una ocupació màxima de 311,98 m2 i un sostre edificable de 500,78 m2 (aprofitament lucratiu).

Parcel·la 6: 527,14 m2 de sòl, que inclou l'espai lliure privat, una ocupació màxima de 311,98 m2 i un sostre edificable de 500,78 m2 (aprofitament lucratiu).

Parcel·la 7: 1328,91 m2 de sòl, que inclou l'espai lliure privat, una ocupació màxima de 641,85 m2 i un sostre edificable de 1.262,46 m2 (aprofitament lucratiu).

Parcel·la 8: 1823,44 m2 de sòl, que inclou l'espai lliure privat, una ocupació màxima de 1079,18 m2 i un sostre edificable de 1732,27 m2 (aprofitament lucratiu).

Zona 8A(8a3).

Subtipus II: Edificació de indústria aïllada

Parcel·la 9: 11.919,25 m2 de sòl, que inclou l'espai lliure privat, una ocupació màxima de 8.343,475 m2 i un sostre edificable de 11.323,29 m2 (aprofitament lucratiu).

b. Sòls de cessió:

Són els següents:

Zones verdes (3.744,45 m2): Zones verdes VI1 i VI2.

Vialitat (5.941,56 m2): Carrer-carril lateral , accessos i ampliació Ronda Fondarella.

c. Adjudicació d'aprofitaments i excessos i defectes.

No hi ha ni excessos ni defectes i per tant ni hi ha cap tipus de adjudicació d'aquests

16-Definició i adjudicació de les parcel·les resultants

PARCEL·LA 1.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 1 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 527,14 m2 de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 8, est parcel·la 2 i oest parcel·la 9 (AM).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 1,7928 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 3,212 % = 19.002,38 euros

PARCEL·LA 2.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 2 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 527,14 m2 de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 3 i oest parcel·la 1.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 1,7928 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 3,212 % = 19.002,38 euros

PARCEL·LA 3.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 3 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 527,14 m2 de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 4 i oest parcel·la 2.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 1,7928 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 3,212 % = 19.002,38 euros

PARCEL·LA 4.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 4 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 527,14 m2 de superfície.
- Té forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 5 i oest parcel·la 3.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 1,7928 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 3,212 % = 19.002,38 euros

PARCEL·LA 5.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 5 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 527,14 m2 de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 6 i oest parcel·la 4.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 1,7928 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 3,212 % = 19.002,38 euros

PARCEL·LA 6.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 6 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 527,14 m2 de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 7 i oest parcel·la 5.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1ª

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 1,7928 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 3,212 % = 19.002,38 euros

PARCEL·LA 7.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1ª

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 7 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 1328,91 m2 de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est Zona Verda VI2 i oest parcel·la 6.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1ª

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 4,5197 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 8,0976 % = 47.905,87 euros

PARCEL·LA 8.- (10 % de l'APROFITAMENT MIG)- AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA amb domicili a 25230 de Mollerussa (Lleida), a la Plaça de l'Ajuntament núm. 2 i CIF P-2517200-H

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 8 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 1823,44 m2 de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 1 i oest parcel·la EQUIPAMENT.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'aprofitament mig obligatòria cap l'Ajuntament de Mollerussa.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA i li correspon un percentatge del 6,2016 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa , no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

PARCEL·LA 9.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF núm. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1ª

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 9 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 11.919,25 m2 de superfície.
- Te forma quasi rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb parcel·les 1-8 i Equipament, sud parcel·la fora de l'àmbit de ONDUPACART SA, est Zona Verda VI2 i accés desde Ronda Fondarella i oest parcel·la fora de l'àmbit de CÀRNIQUES SOLÀ.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial aïllada zona 8a3 amb sostre màxim de 0,95 m²/m²sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 40,5384 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 72,6298 % = 429.682,17 euros

PARCEL·LA -EQUIPAMENT.- AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA amb domicili a 25230 de Mollerussa (Lleida), a la Plaça de l'Ajuntament núm. 2 i CIF P-2517200-H

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el nom d'equipament al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 1481,88 m² de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 8 i oest parcel·la fora de l'àmbit de CÀRNIQUES SOLÀ SA.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la, es de sistema d'equipaments municipals.

TITOL

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA com a part de la reparcel·lació actual i com cessions obligatòries.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA sense aprofitament.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa , no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

ESPAIS VERDS

ESPAI VERD VI1.- AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA amb domicili a 25230 de Mollerussa (Lleida), a la Plaça de l'Ajuntament núm. 2 i CIF P-2517200-H

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el nom d'espais lliures i zones verdes al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 2433,19 m2 de superfície.
- Te forma allargada irregular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu1, sud vial nova creació Xu2, est vial Xu3 RONDA FONDARELLA,ARBECA i oest vial Xu1.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la, es de sistema d'espais lliures i zones verdes.

TITOL

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA com a part de la reparcel·lació actual i com a part de les cessions obligatòries.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA sense aprofitament.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa , no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

ESPAI VERD VI2.- AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA amb domicili a 25230 de Mollerussa (Lleida), a la Plaça de l'Ajuntament núm. 2 i CIF P-2517200-H

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el nom d'espais lliures i zones verdes al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 1311,26 m2 de superfície.
- Te forma allargada irregular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb parcel·la vial de RONDA FONDARELLA-ARBECA anomenat Xu1, sud parcel·la existent ONDUPARCART SA, est parcel·la de vial RONDA FONDARELLA,ARBECA anomenat Xu3 i oest parcel·les 7 i 9.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la, es de sistema d'espais lliures i zones verdes.

TITOL

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA com a part de la reparcel·lació actual i com a part de les cessions obligatòries.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA sense aprofitament.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa , no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

VIALS I APARCAMENTS

CARRETERA LV2001, PARCEL·LA XU1.- DIPUTACIÓ DE LLEIDA amb domicili a 25007 de Lleida al carrer del Carme núm. 26 i CIF P-2500000-A

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el nom de vials al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 1649,60 m2 de superfície.
- Te forma allargada irregular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial existent fora de l'àmbit, carretera LV2001, sud parcel·la de zona verda VI1, est vial parcel·la Xu3 de la RONDA FONDARELLA,ARBECA i oest vial carretera LV2001 fora de l'àmbit.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la, es de sistema viari.

TITOL

- S'adjudica a la DIPUTACIÓ DE LLEIDA com a part de les finques i vials ja existents abans de la reparcel·lació.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a la DIPUTACIÓ DE LLEIDA com a part dels vials ja existents abans de la reparcel·lació sense aprofitament.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa , no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

CARRETERA LV2001, PARCEL·LA XU2.- AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
amb domicili a 25230 de Mollerussa (Lleida), a la Plaça de l'Ajuntament núm. 2 i CIF P-2517200-H

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el nom de vials al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 2228,30 m2 de superfície.
- Te forma allargada irregular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb parcel·la de zona verda VI1, sud parcel·les ONDUPACART SA,EQUIPAMENT I parcel·les 1-8, est vial parcel·la Xu3 de la RONDA FONDARELLA,ARBECA i oest vial carreta LV2001 fora de l'àmbit.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la, es de sistema viari.

TITOL

- S'adjudica al AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA com a part dels vials ja existents abans de la reparcel·lació.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica al AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA com a part dels vials de nova creació, sense aprofitament.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa , no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

CARRETERA LV2001, PARCEL·LA XU3.-.- AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
amb domicili a 25230 de Mollerussa (Lleida), a la Plaça de l'Ajuntament núm. 2 i
CIF P-2517200-H

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el nom de vials al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 2063,66 m2 de superfície.
- Té forma allargada irregular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial existent fora de l'àmbit, carretera LV2001, sud vial de RONDA FONDARELLA ARBECA, est vial existent de la RONDA FONDARELLA, ARBECA i oest zona verda VI2.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la, es de sistema viari.

TITOL

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA com a part de la reparcel·lació actual i com a part de les cessions obligatòries.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA sense aprofitament.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

17. Justificació del Compte de liquidació provisional.

El compte de liquidació provisional determina les quantitats que correspon d'abonar o percebre als interessats en la reparcel·lació com a resultat del procés de distribució de beneficis i càrregues. Com que només hi ha propietari únic, tots costos de la reparcel·lació i de la urbanització a més dels costos de inscripció i registre van a càrrec del propietari únic. A més no hi ha excessos ni defectes per repartir ni elements a indemnitzar. Per tant el compte de liquidació provisional que adjuntem realment no caldria fer-lo.

II.- FITXES DE FINQUES APORTADES

FINCA A.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1ª

DESCRIPCIÓ:

- Finca assenyalada amb la lletra A al plànol d'aportacions de finques de 23.564,39 m2 de superfície segons medició.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol acotat.
- Limita pel nord amb vial LV2001, sud parcel·la existent de ONDUPACART SA, est finca, ara vial, de cessió anticipada de FERGERDELL S.L. i oest parcel·la existent de ONDUPACART SA.

- Pieza de tierra, campa, de regadío, en el termino de Mollerussa, partida Negrals, hoy urbana, con frente a la Carretera de Torregrosa, donde le corresponde el número 37, de dos hectéreas, cincuenta y una áreas, ochenta y cinco centiáreas, LINDA, al Este, camino de Fondarella a Arbeca; al sur, finca de ONDUPACART; Oeste, en línea recta de 141,80 metros de longitud, perpendicular al límite; Sur, fincas de ILERCESA y Norte, carretera de Torregrossa, en línea de 192,10 metros.
- Inscrita en el Registro de la propiedad de Lleida, el tomo 1247, libro 45 de Mollerussa, folio 27, finca 552

TITOL

- Le corresponde a los aportantes a saber: a Don Francisco Balcells y Don Inocéncio Lafuente, en cuanto un 17,50 por ciento a cada uno de ellos, por compra a Don Antonio Porta Labata, en escritura de 5 de Junio de 1982, autorizada por Don Juan Antonio de Obeso, Notario de Lleida; y en cuanto a los hermanos Farré Domingo, en cuanto al 65 por ciento restante, por partes iguales, en cuanto a nuda propiedad por herència de su padre Don Isidro Farré , segon resulta de la escritura de 16 de Julio de 1991, autorizada por Don Jesús-Luis Jimenez Pérez. Notario de Lleida, y en cuanto al usufructo, por donación en su favor efectuada por Doña Concepción Domingo , segon resulta de la escritura 25 de febrero de 1997, autorizada por Don Jose Mª Pagés, Notario de Mollerussa, complementada por acta por mí autorizada hoy, númeero anterior al de la presente de protocolo.

REFERENCIA CADASTRAL

- La seva referència cadastral es la següent:
3601701CG2130S0001AZ

FINCA B.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Finca assenyalada amb la lletra B al plànol d'aportacions de finques de 759,26 m2 de superfície segons medició.
- Te forma triangular. Mides segons les cotes del plànol acotat.
- Limita pel nord amb vial LV2001, sud resta de finca matriu, est amb resta de finca matriu i oest vial LV2001

- Porció de terreny urbà, situat en terme de Mollerussa, enfront a la carretera de Torregrossa, de superfície 759,26 m2 , Confronta a l'Est, amb resta de finca matriu; Sud, amb resta de finca matriu; i Nord i Oest, amb carretera de Torregrossa.
- Inscrita en el Registre de la propietat núm. 3 de Lleida, el volum 2931, llibre 295, foli 152, finca número 14445 de Mollerussa.

TITOL

- Li per tany per segregació, en virtut d'escriptura per mi autoritzada el dia 25 d'abril de 2014, amb el número 1135 de protocol.

CARREGUES

- Afeccions fiscals, pendents de caducar.
- La finca descrita es troba lliure de qualsevol altra càrrega o gravamen, segons manifesta la part venedora, i resulta de nota simple informativa enviada per telefax pel Registre de la propietat, que queda unida a aquesta matriu.

REFERENCIA CADASTRAL

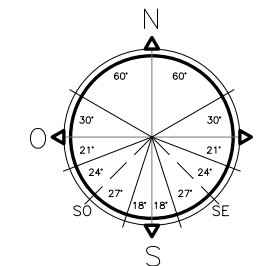
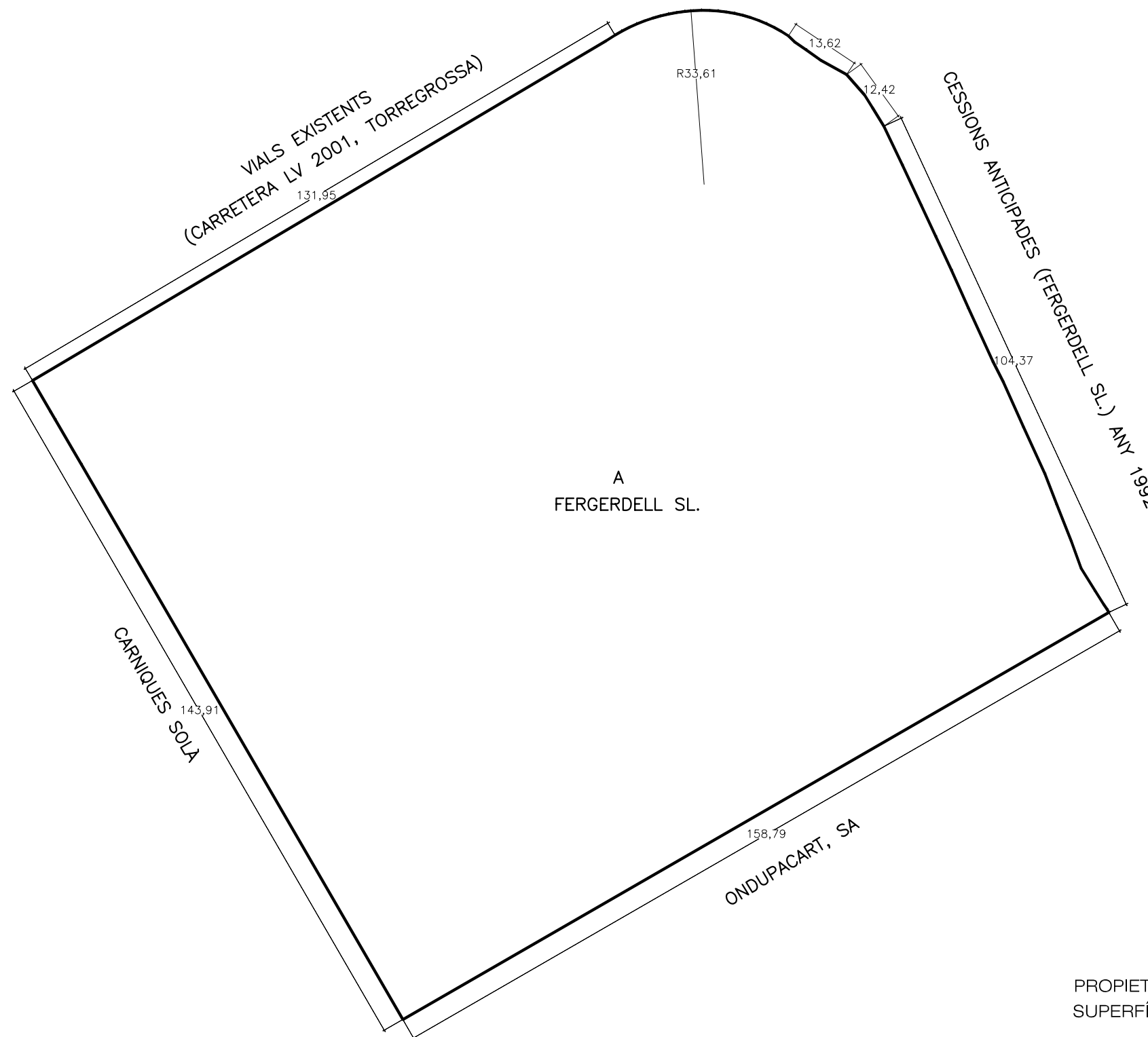
- No te assignada encara de forma independent, essent les de la finca mare de la qual procedeix, els números 361745CG2130S0001MZ i 25172A004000260000SP.

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

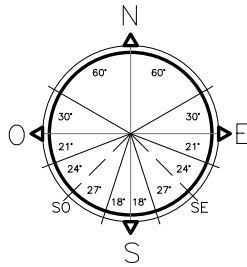
FINQUES INICIALS

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/1000



PROPIETARI: _____ FERGERDELL SL.
SUPERFÍCIE: _____ = 23564.39 M2

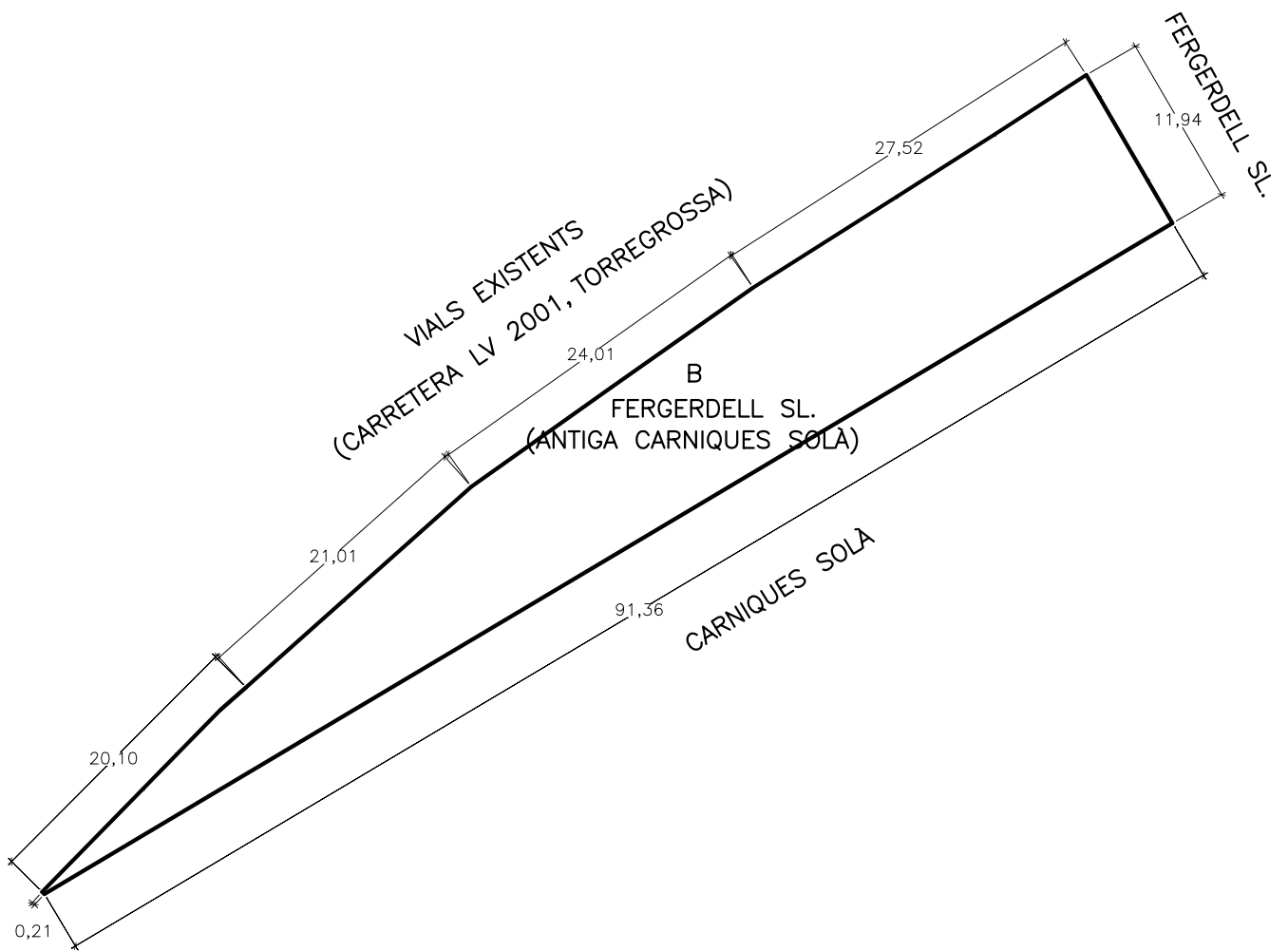


**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

FINQUES INICIALS

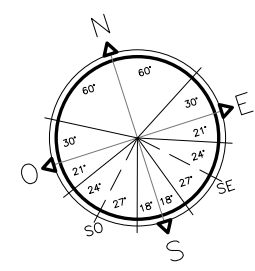
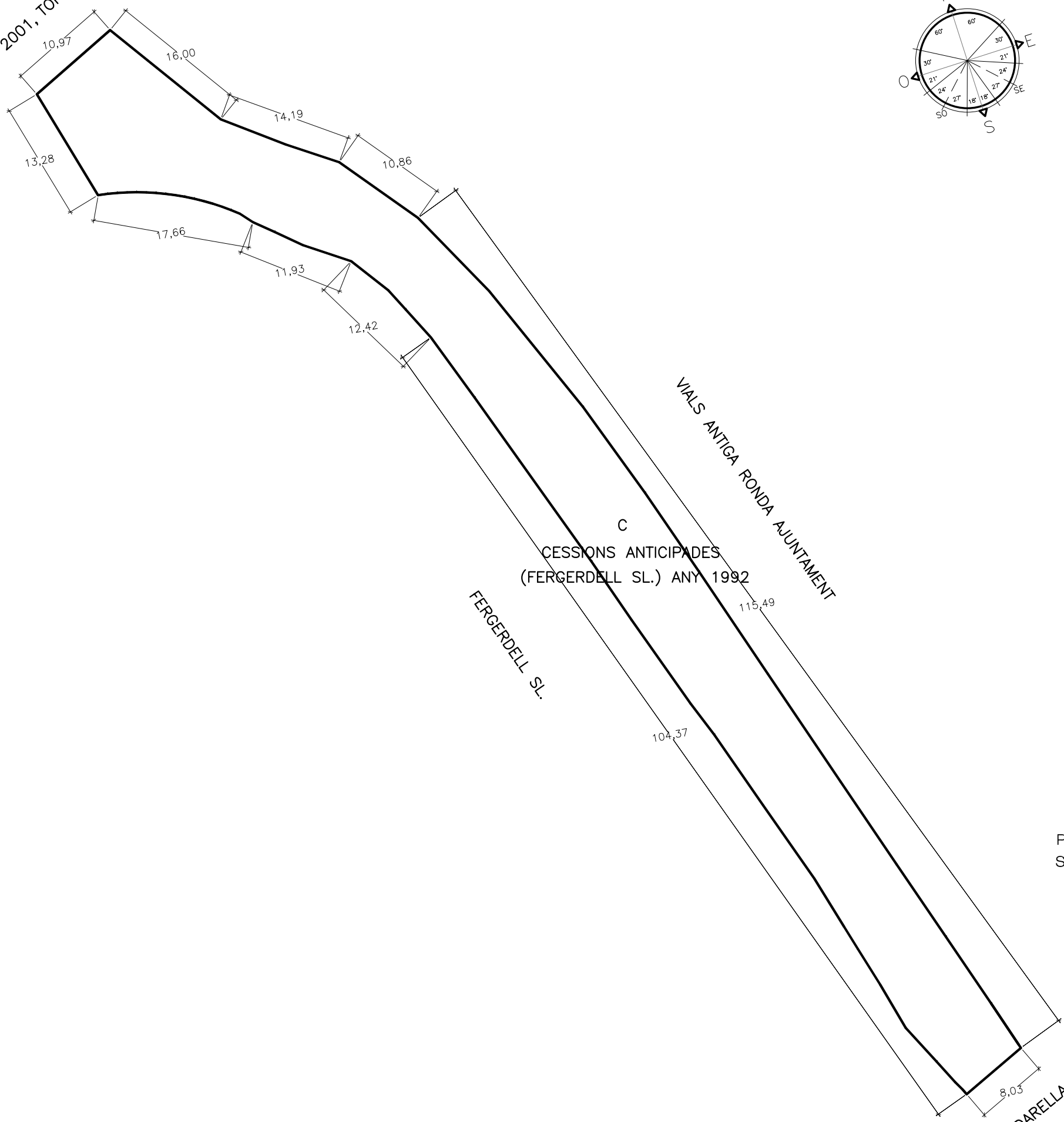
CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



PROPIETARI: _____ FERGERDELL SL.
SUPERFÍCIE: _____ = 759.26 M2

(CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA)



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

FINQUES INICIALS

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500

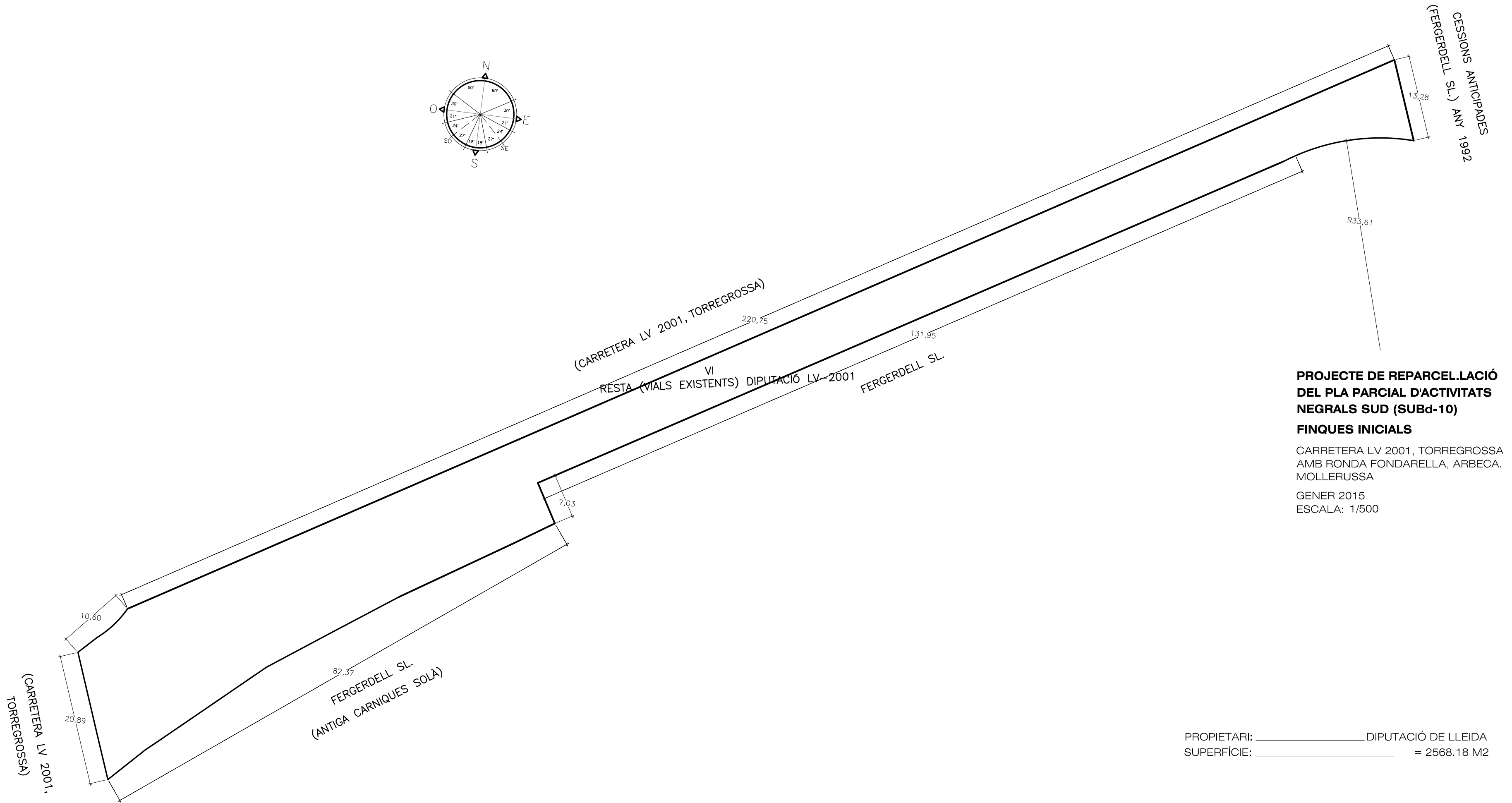
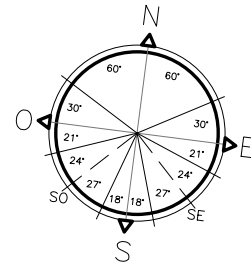
C
CESSONS ANTICIPADES
(FERGERDELL SL.) ANY 1992

FERGERDELL SL.

VIALS ANTIGA RONDA AJUNTAMENT

(RONDA FONDARELLA, ARBECA)

PROPIETARI _____ FERGERDELL SL.
SUPERFÍCIE: _____ = 1480.96 M2



SESSIONS ANTICIPADES
(FERGERDELL SL.) ANY 1992

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

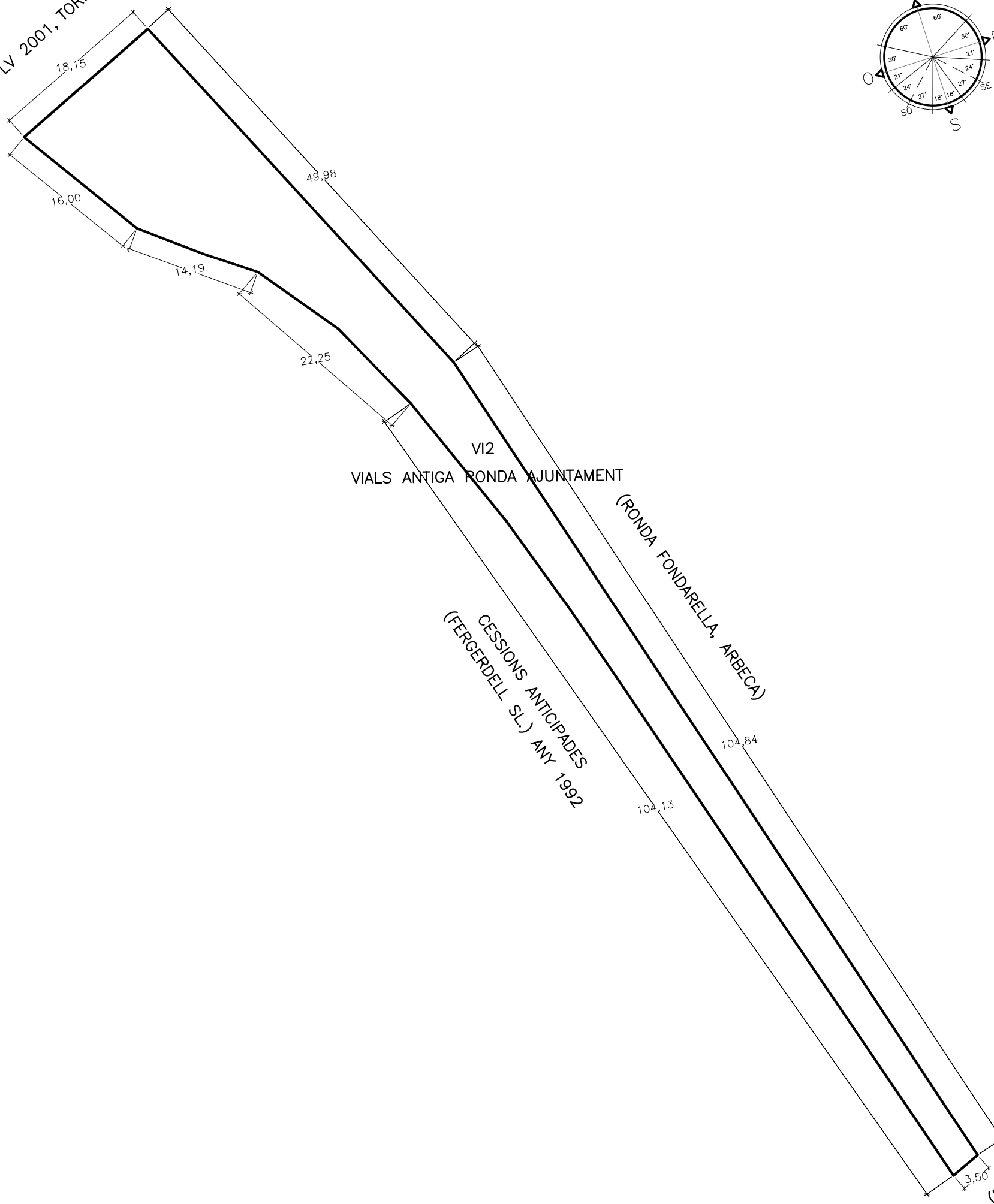
FINQUES INICIALS

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500

PROPIETARI: _____ DIPUTACIÓ DE LLEIDA
SUPERFÍCIE: _____ = 2568.18 M2

(CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA)



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

FINQUES INICIALS

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500

PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFÍCIE: _____ = 1029.54 M2

(RONDA FONDARELLA,
ARBECA)

III.-FITXES DE FINQUES RESULTANTS

PARCEL·LA 1.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 1 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 527,14 m2 de superfície.
- Té forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 8, est parcel·la 2 i oest parcel·la 9 (AM).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 1,7928 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 3,212 % = 19.002,38 euros

PARCEL·LA 2.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 2 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 527,14 m² de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 3 i oest parcel·la 1.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m²st/m²sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 1,7928 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 3,212 % = 19.002,38 euros

PARCEL·LA 3.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 3 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 527,14 m² de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 4 i oest parcel·la 2.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m²st/m²sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 1,7928 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 3,212 % = 19.002,38 euros

PARCEL·LA 4.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 4 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 527,14 m² de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 5 i oest parcel·la 3.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m²st/m²sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 1,7928 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 3,212 % = 19.002,38 euros

PARCEL·LA 5.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 5 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 527,14 m2 de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 6 i oest parcel·la 4.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 1,7928 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 3,212 % = 19.002,38 euros

PARCEL·LA 6.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 6 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 527,14 m² de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 7 i oest parcel·la 5.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m²st/m²sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 1,7928 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 3,212 % = 19.002,38 euros

PARCEL·LA 7.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 7 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 1328,91 m2 de superfície.
- Te forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est Zona Verda VI2 i oest parcel·la 6.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 4,5197 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 8,0976 % = 47.905,87 euros

PARCEL·LA 8.- (10 % de l'APROFITAMENT MIG)- AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA amb domicili a 25230 de Mollerussa (Lleida), a la Plaça de l'Ajuntament núm. 2 i CIF P-2517200-H

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 8 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 1823,44 m2 de superfície.
- Té forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 1 i oest parcel·la EQUIPAMENT.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial entre mitgeres zona 7a5 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'aprofitament mig obligatòria cap l'Ajuntament de Mollerussa.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA i li correspon un percentatge del 6,2016 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

PARCEL·LA 9.- FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF núm. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el núm. 9 al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 11.919,25 m2 de superfície.
- Te forma quasi rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb parcel·les 1-8 i Equipament, sud parcel·la fora de l'àmbit de ONDUPACART SA, est Zona Verda VI2 i accés desde Ronda Fondarella i oest parcel·la fora de l'àmbit de CÀRNIQUES SOLÀ.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la es sol urbà industrial aïllada zona 8a3 amb sostre màxim de 0,95 m2st/m2sol.

TITOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de l'adjudicatari FERGERDELL S.L. Mercantil, domiciliada a 25230 de Mollerussa (Lleida), Polígon Industrial Tumsa, nau 20, i amb CIF num. B25387473, constituïda amb temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Xavier Roca Ferrer, el dia 4 de març de 1997. Inscrita al registre mercantil de Lleida, al volum 465, foli 102, full L8661, inscripció 1^a

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a FERGERDELL S.L. corresponent a un percentatge del 40,5384 % dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

CARREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el compte de liquidació provisional son : **591.605,89 euros** x 72,6298 % = 429.682,17 euros

PARCEL·LA -EQUIPAMENT.- AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA amb domicili a 25230 de Mollerussa (Lleida), a la Plaça de l'Ajuntament núm. 2 i CIF P-2517200-H

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el nom d'equipament al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 1481,88 m2 de superfície.
- Té forma rectangular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu2 (nou vial), sud parcel·la 9, est parcel·la 8 i oest parcel·la fora de l'àmbit de CÀRNIQUES SOLÀ SA.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la, es de sistema d'equipaments municipals.

TITOL

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA com a part de la reparcel·lació actual i com cessions obligatòries.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA sense aprofitament.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

ESPAIS VERDS

ESPAI VERD VI1.- AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA amb domicili a 25230 de Mollerussa (Lleida), a la Plaça de l'Ajuntament núm. 2 i CIF P-2517200-H

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el nom d'espais lliures i zones verdes al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 2433,19 m2 de superfície.
- Te forma allargada irregular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial Xu1, sud vial nova creació Xu2, est vial Xu3 RONDA FONDARELLA,ARBECA i oest vial Xu1.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la, es de sistema d'espais lliures i zones verdes.

TITOL

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA com a part de la reparcel·lació actual i com a part de les cessions obligatòries.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA sense aprofitament.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa , no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

ESPAI VERD VI2.- AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA amb domicili a 25230 de Mollerussa (Lleida), a la Plaça de l'Ajuntament núm. 2 i CIF P-2517200-H

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el nom d'espais lliures i zones verdes al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 1311,26 m2 de superfície.
- Té forma allargada irregular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb parcel·la vial de RONDA FONDARELLA-ARBECA anomenat Xu1, sud parcel·la existent ONDUPARCART SA, est parcel·la de vial RONDA FONDARELLA,ARBECA anomenat Xu3 i oest parcel·les 7 i 9.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la, es de sistema d'espais lliures i zones verdes.

TITOL

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA com a part de la reparcel·lació actual i com a part de les cessions obligatòries.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA sense aprofitament.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

VIALS I APARCAMENTS

CARRETERA LV2001, PARCEL·LA XU1.- DIPUTACIÓ DE LLEIDA amb domicili a 25007 de Lleida al carrer del Carme núm. 26 i CIF P-2500000-A

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el nom de vials al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 1649,60 m2 de superfície.
- Te forma allargada irregular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial existent fora de l'àmbit, carretera LV2001, sud parcel·la de zona verda VI1, est vial parcel·la Xu3 de la RONDA FONDARELLA,ARBECA i oest vial carretera LV2001 fora de l'àmbit.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la, es de sistema viari.

TITOL

- S'adjudica a la DIPUTACIÓ DE LLEIDA com a part de les finques i vials ja existents abans de la reparcel·lació.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a la DIPUTACIÓ DE LLEIDA com a part dels vials ja existents abans de la reparcel·lació sense aprofitament.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa , no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

CARRETERA LV2001, PARCEL·LA XU2.- AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
amb domicili a 25230 de Mollerussa (Lleida), a la Plaça de l'Ajuntament núm. 2 i
CIF P-2517200-H

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el nom de vials al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 2228,30 m2 de superfície.
- Te forma allargada irregular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb parcel·la de zona verda VI1, sud parcel·les ONDUPACART SA,EQUIPAMENT I parcel·les 1-8, est vial parcel·la Xu3 de la RONDA FONDARELLA,ARBECA i oest vial carreta LV2001 fora de l'àmbit.

QUALIFICACIÓ URBANISTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la, es de sistema viari.

TITOL

- S'adjudica al AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA com a part dels vials ja existents abans de la reparcel·lació.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica al AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA com a part dels vials de nova creació, sense aprofitament.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa , no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

CARRETERA LV2001, PARCEL·LA XU3.- .- AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
amb domicili a 25230 de Mollerussa (Lleida), a la Plaça de l'Ajuntament núm. 2 i
CIF P-2517200-H

DESCRIPCIÓ:

- Parcel·la assenyalada amb el nom de vials al plànol d'adjudicacions de parcel·les resultants de 2063,66 m2 de superfície.
- Te forma allargada irregular. Mides segons les cotes del plànol resultant acotat.
- Limita pel nord amb vial existent fora de l'àmbit, carretera LV2001, sud vial de RONDA FONDARELLA ARBECA, est vial existent de la RONDA FONDARELLA,ARBECA i oest zona verda VI2.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la, es de sistema viari.

TITOL

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA com a part de la reparcel·lació actual i com a part de les cessions obligatòries.

ADJUDICATARIS I DRETS ADJUDICATS

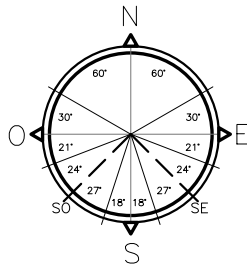
- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA sense aprofitament.

CARREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

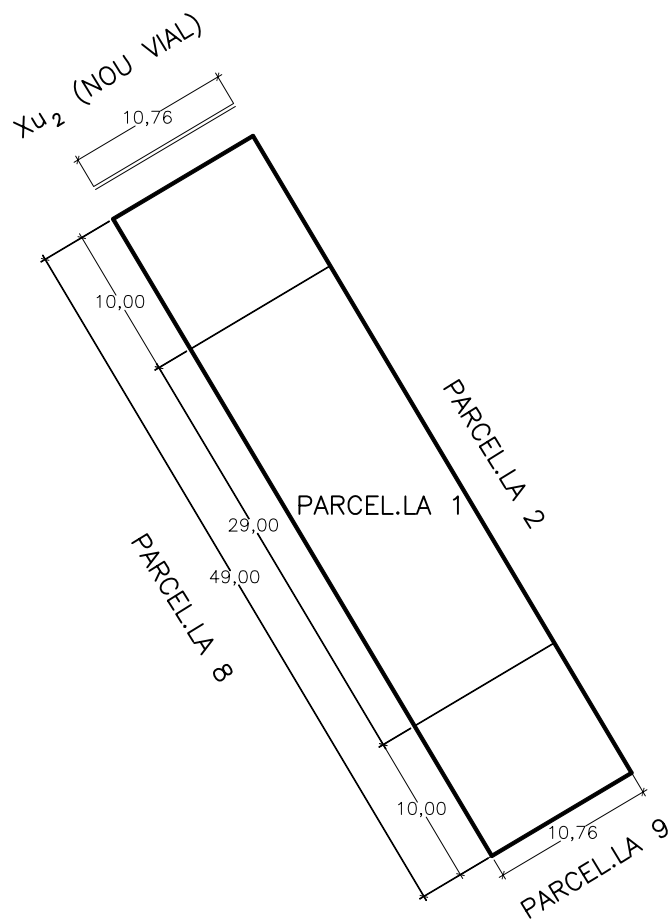
Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.



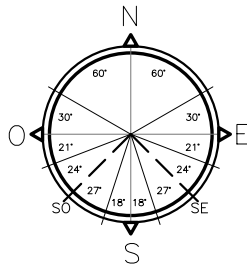
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA.
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



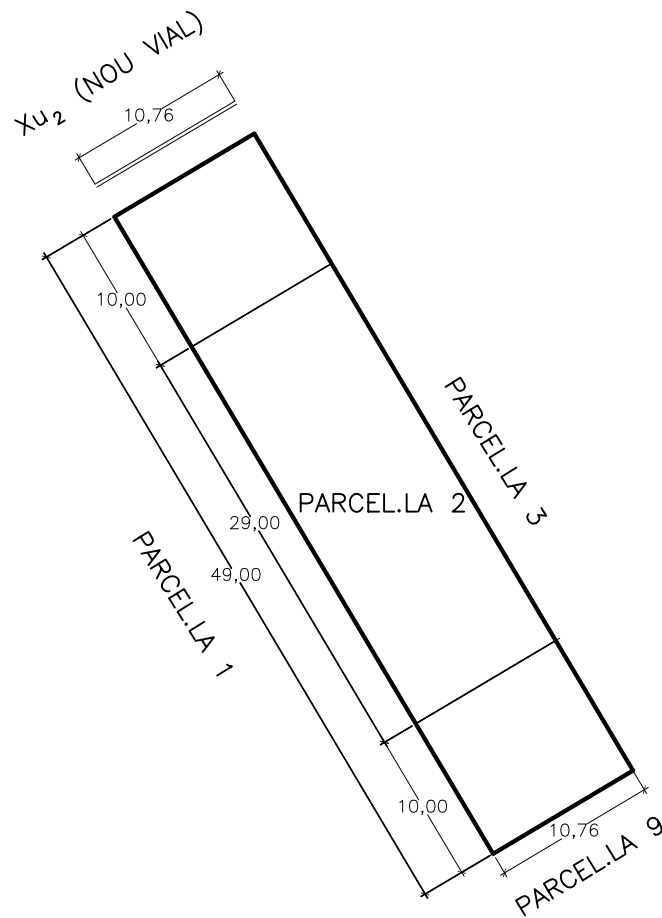
PROPIETARI: _____ FERGERDELL SL.
SUPERFÍCIE: _____ = 527.14 M2
EDIFICABILITAT: _____ (x 0.95) = 500.78 M2



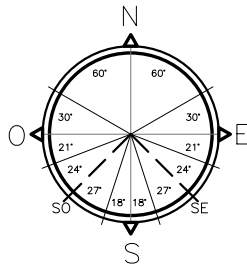
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA.
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



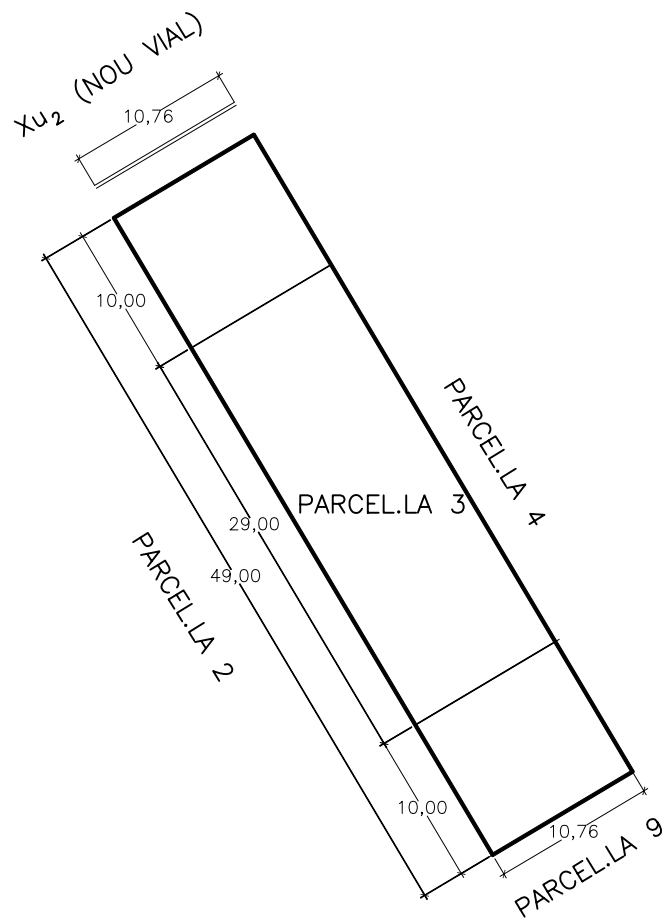
PROPIETARI: _____ FERGERDELL SL.
SUPERFÍCIE: _____ = 527.14 M2
EDIFICABILITAT: _____ (x 0.95) = 500.78 M2



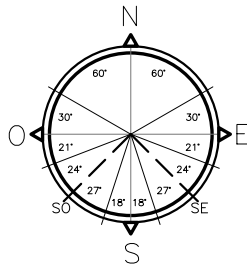
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA.
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



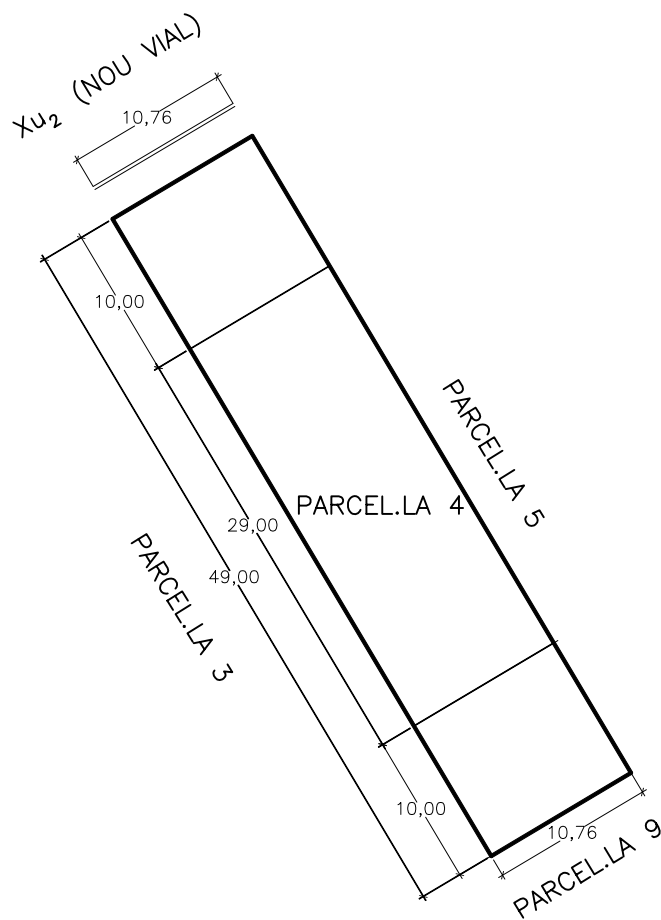
PROPIETARI: _____ FERGERDELL SL.
SUPERFÍCIE: _____ = 527.14 M2
EDIFICABILITAT: _____ (x 0.95) = 500.78 M2



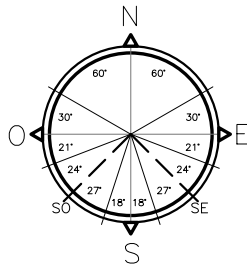
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA.
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



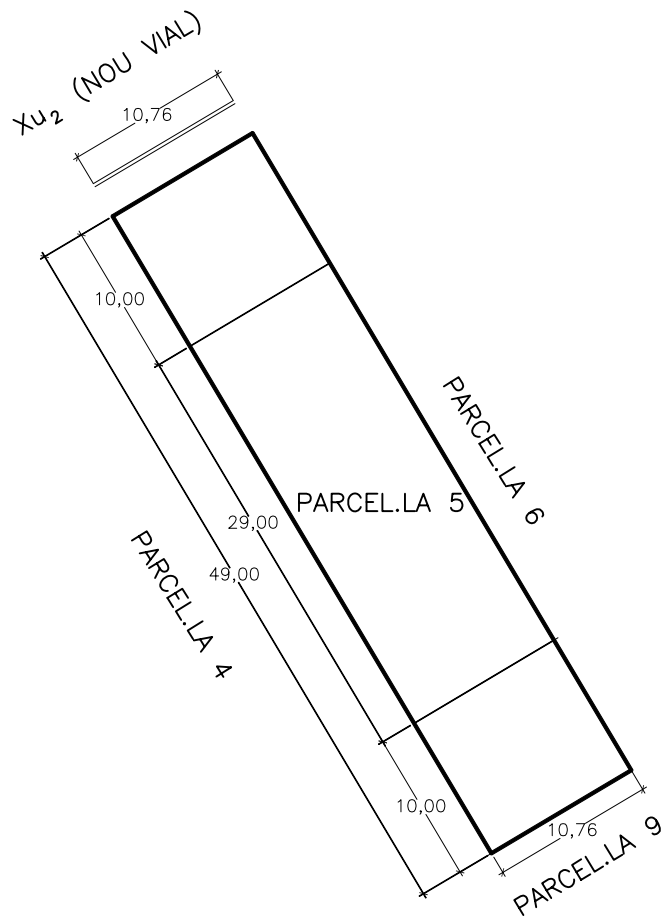
PROPIETARI: _____ FERGERDELL SL.
SUPERFÍCIE: _____ = 527.14 M2
EDIFICABILITAT: _____ (x 0.95) = 500.78 M2



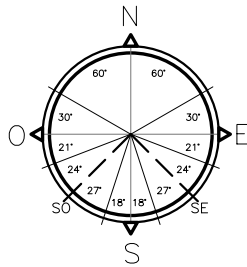
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA.
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



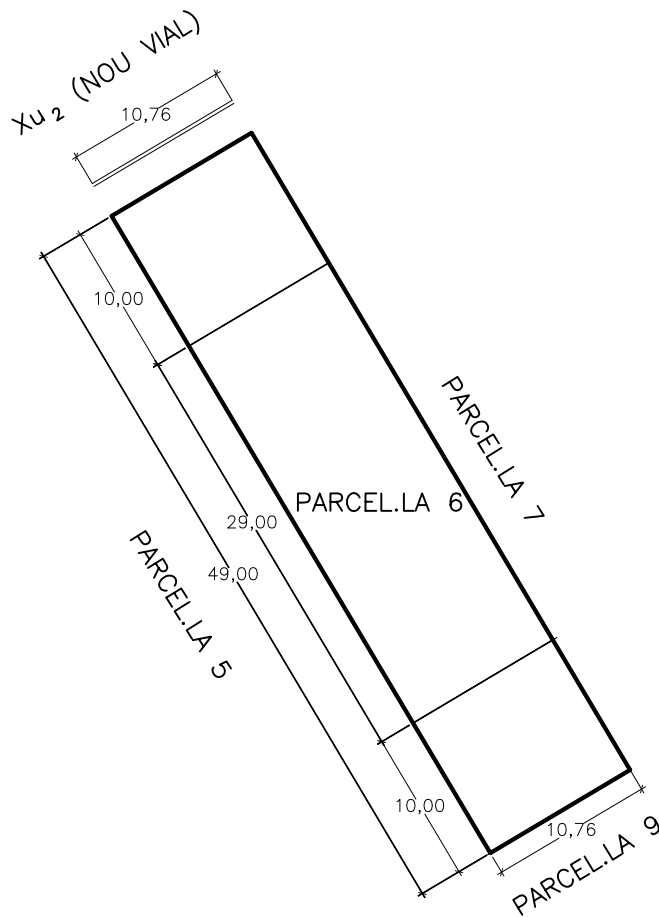
PROPIETARI: _____ FERGERDELL SL.
SUPERFÍCIE: _____ = 527.14 M2
EDIFICABILITAT: _____ (x 0.95) = 500.78 M2



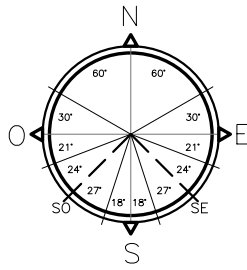
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA.
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



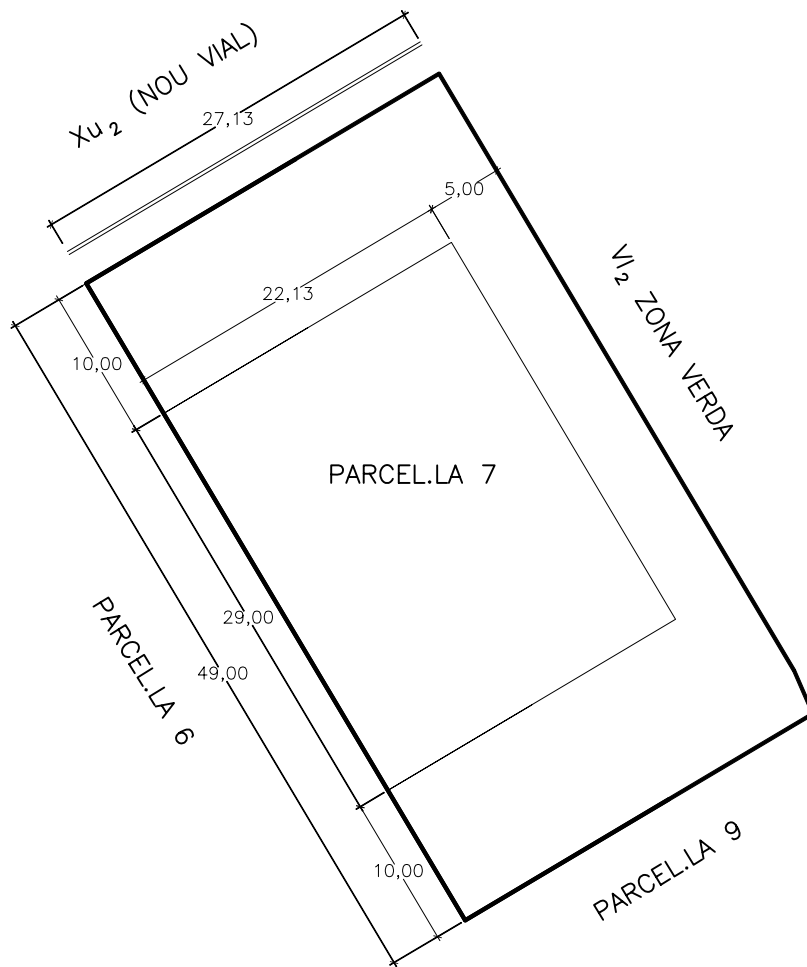
PROPIETARI: _____ FERGERDELL SL.
SUPERFÍCIE: _____ = 527.14 M2
EDIFICABILITAT: _____ (x 0.95) = 500.78 M2



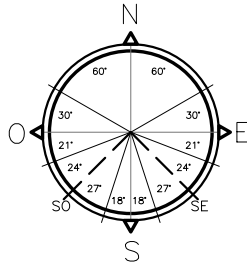
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA.
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



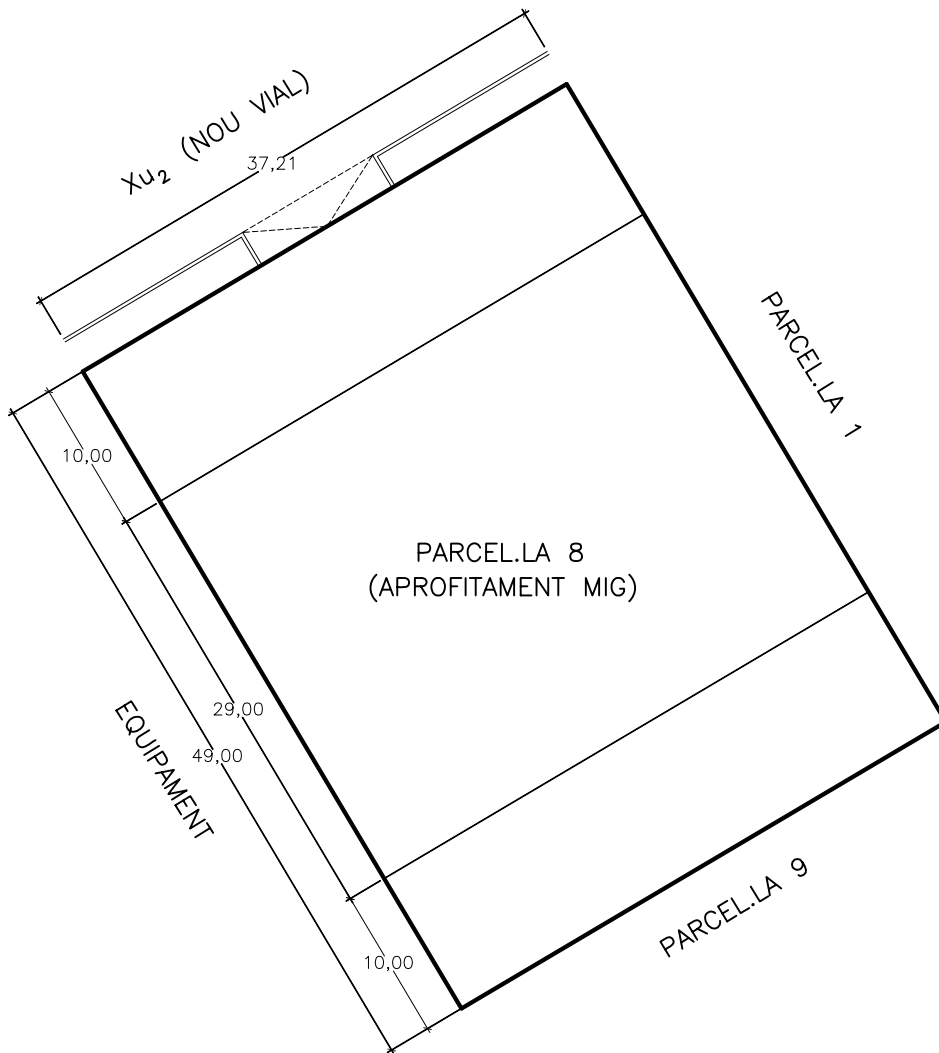
PROPIETARI: _____ FERGERDELL SL.
SUPERFÍCIE: _____ = 1328.91 M2
EDIFICABILITAT: _____ (x 0.95) = 1262.46 M2



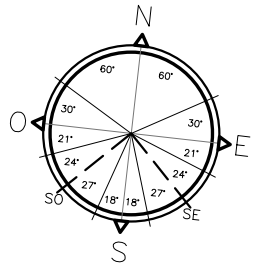
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBd-10)

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA.
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFÍCIE: _____ = 1823.44 M2
EDIFICABILITAT: _____ (x 0.95) = 1732.27 M2



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVATATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500

EQUIPAMENT I PARCEL·LES 1-8
159,01

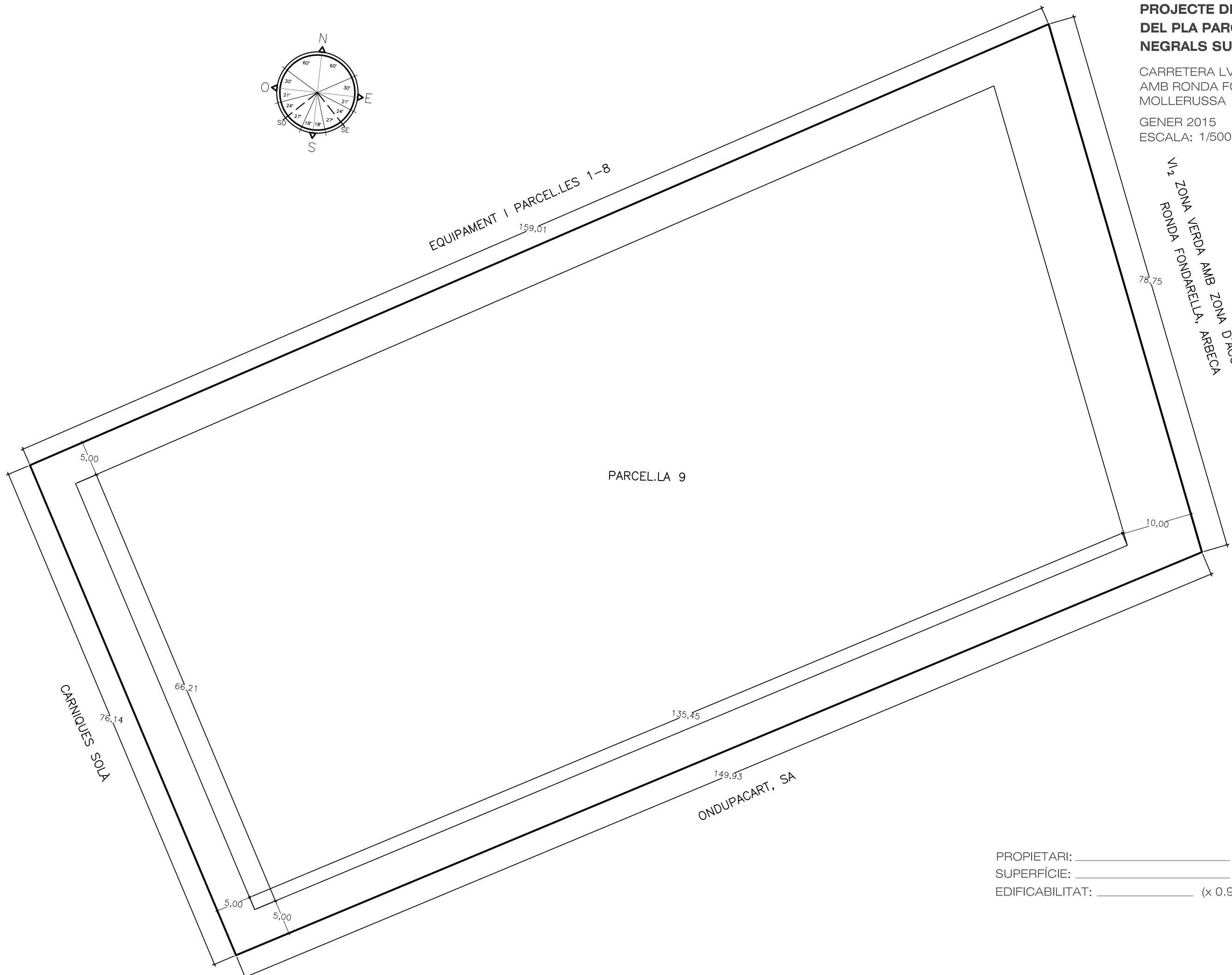
1/2 ZONA VERDA AMB ZONA D'ACCÉS A
RONDA FONDARELLA, ARBECA

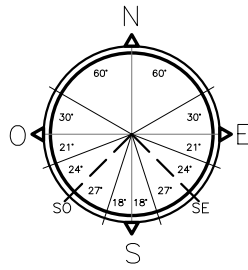
PARCEL·LA 9

CARNIQUES SOLA

ONDUPACART, SA

PROPIETARI: _____ FERGERDELL SL.
SUPERFÍCIE: _____ = 11919.25 M2
EDIFICABILITAT: _____ (x 0.95) = 11323.29 M2

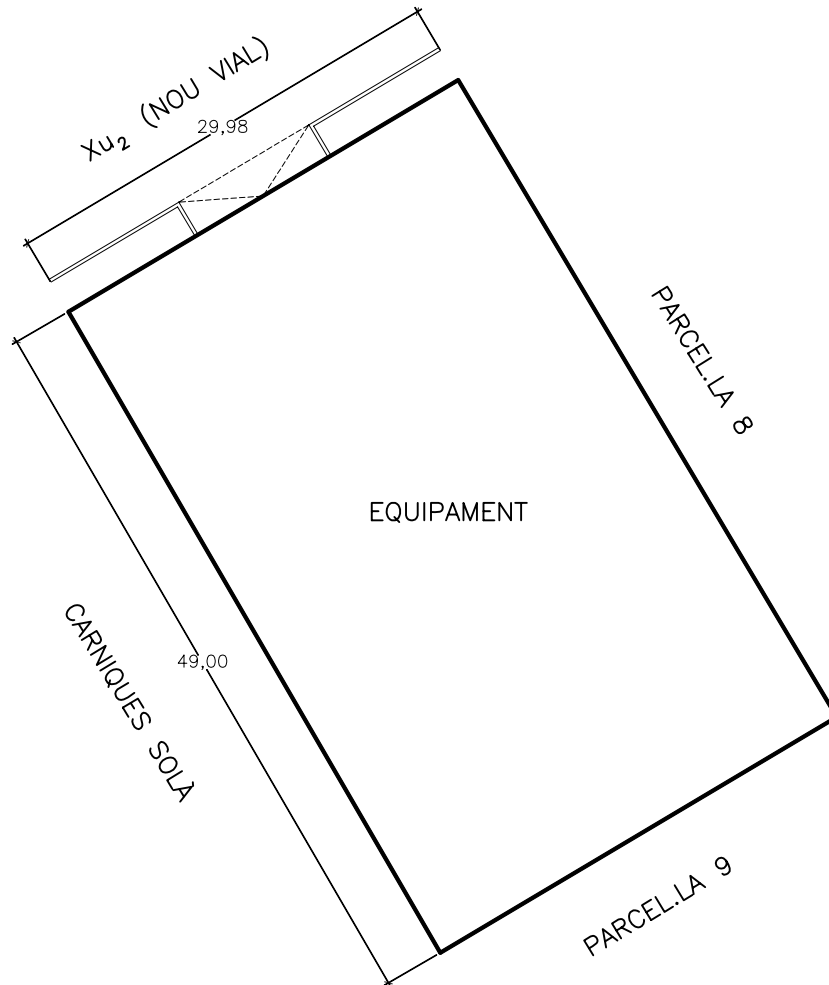




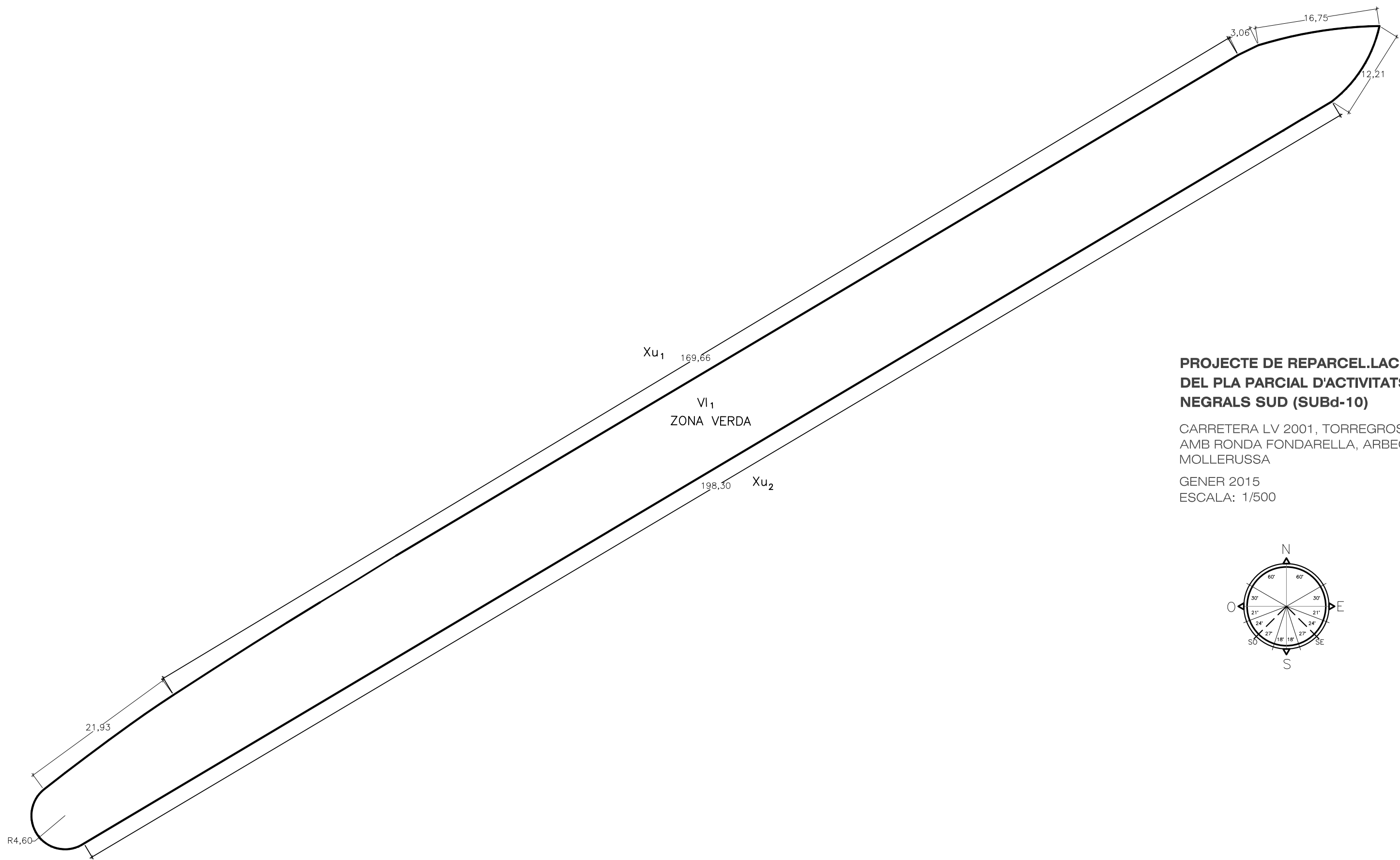
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA.
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



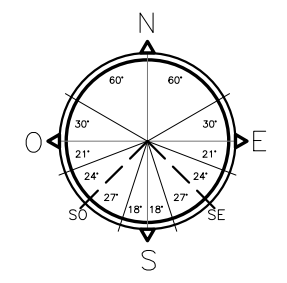
PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFÍCIE: _____ = 1481.88 M2



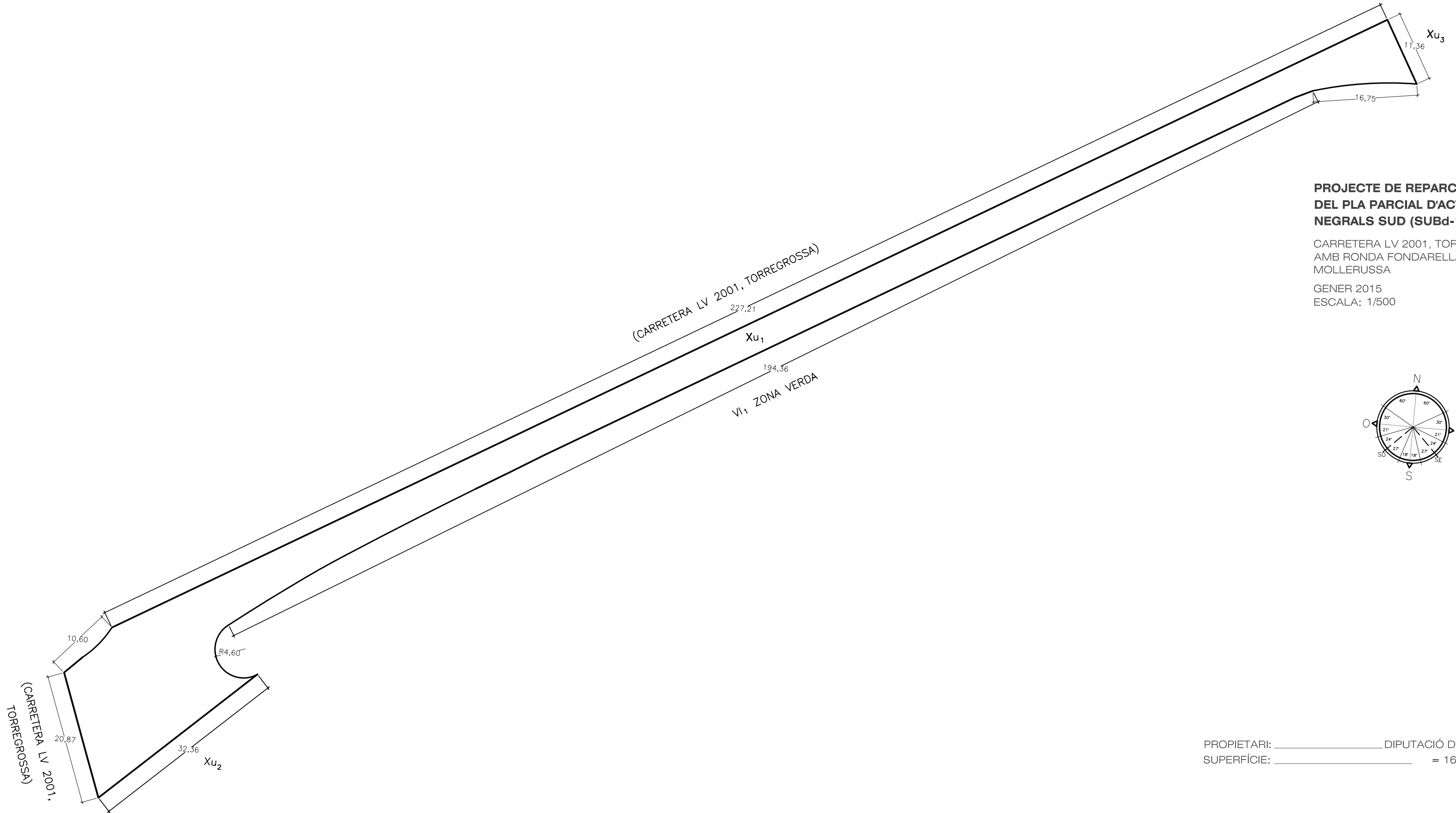
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA.
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



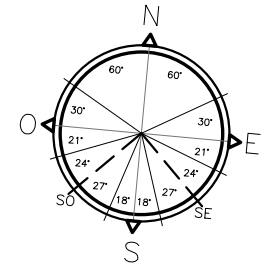
PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFÍCIE: _____ = 2433.19 M2



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500

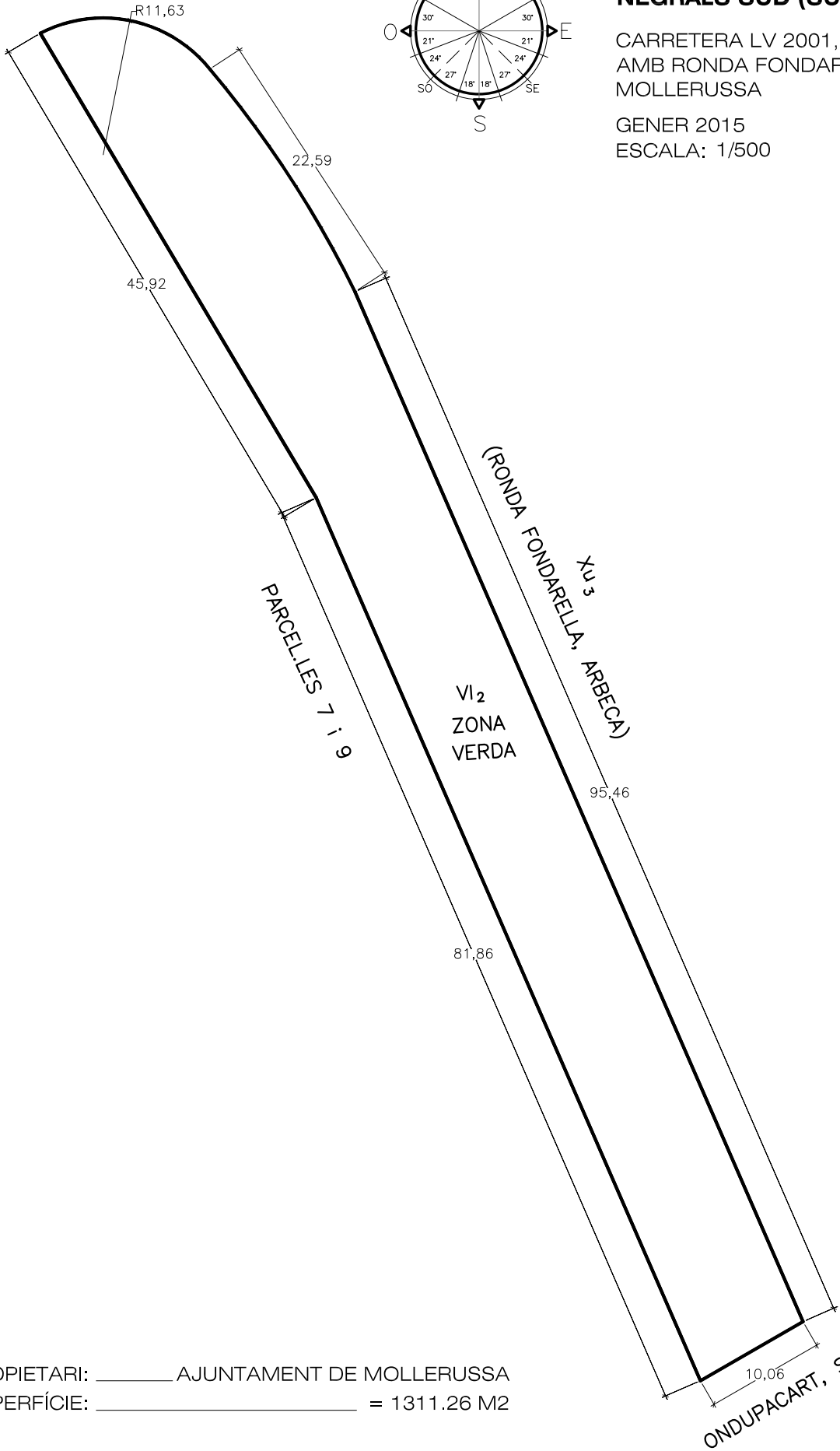
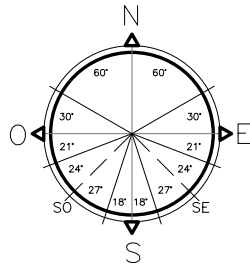


PROPIETARI: _____ DIPUTACIÓ DE LLEIDA
SUPERFÍCIE: _____ = 1649.60 M2

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



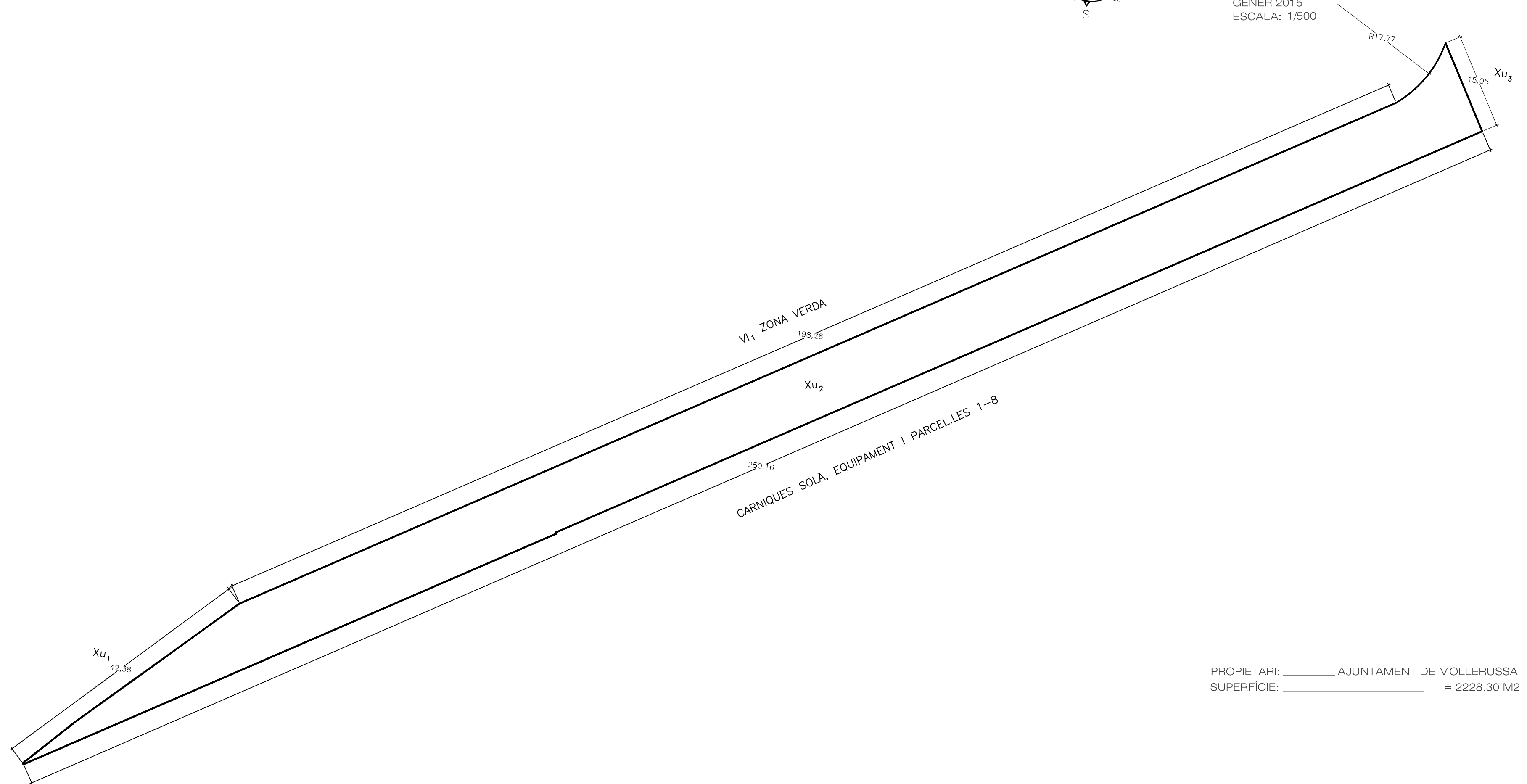
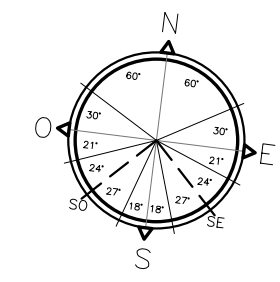
PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFÍCIE: _____ = 1311.26 M2

ONDUPACART, SA

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500

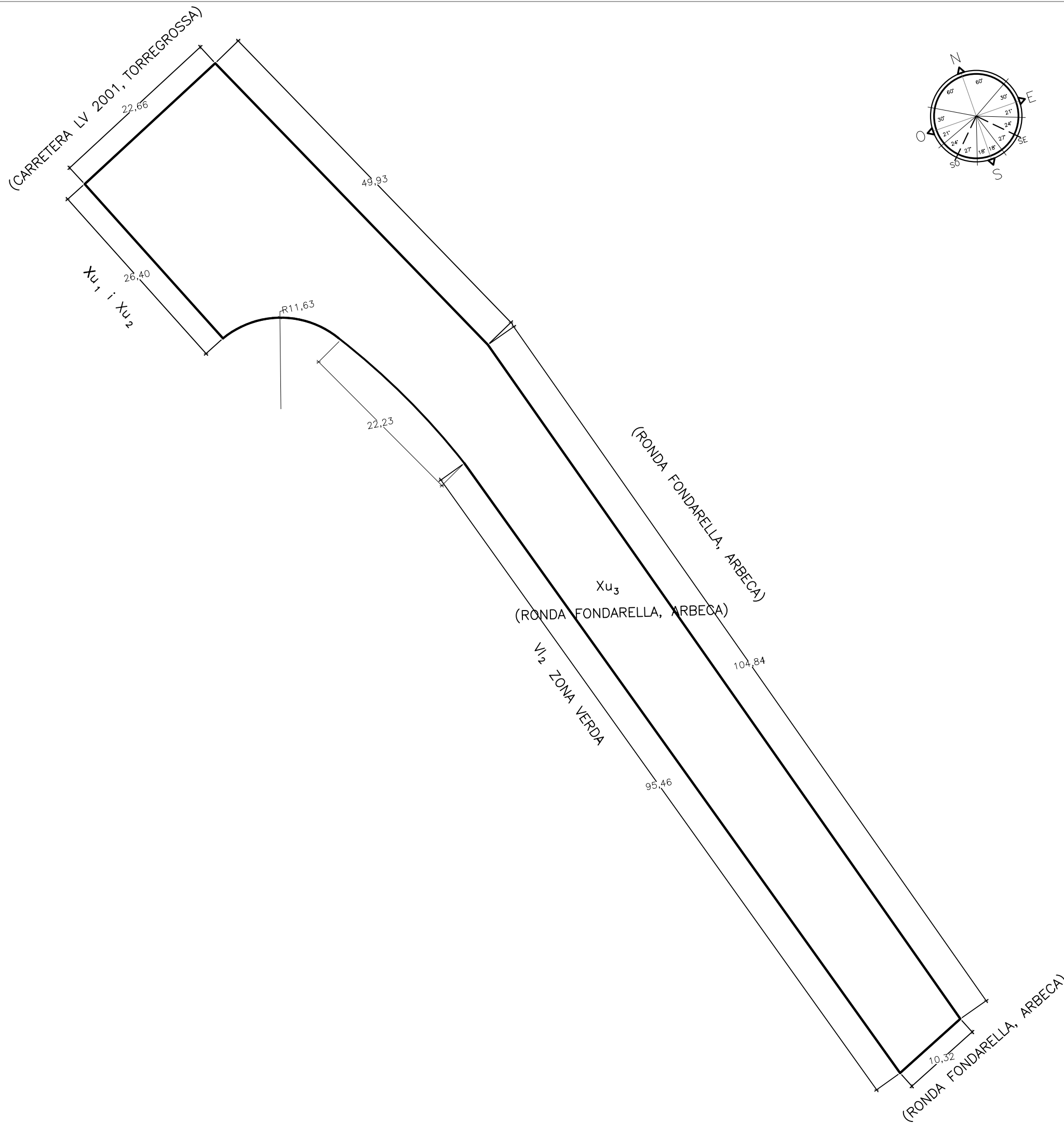
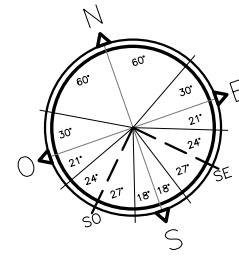


PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFÍCIE: _____ = 2228.30 M2

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBd-10)**

CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

GENER 2015
ESCALA: 1/500



PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFÍCIE: _____ = 2063.66 M2

IV.-COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta es la tabla del compte de liquidació provisional, que es molt senzill per que només hi ha un propietari únic.

PARCEL·LA INICIAL	ADJUDICATARI	SUP.PARCEL·LA INICIAL (m2)	%	SOSTRE TEÒRIC (90%)	PARCEL·LA	SOSTRE (m2)	%	%	A			D		E		F		G (D+E+F)		H (Gx.16)					
									COST	COST	COST	SUMA COST	IVA COST	EMNITZACIÓ	COST +	COMTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	COMTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL AMB IVA								
1	FERGERDELL S.L.				1	500,78			3,21																
					2	500,78			3,21																
					3	500,78			3,21																
					4	500,78			3,21																
					5	500,78			3,21																
					6	500,78			3,21																
					7	1.262,46			8,10																
					9	11.323,29			72,63																
							23564,39	80,14	15.590,45	TOTAL	15.590,43	90,00	100,00	534225,89	50000	7380	591605,89	124237,2369		591605,89		591605,89		715843,1269	
2	FERGERDELL S.L.																								
	COMPRA A CÀRNIQUES SOLÀ	759,26	2,58				0,00																		
3	CESSIONS ANTICIPADES																								
	FERGERDELL S.L.	1480,96	5,04				0,00																		
4	VIALS EXISTENTS DIPUTACIÓ LLEIDA	2568,18	8,73																						
5	VIALS ANTIGA RONDA AJUNTAMENT	1029,54	3,50																						
	AJUNTAMENT (10%)	0,00		1.732,27	8	1.732,27	10,00	100,00																	
	TOTAL SECTOR IND NEGRALS SUD SUBd-10	29402,33	100,00	17.322,72		17.322,70	100,00		534225,89	50000	7380	591605,89	124237,2369	0	591605,89		591605,89		715843,1269						

Mollerussa, gener de 2015

Ramon Llobera i Serentill
arquitecte

